Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Anderny

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

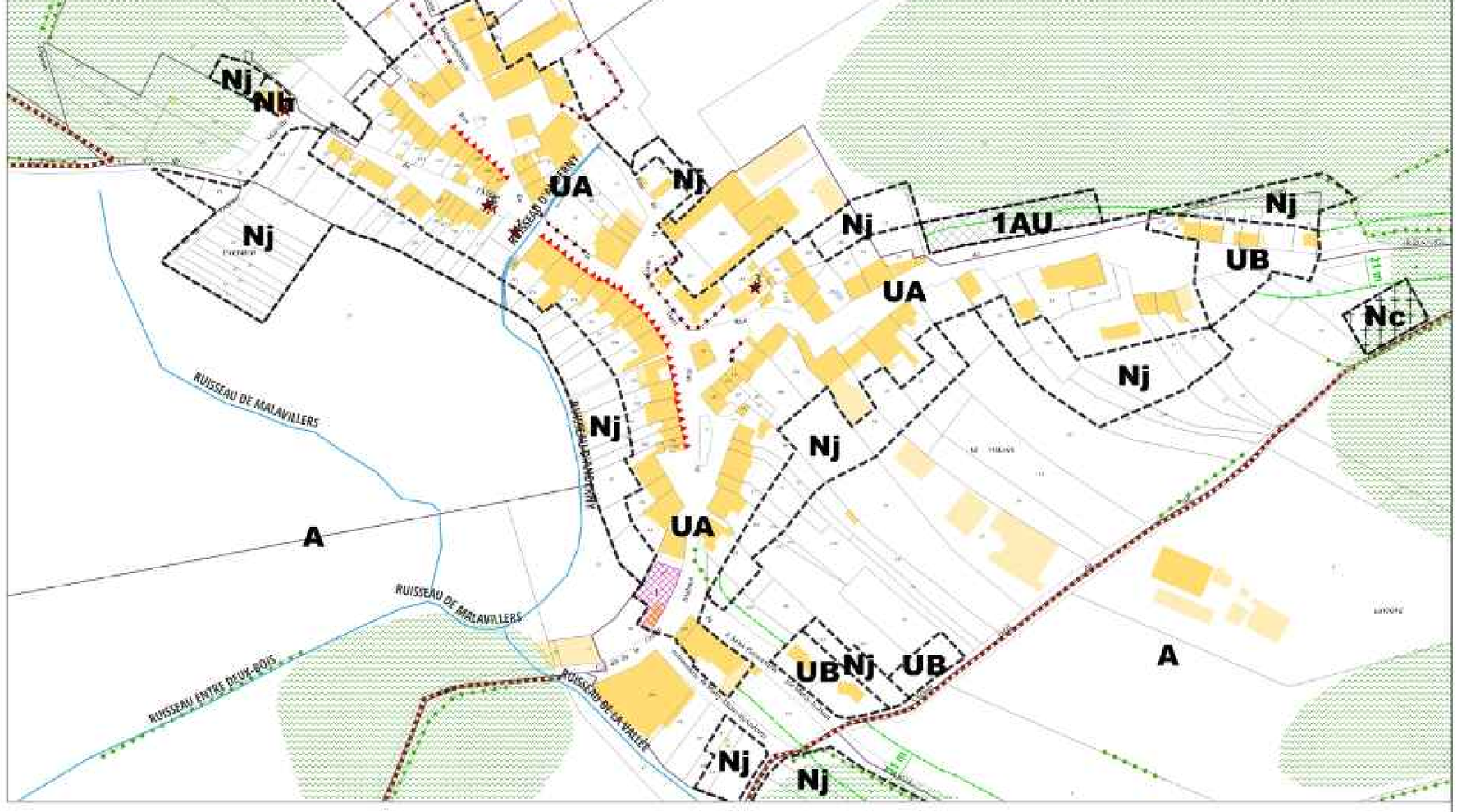
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Anderny	NUMERO	1	NATURE	Aménagement de commerces de proximité	SURFACE	735 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Anderny	NUMERO	2	NATURE	Création d'une zone de loisirs	SURFACE	876 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Anderny Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

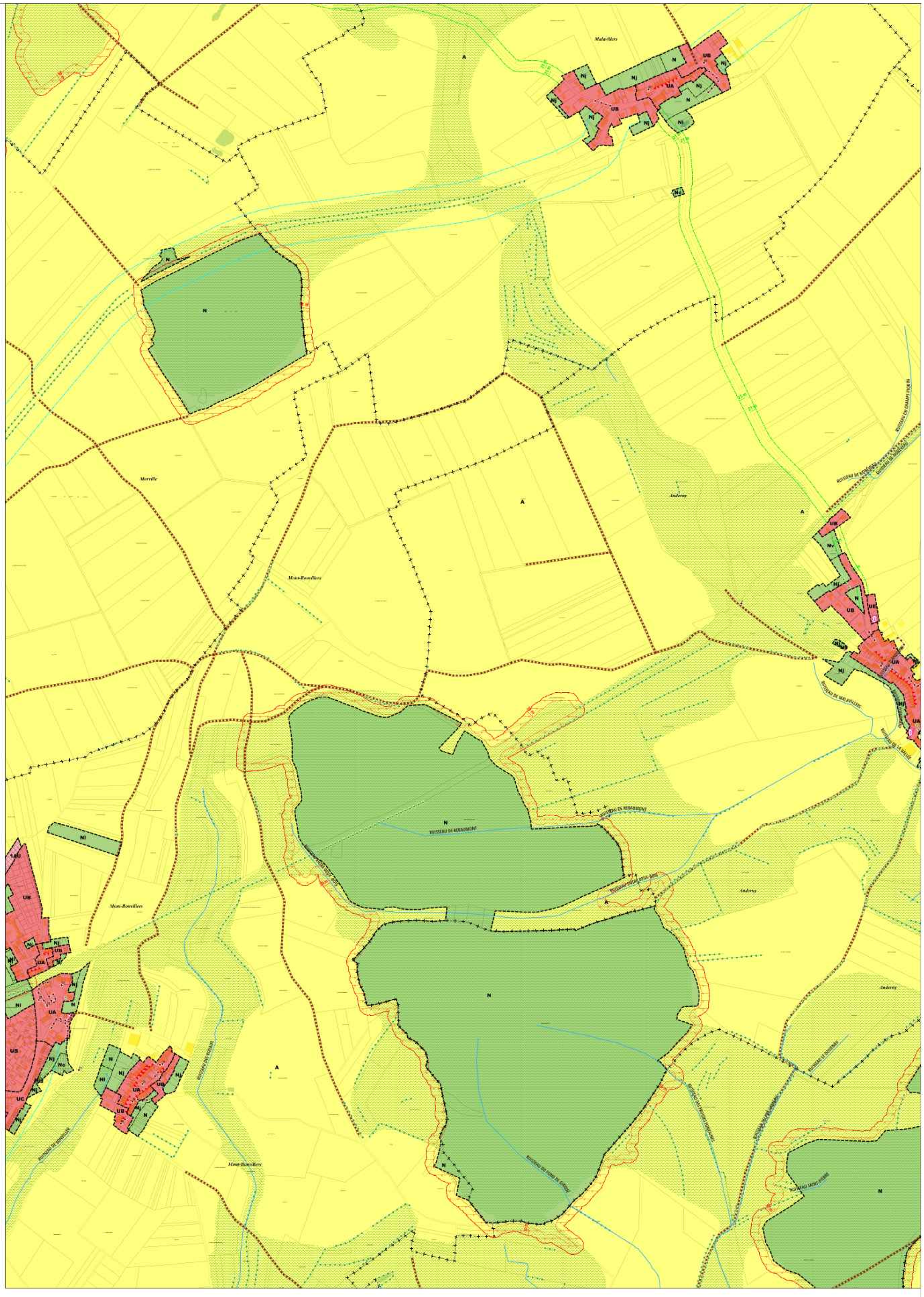
Daniel Matergia, le Président

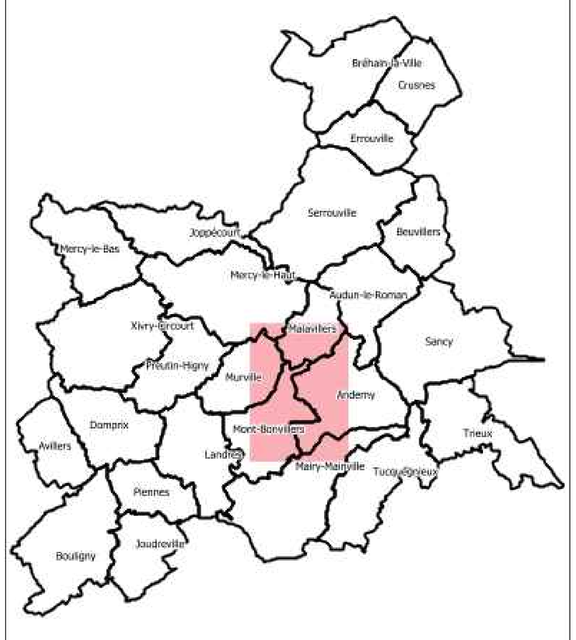
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Anderny	NUMERO	1	NATURE	Aménagement de commerces de proximité	SURFACE	735 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Anderny	NUMERO	2	NATURE	Création d'une zone de loisirs	SURFACE	876 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Anderny Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

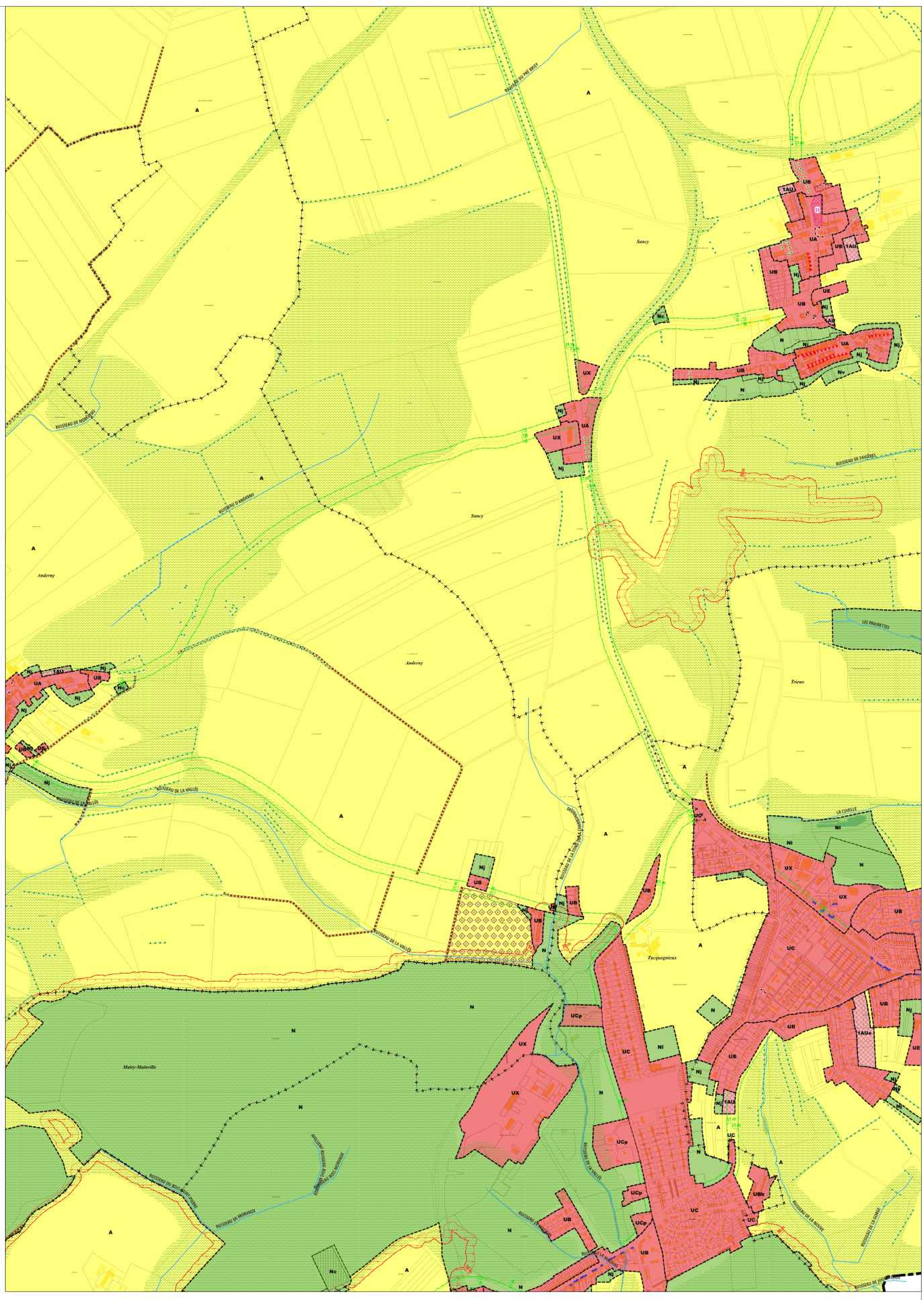
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Carrière
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Anderny Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

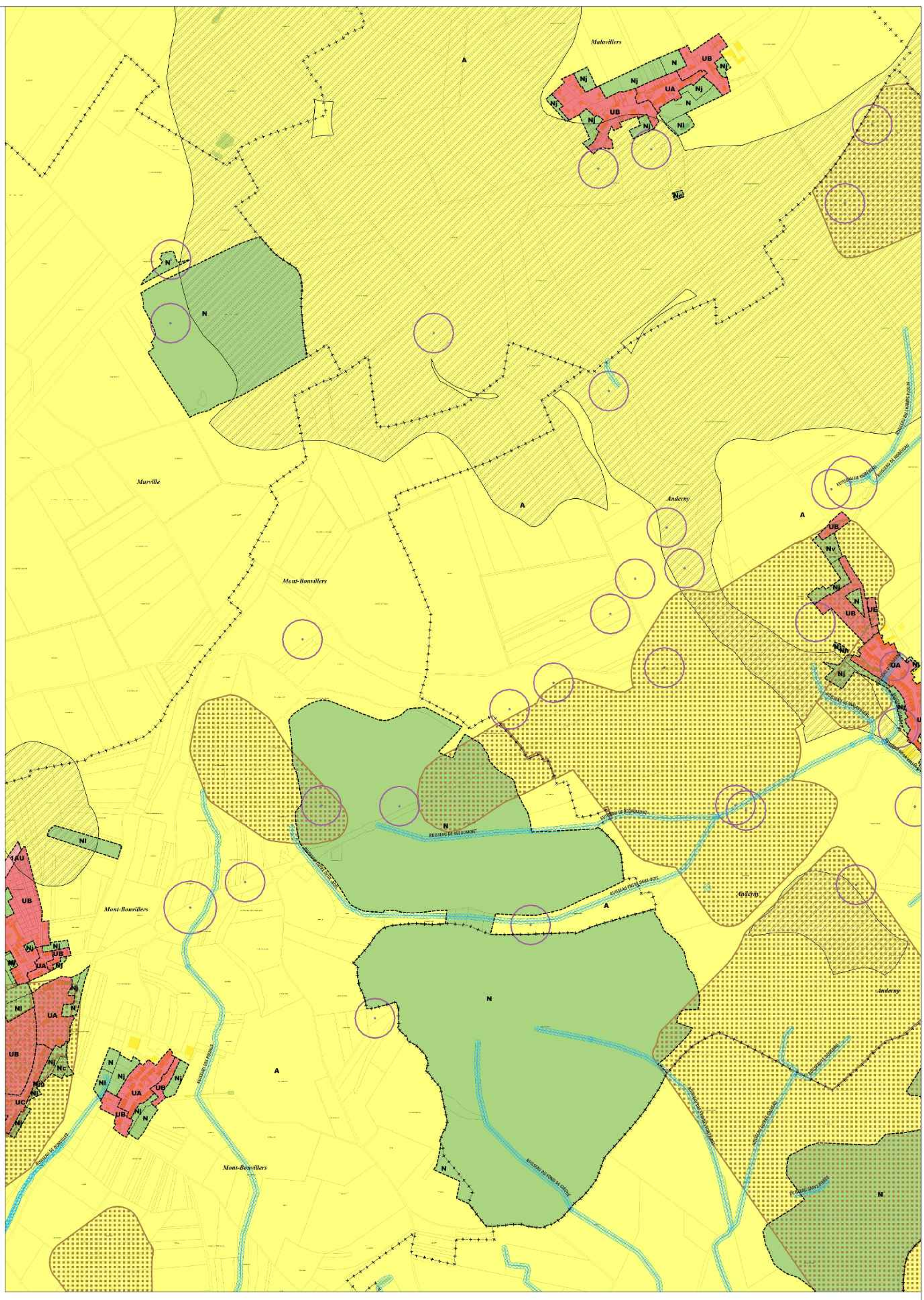
AGAPE

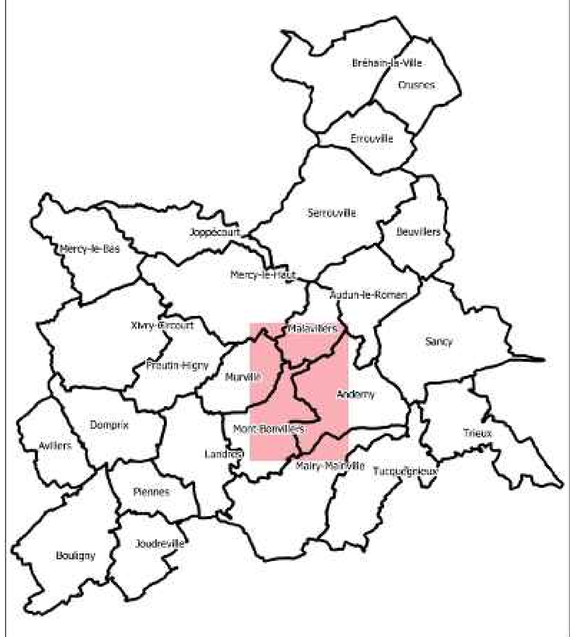
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Anderny Est Risques

Document conforme à celui annexé
À la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

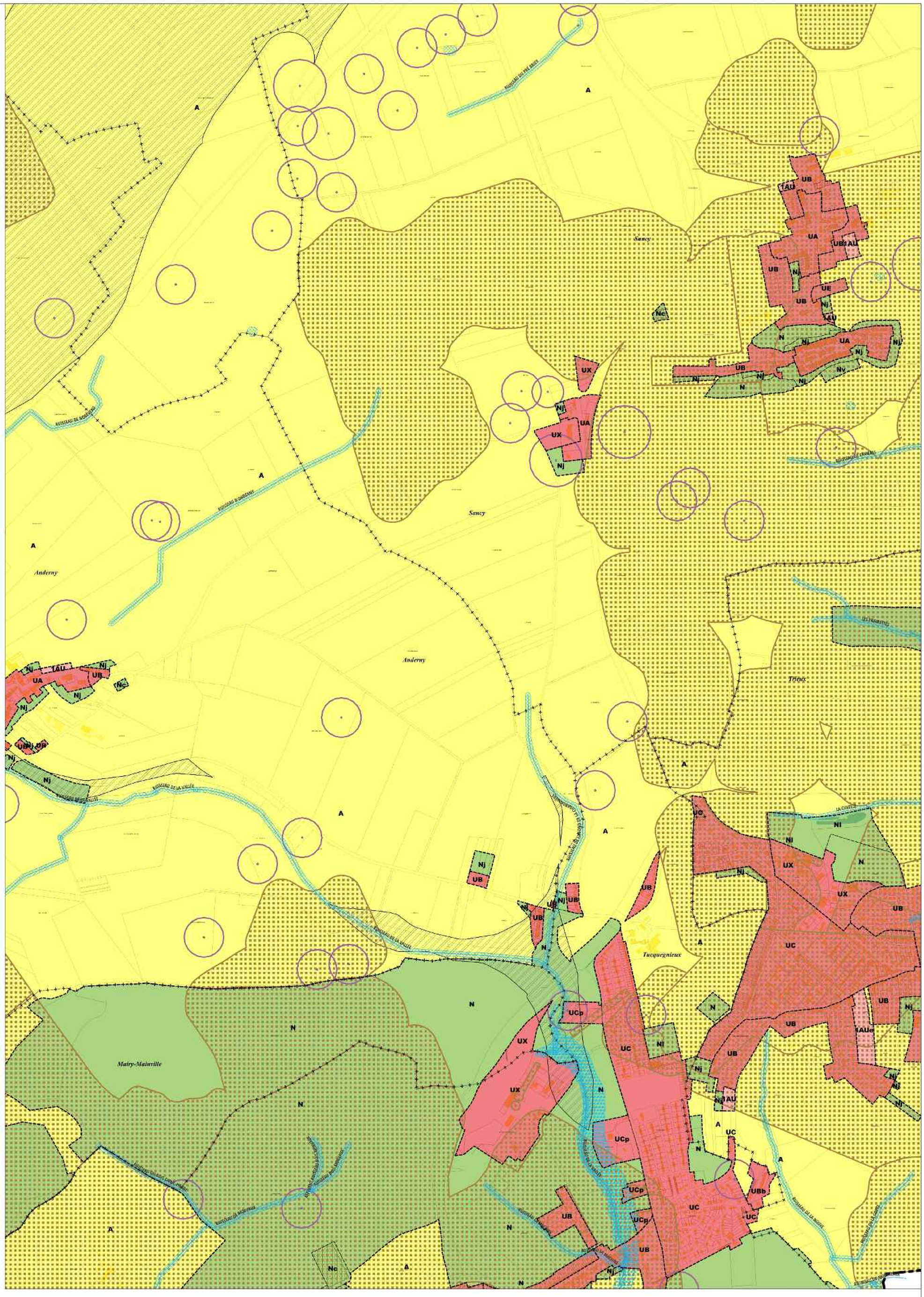
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Audun-le-Roman Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Mattergi, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N

Audun-le-Roman

RUISSEAU DU BOIS DE MALAVILLERS

N
Nc
UE
UE
NI
UE
NI
UBb
NI
Nj
Nj
UA
UB
2AU
Nj
NI
Nj
UX
Nf
Nj
UE
UB
Nj
Nj
UB
Nj
UB
UBd
Nj
A
Nj
UB
Nj
Nv
Nj
Nv
Nj
A

Bréhain-la-Ville
Crusnes
Errouville
Serrouville
Joppécourt
Beuvillers
Mercy-le-Bas
Mercy-le-Haut
Audun-le-Roman
Xivry-Circourt
Malavillers
Sancy
Preutin-Higny
Murville
Andemy
Domprix
Mont-Bonvillers
Tiercux
Avillers
Landres
Mairy-Mainville
Tucquegnieux
Piennes
Joudreville
Bouligny

Limites administratives

- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	6	NATURE	Cheminement piéton	SURFACE	1675 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Audun-le-Roman Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Mattergia, le Président

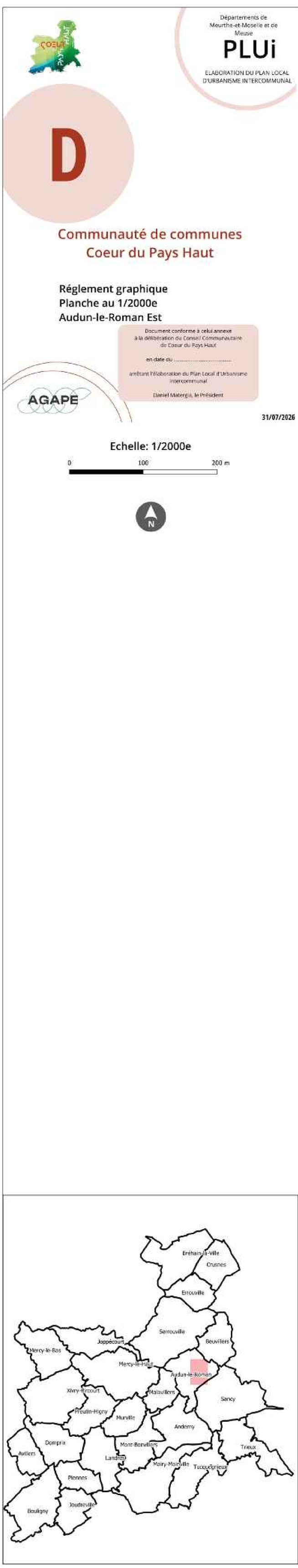
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N



Limites administratives

- Limite de commune
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	3	NATURE	Aménagement d'un chemin piétonnier	SURFACE	540 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	4	NATURE	Aménagement d'une placette de retournement	SURFACE	114 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	5	NATURE	Aménagement de voirie	SURFACE	750 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	6	NATURE	Cheminement piéton	SURFACE	1675 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Audun-le-Roman Nord

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

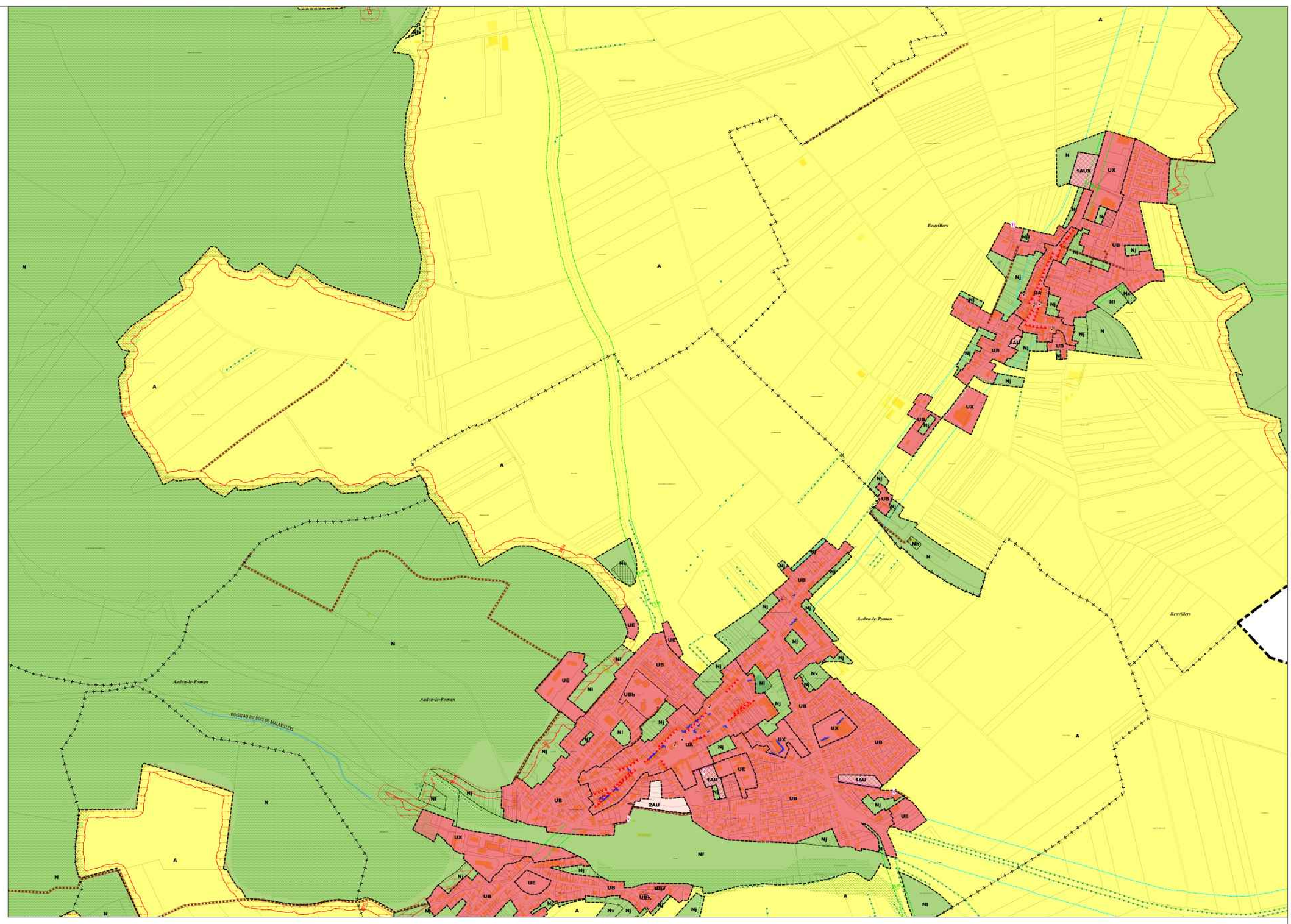
Daniel Matergia, le Président

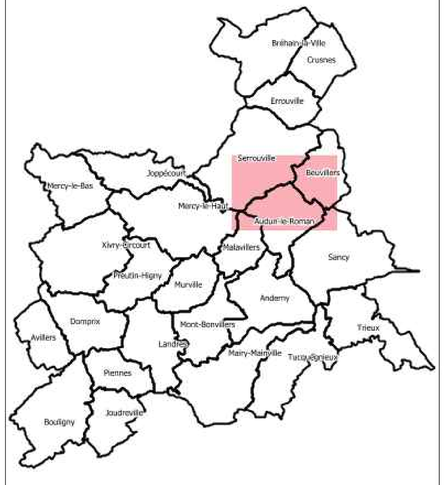
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	3	NATURE	Aménagement d'un chemin piétonnier	SURFACE	540 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	4	NATURE	Aménagement d'une placette de retournement	SURFACE	114 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	5	NATURE	Aménagement de voirie	SURFACE	760 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	6	NATURE	Cheminement piéton	SURFACE	1675 m²

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Audun-le-Roman Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

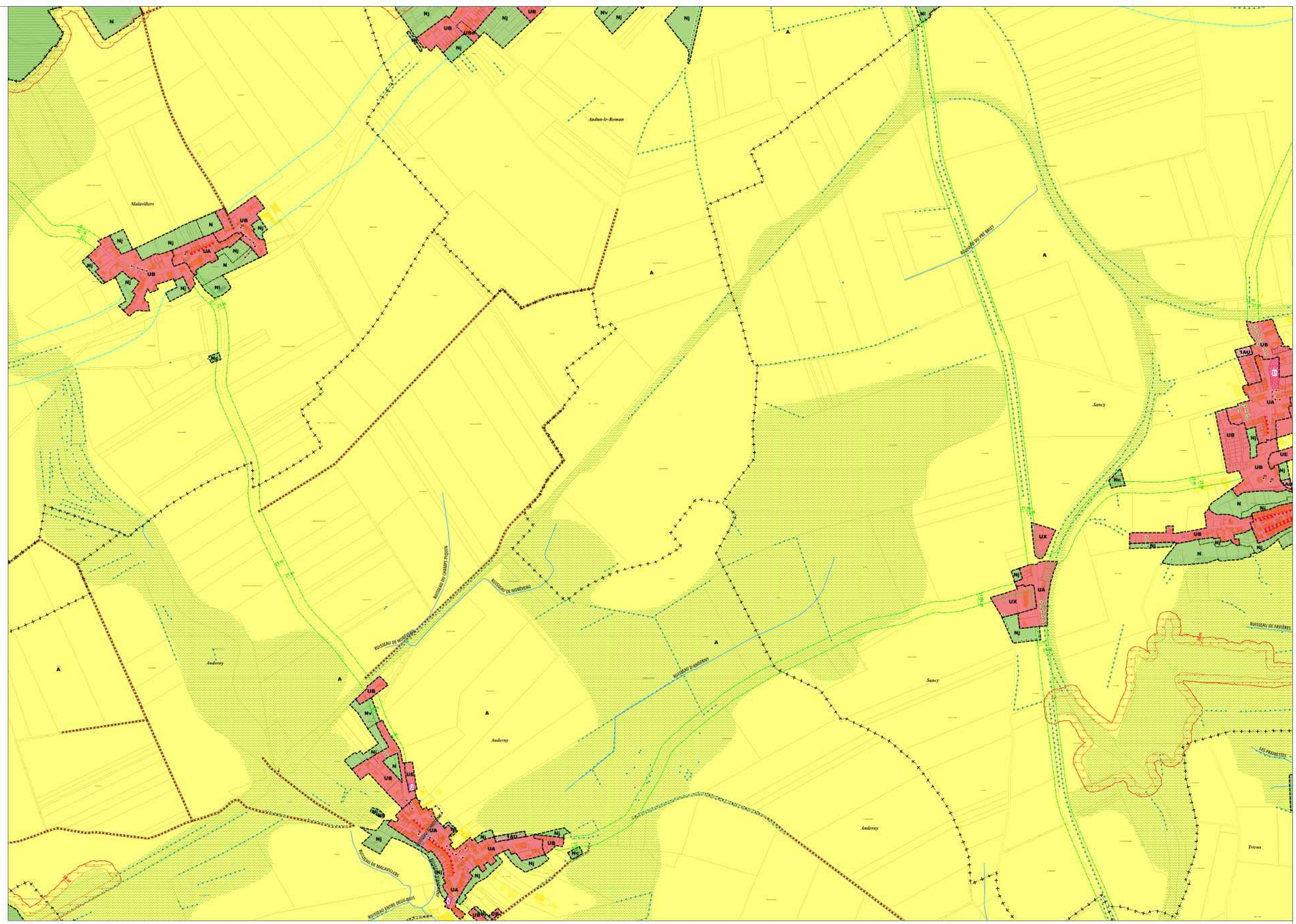
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Audun-le-Roman Nord
Pièce n°

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

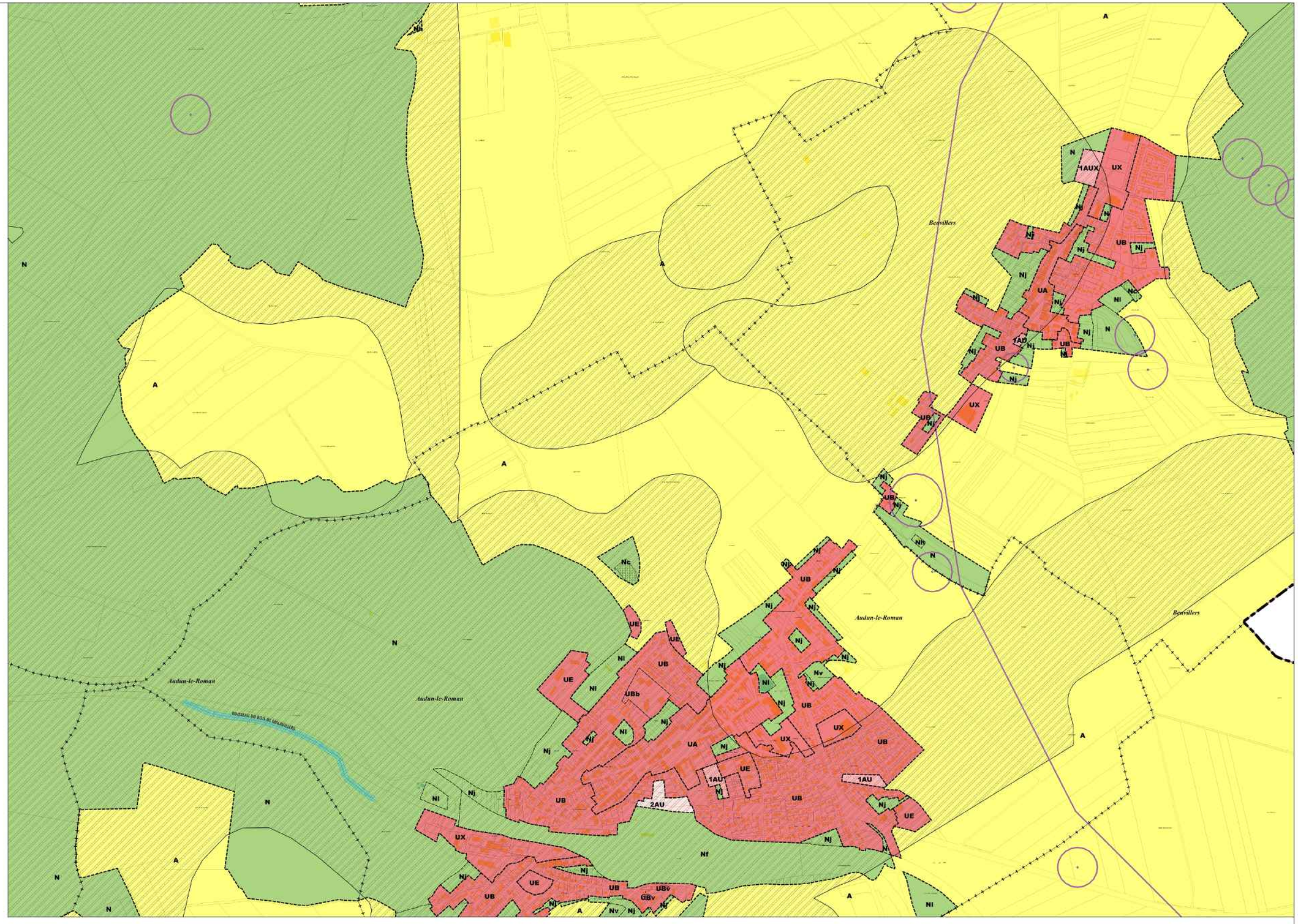
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Audun-le-Roman Sud Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

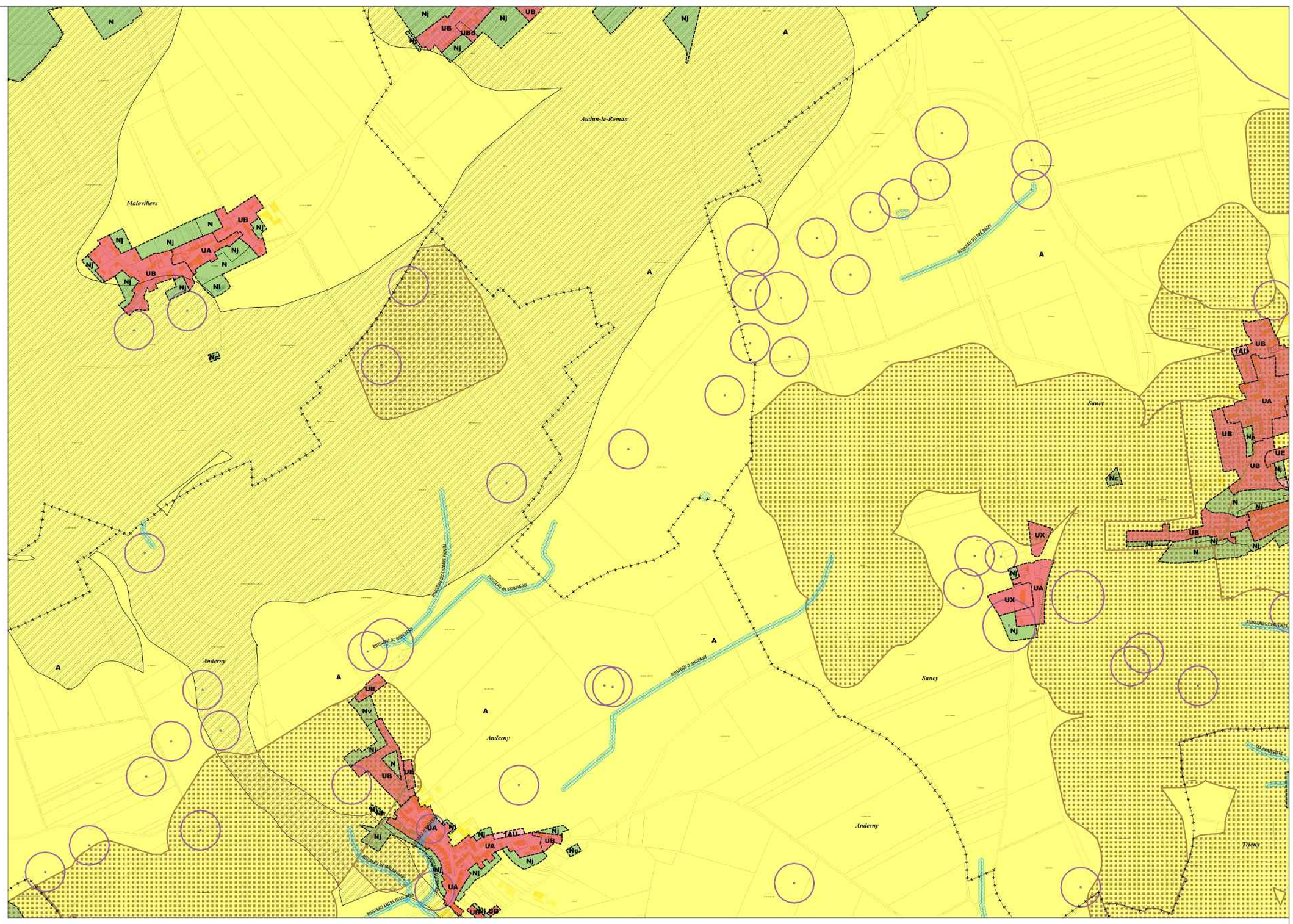
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Avillers

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
du Coeur du Pays Haut

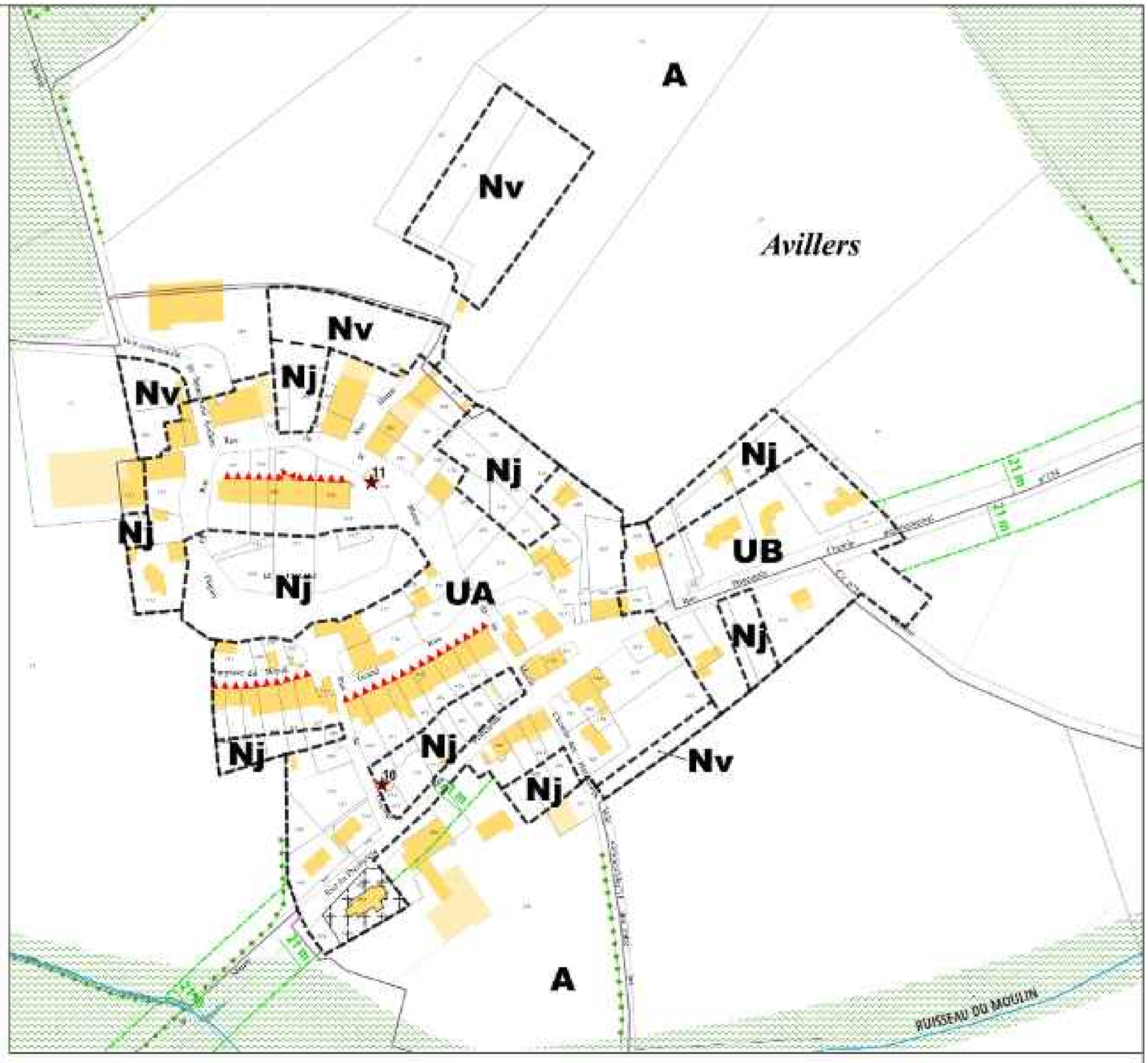
en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026



Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N



Limites administratives

- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions linéaires

- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Avillers

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

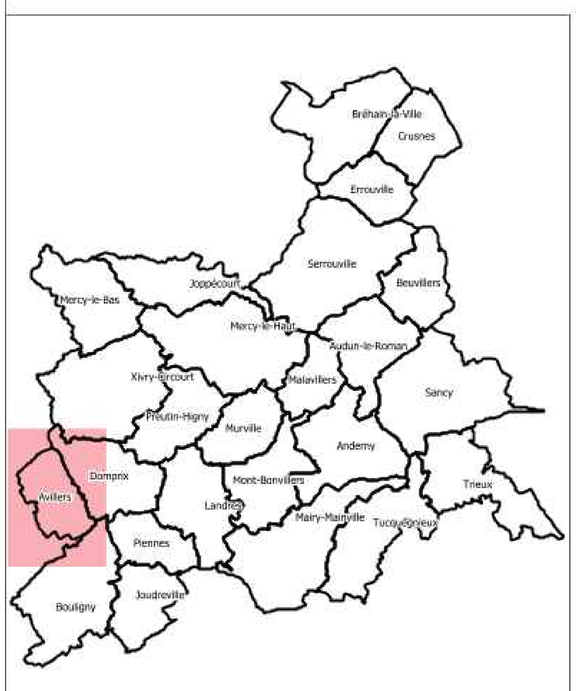
Daniel Matergia, le Président

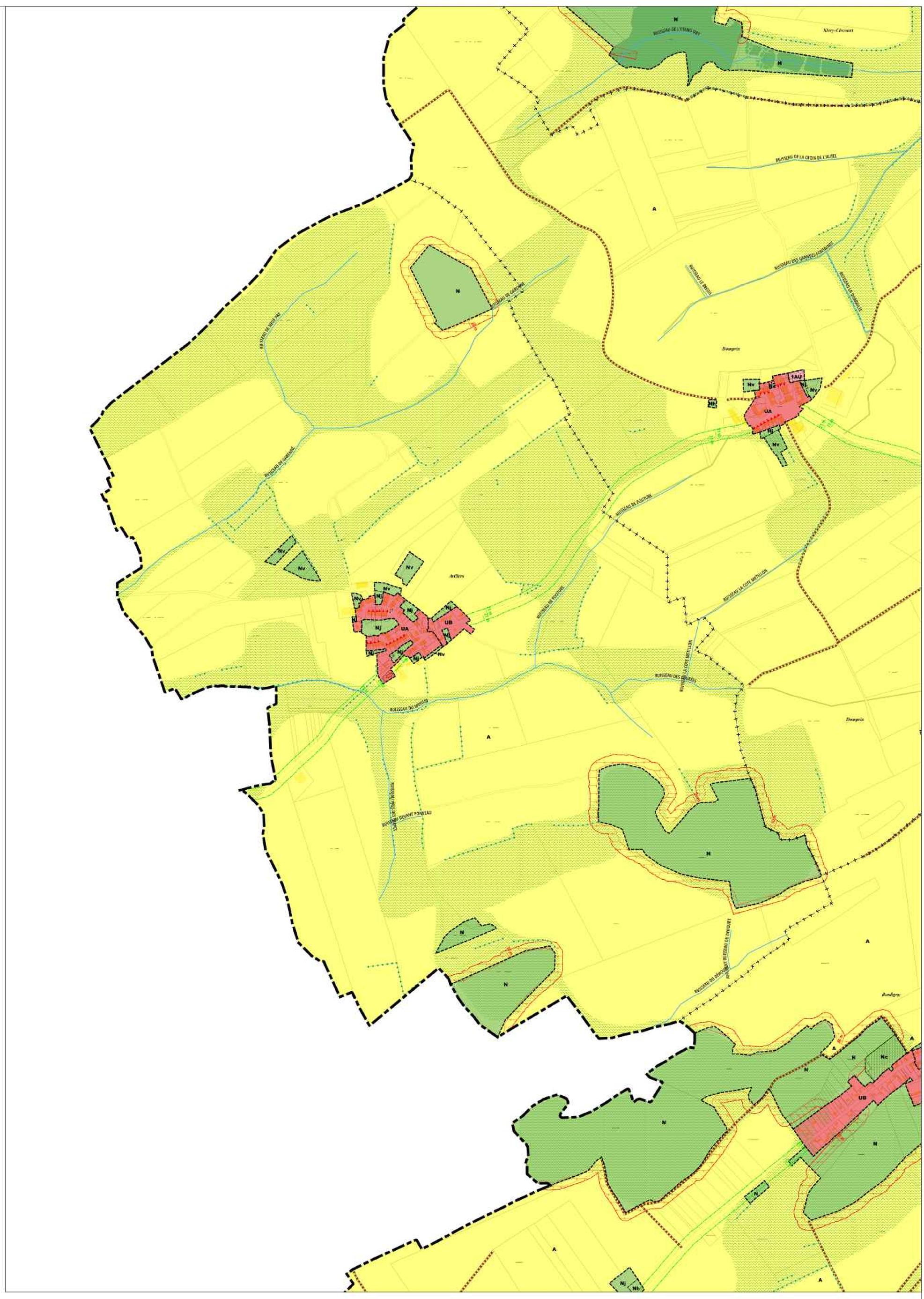
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Avillers Risques

Document conforme à celui annexé
À la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

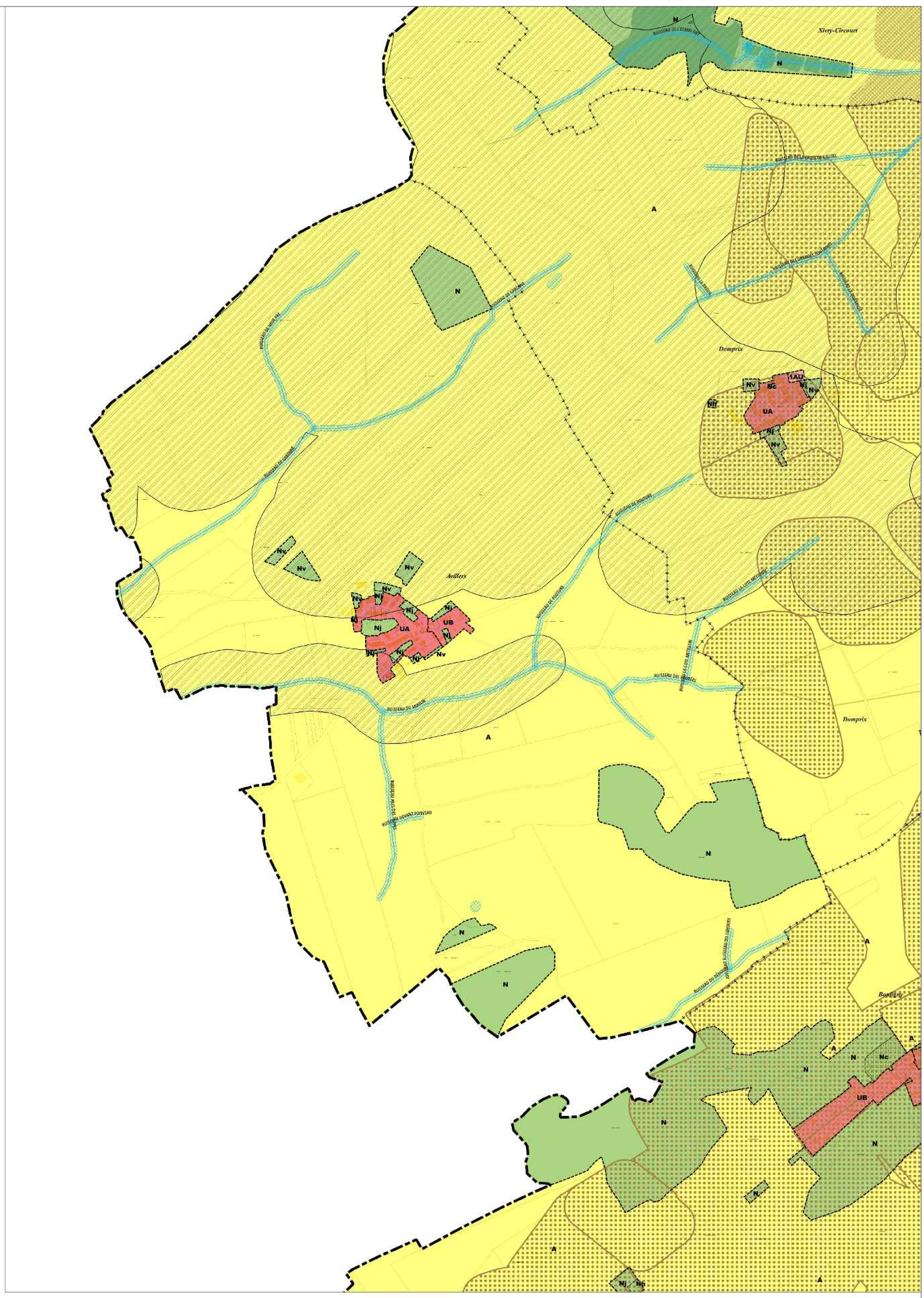
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- PPRM
- Aléas miniers
- Tampon 10m Cours d'eau

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Beuvillers

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

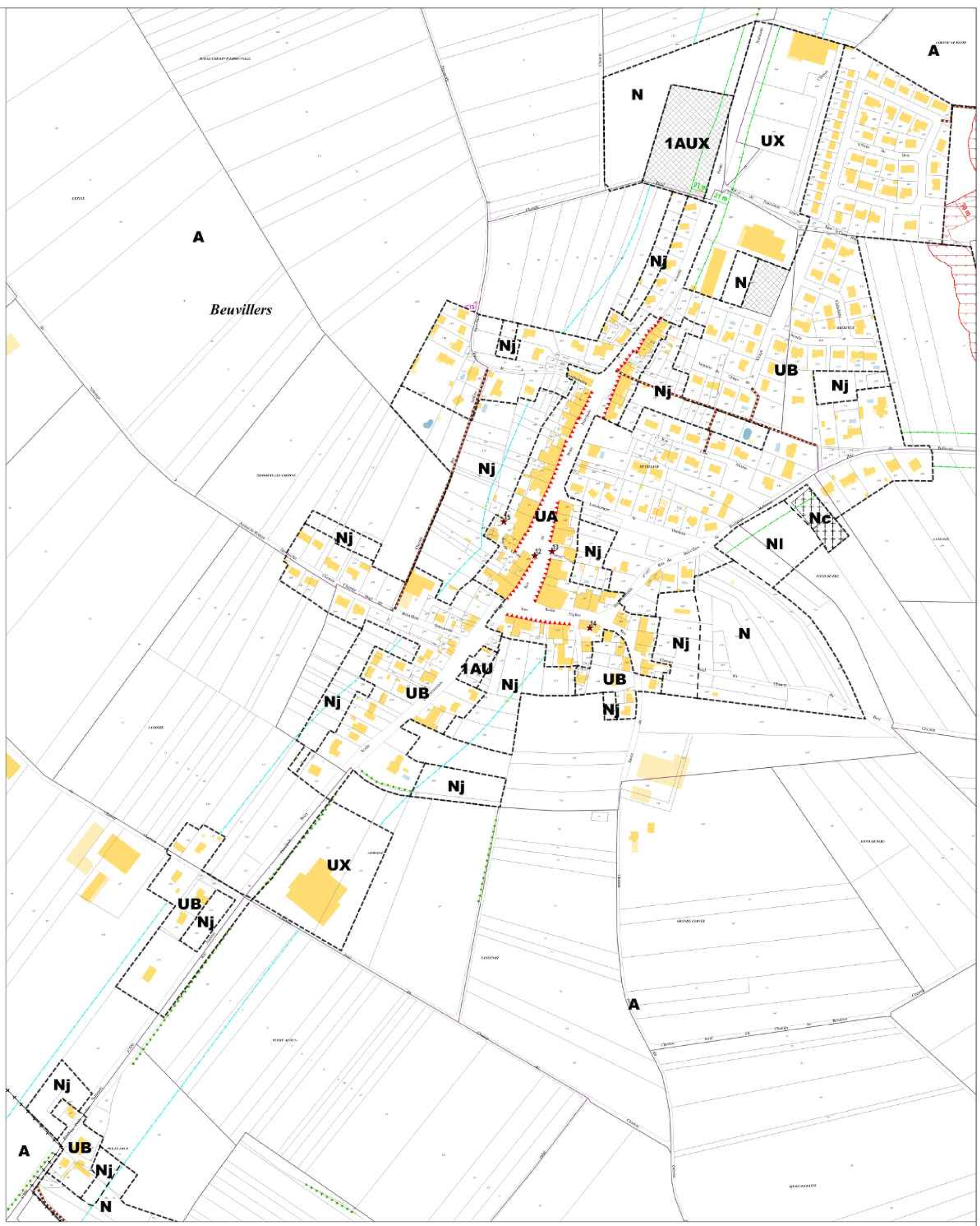
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de commune
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Beuvillers	NUMERO	15	NATURE	Aménagement d'une placette de retournement	SURFACE	106 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Beuvillers

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

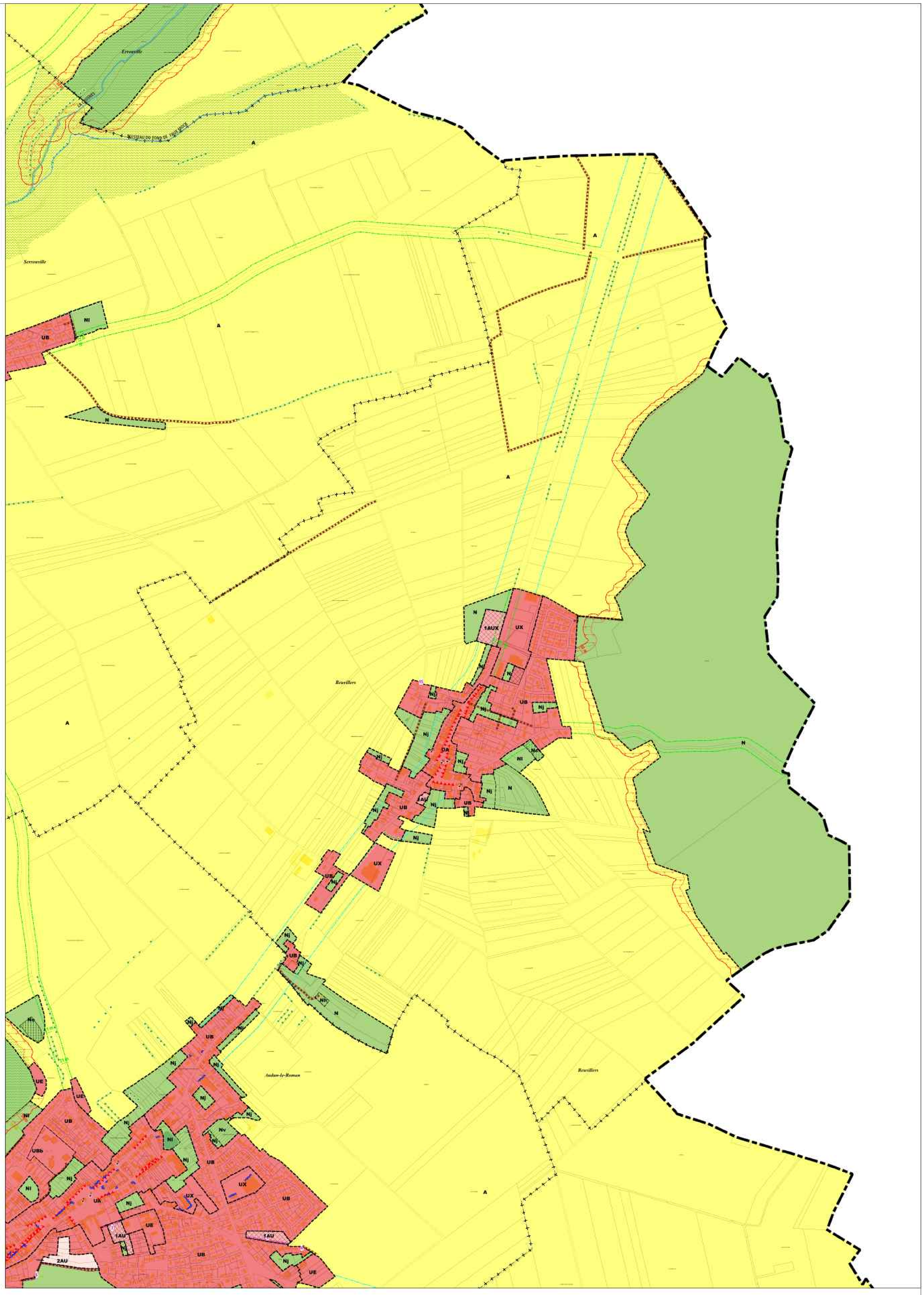
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Beuvillers	NUMERO	15	NATURE	Aménagement d'une placette de retournement	SURFACE	106 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Beuvillers Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

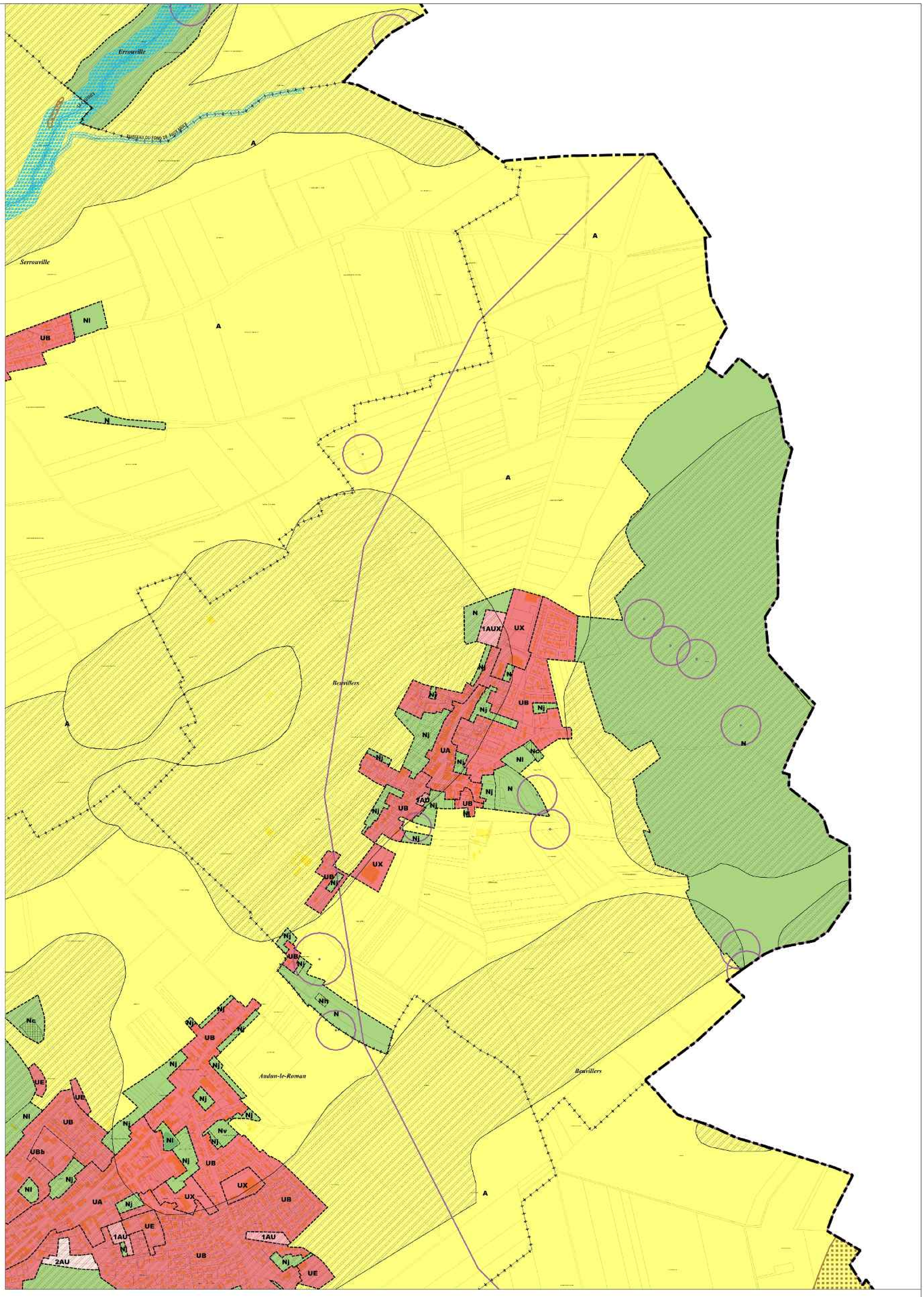
AGAPE

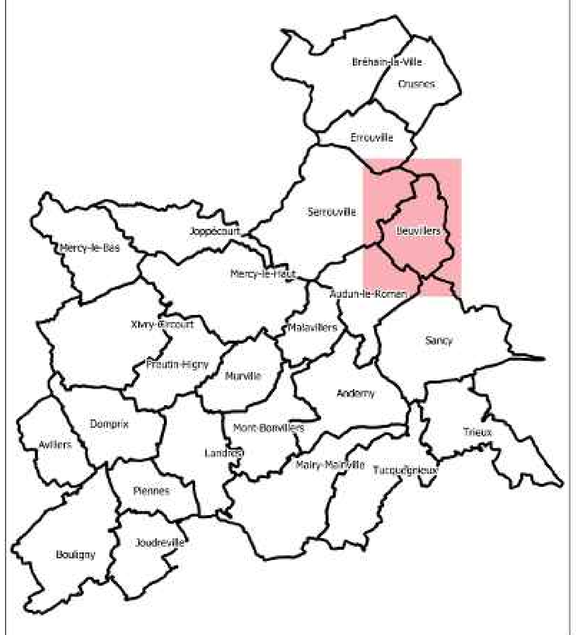
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Bouligny Nord

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Mattergu, le Président

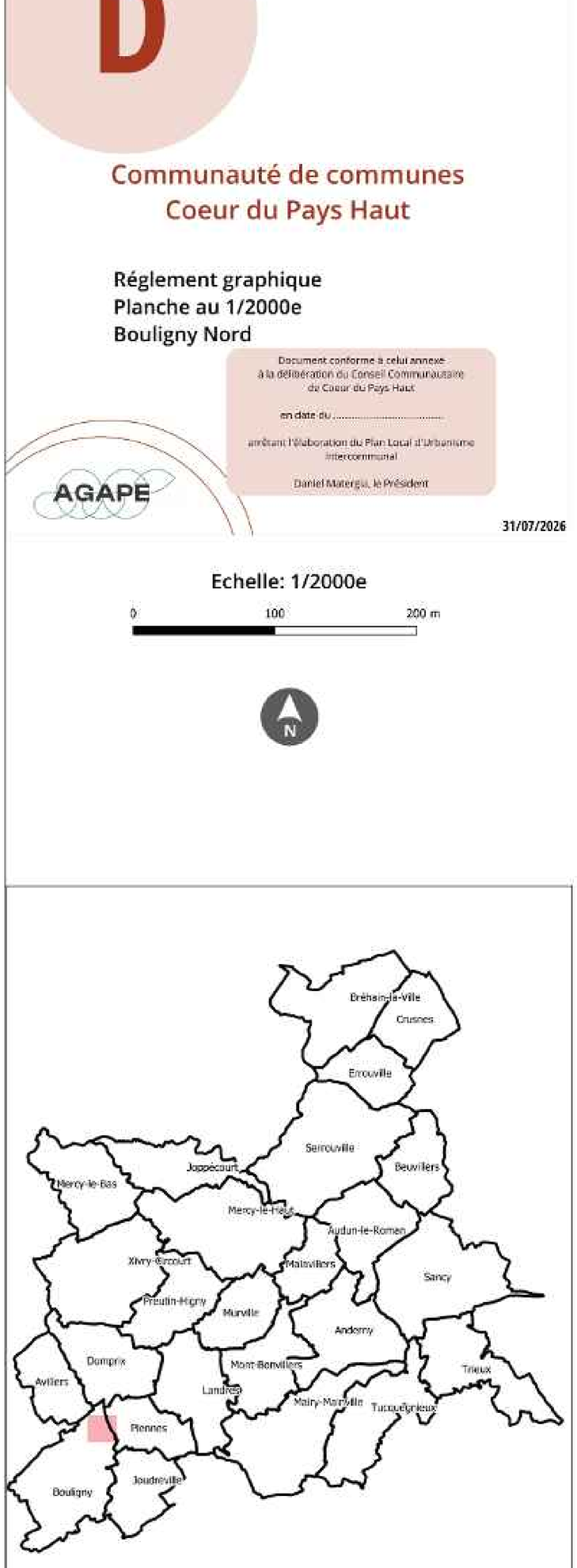
AGAPE

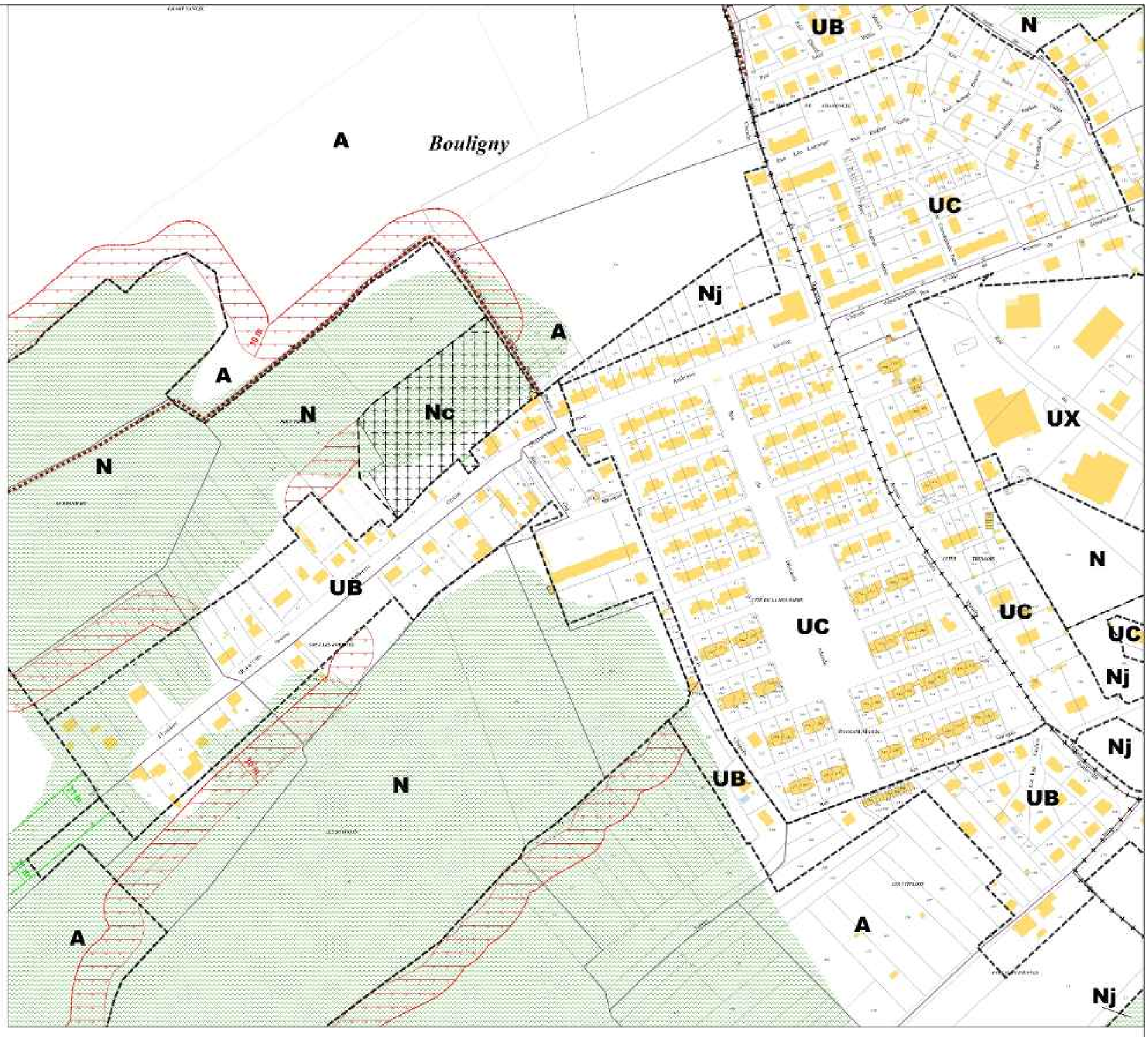
31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Bouligny Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

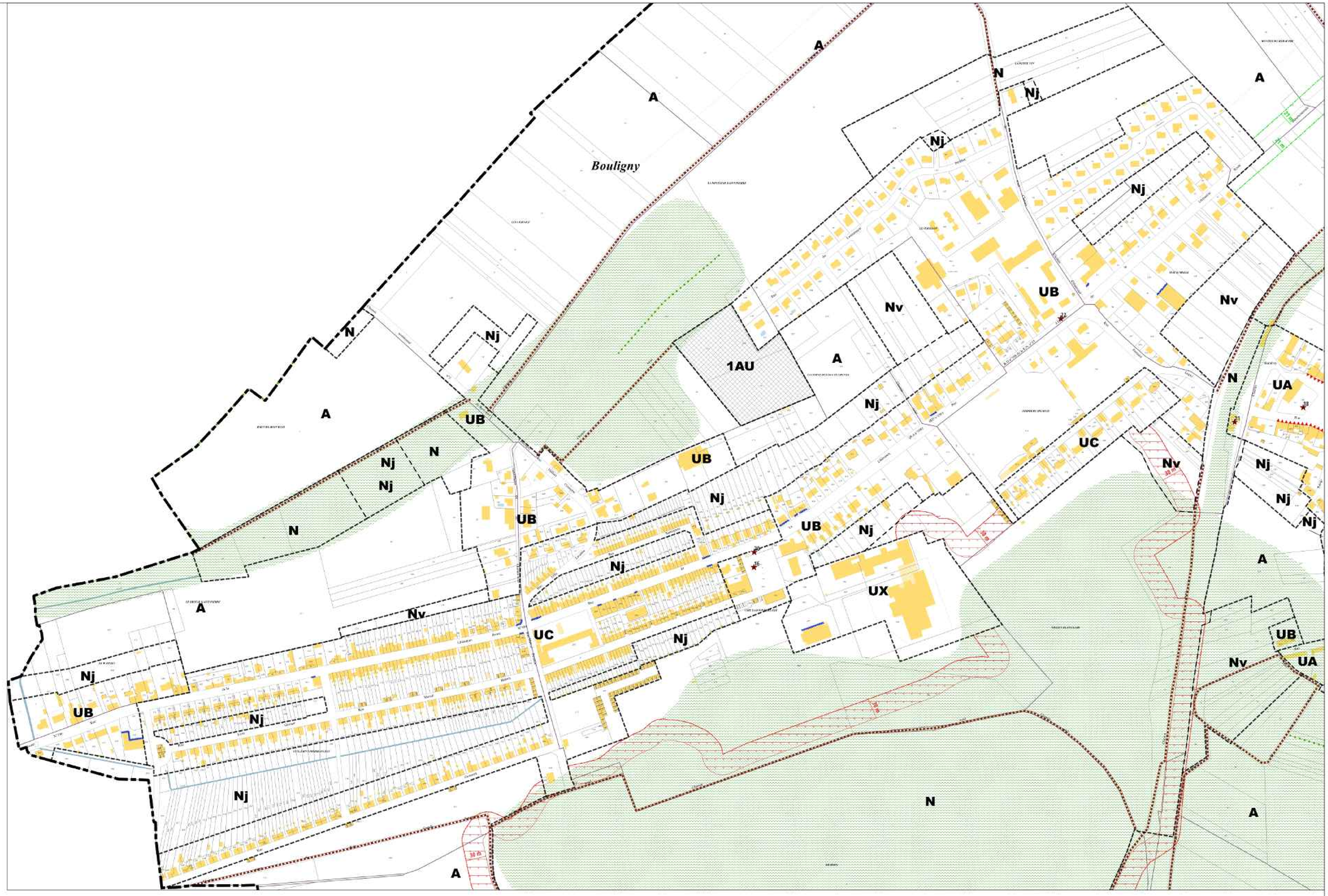
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives
- Limite de l'intercommunalité
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Bouligny Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Mattegiu, le Président

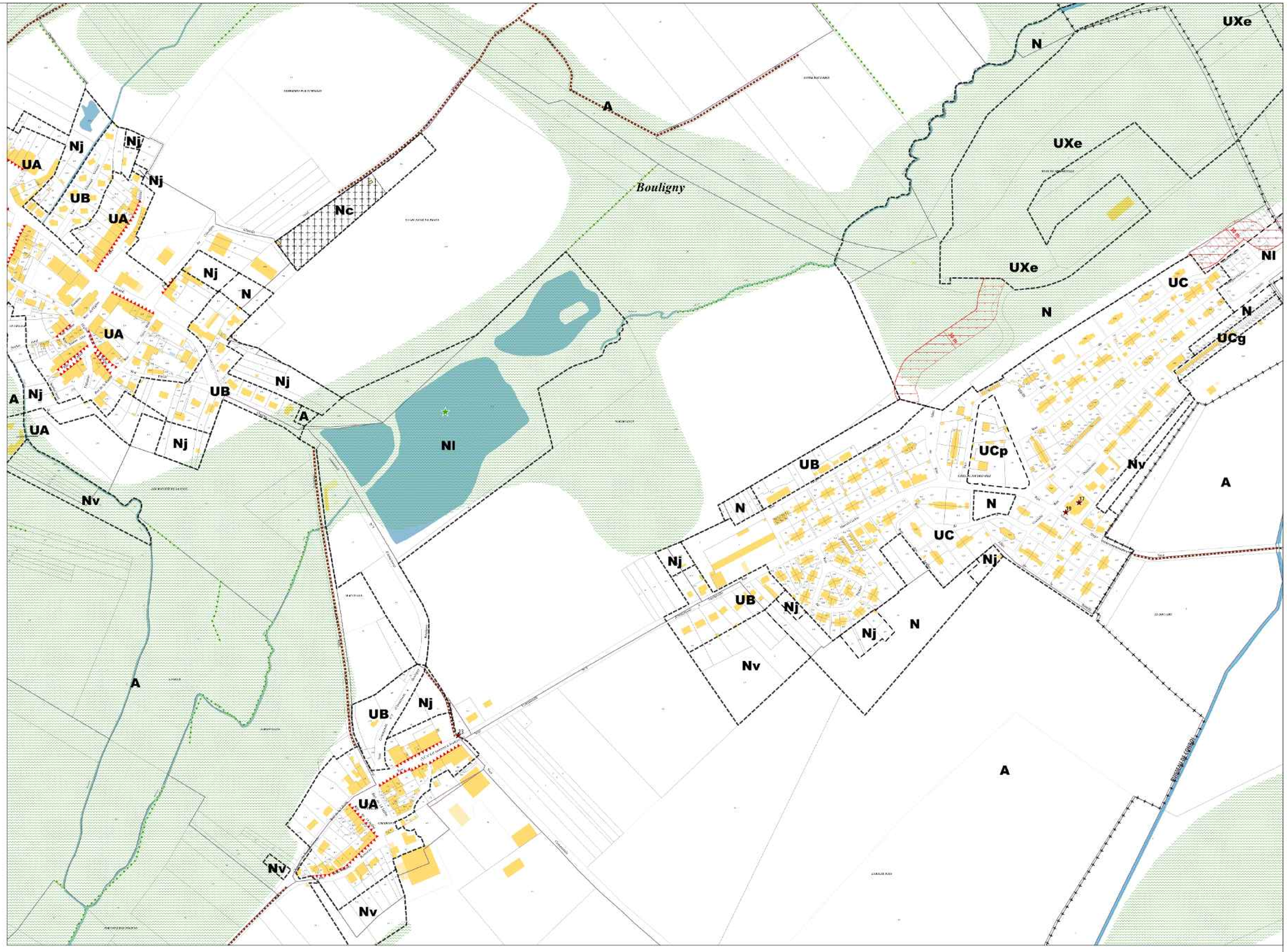
31/07/2026

AGAPE

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Bouligny Nord

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

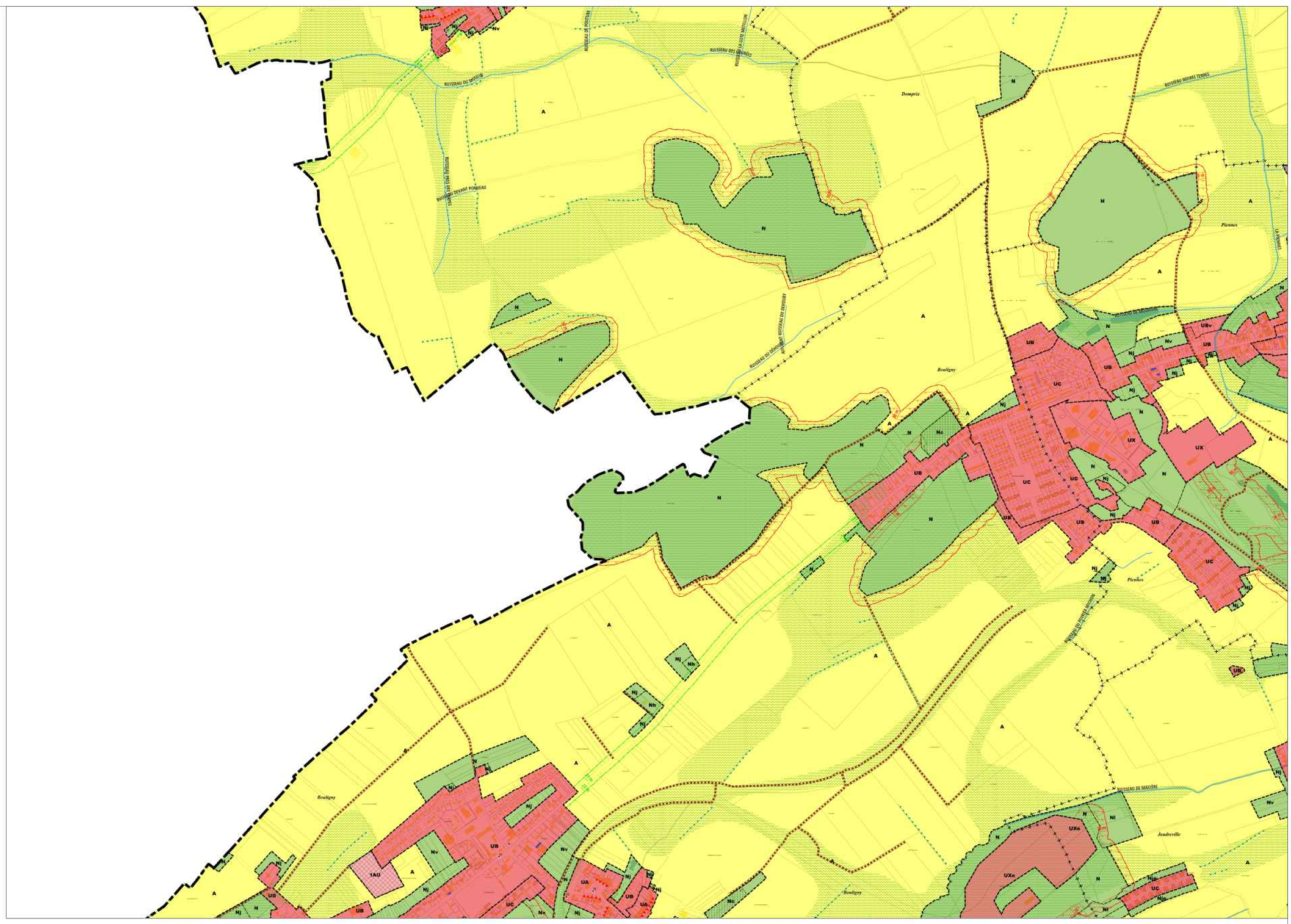
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Bouligny Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

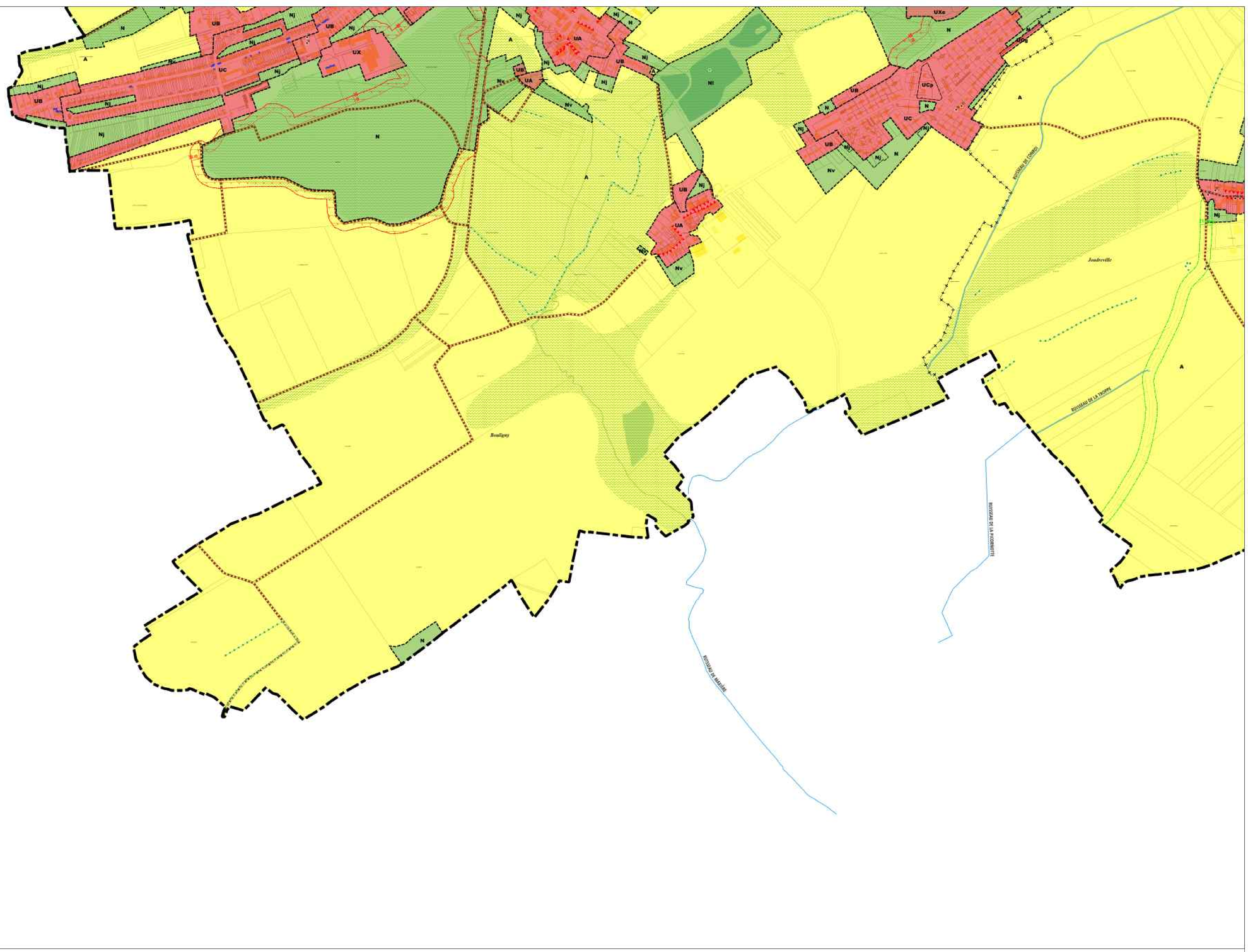
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Bouligny Nord Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

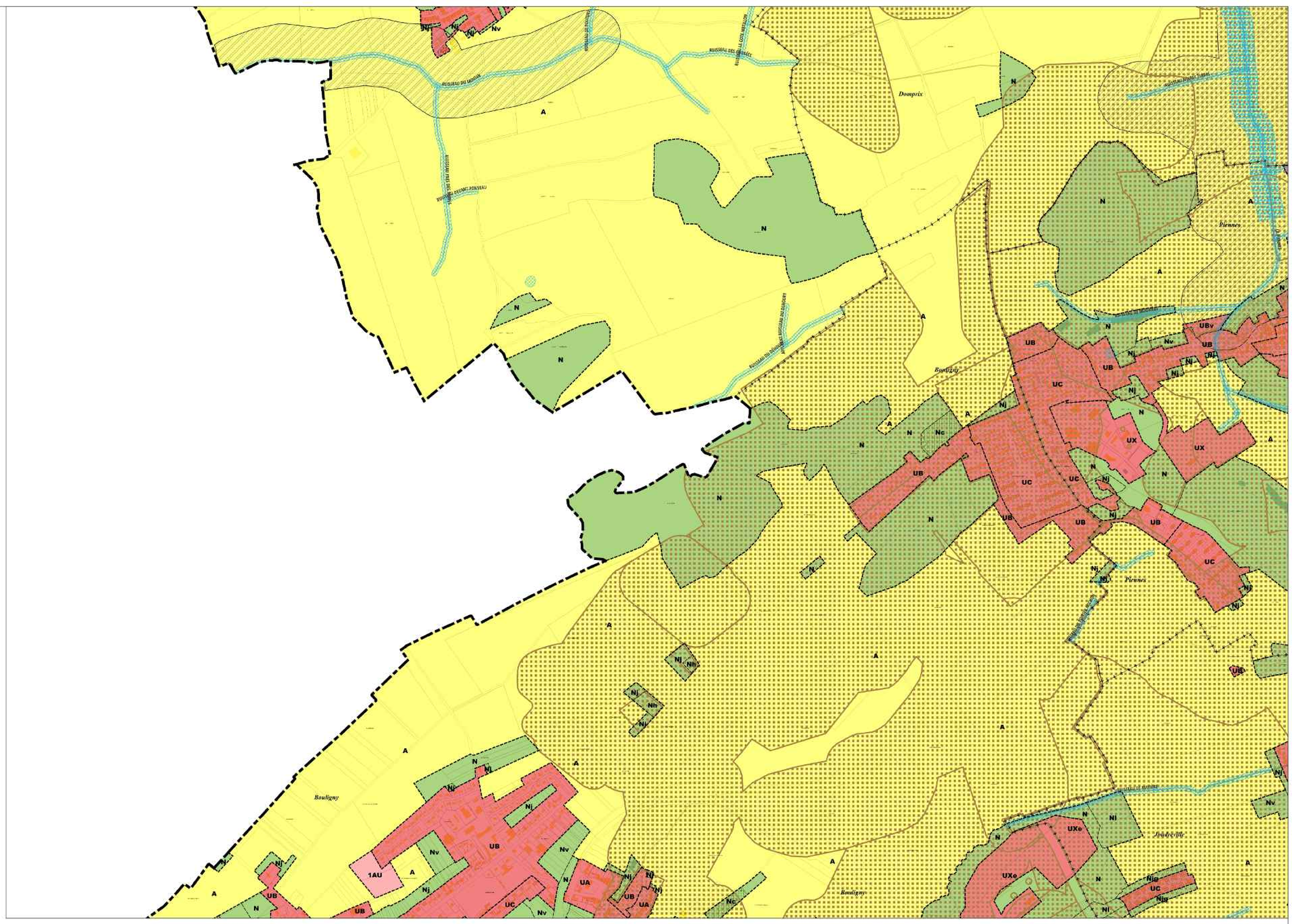
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N




Domprix
Pierrepont
Bouligny
Joudreville
A
N
Nj
Nv
Nh
Nc
UB
UBv
UC
UA
UX
UXe
1AU
ROUSSEAU DU MOULIN
ROUSSEAU DE FAULX
ROUSSEAU DE LA COTE METALLON
ROUSSEAU DU BOIS DE LA CHAPELLE
ROUSSEAU DU BOIS DE LA CHAPELLE
ROUSSEAU DU BOIS DE LA CHAPELLE

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Bouligny Sud Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

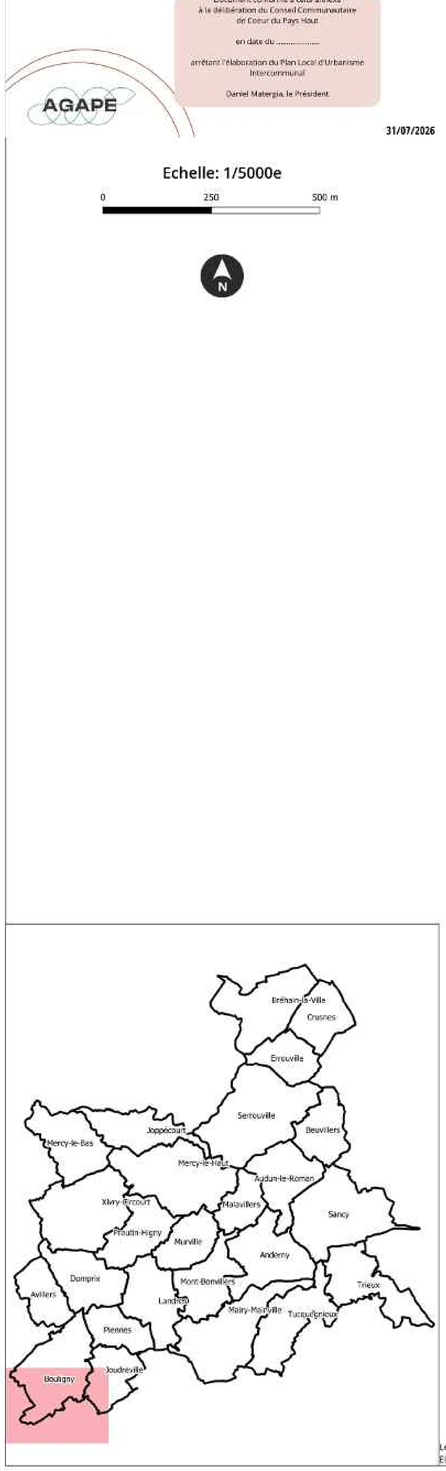
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- PPRM
- Tampon 10m Cours d'eau

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Bréhain-la-Ville

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

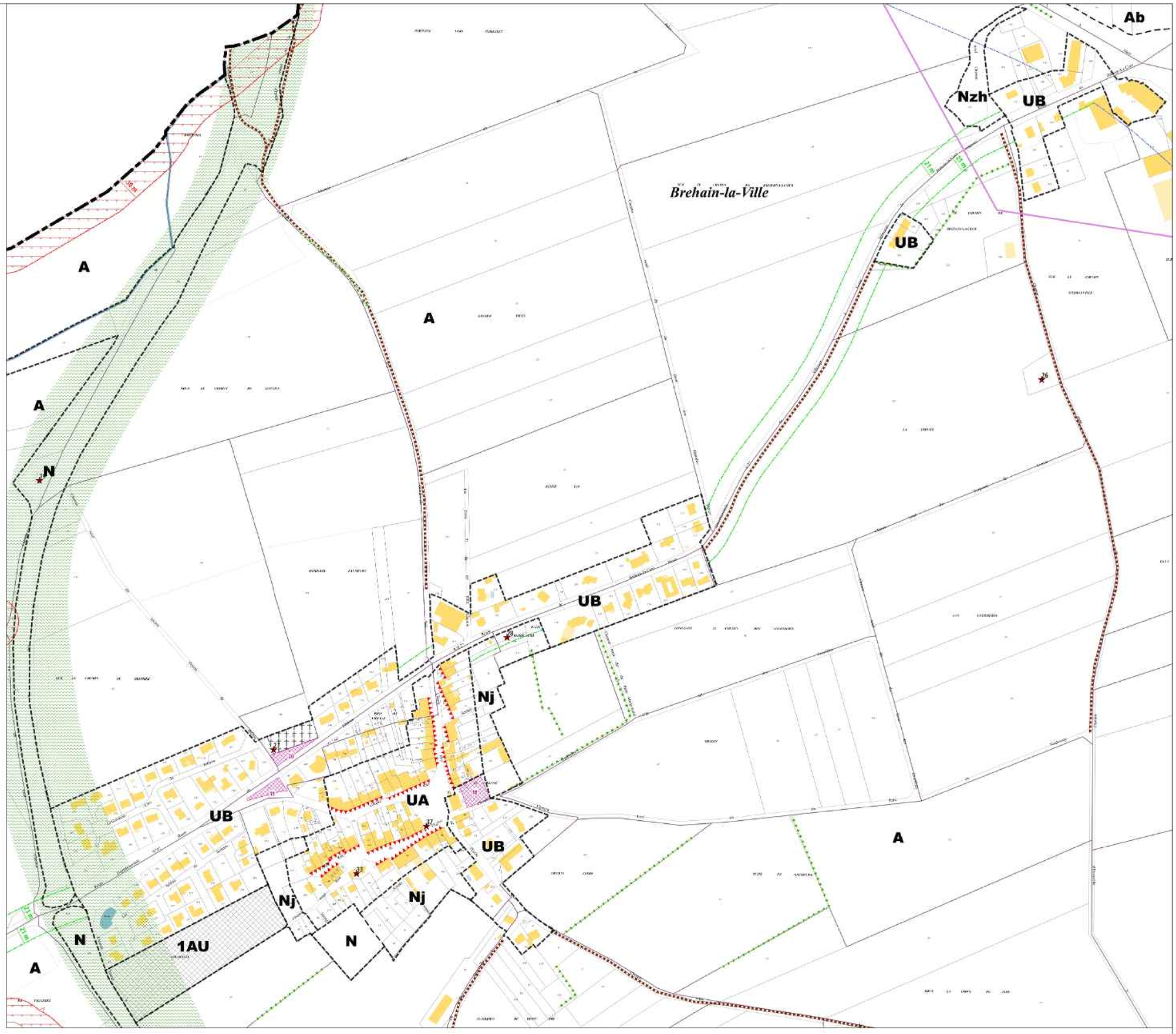
Daniel Mairegia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 100m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Transport de matière dangereuse

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Bréhain-la-Ville	NUMERO	18	NATURE	Création d'une aire de stationnement près de la salle polyvalente	SURFACE 917 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bréhain-la-Ville	NUMERO	19	NATURE	Aménagement d'un espace public	SURFACE 511 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bréhain-la-Ville	NUMERO	20	NATURE	Création d'une aire de stationnement	SURFACE 502 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Bréhain-la-Ville Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

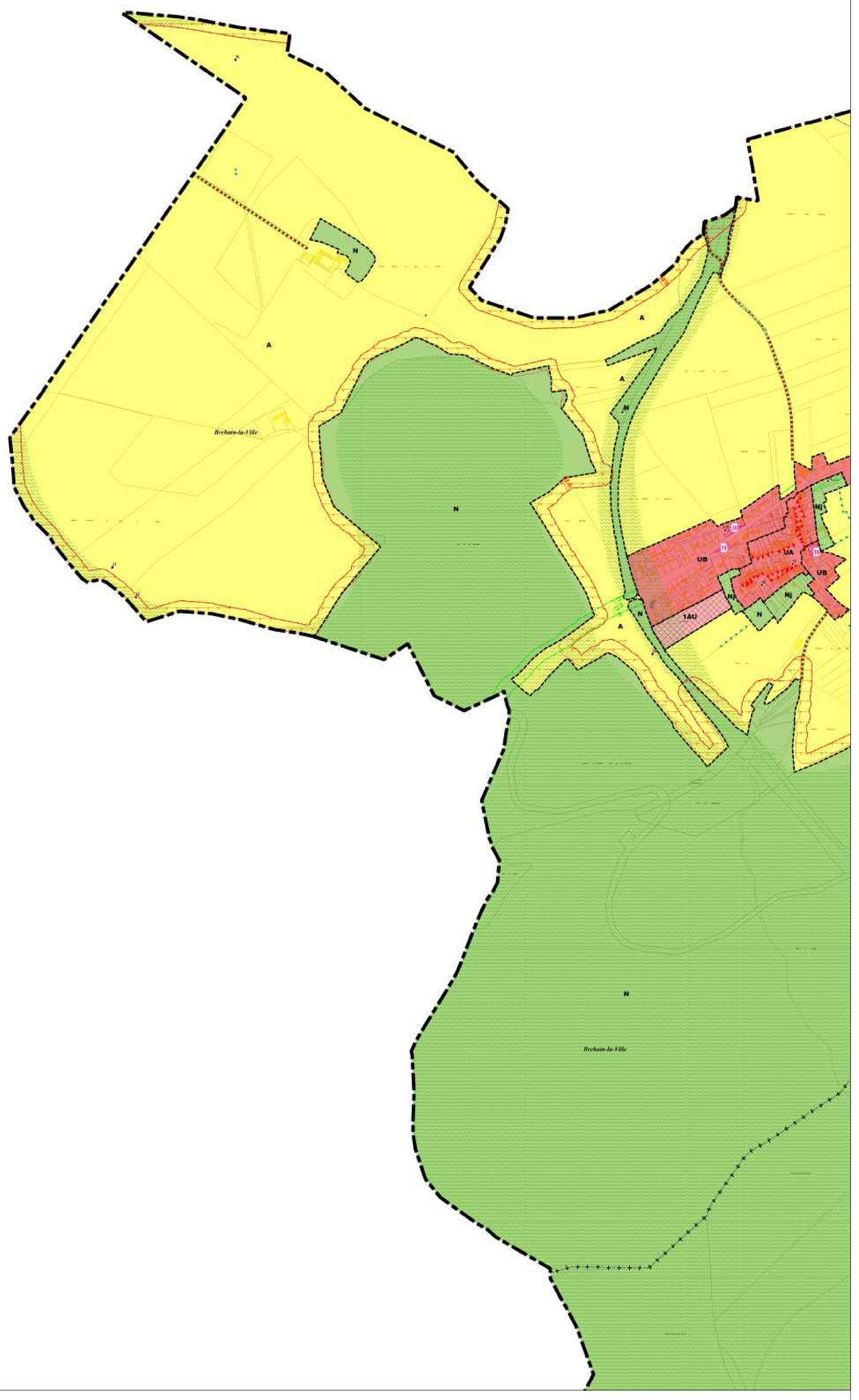
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 100m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Bréhain-la-Ville	NUMERO	18	NATURE	Création d'une aire de stationnement près de la salle polyvalente	SURFACE	917 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bréhain-la-Ville	NUMERO	19	NATURE	Aménagement d'un espace public	SURFACE	511 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Bréhain-la-Ville	NUMERO	20	NATURE	Création d'une aire de stationnement	SURFACE	502 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Bréhain-la-Ville Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

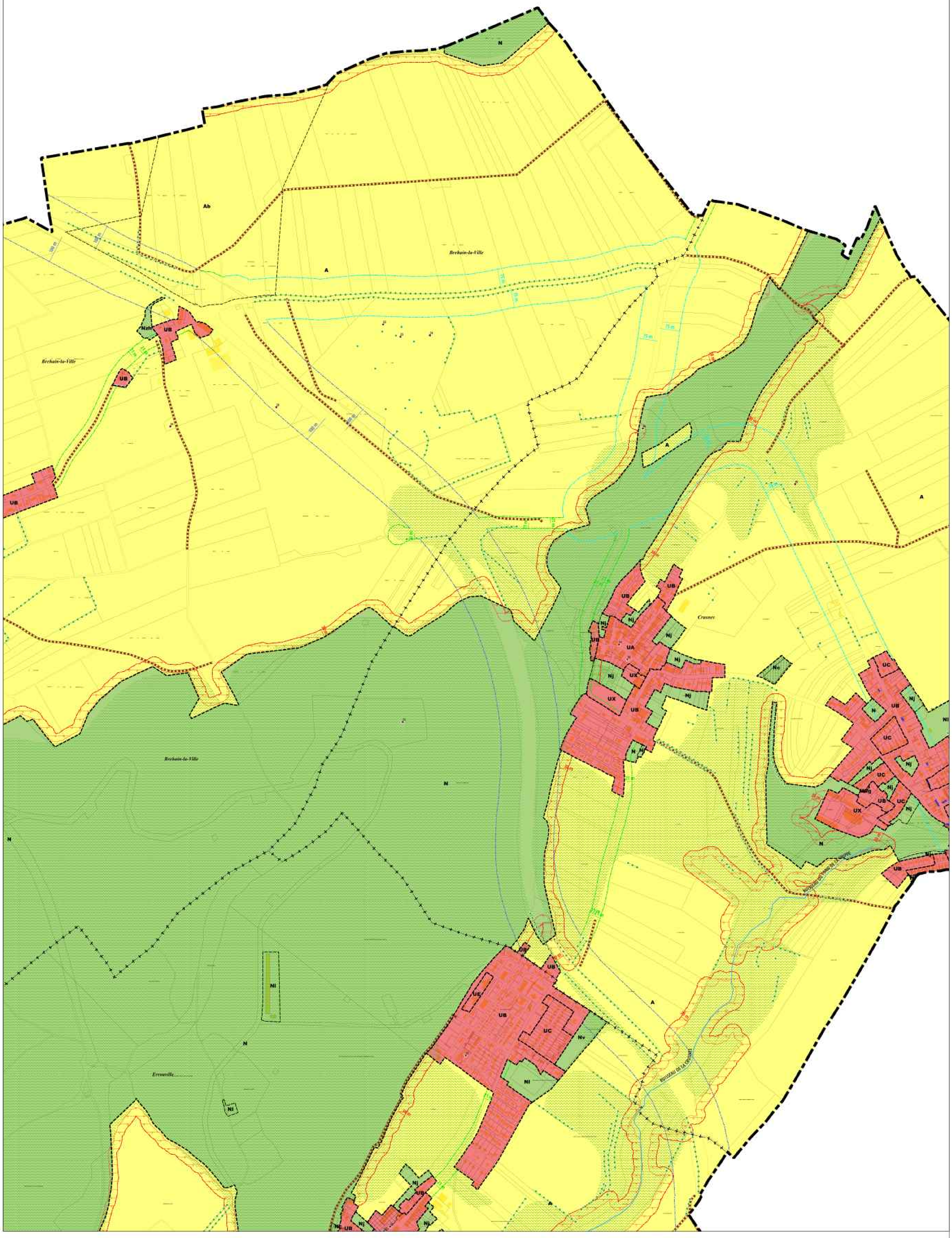
AGAPE

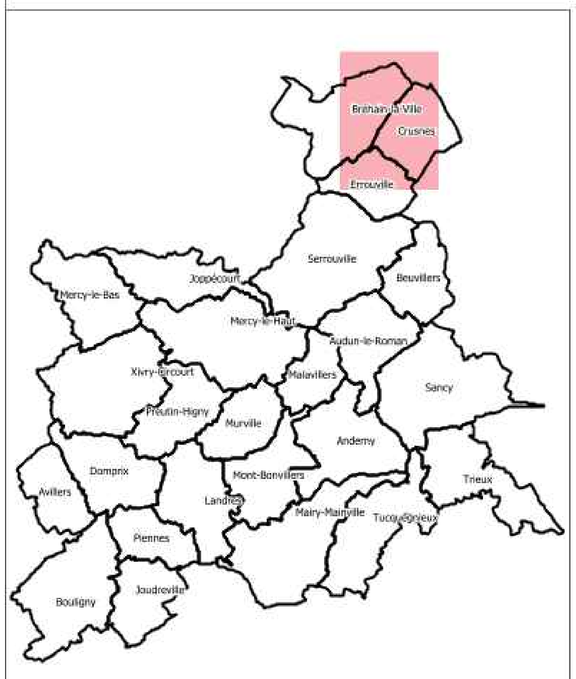
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 100m
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 100m
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Bréhain-la-Ville Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
À la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

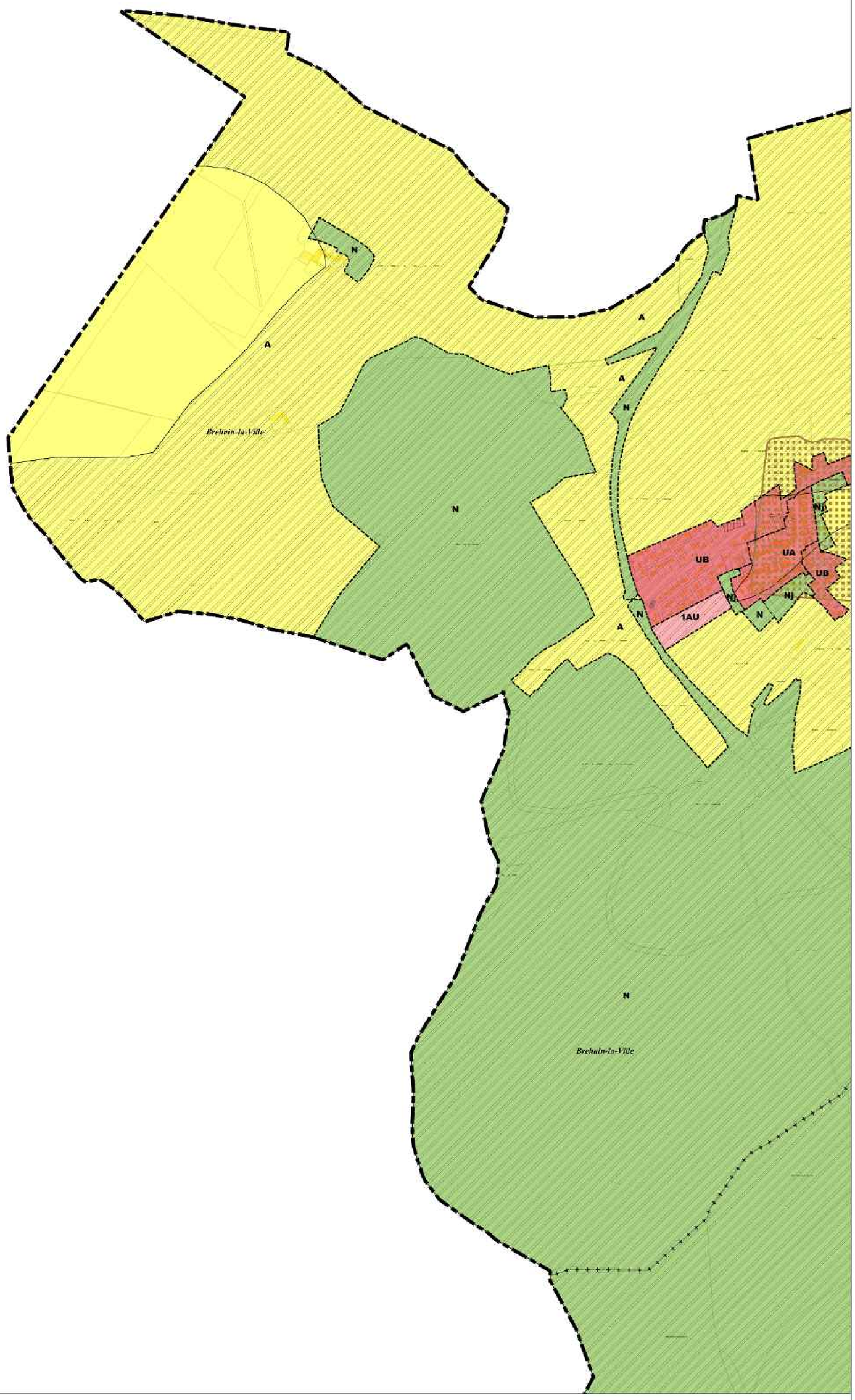
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- PPRM
- Canalisation de gaz

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Bréhain-la-Ville Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

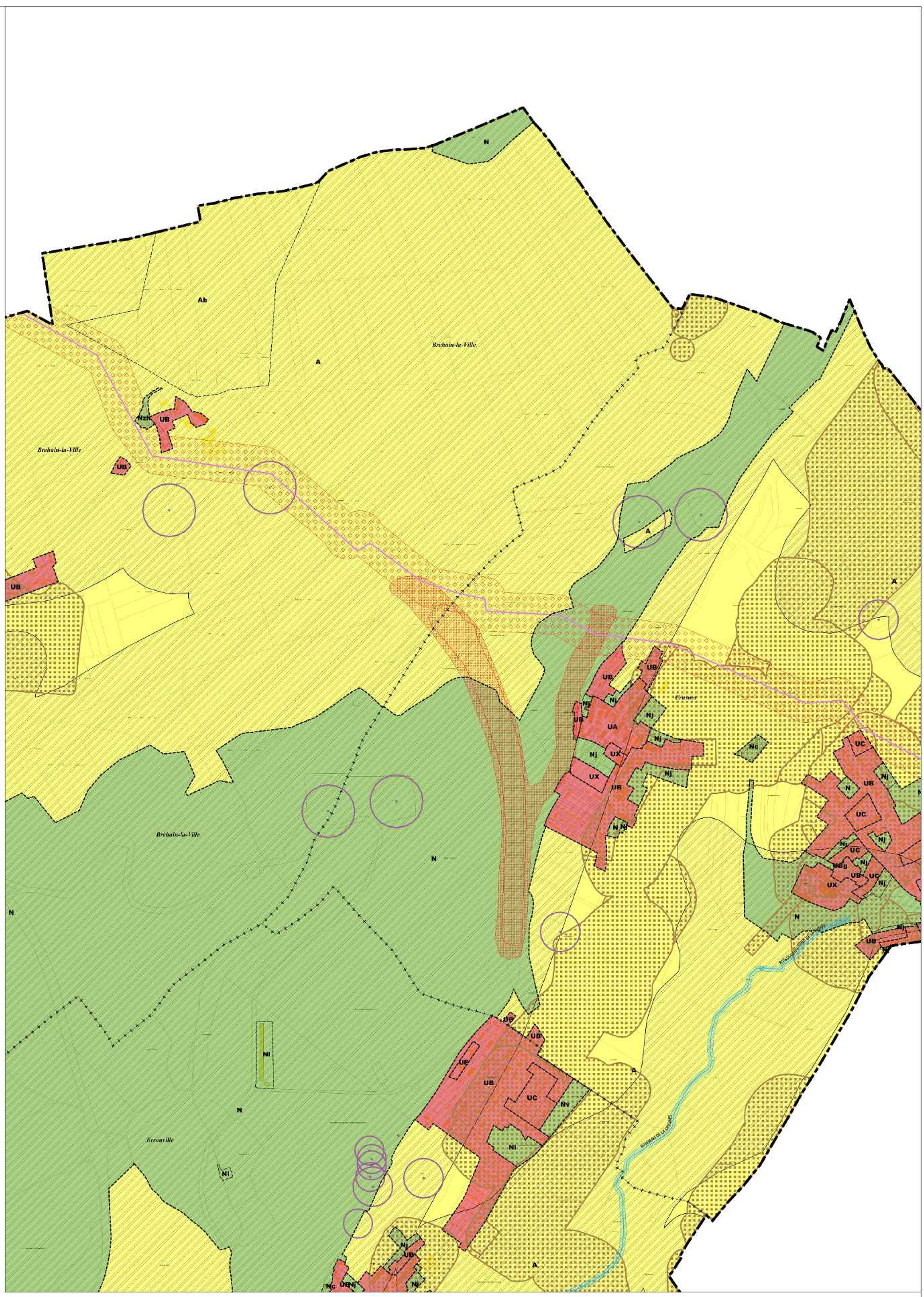
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N



Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Chute de blocs
- Canalisation de gaz
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions linéaires
- Transport de matière dangereuse

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Crusnes Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Daniel Malergia, le Président

AGAPE

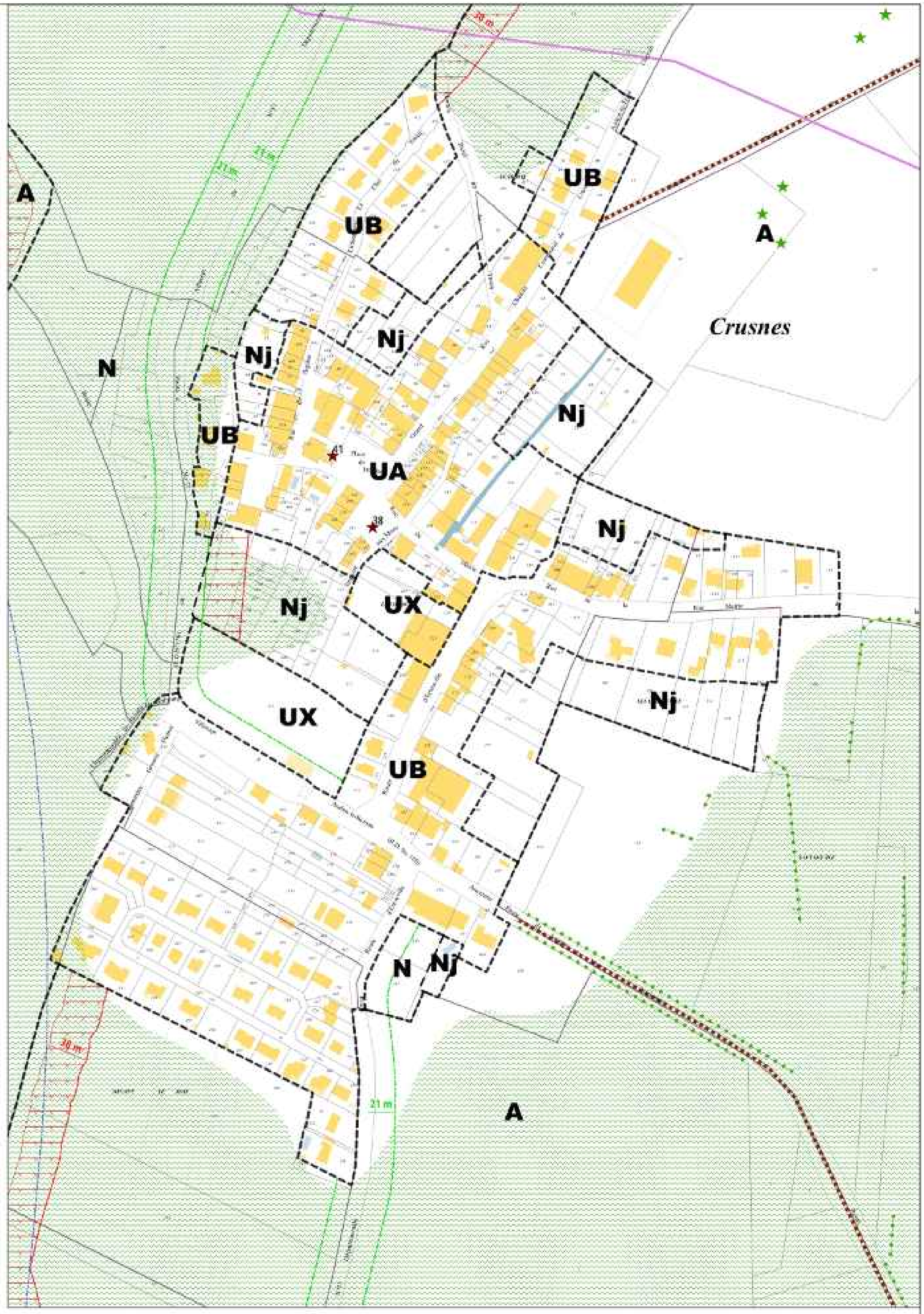
31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 100m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié
- Transport de matière dangereuse

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Crusnes Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire du Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

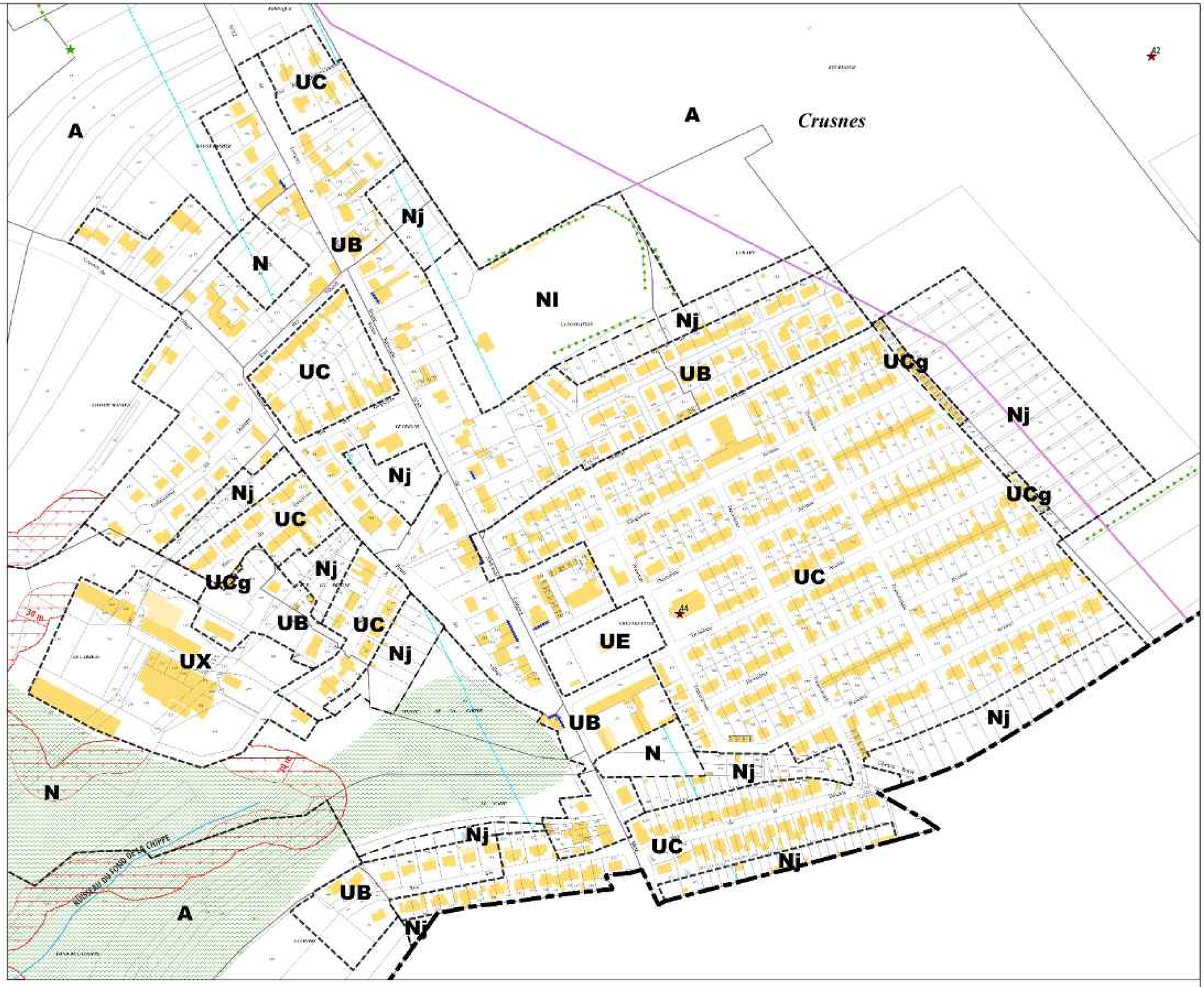
31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Recul 75m
- Recul 30m
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé
- Transport de matière dangereuse

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Crusnes

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

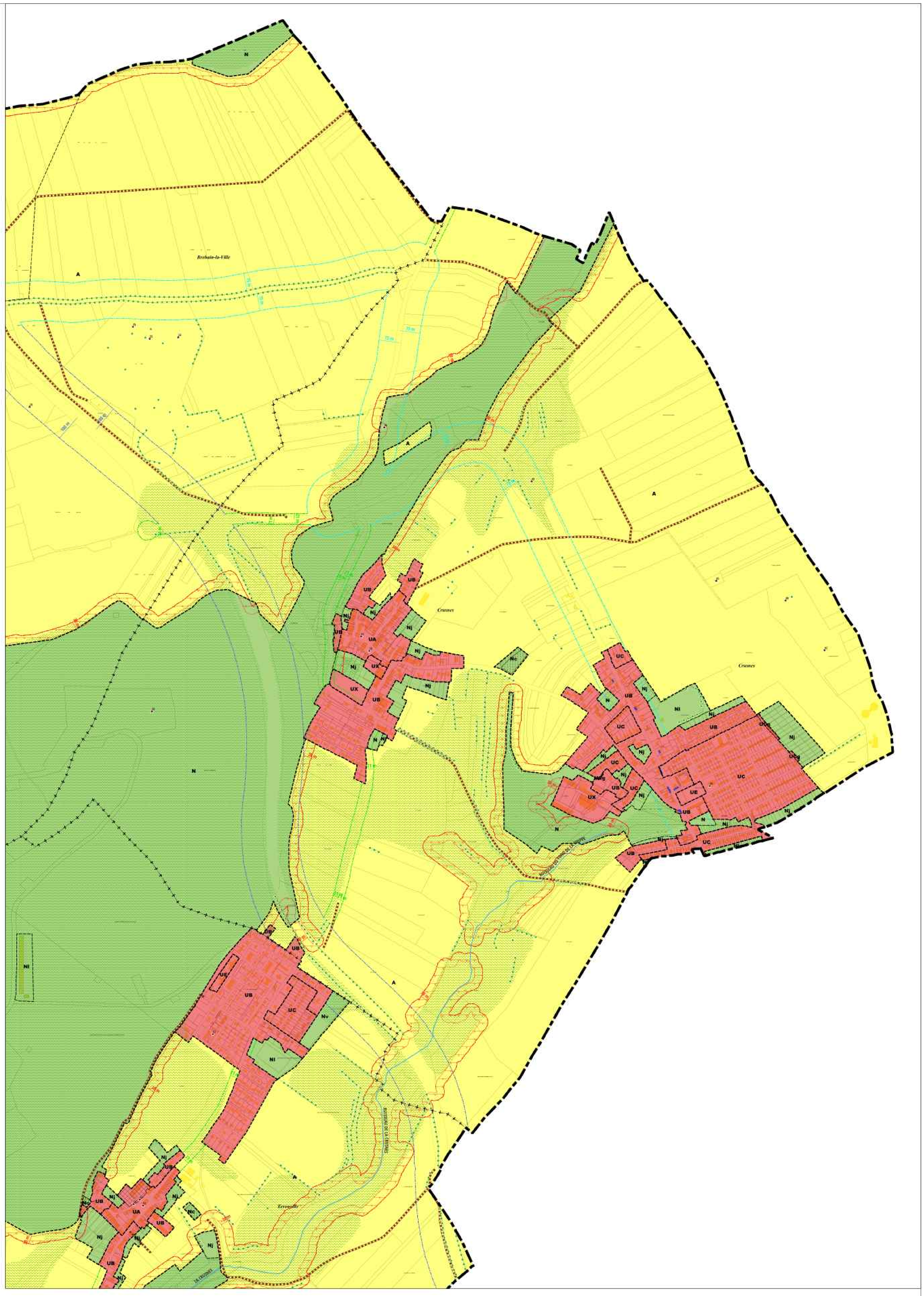
AGAPE

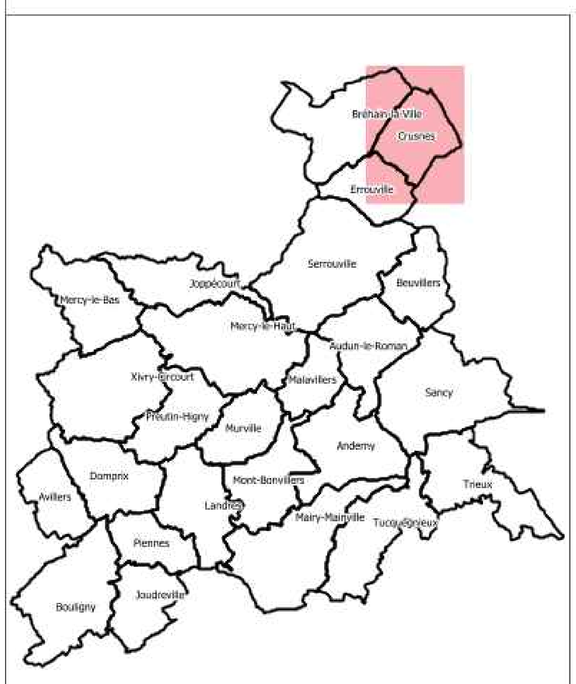
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 100m
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 100m
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Crusnes Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

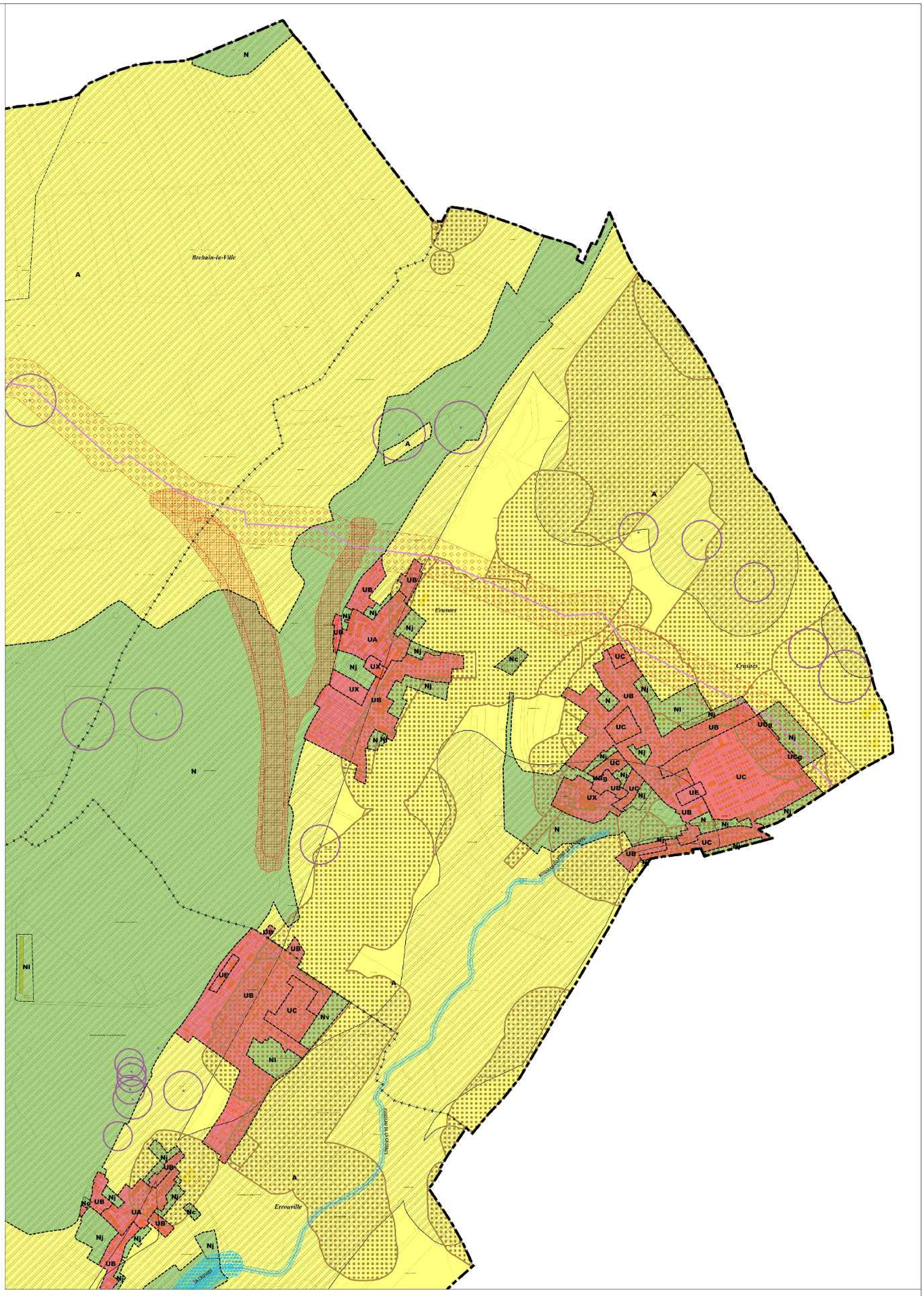
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Chute de blocs
- Canalisation de gaz
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions linéaires
- Transport de matière dangereuse

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Domprix Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
du Coeur du Pays Haut

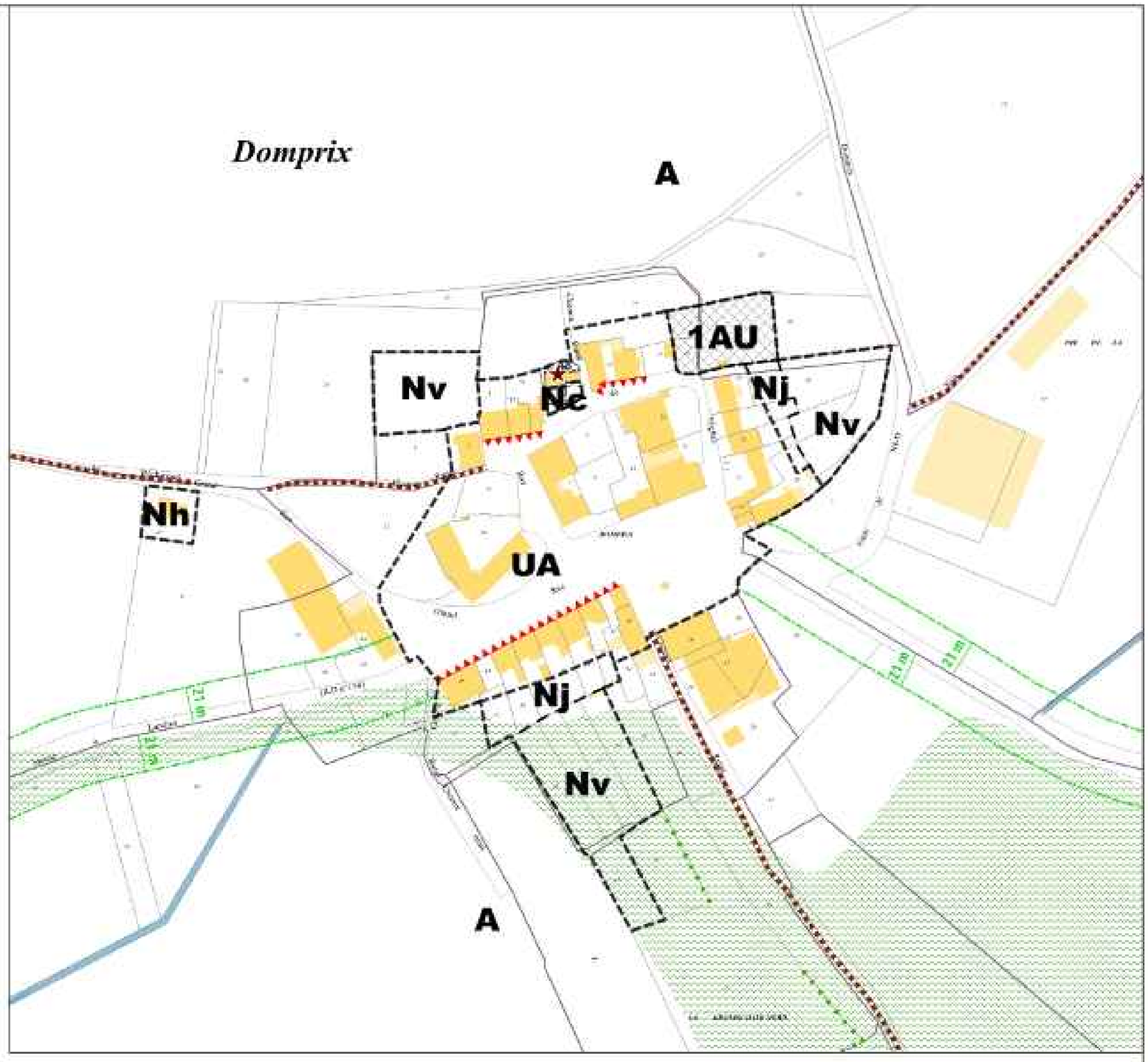
en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026



Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N



Limites administratives

- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Domprix Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
du Coeur du Pays Haut

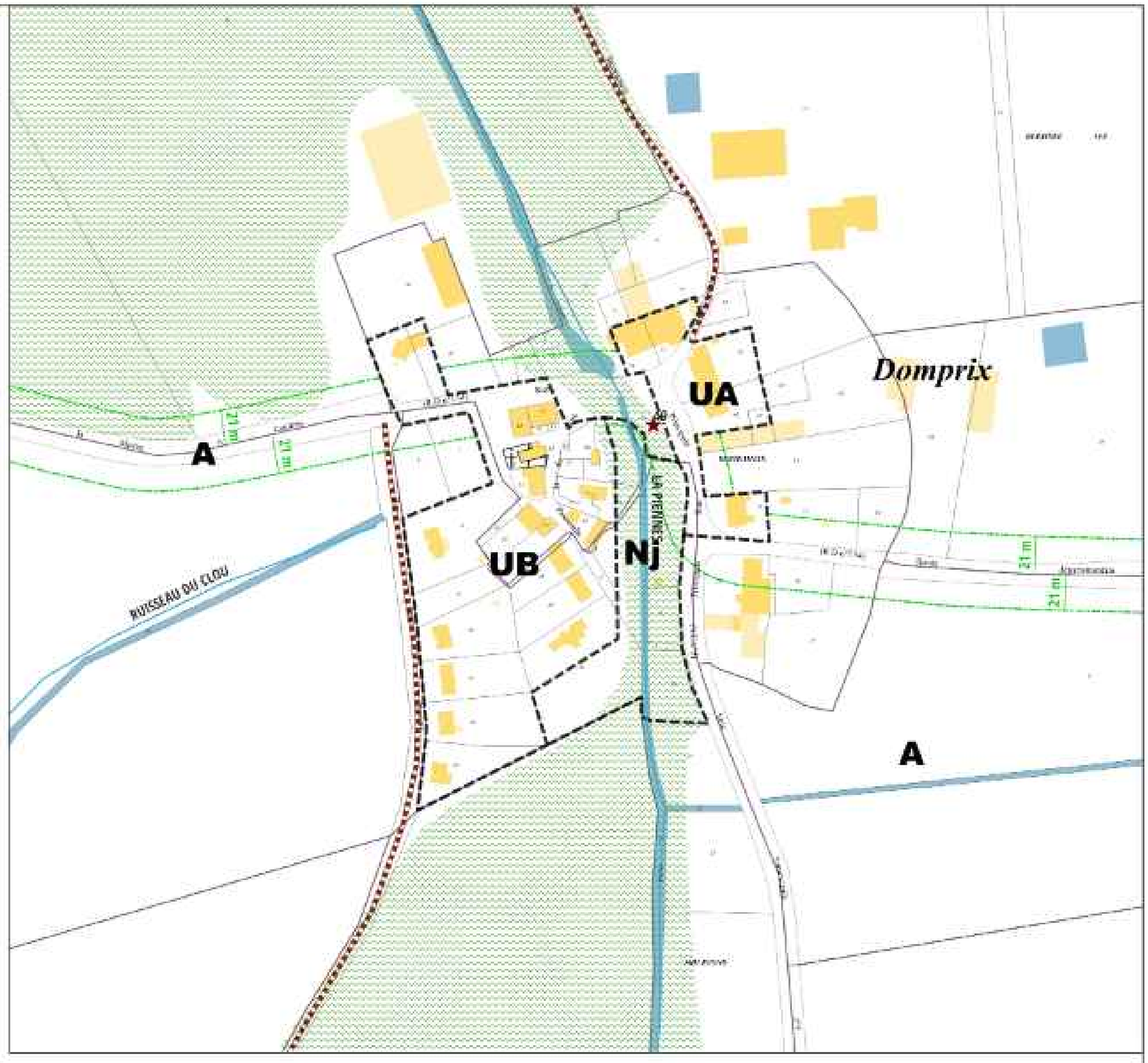
en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026



Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N



Limites administratives

Limite de zone

Prescriptions surfaciques

OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

Chemin à conserver

Recul 21m

Prescriptions ponctuelles

Elément patrimonial identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Domprix

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

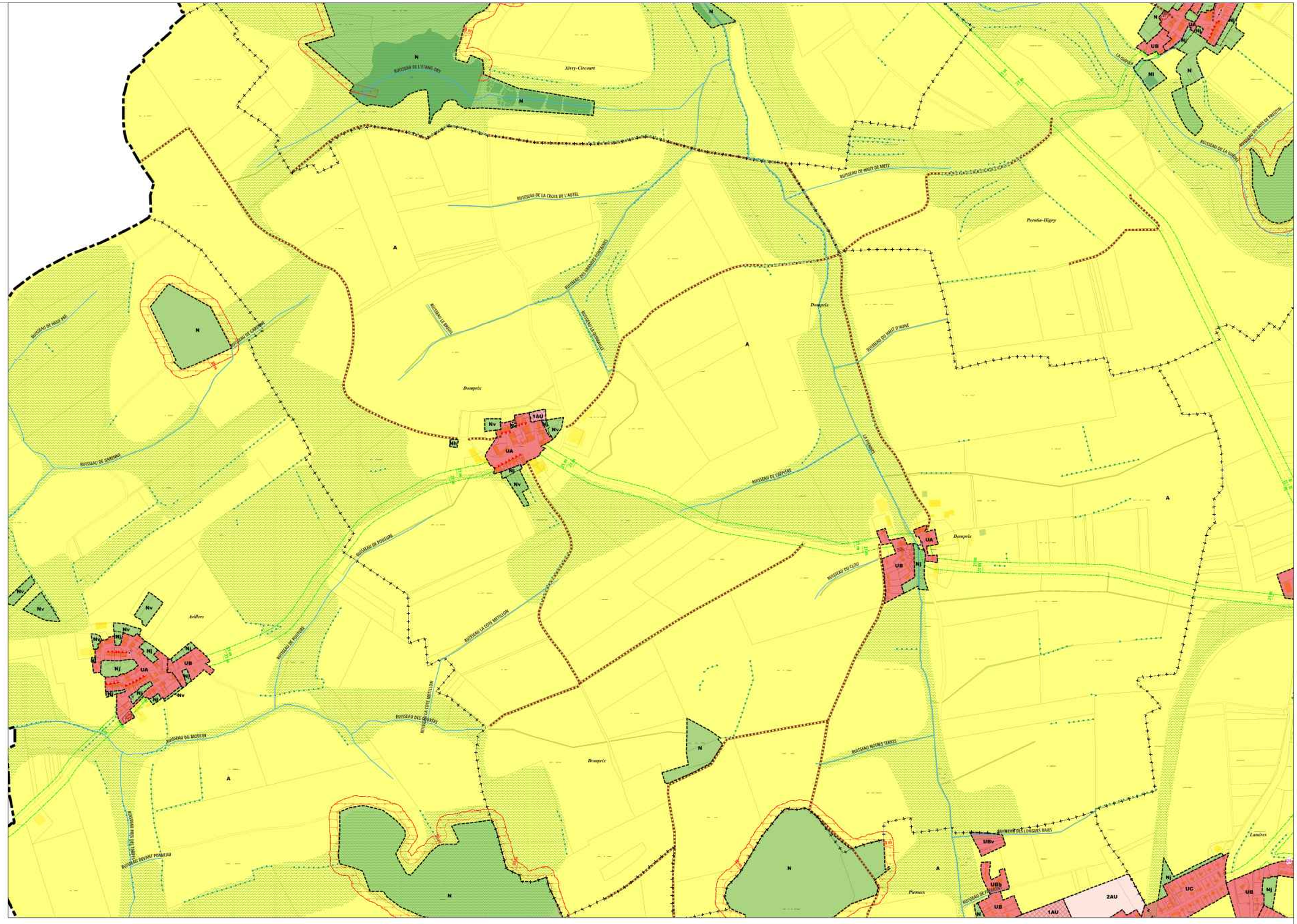
AGAPE

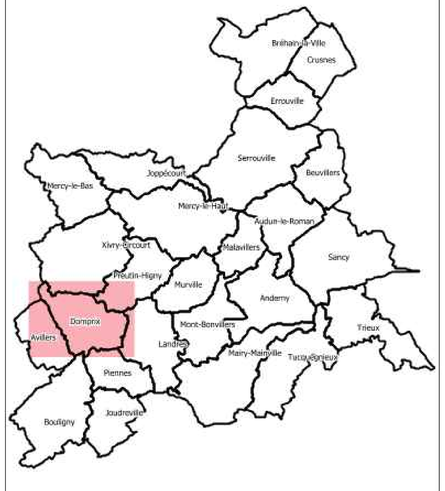
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Domprix Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N



Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Aléas miniers
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Errouville

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Mattergia, le Président

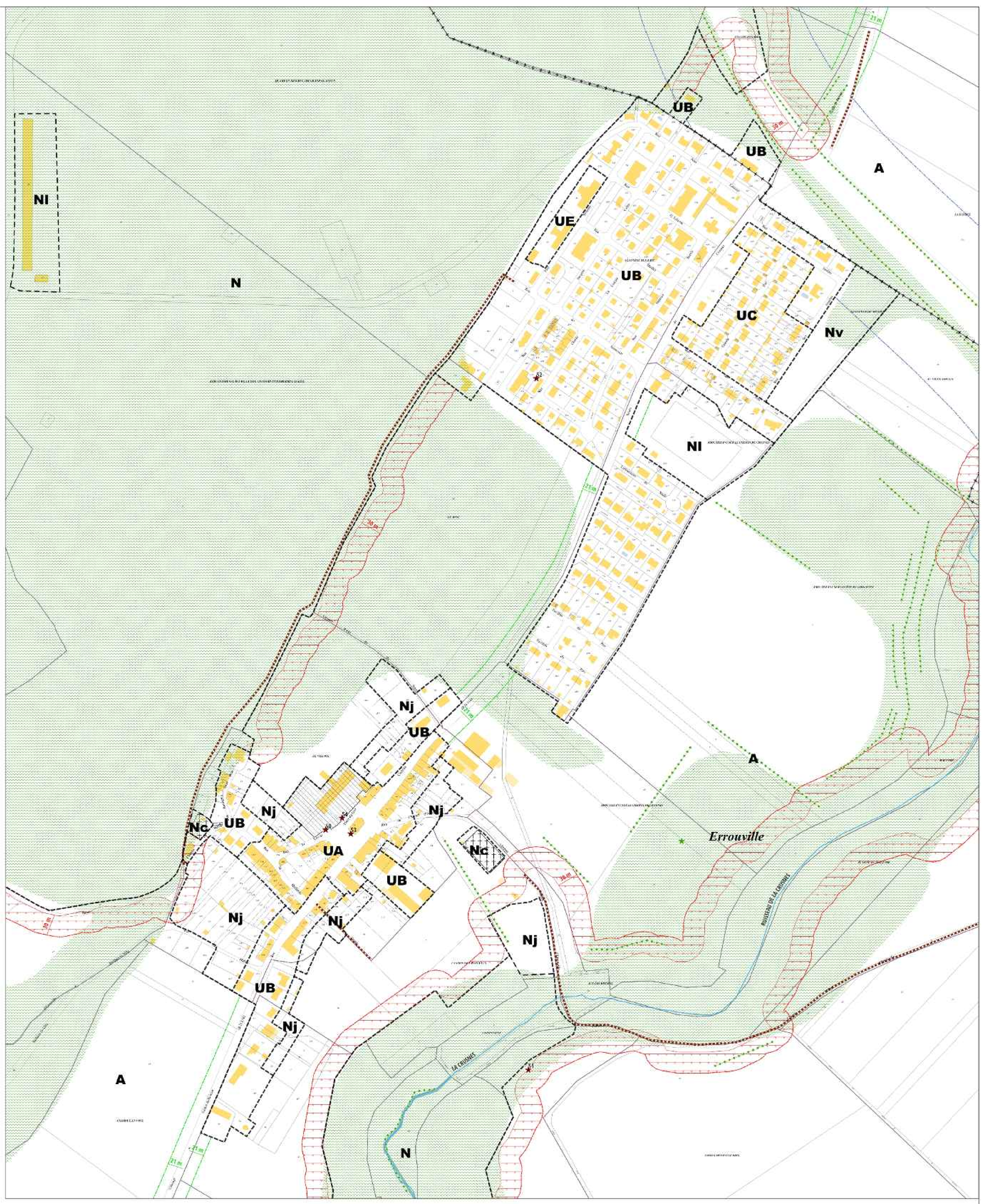
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de commune
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 100m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Errouville

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

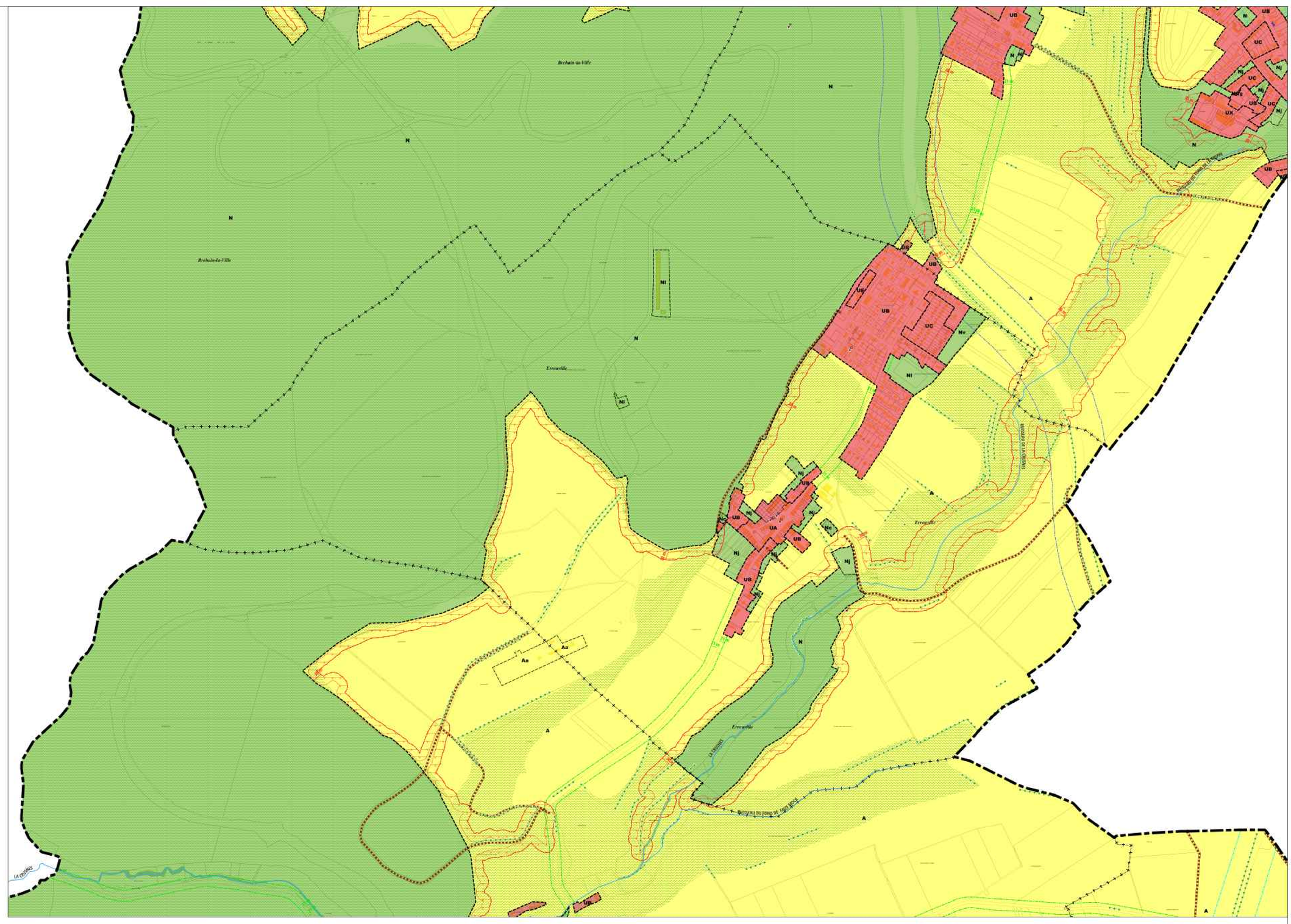
Daniel Matergia, le Président

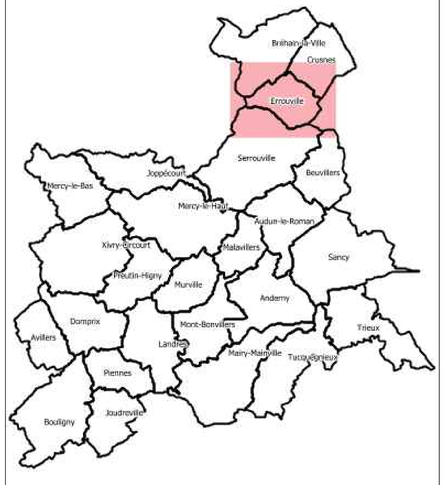
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 100m
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Errouville Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

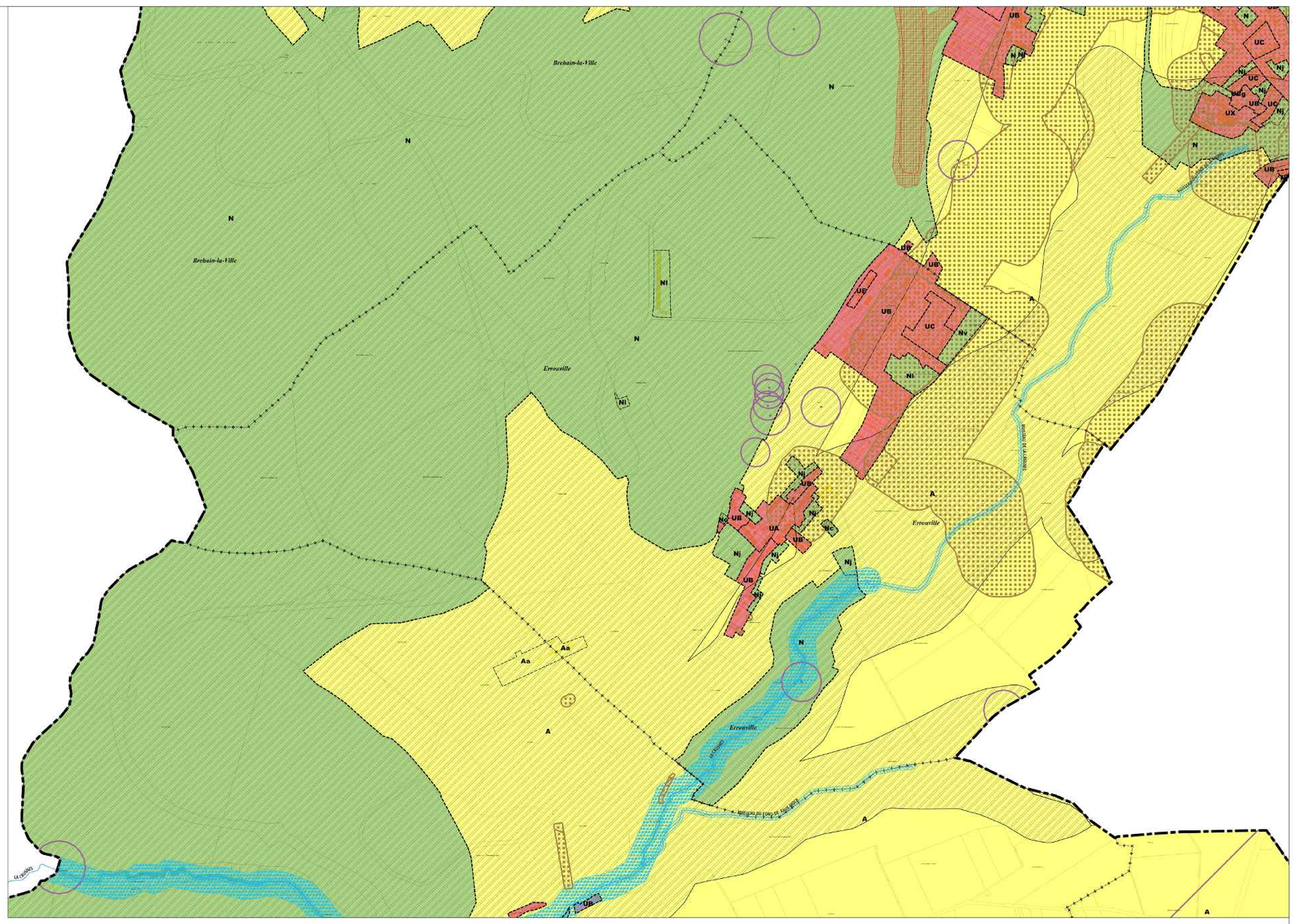
Daniel Matergia, le Président

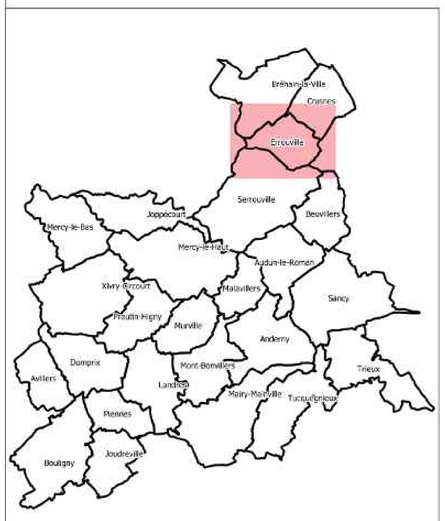
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Chute de blocs
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Joppécourt

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Mattergia, le Président

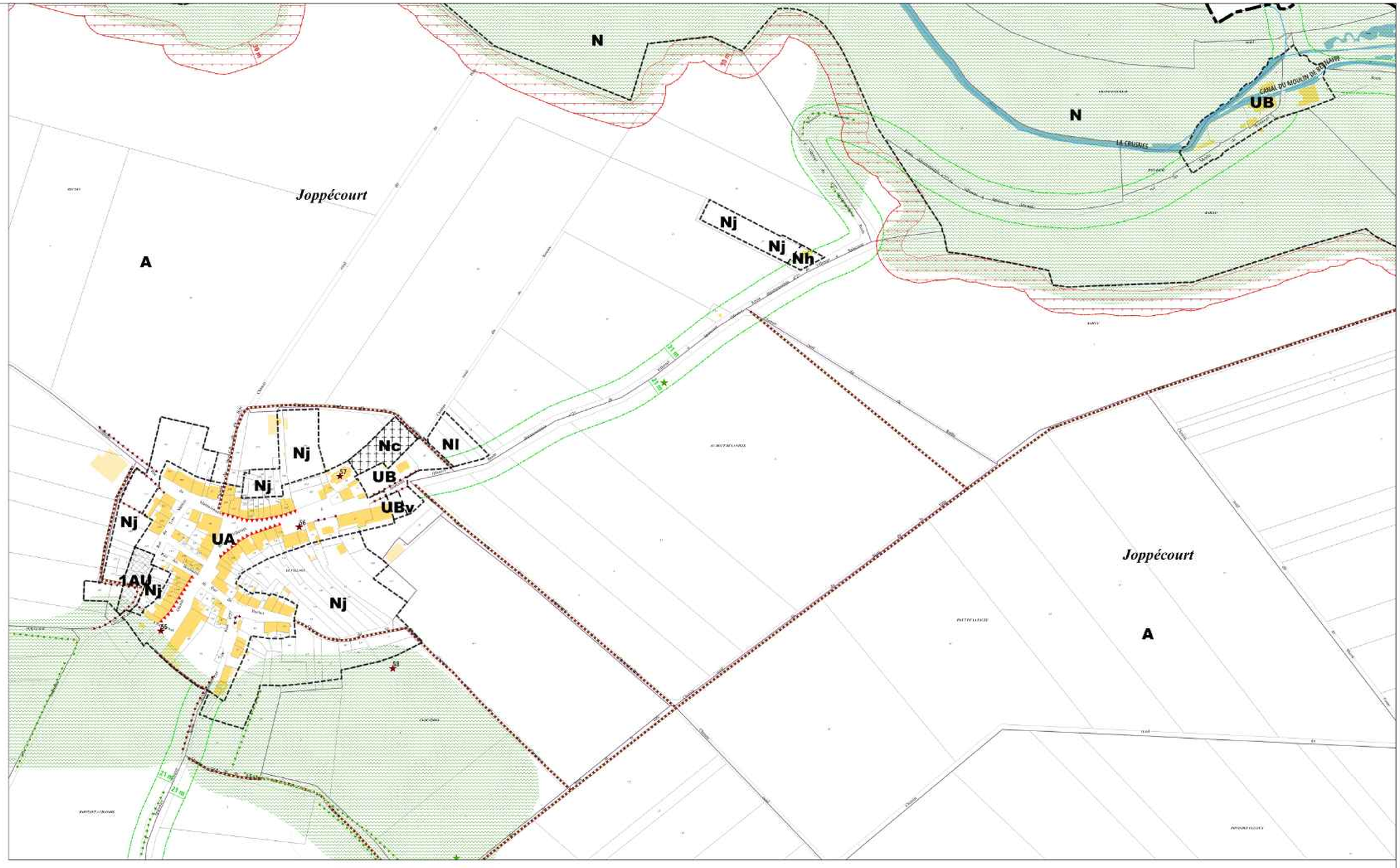
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Joppécourt Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

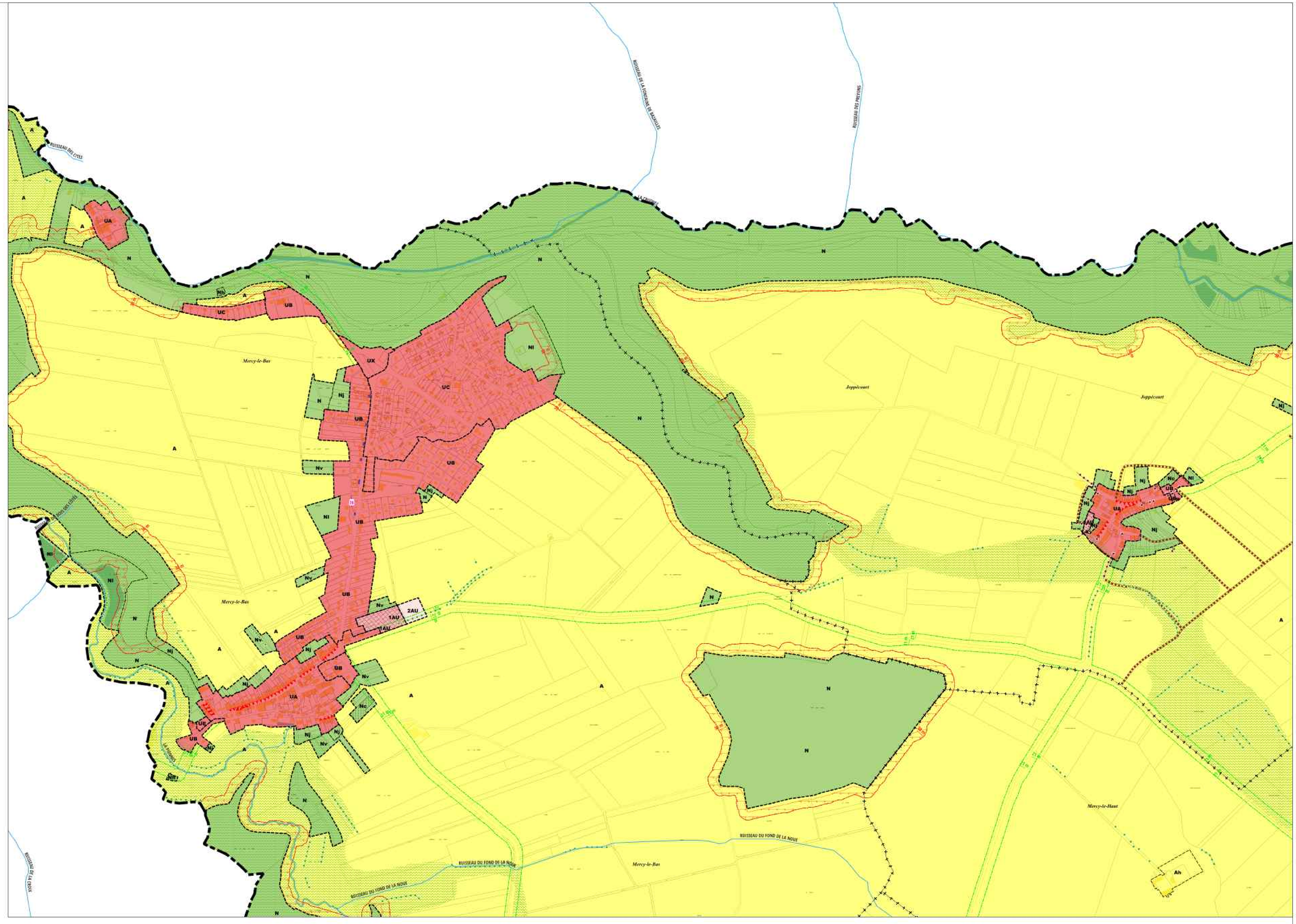
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Joppécourt Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

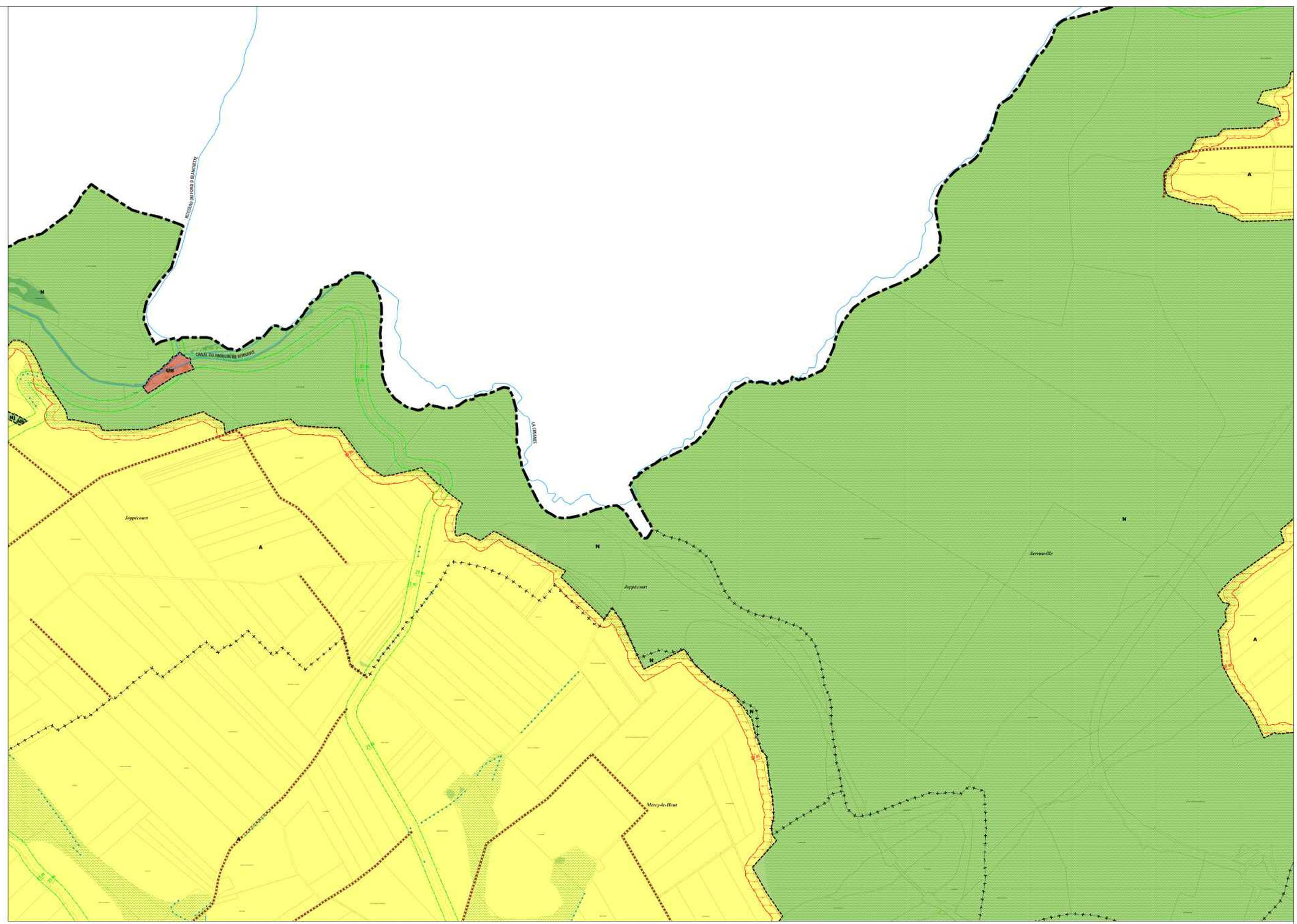
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Joppécourt Ouest Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

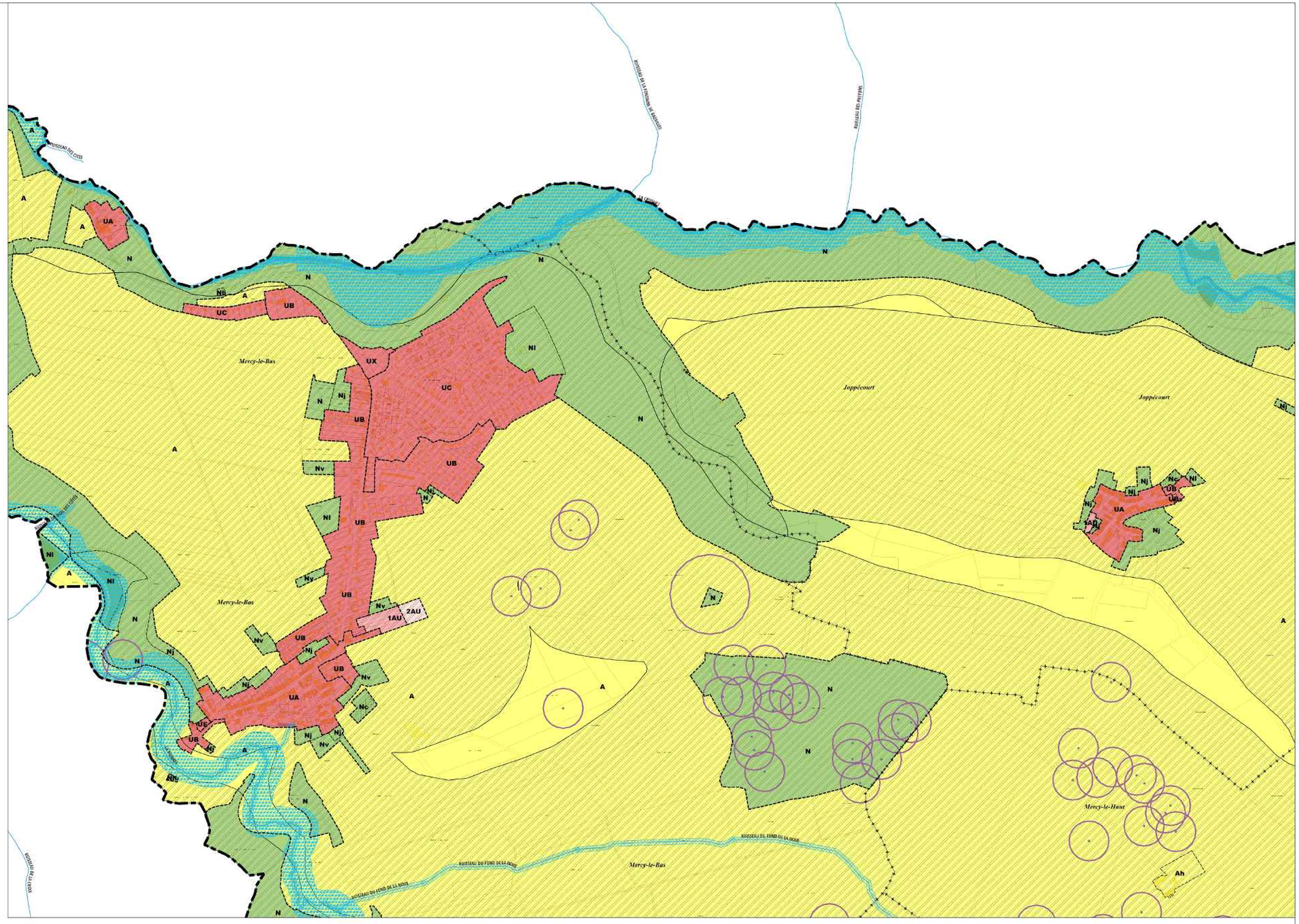
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Joppécourt Est Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

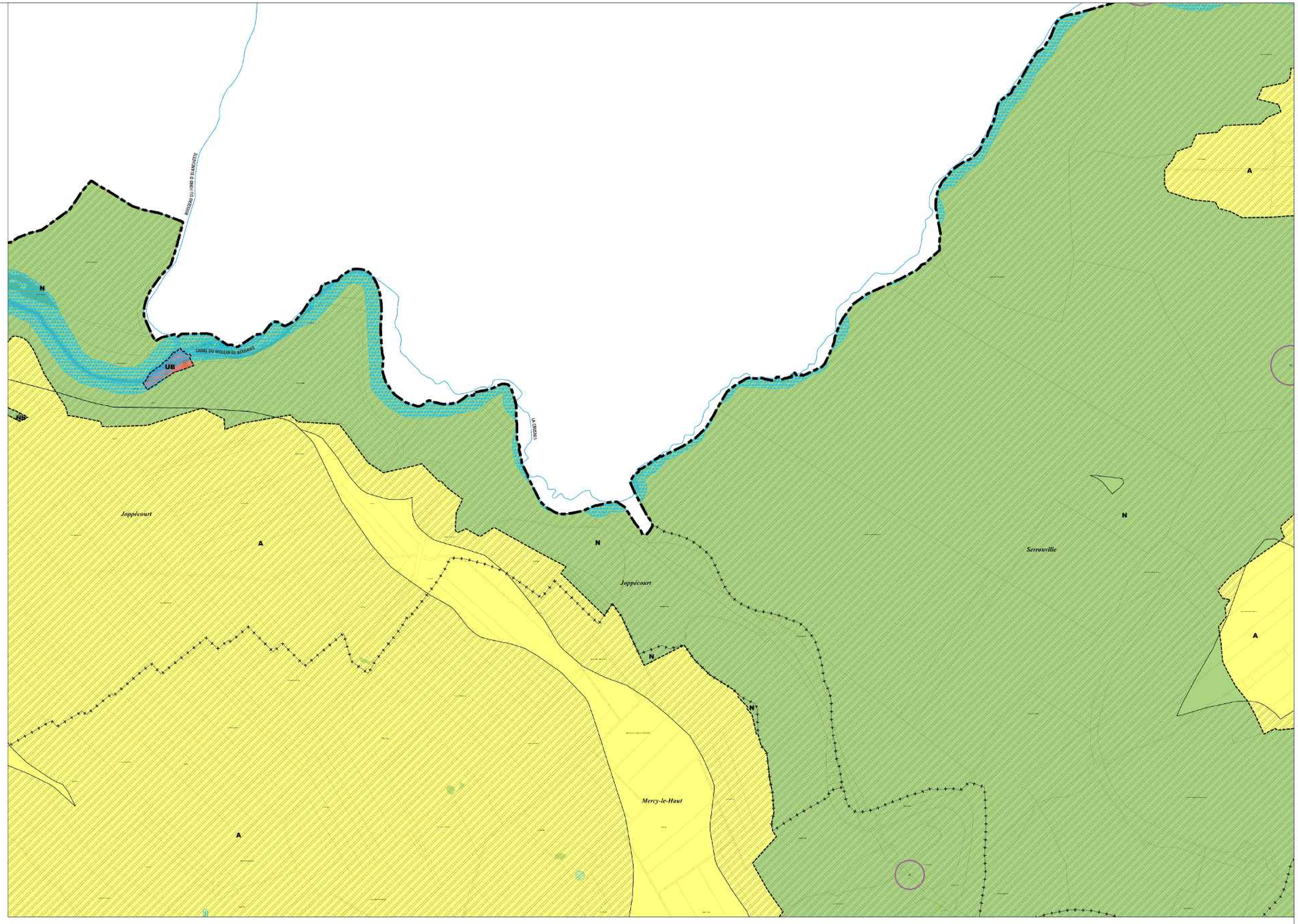
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Joudreville

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire du Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Mattenga, le Président

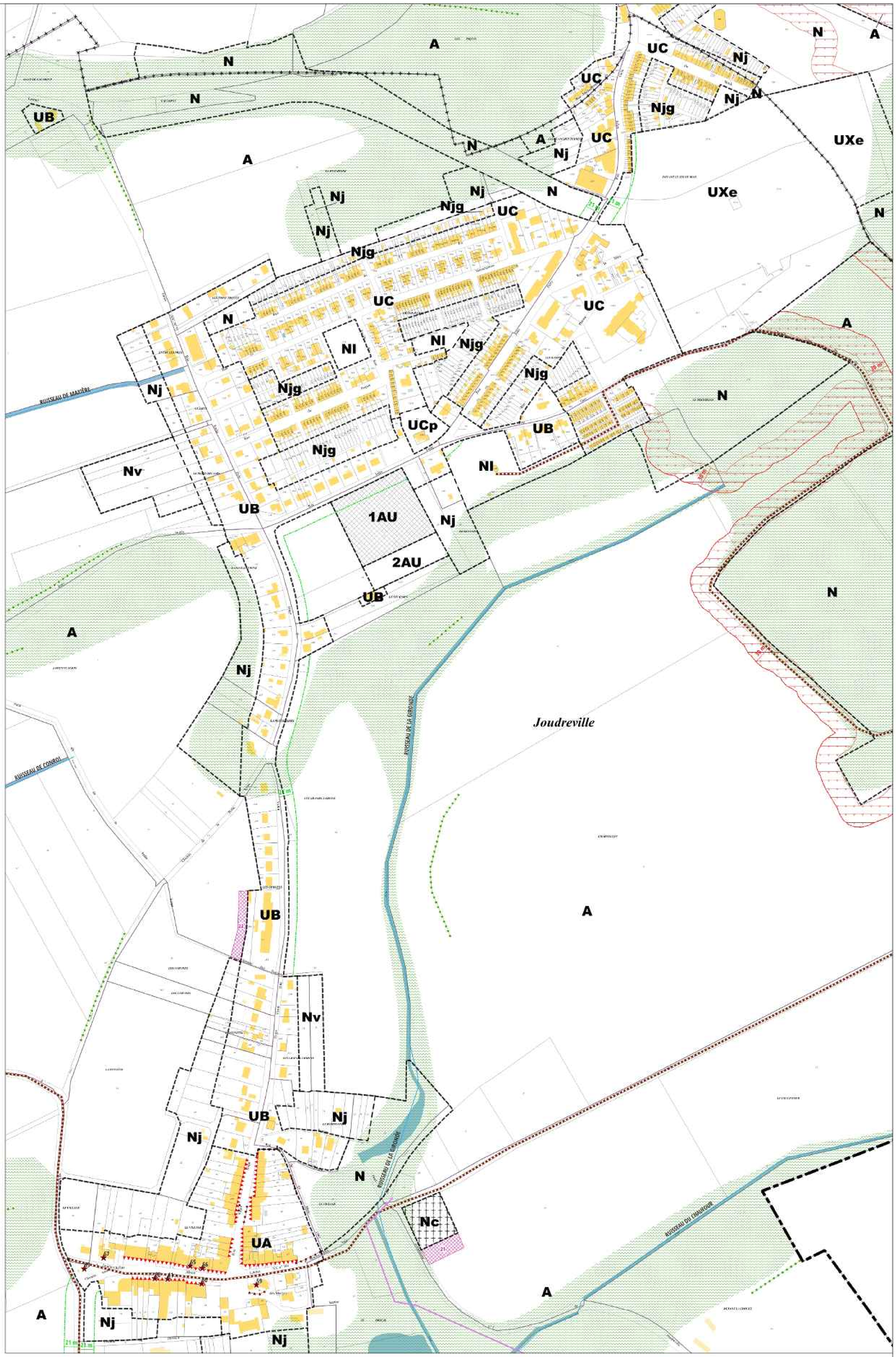
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Transport de matière dangereuse

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Joudreville	NUMERO	21	NATURE	Extension du cimetière	SURFACE	1280 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Joudreville	NUMERO	22	NATURE	Aménagement d'une zone de loisirs	SURFACE	1242 m²

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Joudreville Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
du Coeur du Pays Haut

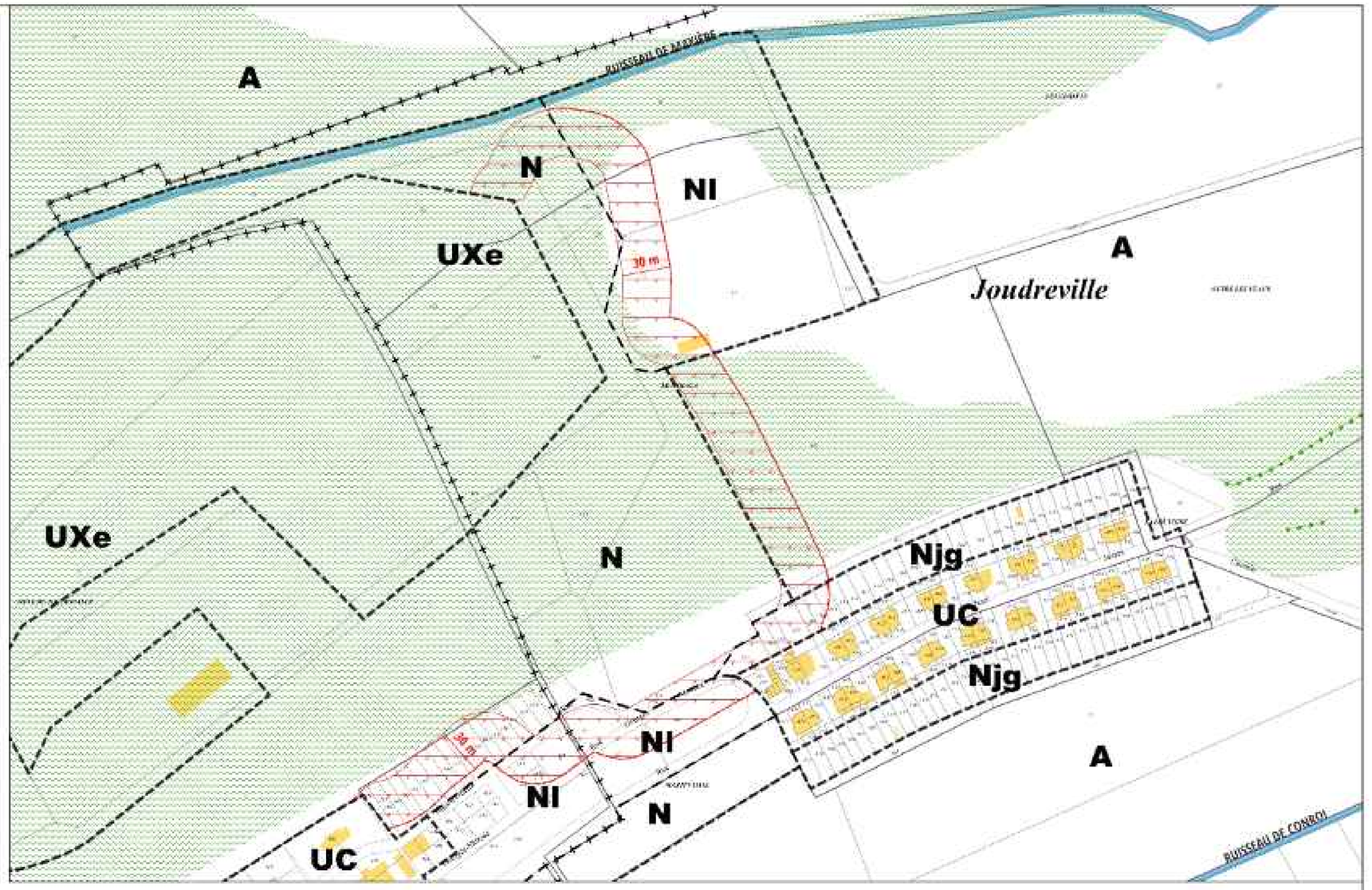
en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026



Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N



Limites administratives

- Limite de commune
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Recul 30m
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Joudreville

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

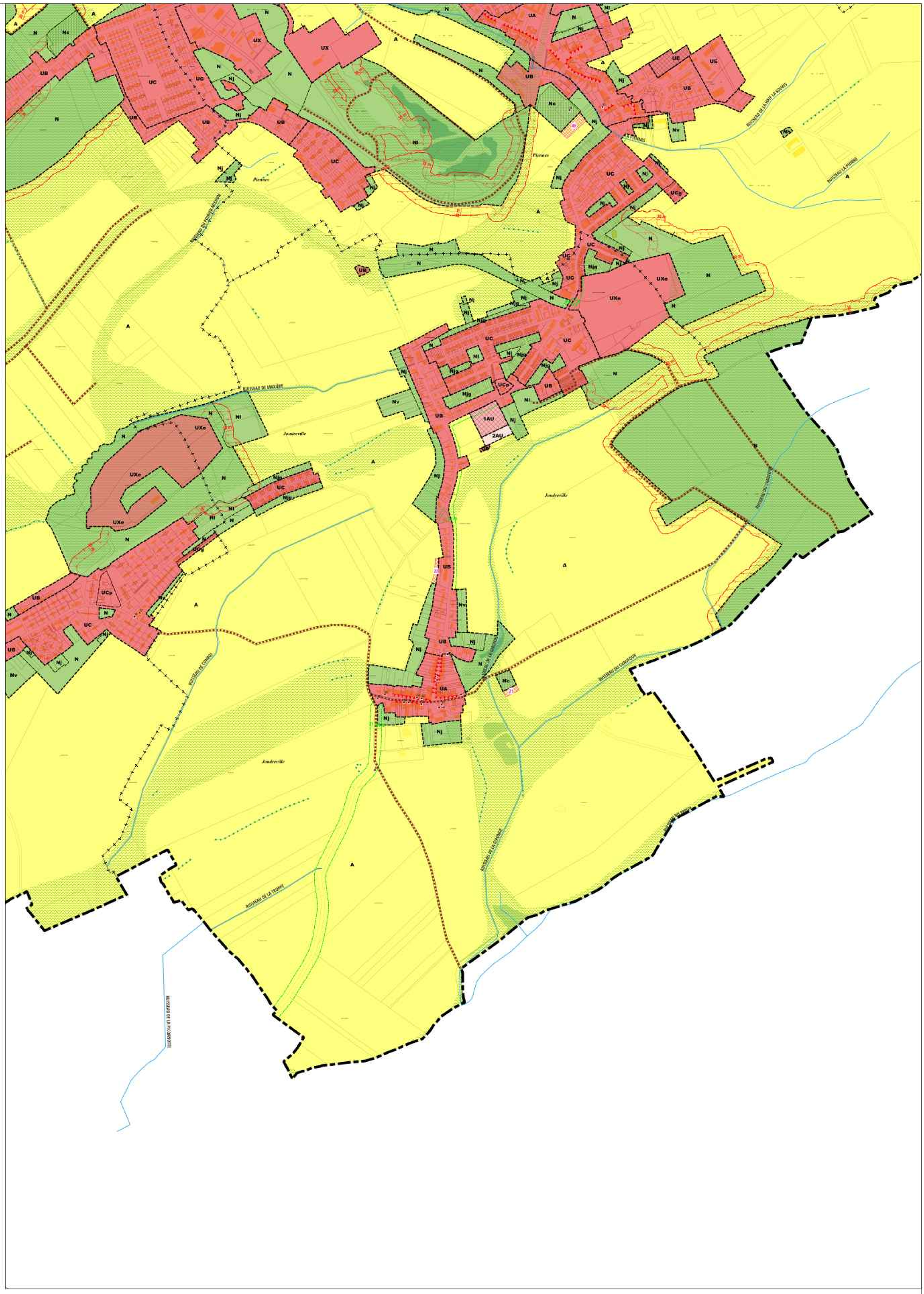
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Joudreville	NUMERO	21	NATURE	Extension du cimetière	SURFACE	1280 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Joudreville	NUMERO	22	NATURE	Aménagement d'une zone de loisirs	SURFACE	1242 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Joudreville Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

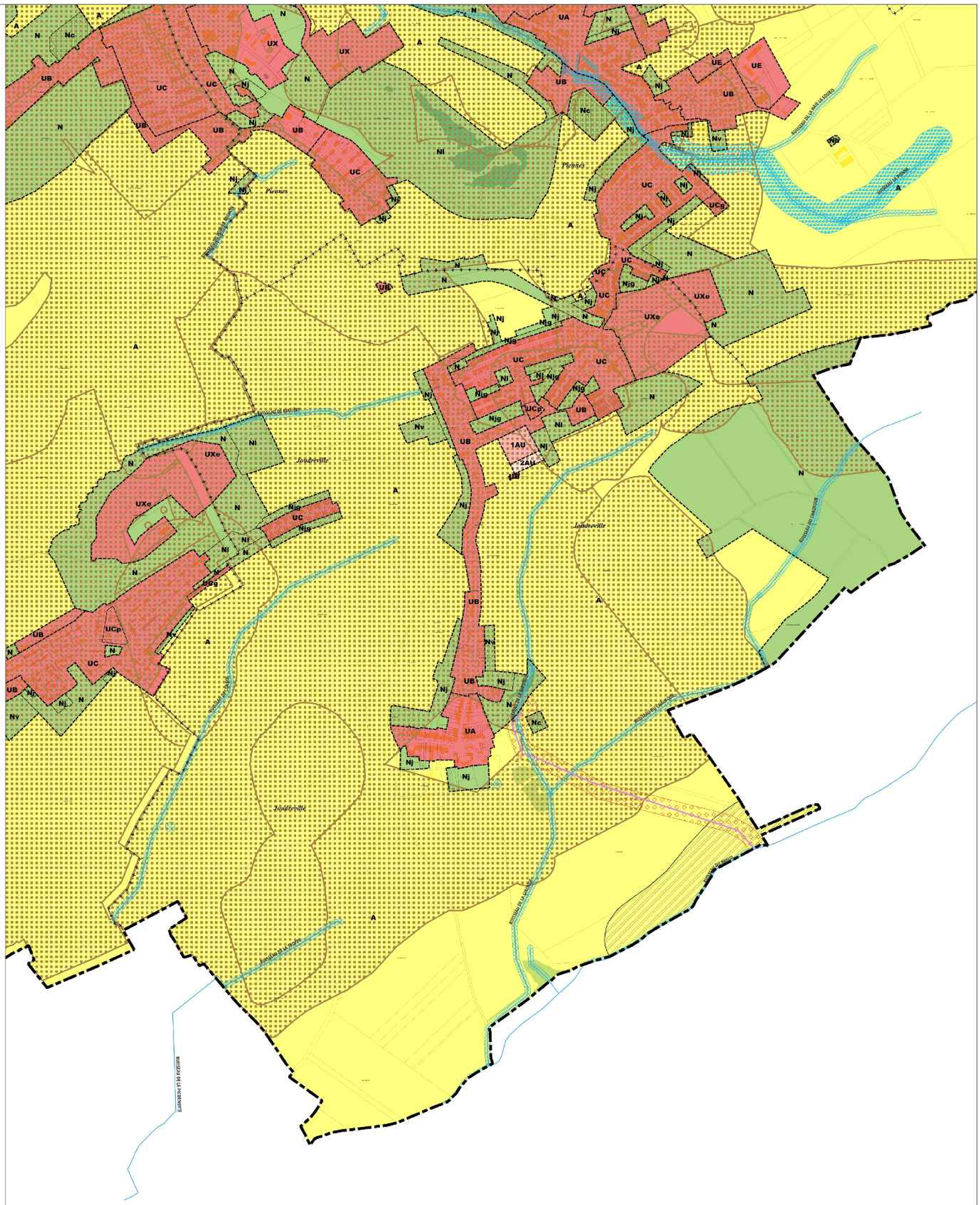
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m


Pierres
Joudreville
Ruisseau de la Mare à Serres
Ruisseau de la Noue
Ruisseau de Joudreville
Ruisseau de la Grande Noue
Ruisseau de la Grande Noue
Ruisseau de la Noue
Ruisseau de la Grande Noue
Ruisseau de la Noue
Ruisseau de la Grande Noue
Ruisseau de la

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Landres Nord

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Landres	NUMERO	23	NATURE	Extension du cimetière	SURFACE	1542 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Landres Sud

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

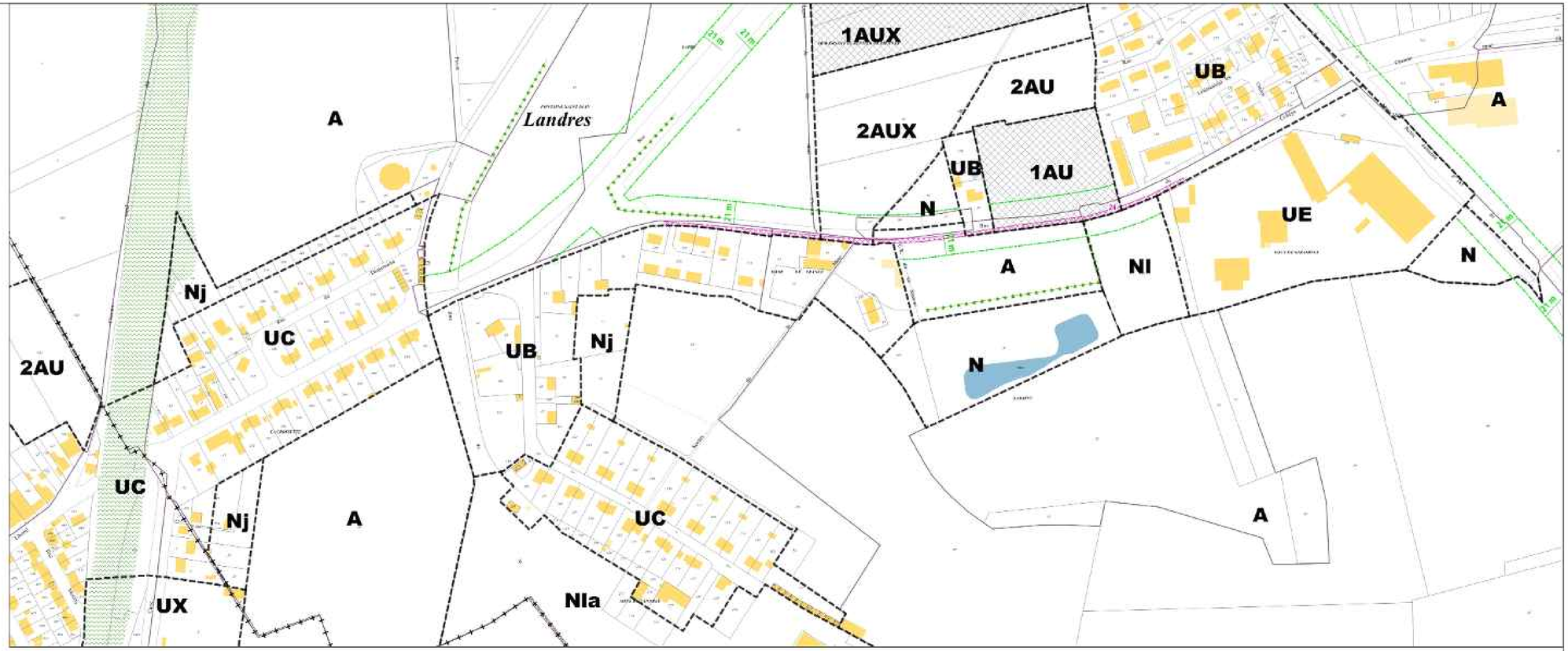
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de commune
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Recul 21m
- Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Landres	NUMERO	24	NATURE	Aménagement d'un trottoir	SURFACE	1801 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Landres

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

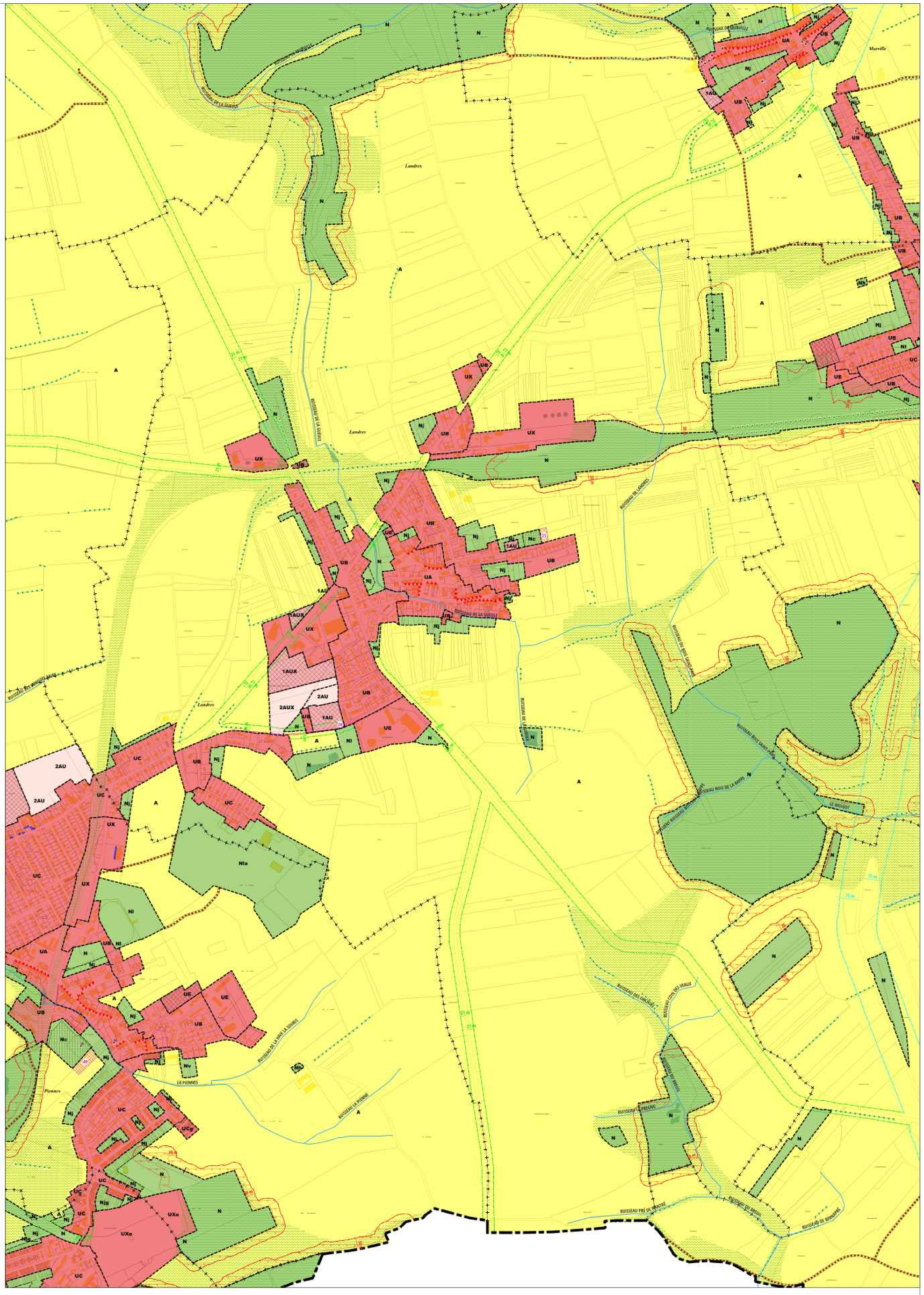
AGAPE

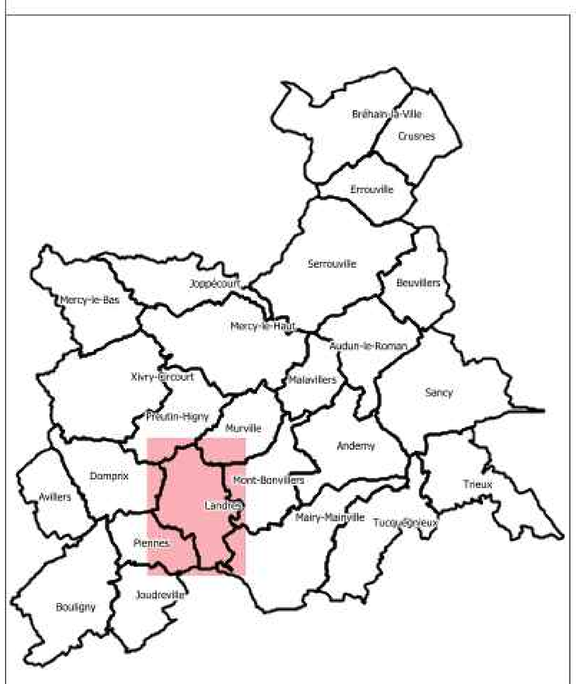
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Landres	NUMERO	23	NATURE	Extension du cimetière	SURFACE	1542 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Landres	NUMERO	24	NATURE	Aménagement d'un trottoir	SURFACE	1801 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Landres Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

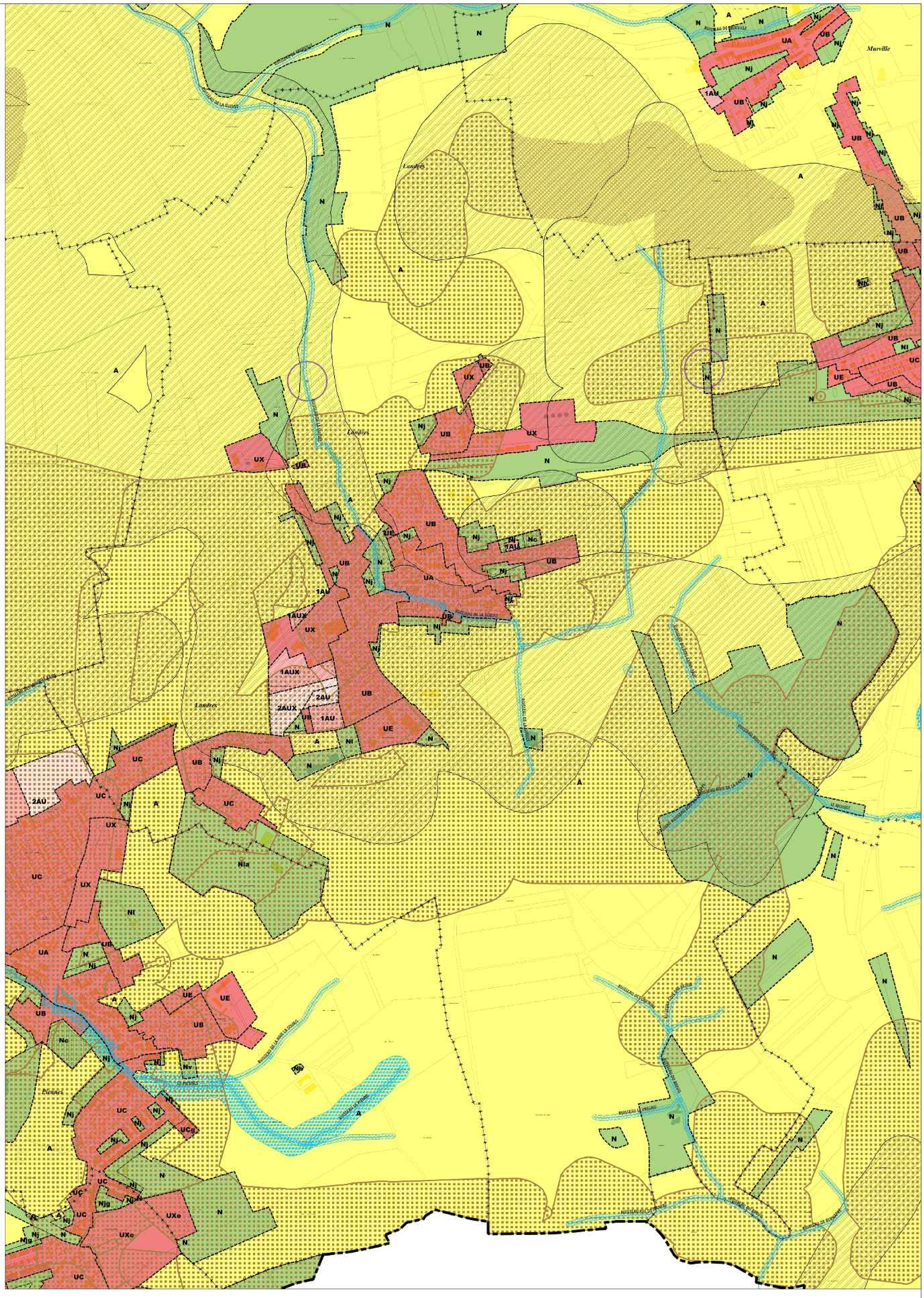
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N


Landres
Marville
Pierrues
Ruisseau de la Gueule
Ruisseau de la Source
Ruisseau de la Mare la Source
Ruisseau de Bois Le Prêtre
Ruisseau de Bois Le Pré
Ruisseau de la Mare
Ruisseau de Bois Le Pré
Ruisseau de la Source
Ruisseau de Bois Le Pré
Ruisseau de la Source
Ruisseau de Bois Le Pré
Ruisseau de la Source

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Mairy-Mainville Nord

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

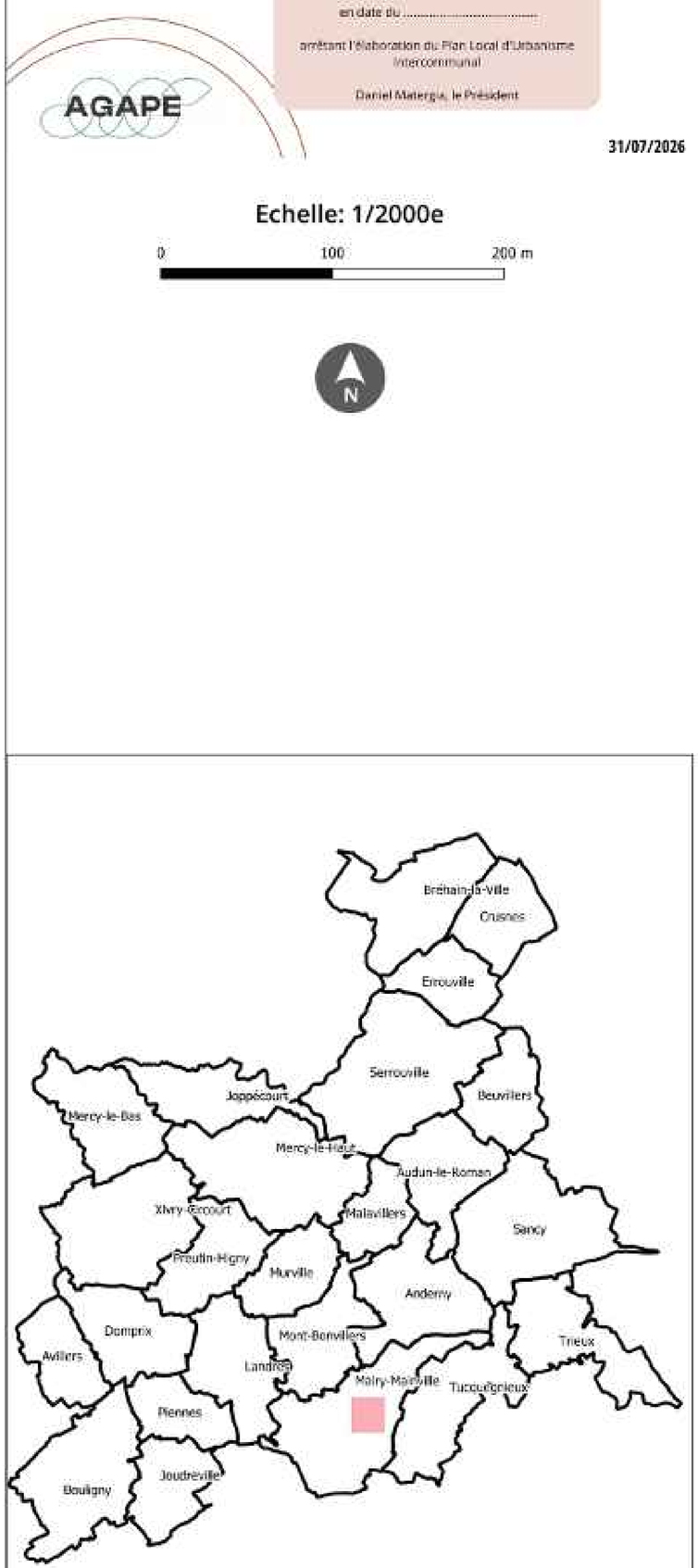
AGAPE

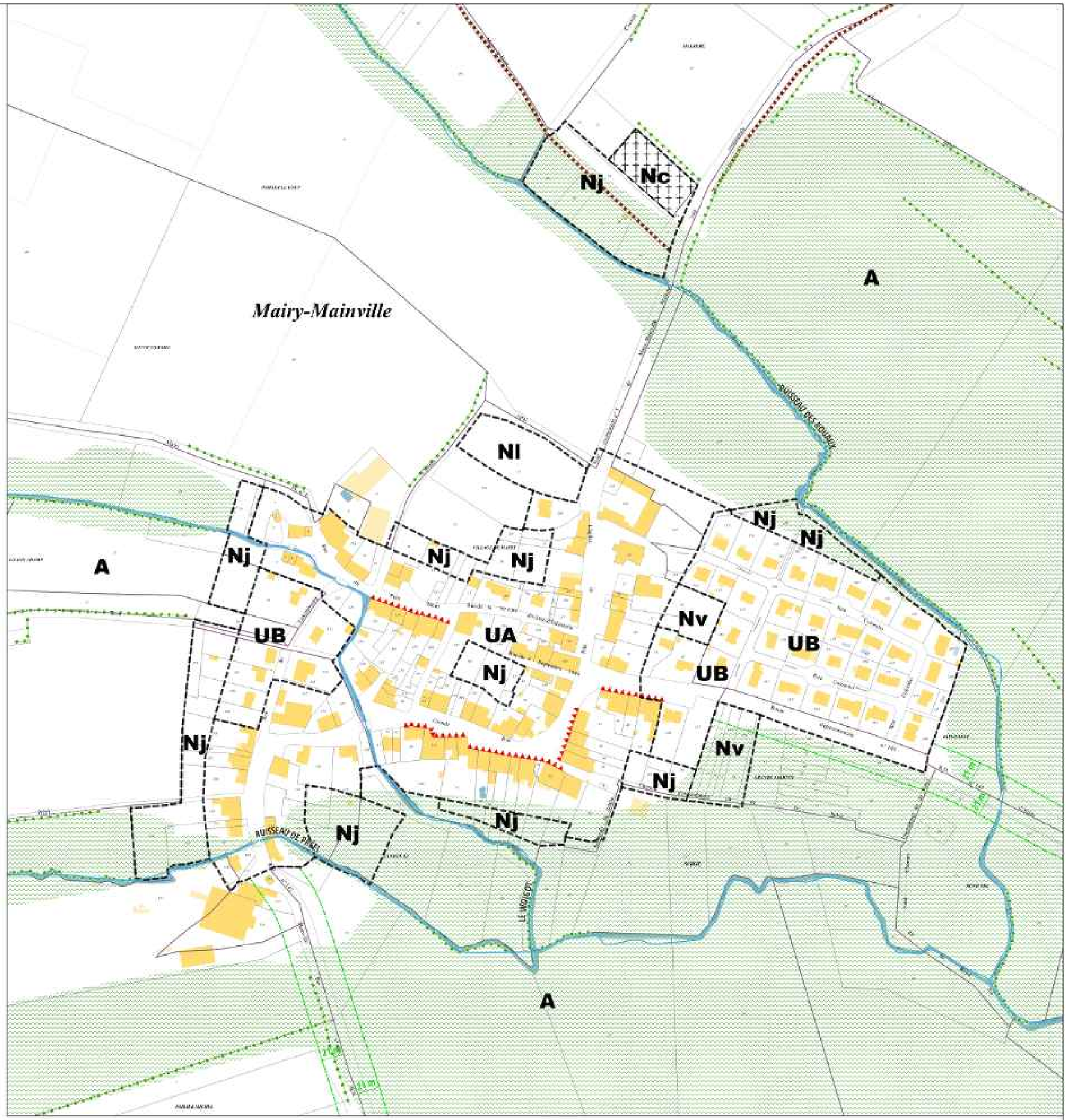
31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Mairy-Mainville Sud

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Mattegia, le Président

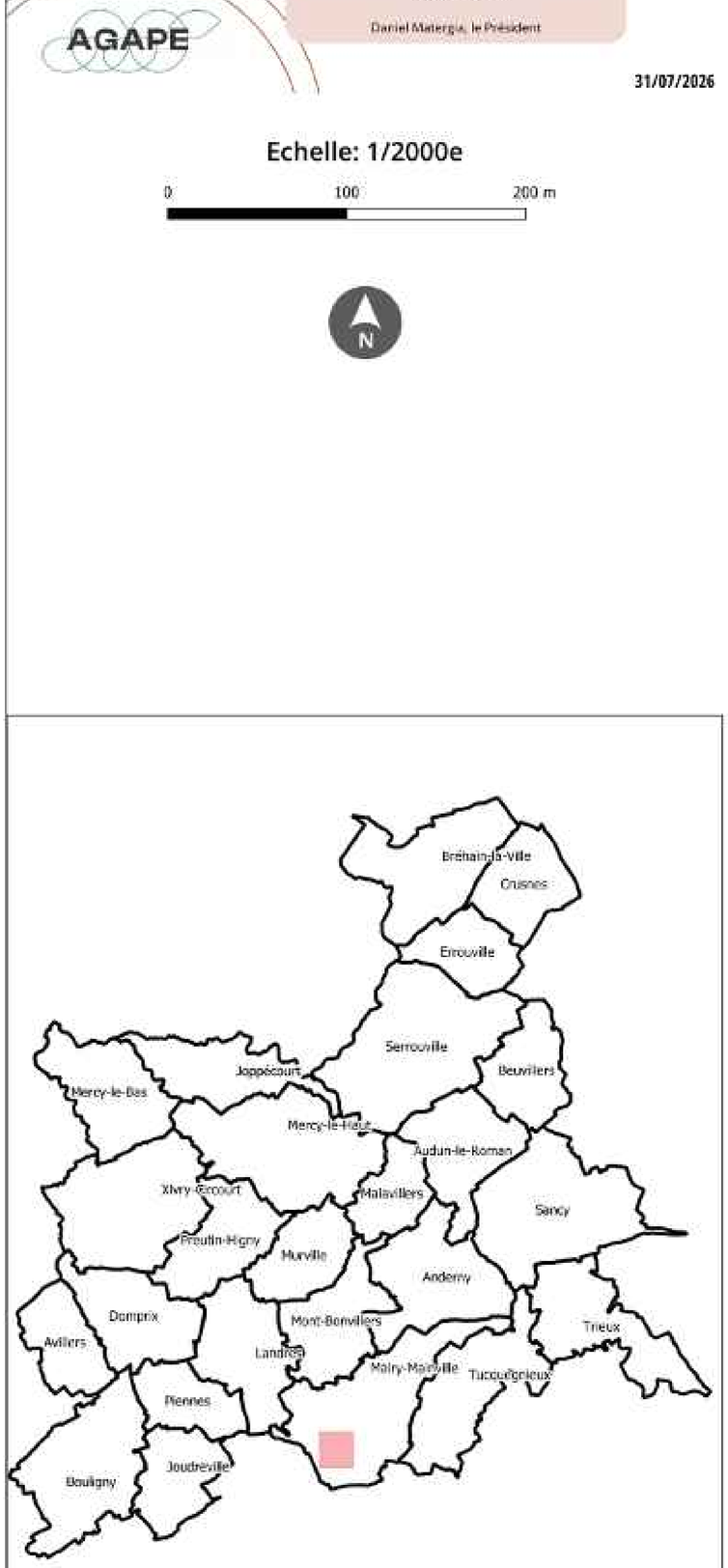
AGAPE

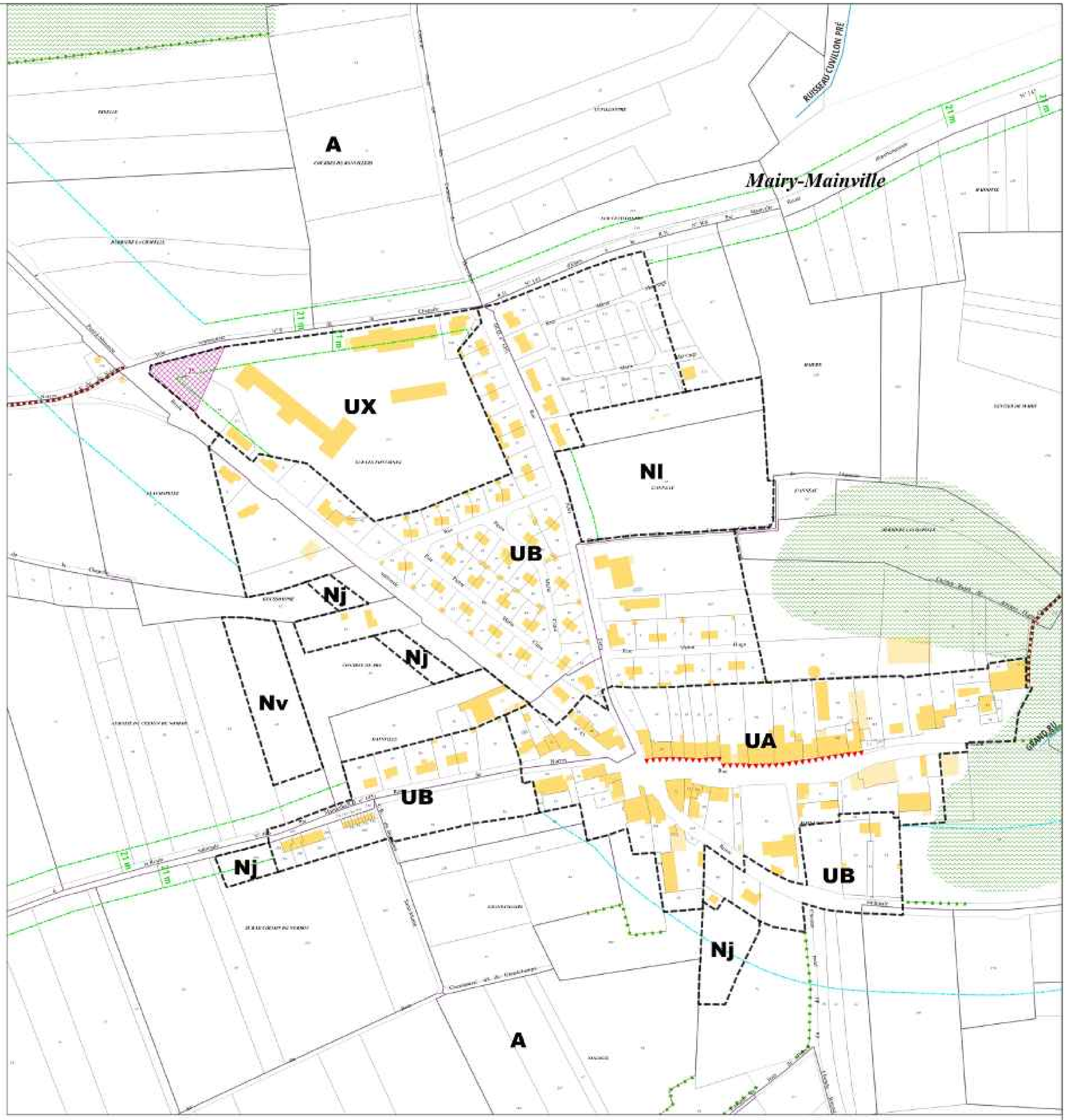
31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Mairy-Mainville	NUMERO	25	NATURE	Aménagement entrée de ville	SURFACE	1935 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mairy-Mainville Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

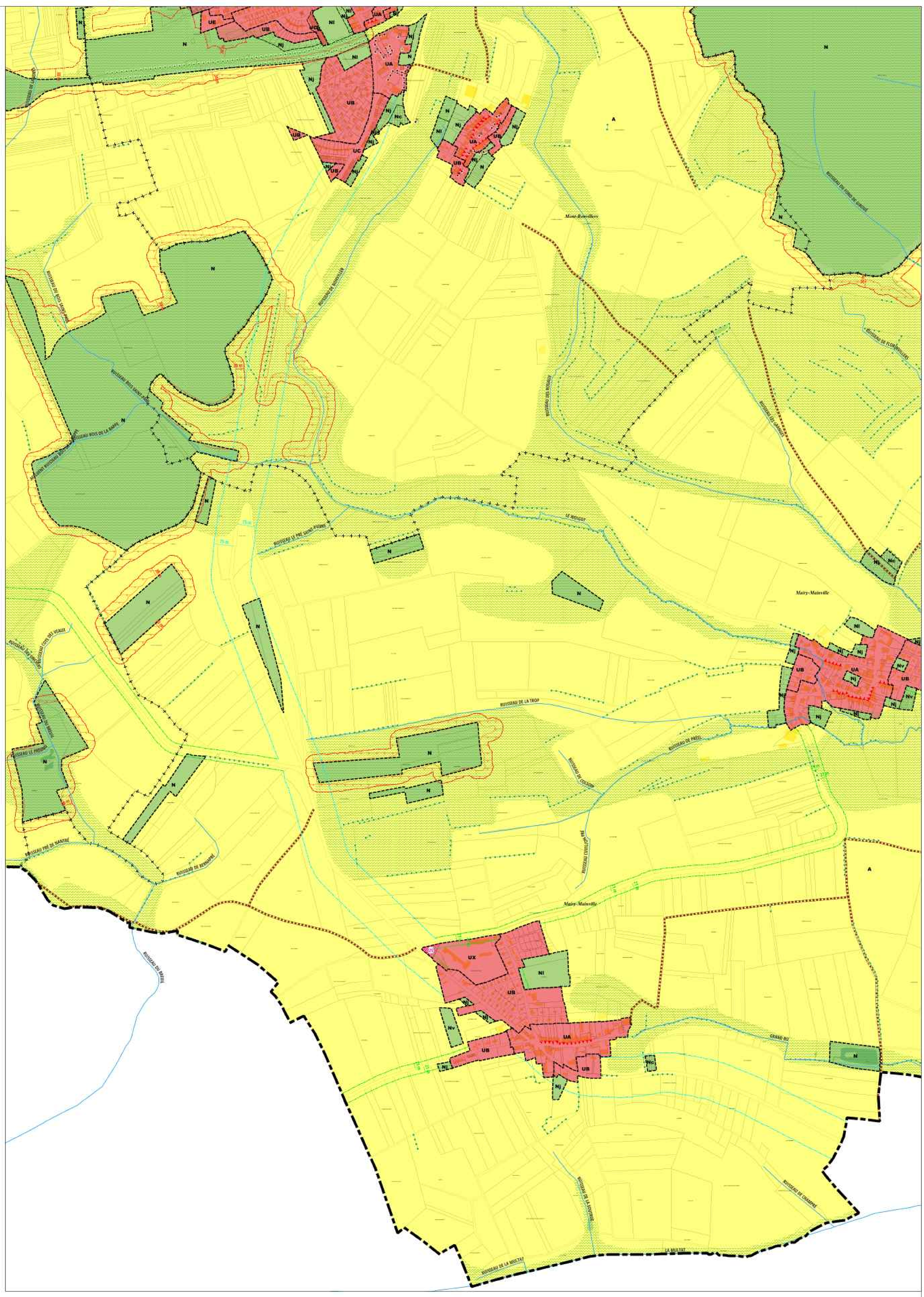
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Mairy-Mainville	NUMERO	25	NATURE	Aménagement entrée de ville	SURFACE	1935 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mairy-Mainville Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

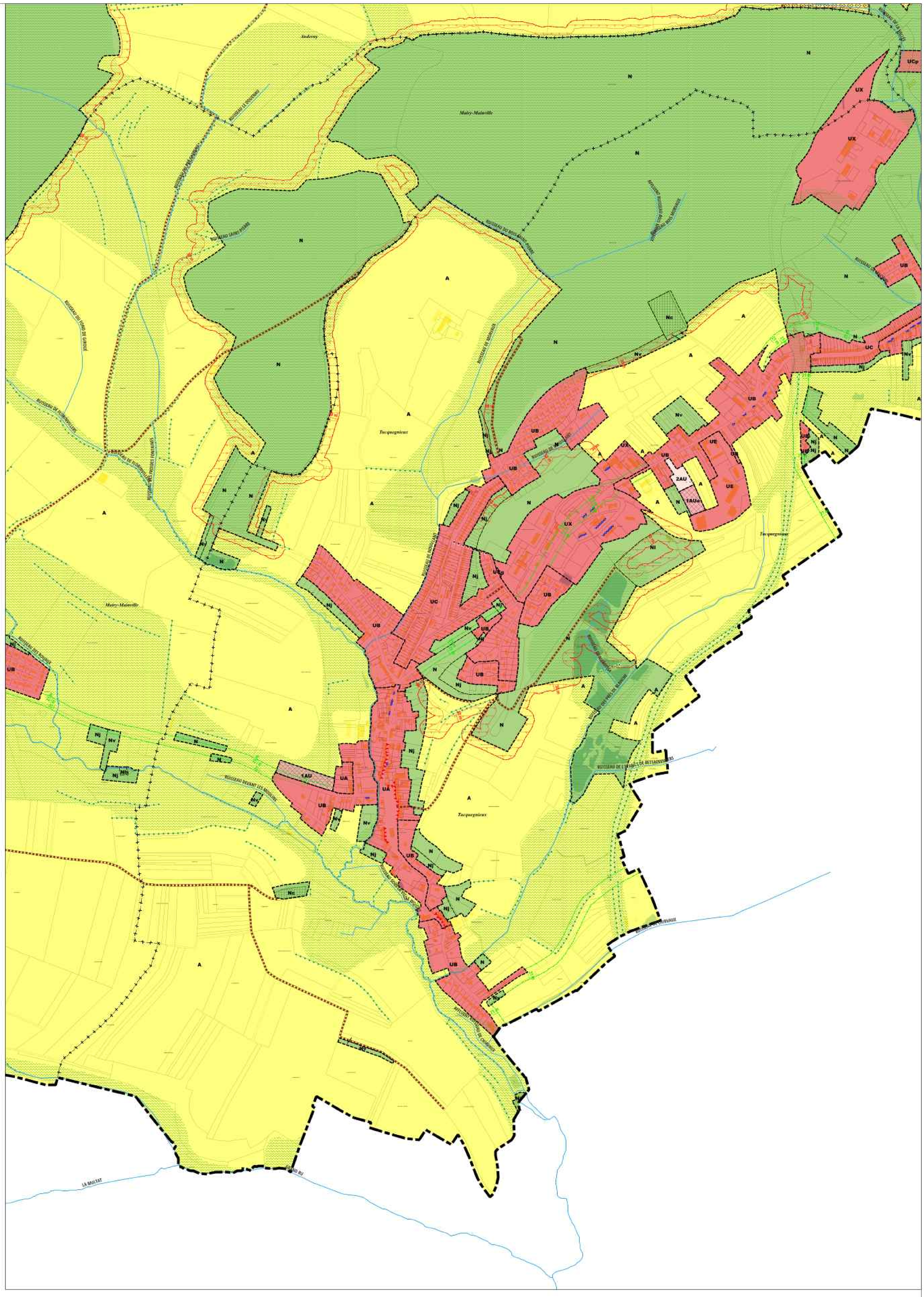
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Carrière
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mairy-Mainville Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

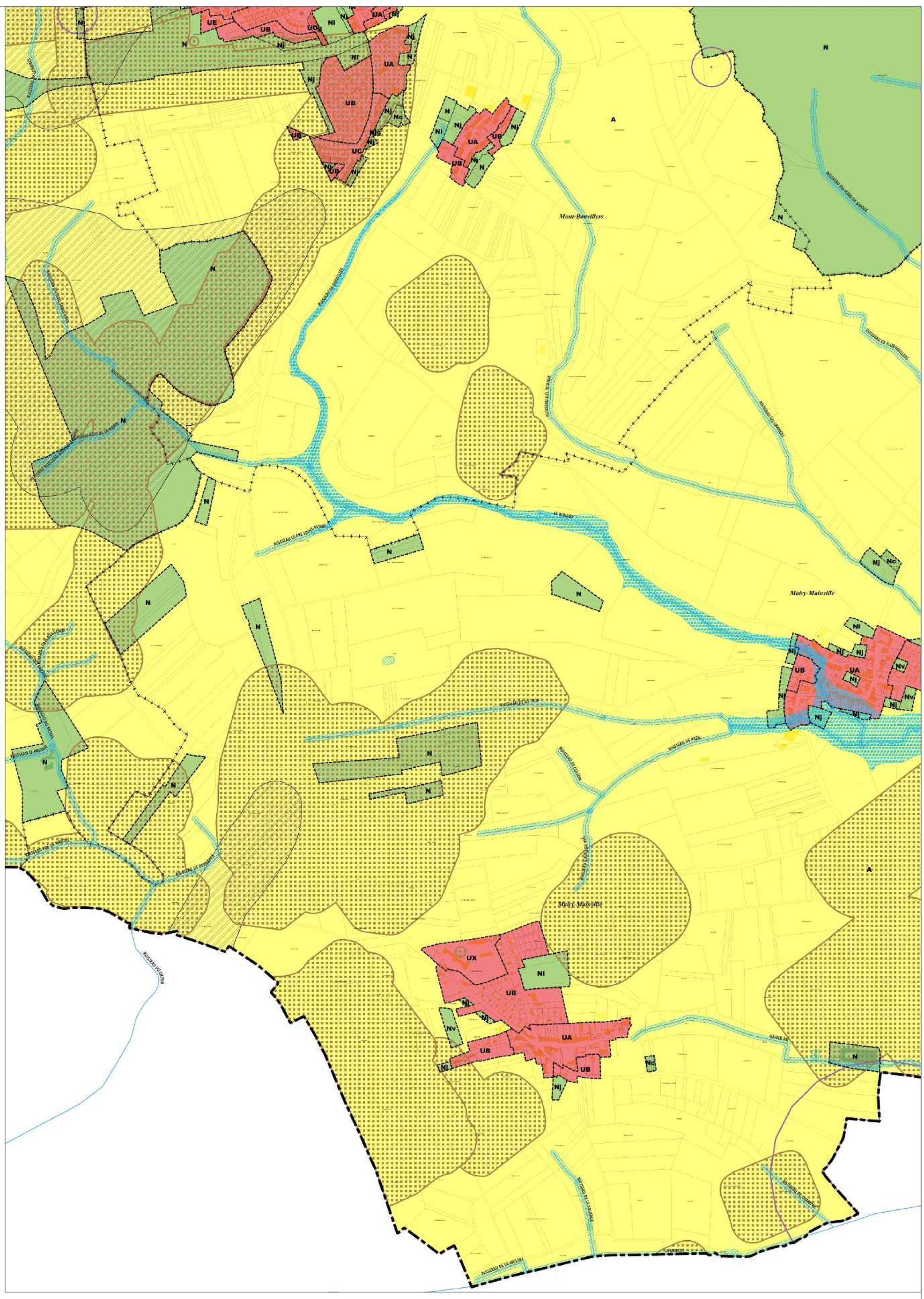
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N


Mont-Bonvillers
Mairy-Mainville
Mairy-Mainville
RUISSEAU DE BONVILLER
RUISSEAU DES ETANGS
RUISSEAU DE FLORIMPRES
RUISSEAU LES GRANGES
LE WOIGOT
RUISSEAU LE PRE SOUS PICRES
RUISSEAU DE PRESEL
RUISSEAU DE COLCOU
RUISSEAU DE LA MOUTHE
RUISSEAU DE LA MOUTAT
RUISSEAU DE L'ETANG
RUISSEAU DE LA BASSE
RUISSEAU DE LA FONTAINE
RUISSEAU DE LA FONTAINE
RUISSEAU DE LA FONTAIN

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mairy-Mainville Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

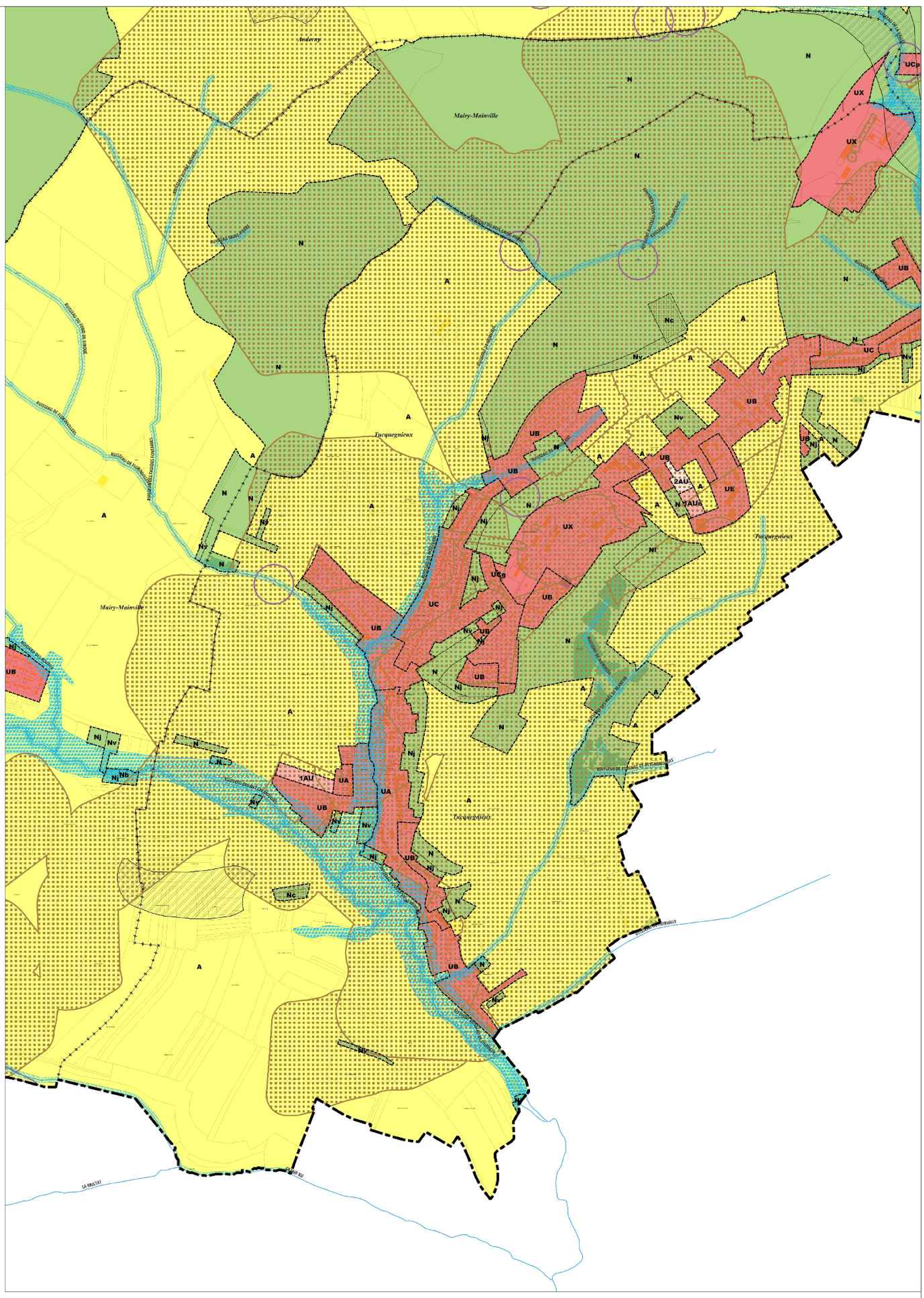
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N


Andermy
Mairy-Mainville
Tucquegnieux
Piennes
UCp
UX
UB
UC
UCg
UA
UE
2AU
1AU
N
A
Nc
Nv
Nj
Nb
RUISSEAU DU FOND DE BIROUE
RUISSEAU DE FLORIMONTAGNE
RUISSEAU DU BOIS LA DAME
RUISSEAU DU BOIS DE LA CHAUME
RUISSEAU DU BOIS DE LA CHAUME
RUISSEAU DU BOIS DE LA CHAU

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Malavillers

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
du Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Daniel Matergia, le Président

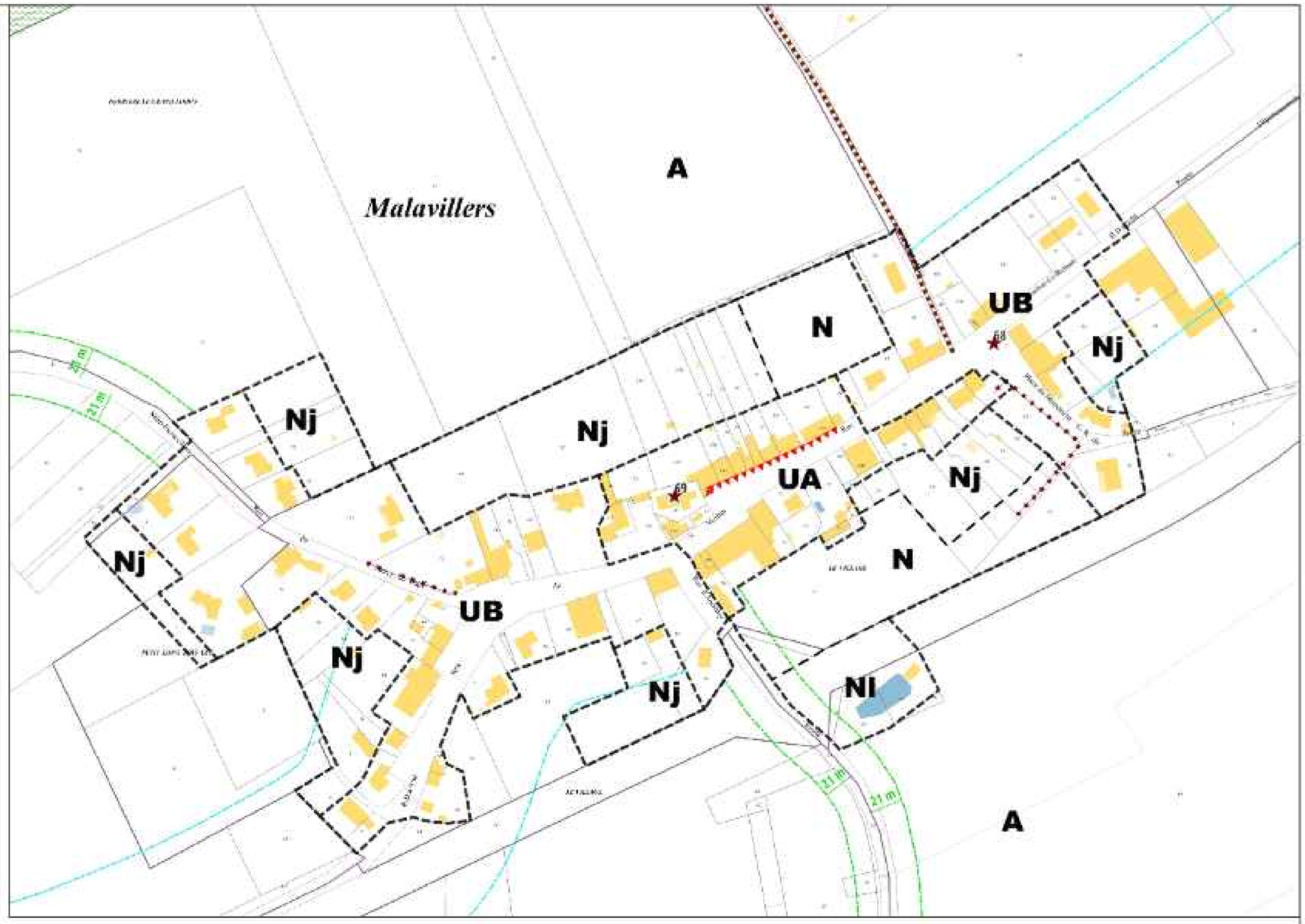
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives

- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Malavillers

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

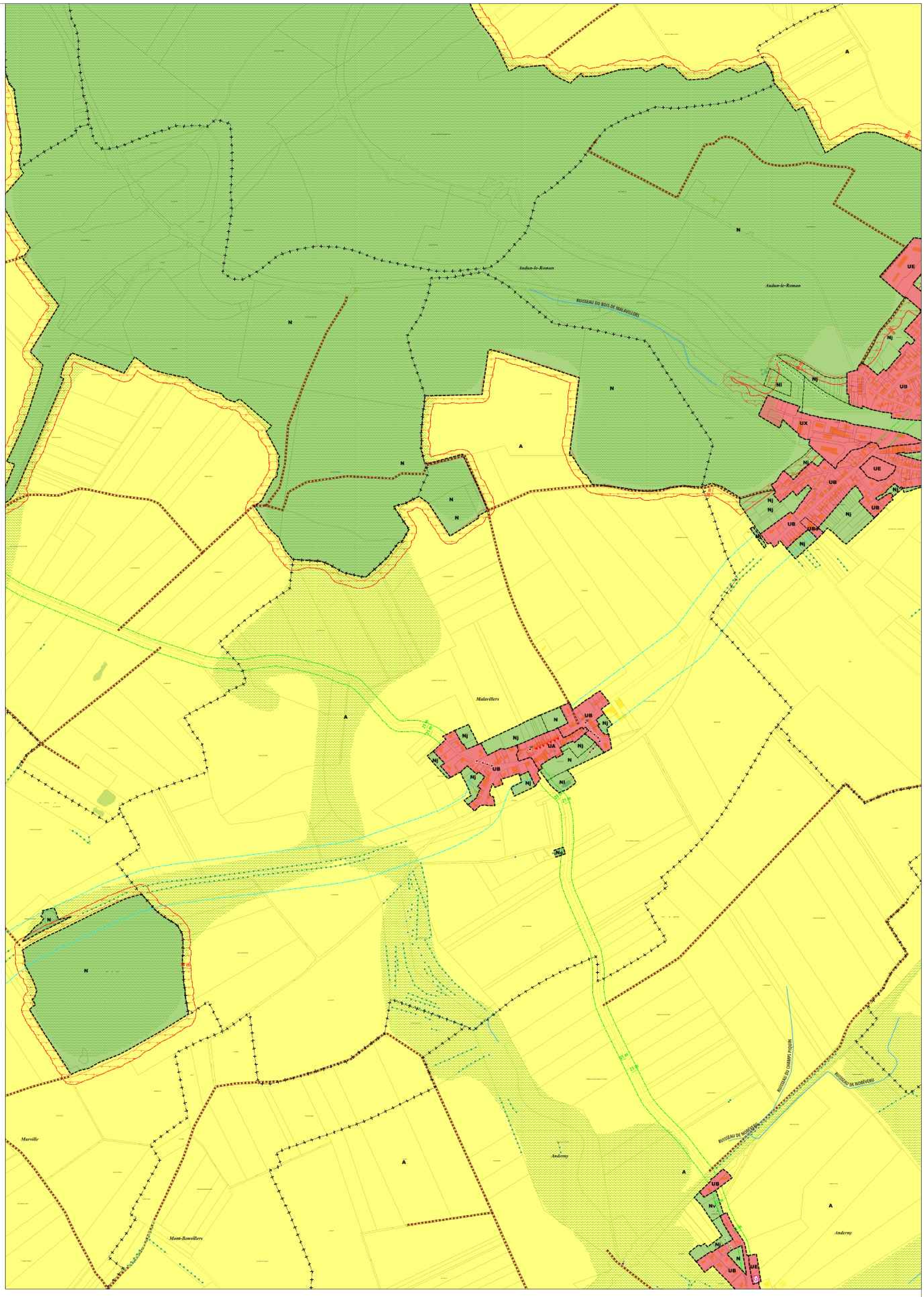
AGAPE

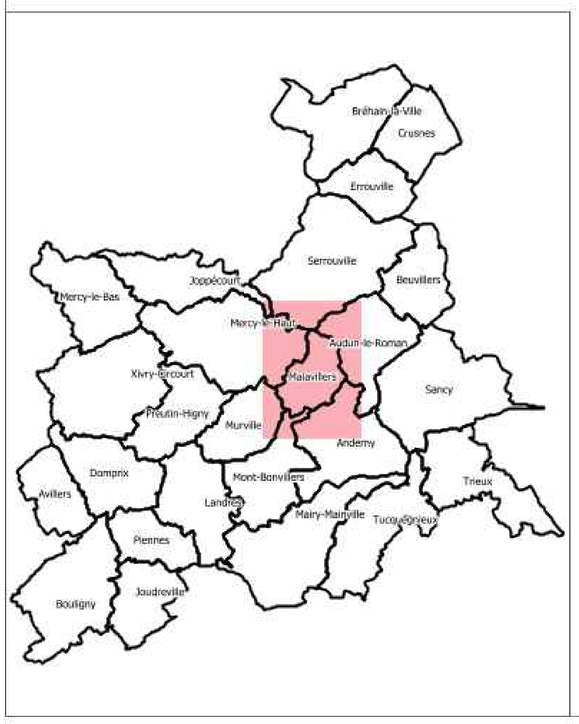
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Malavillers Risques

Document conforme à celui annexé
À la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

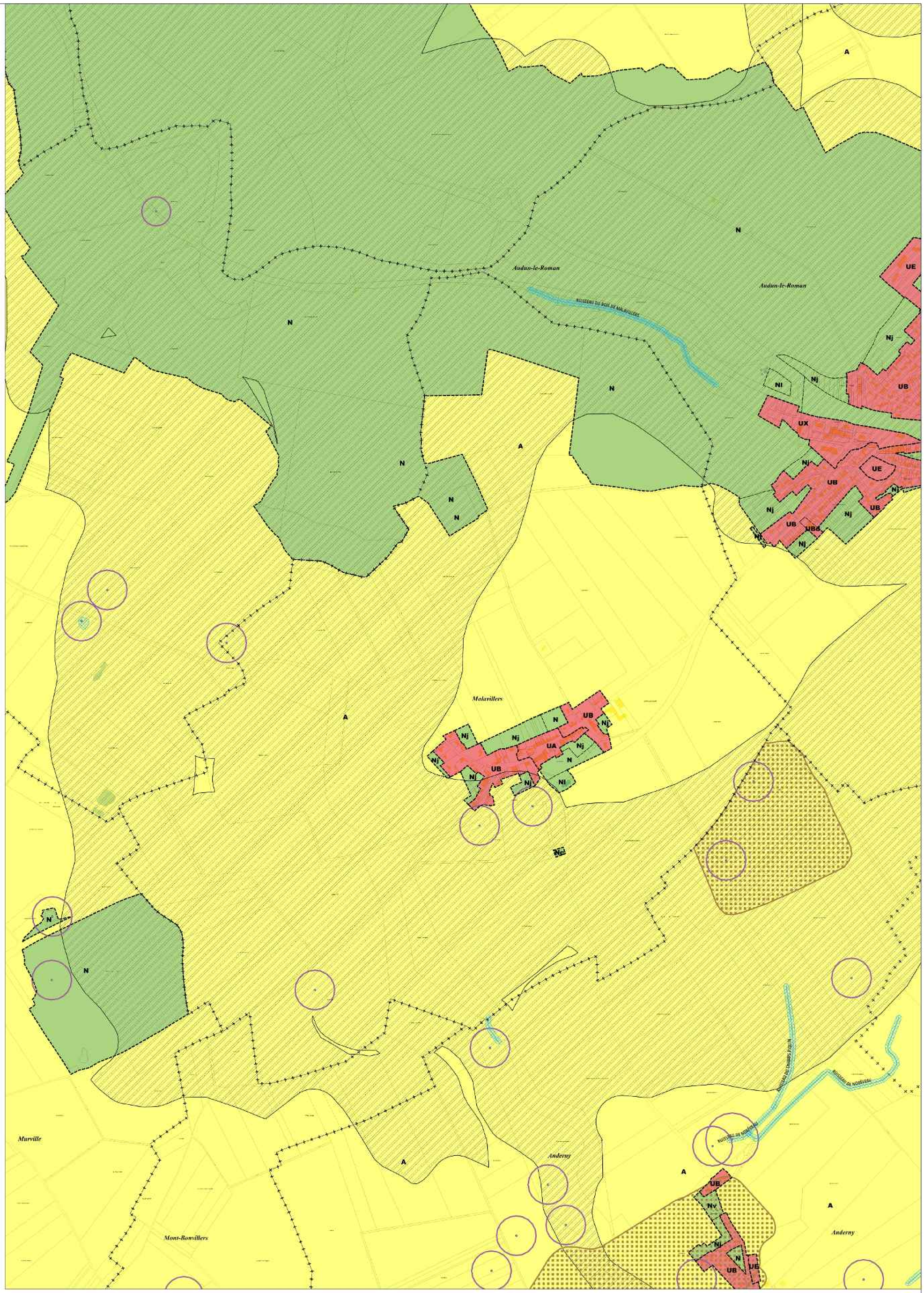
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Mercy-le-Bas Nord

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire du Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

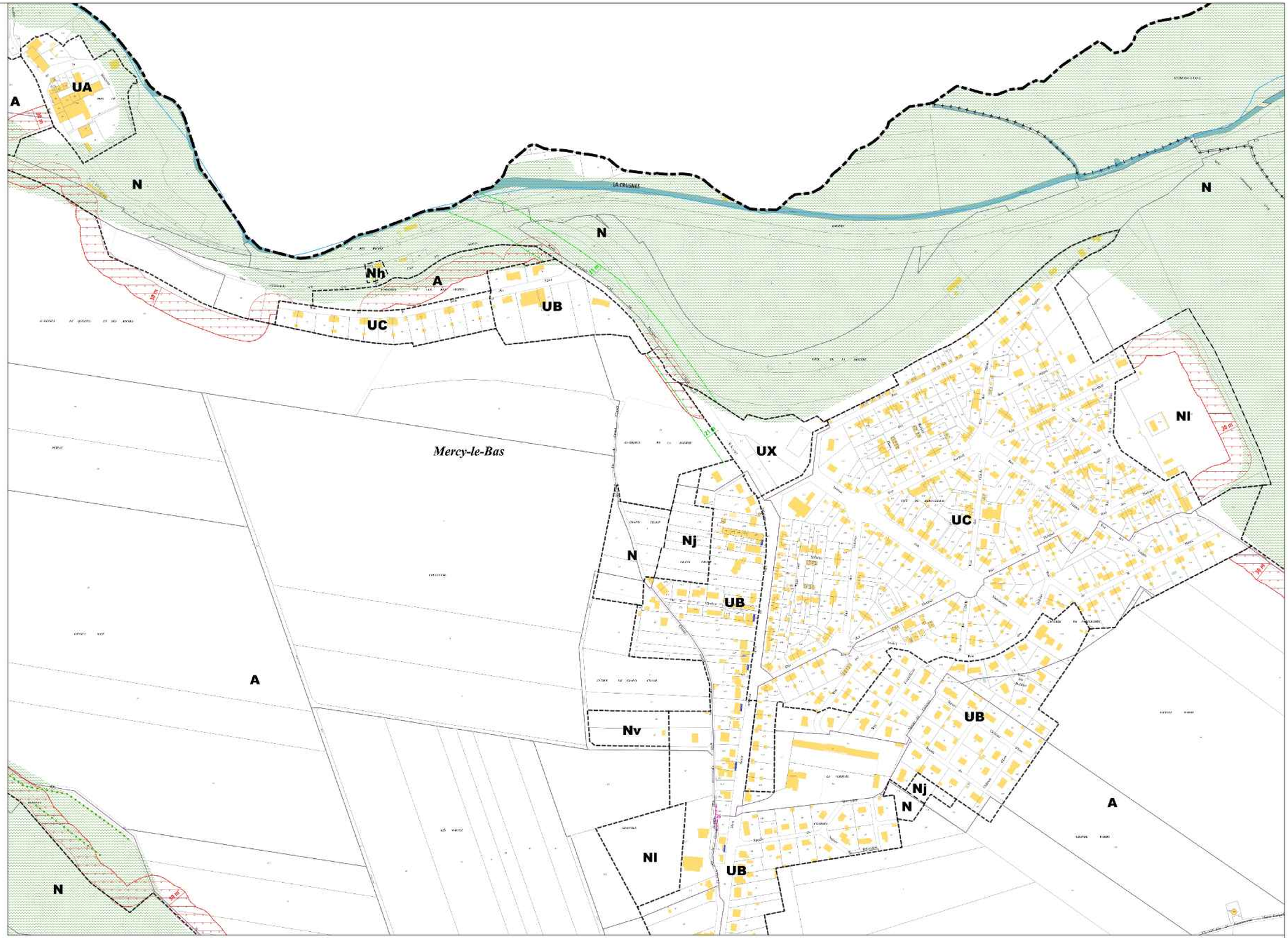
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Mercy-le-Bas	NUMERO	26	NATURE	Récupération de la voirie	SURFACE	99 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Mercy-le-Bas Sud

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Mancerga, le Président

AGAPE

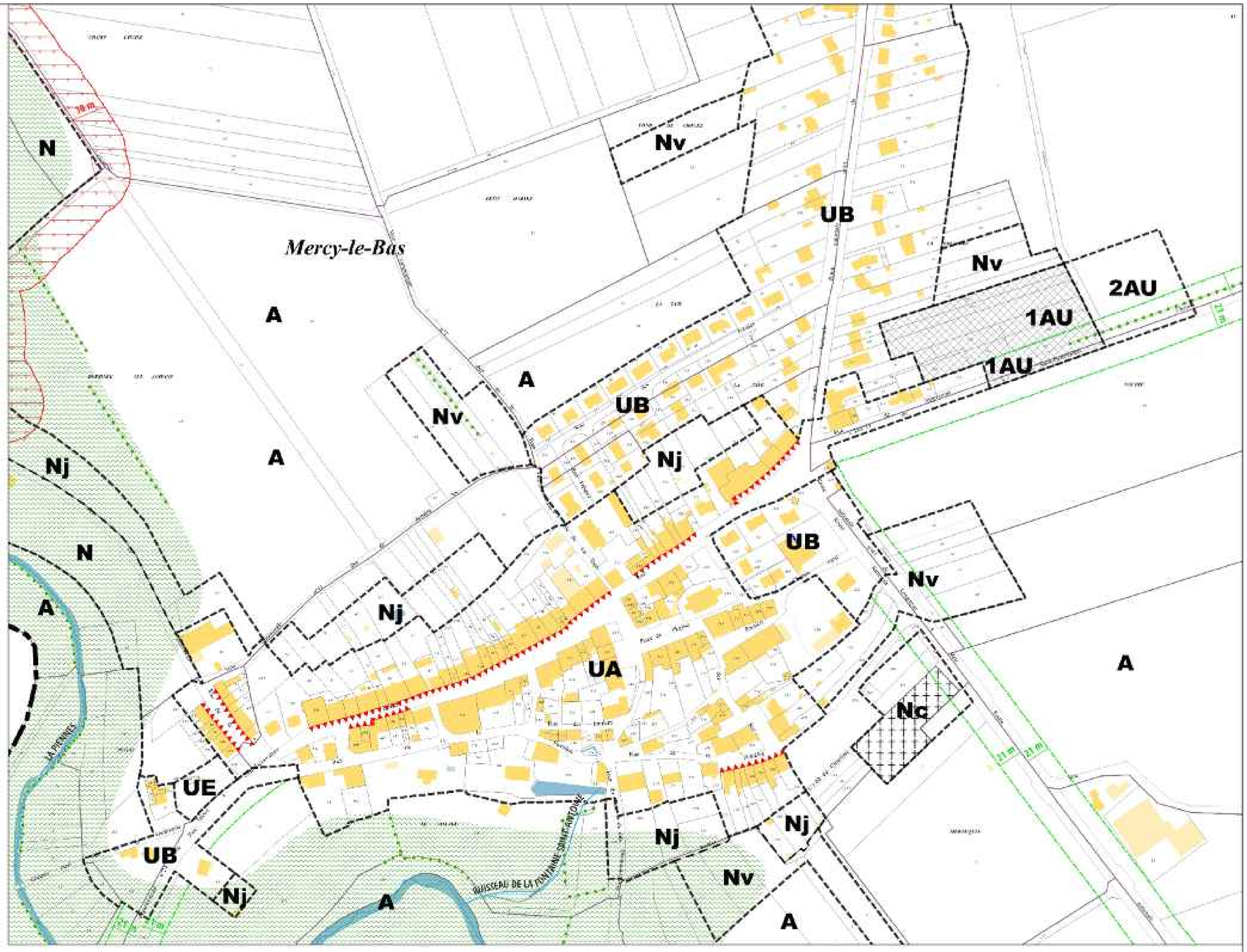
31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Bas Nord

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

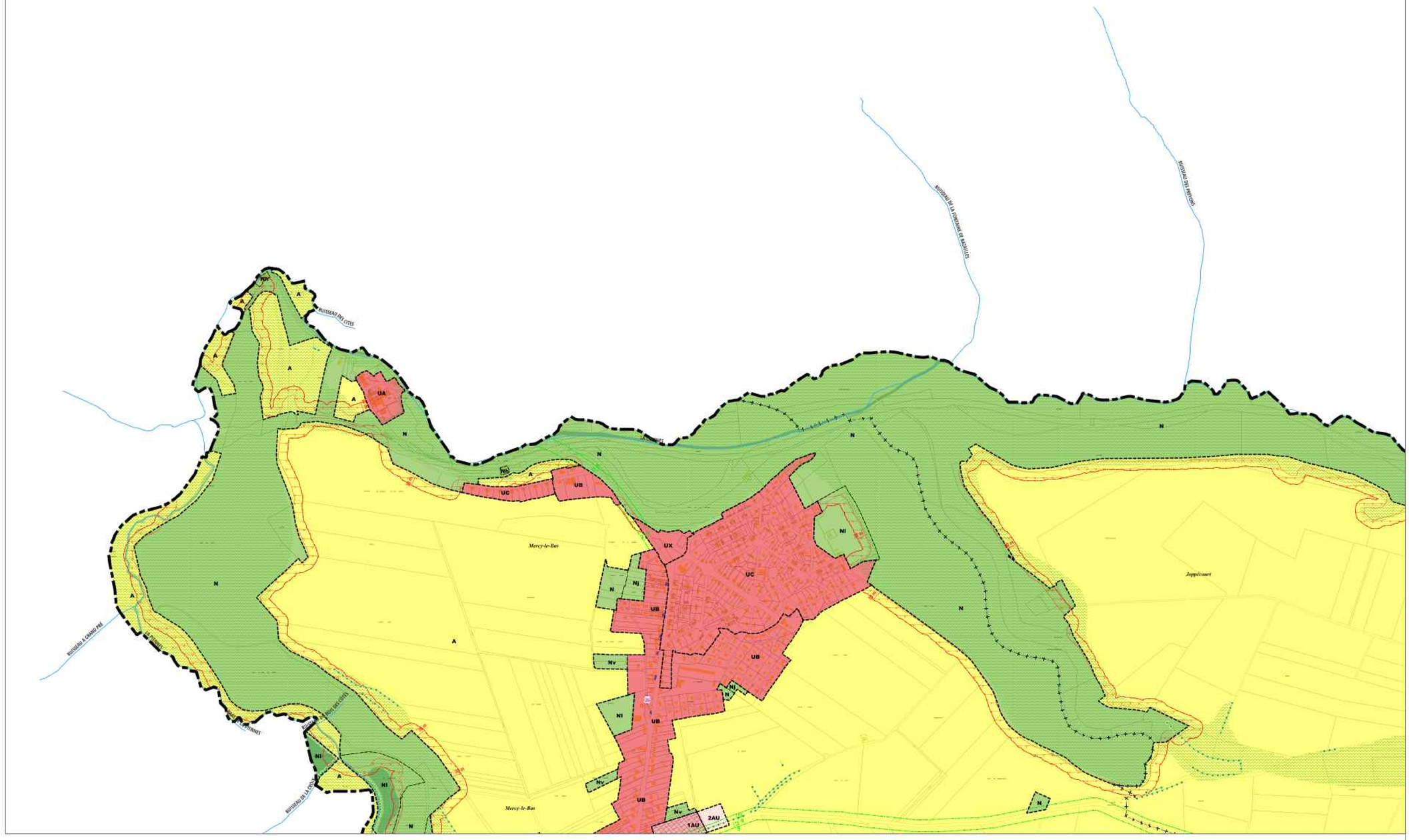
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Mercy-le-Bas	NUMERO	26	NATURE	Récupération de la voirie	SURFACE	99 m²

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Bas Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

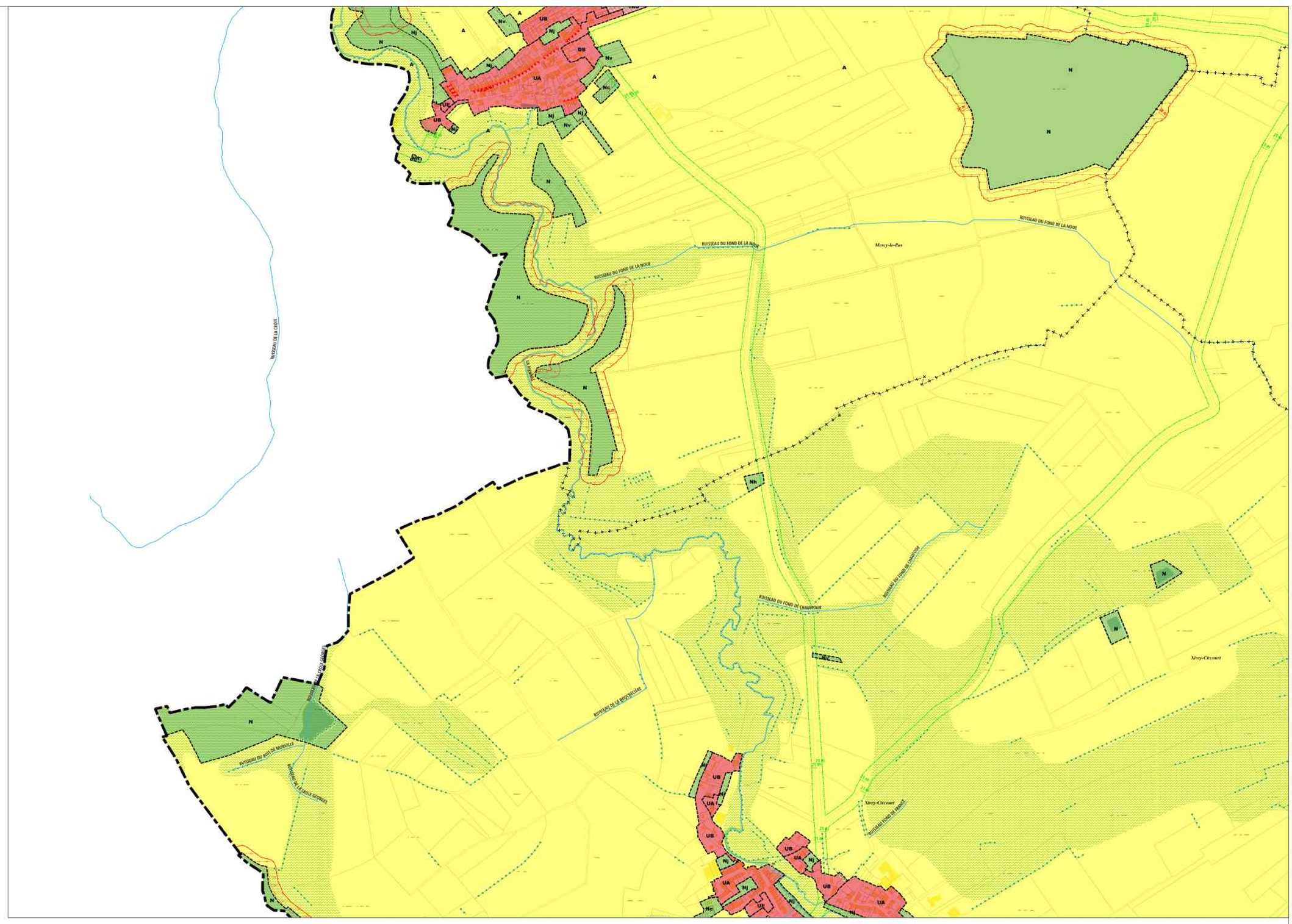
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Bas Nord Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

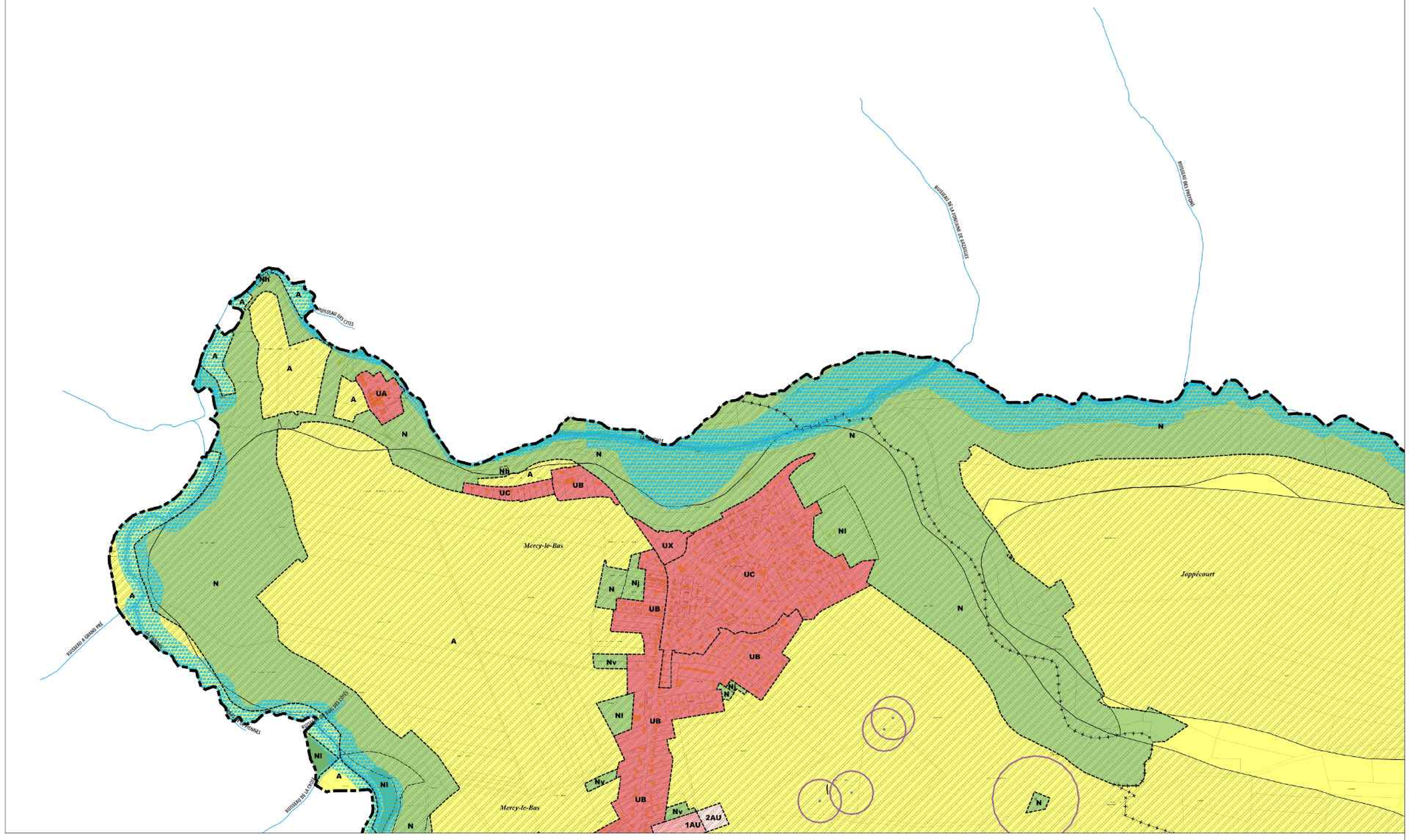
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Bas Sud Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

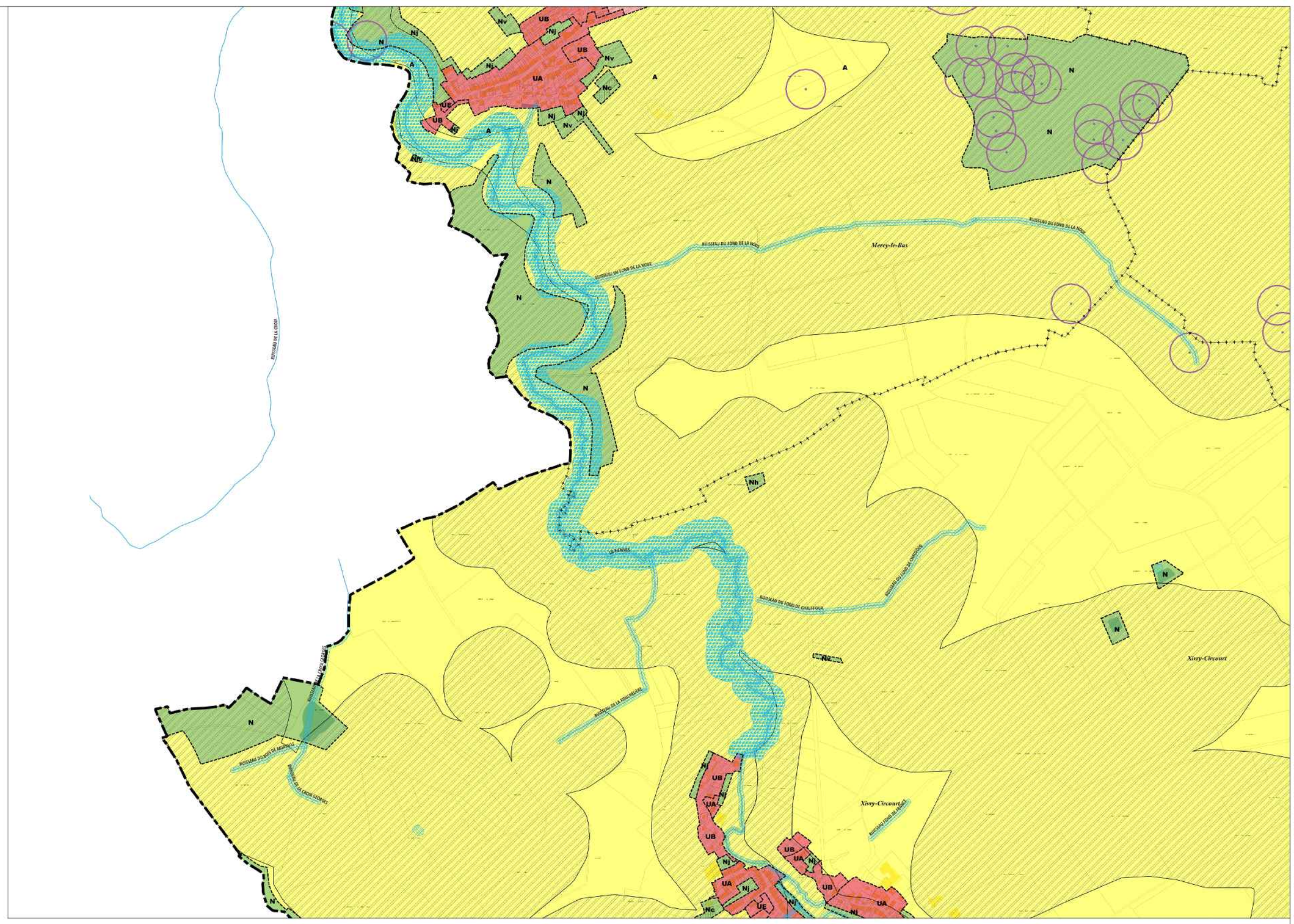
AGAPE

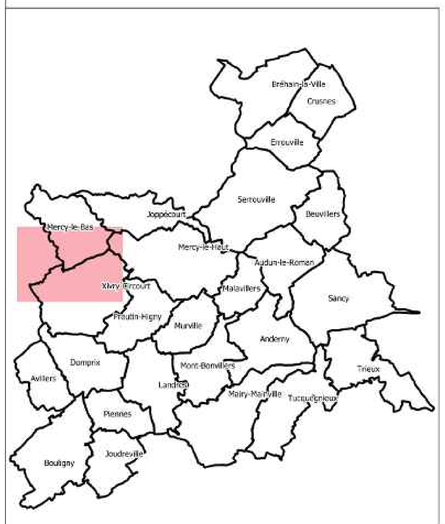
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Mercy-le-Haut

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

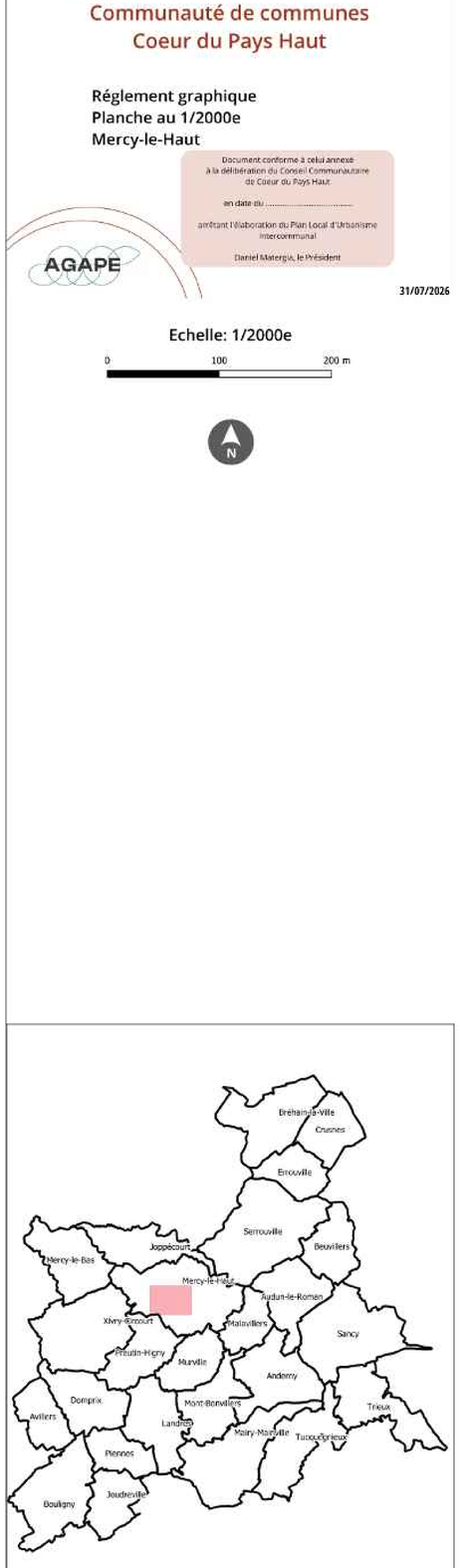
AGAPE

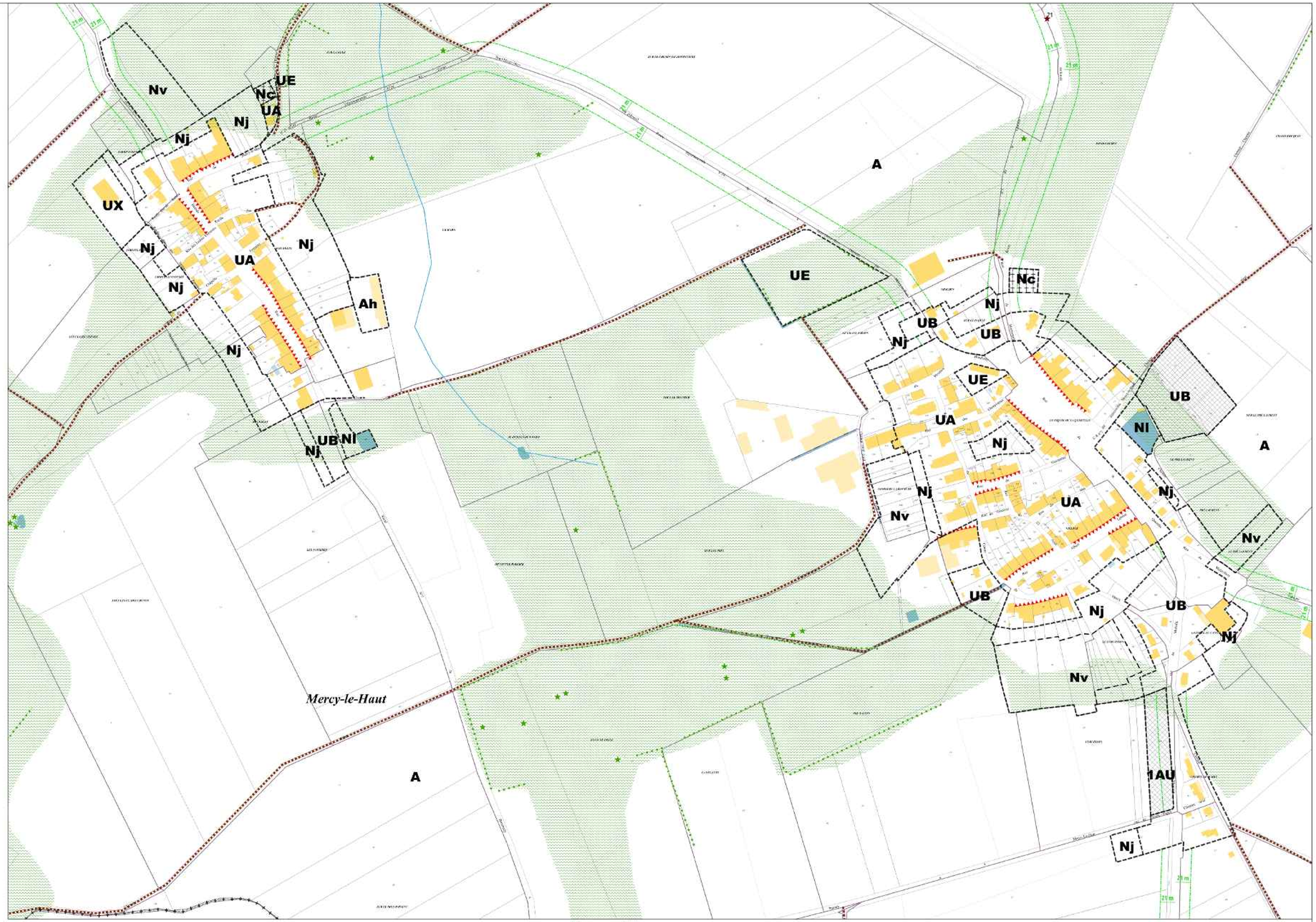
31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Haut Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

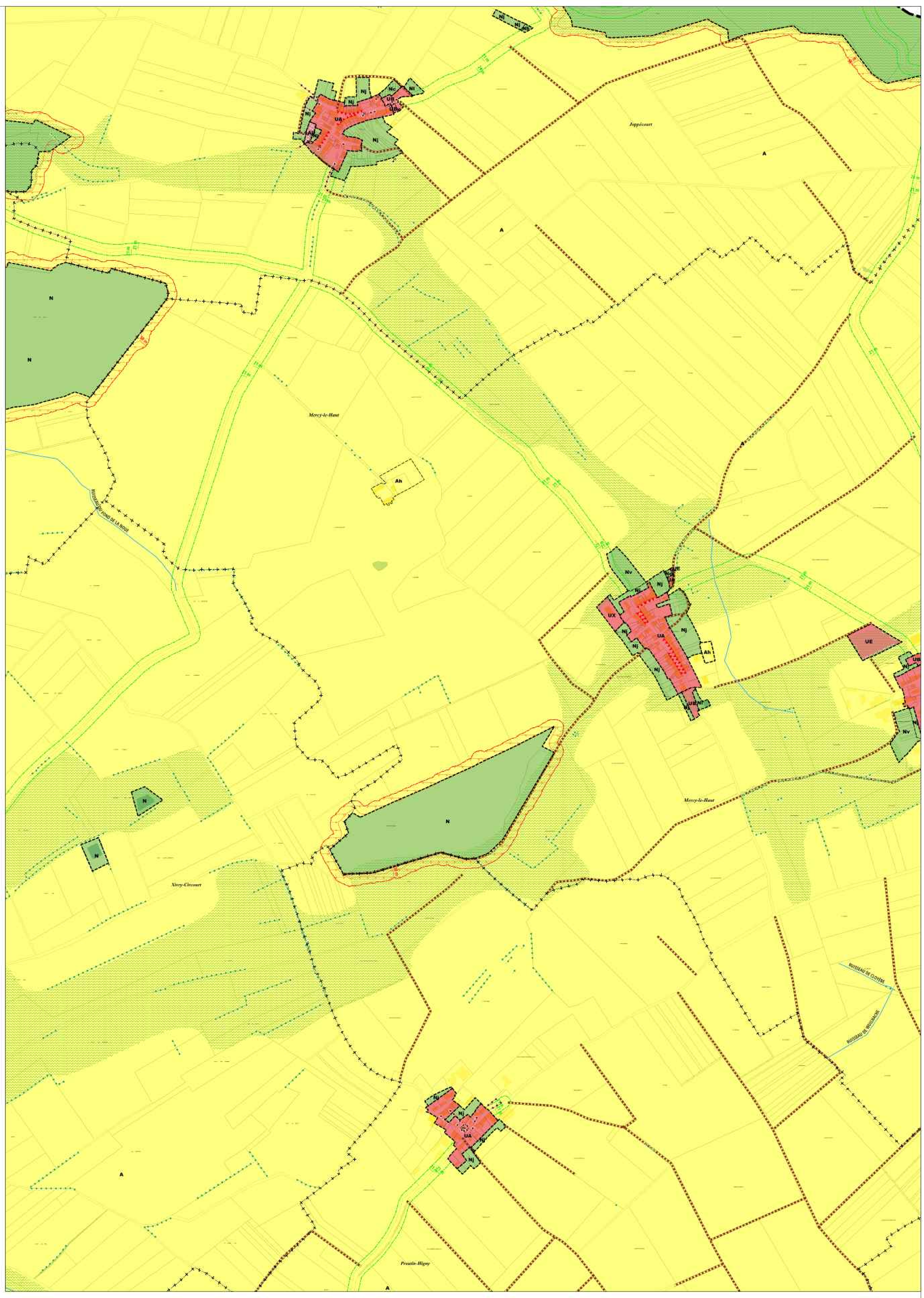
AGAPE

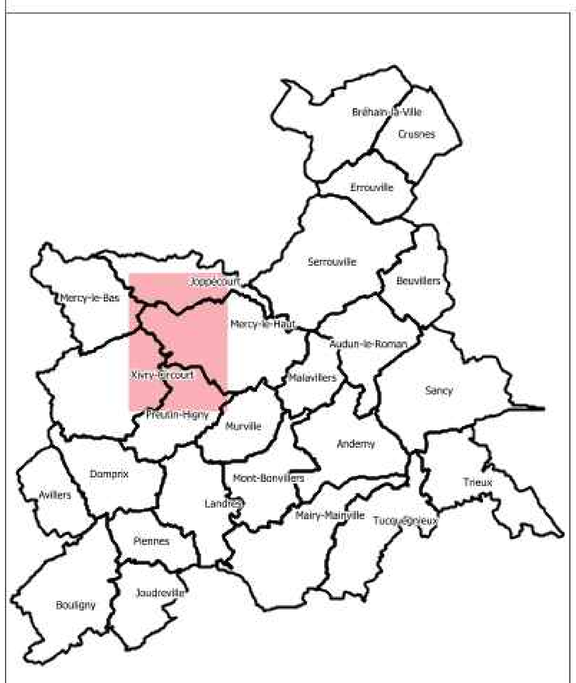
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Haut Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

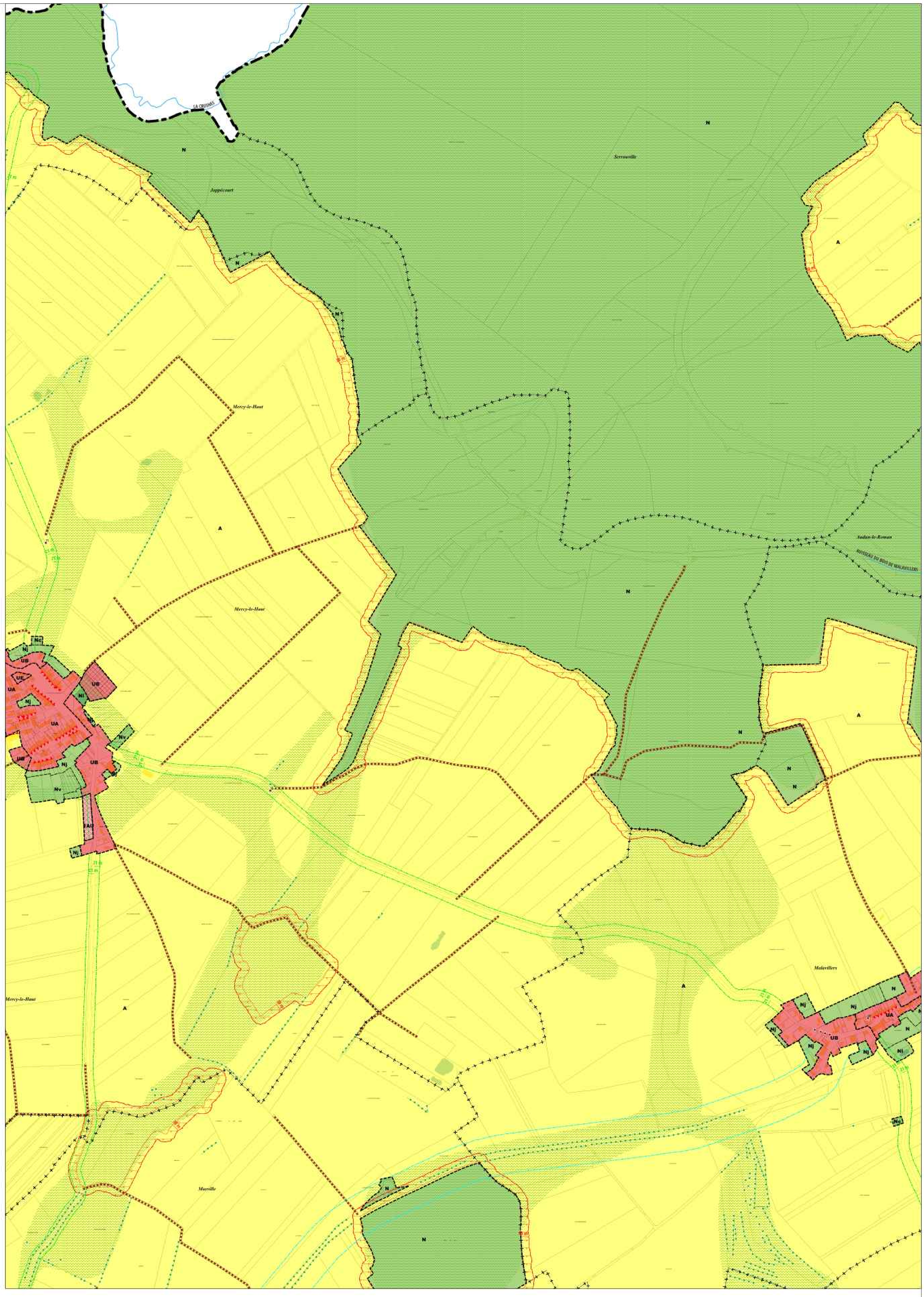
Daniel Matergia, le Président

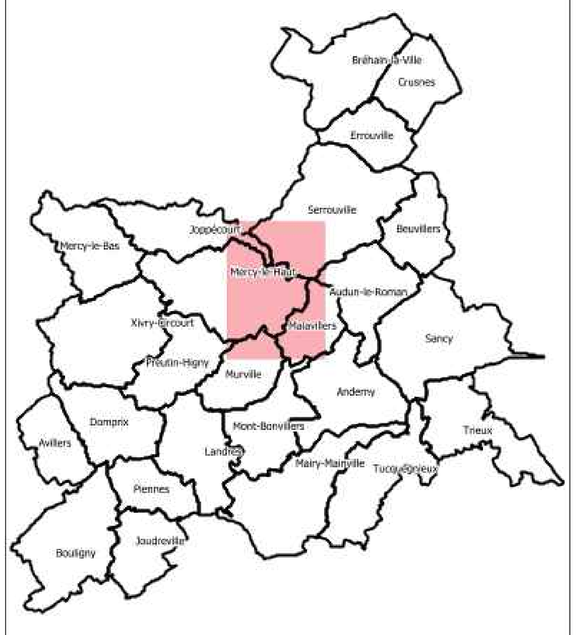
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Haut Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

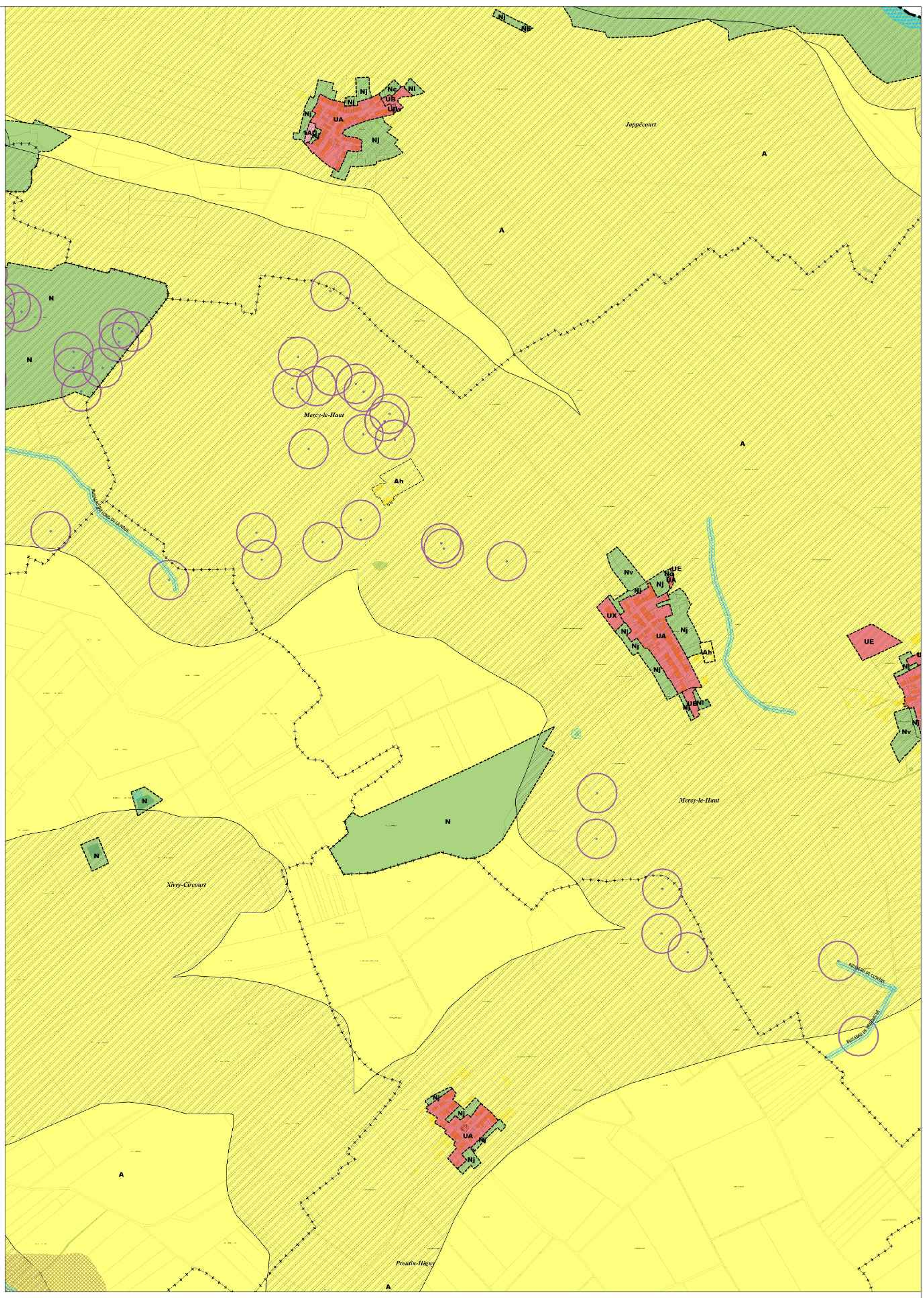
AGAPE

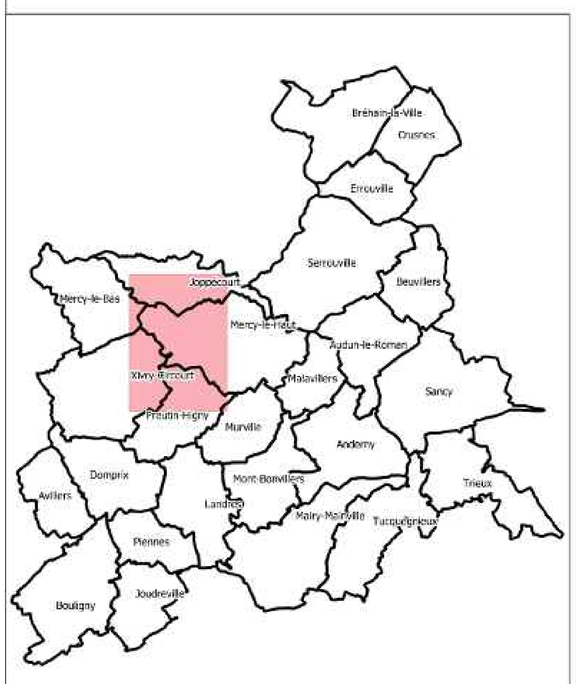
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Aléas miniers
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Haut Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

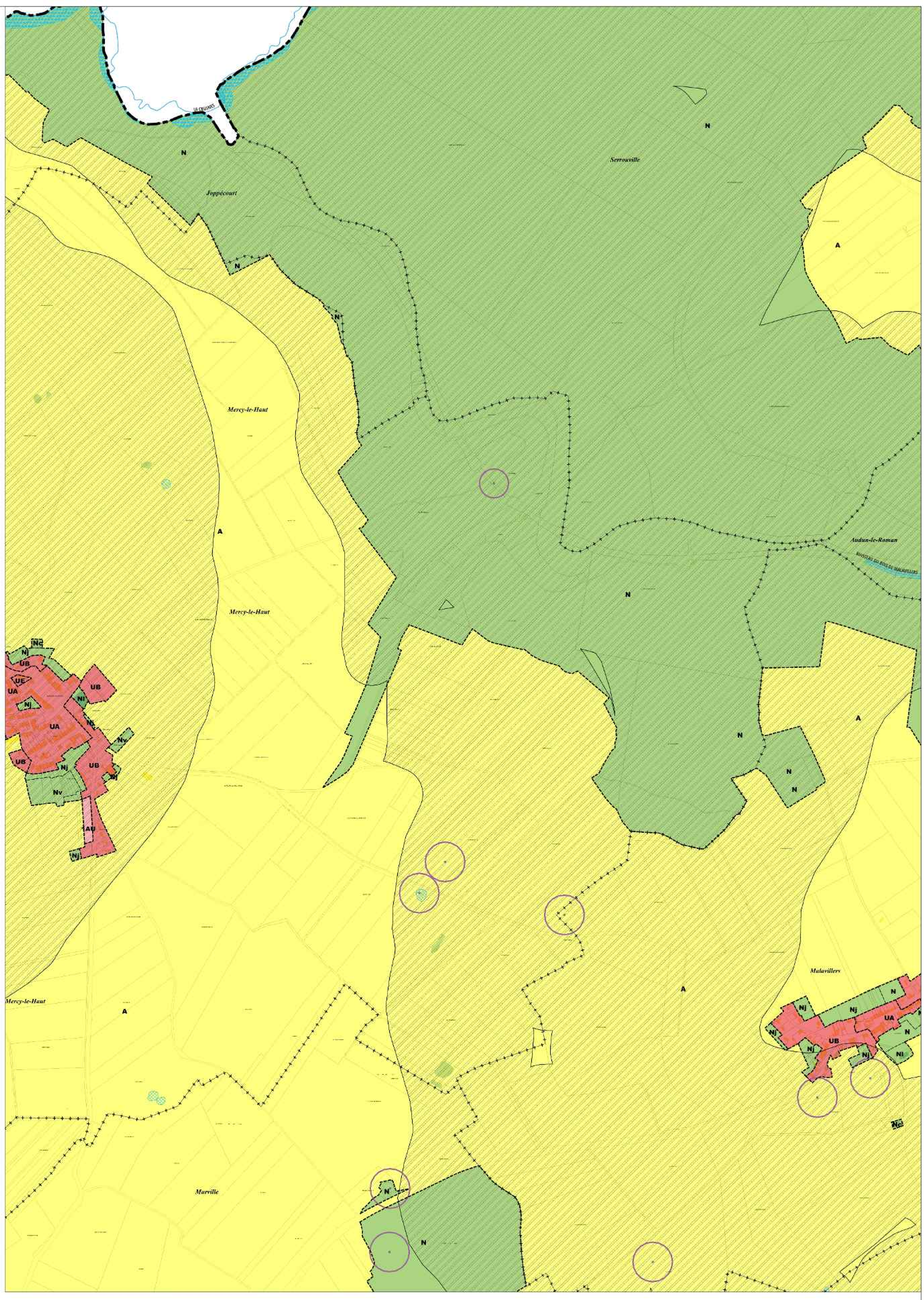
AGAPE

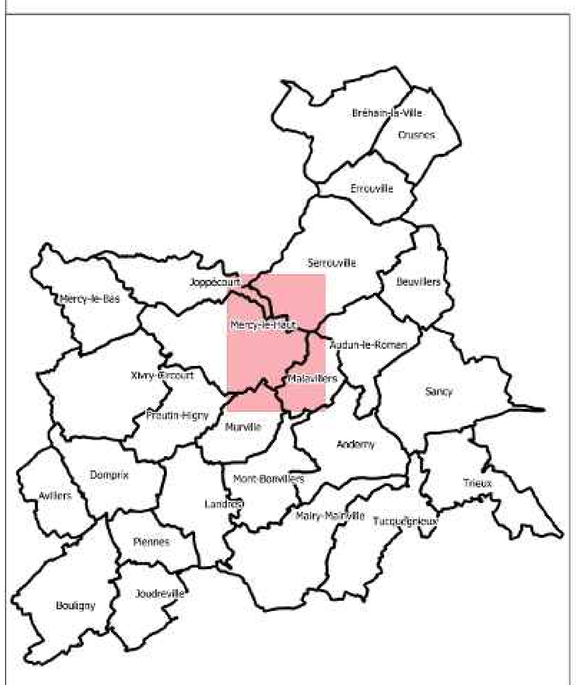
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Mont-Bonvillers

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

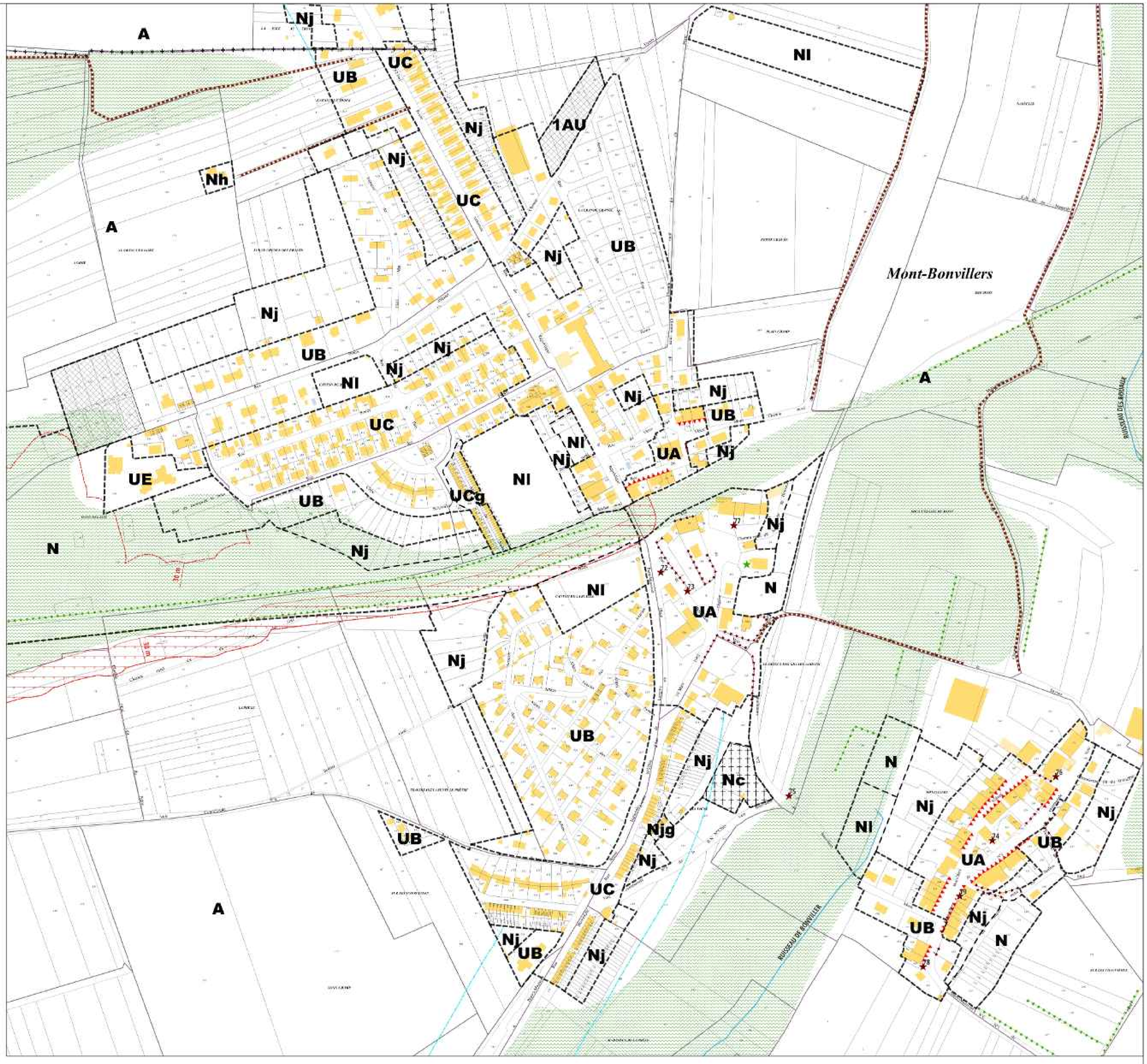
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives

- Limite de commune
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mont-Bonvillers

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

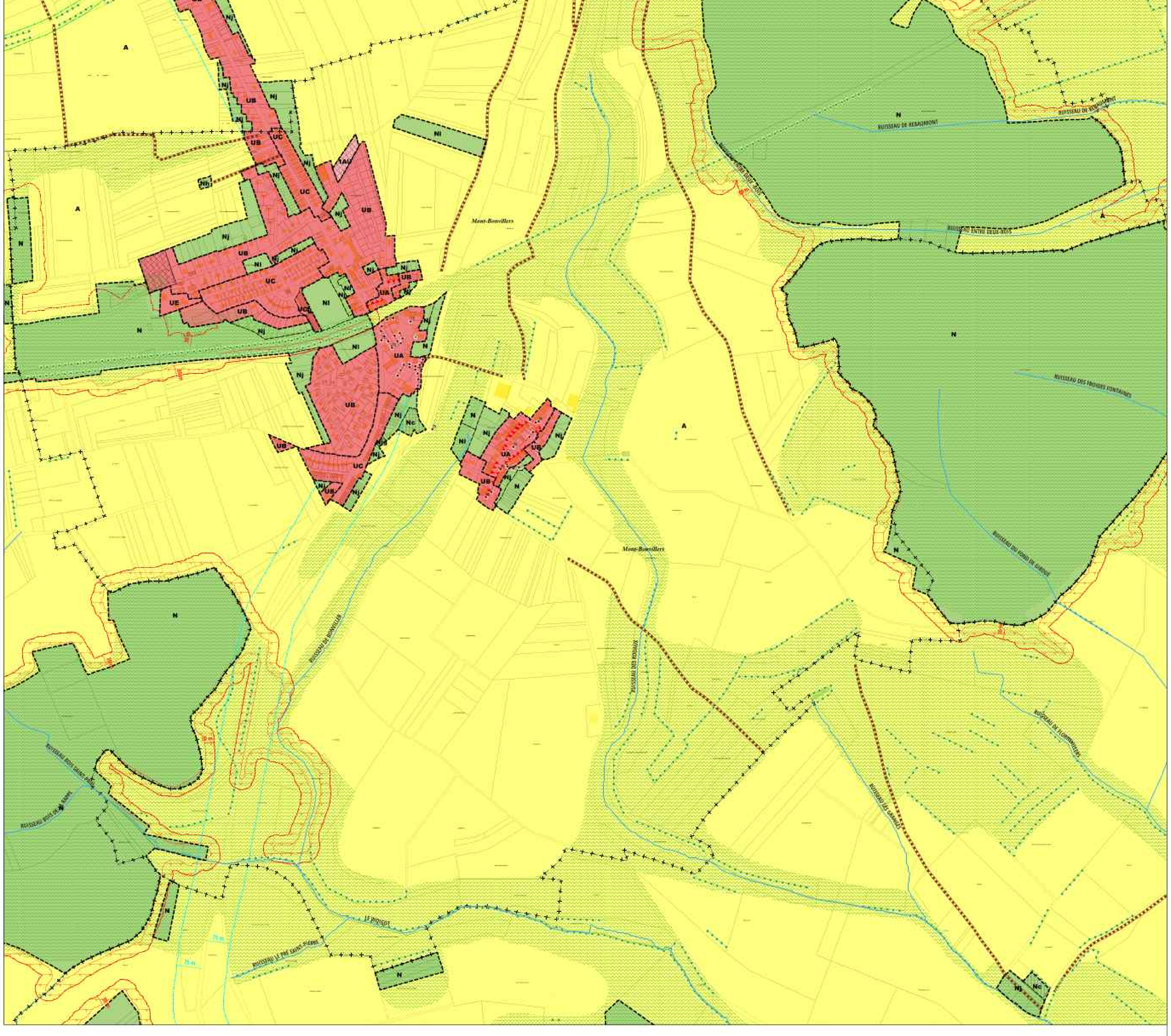
Daniel Matergia, le Président

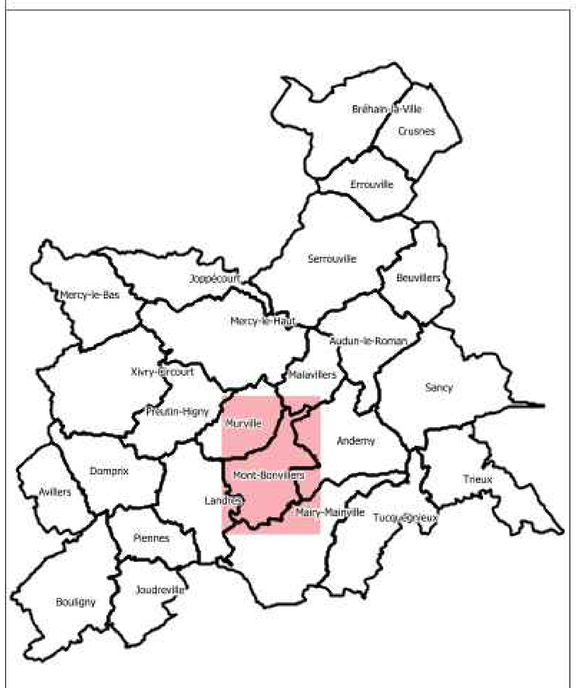
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de commune
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Mont-Bonvillers Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N

Limites administratives
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Aléas miniers
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Murville

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Mattergia, le Président

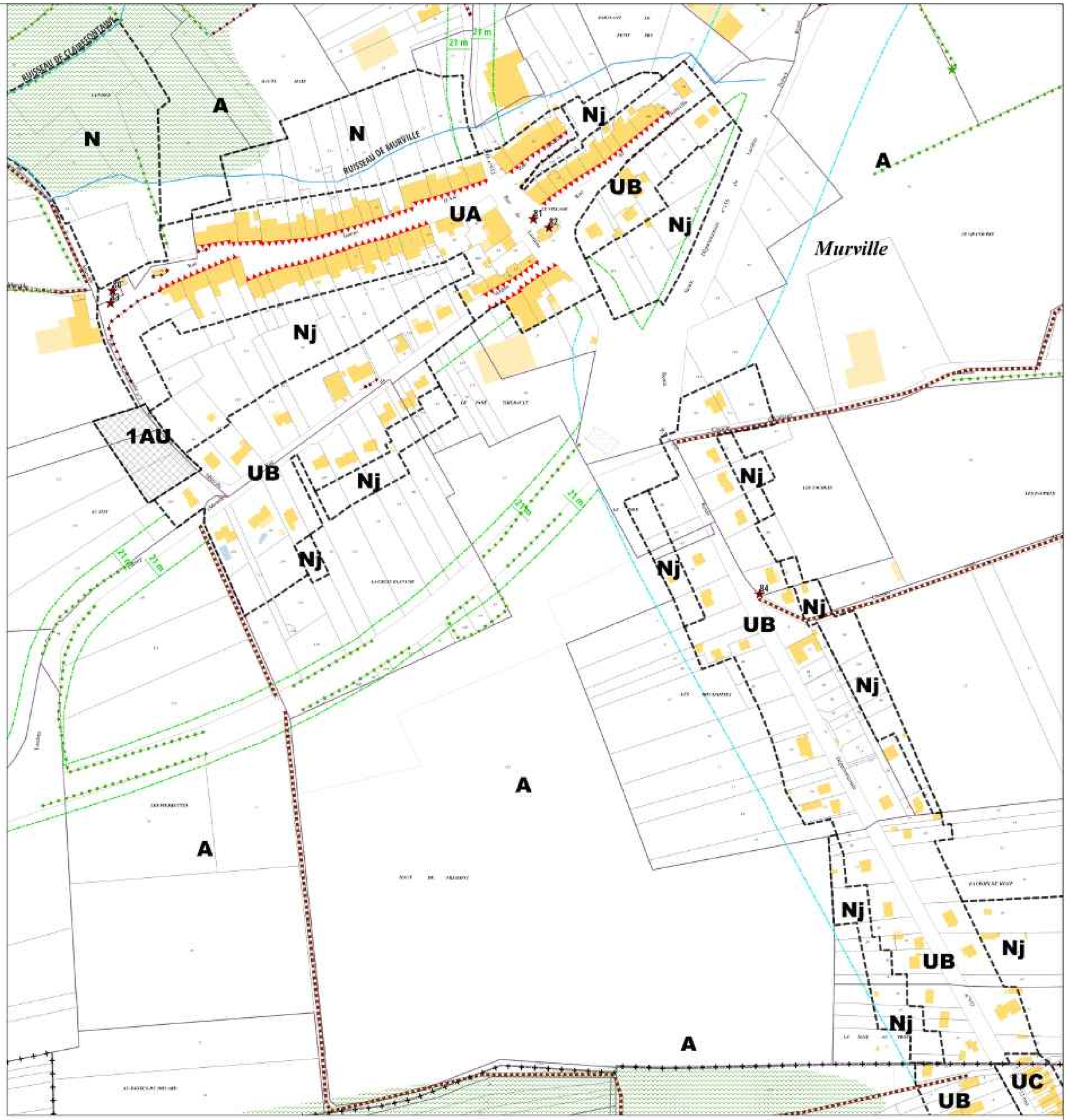
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives

- Limite de commune
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Murville

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

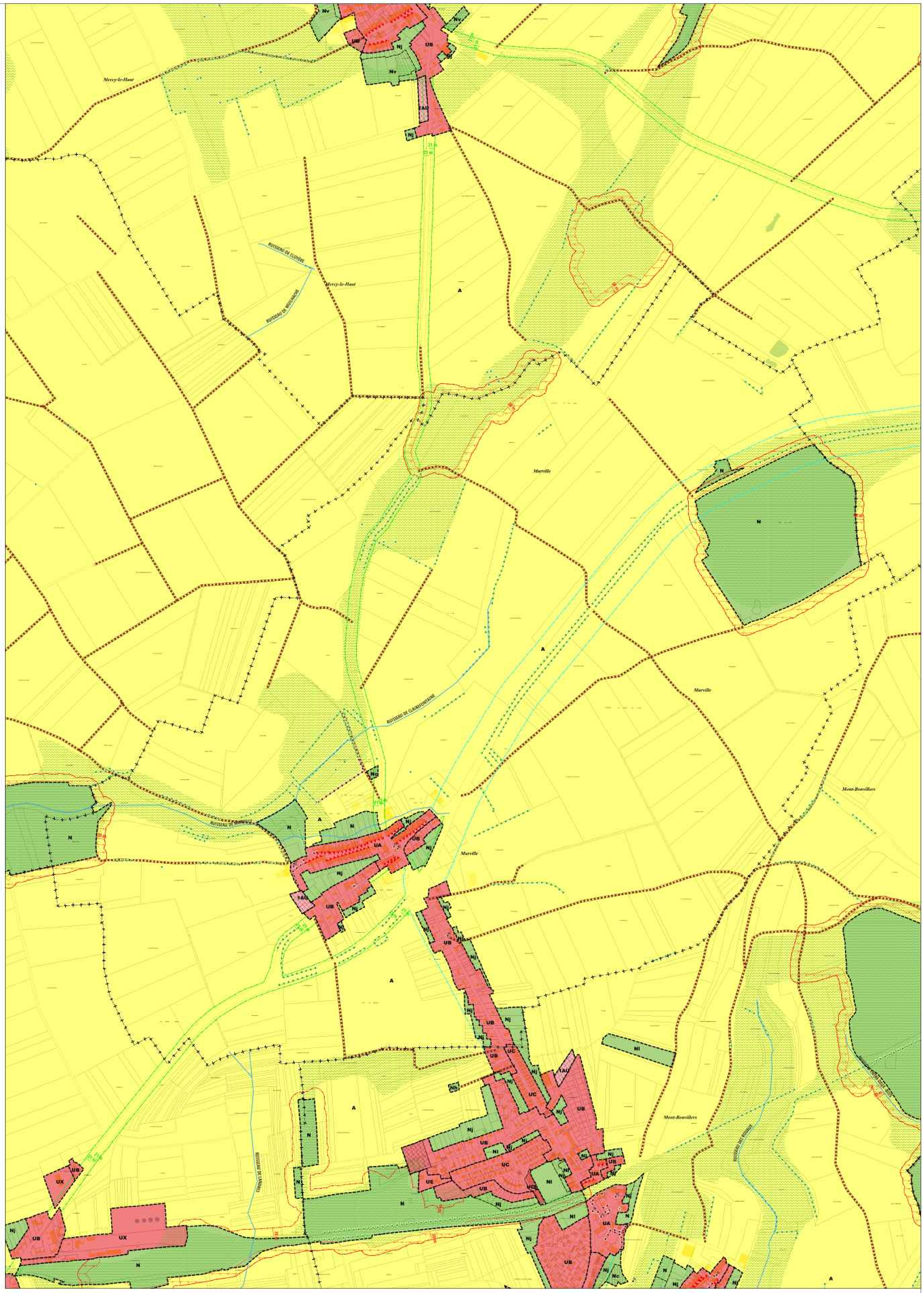
AGAPE

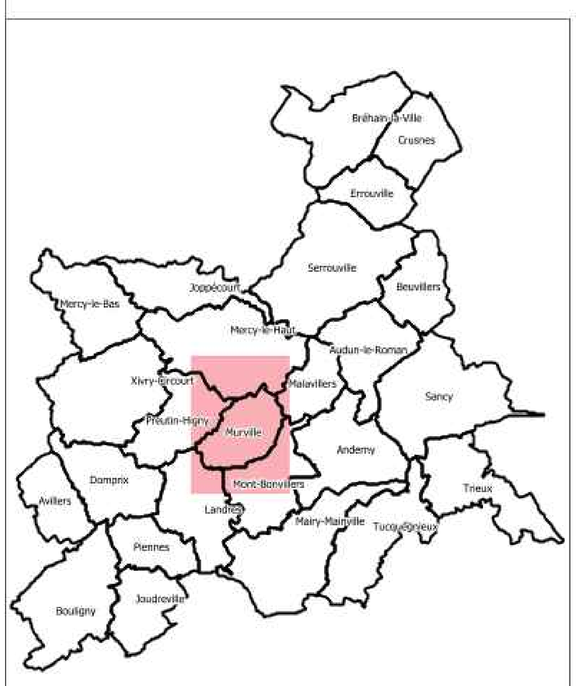
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Murville Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

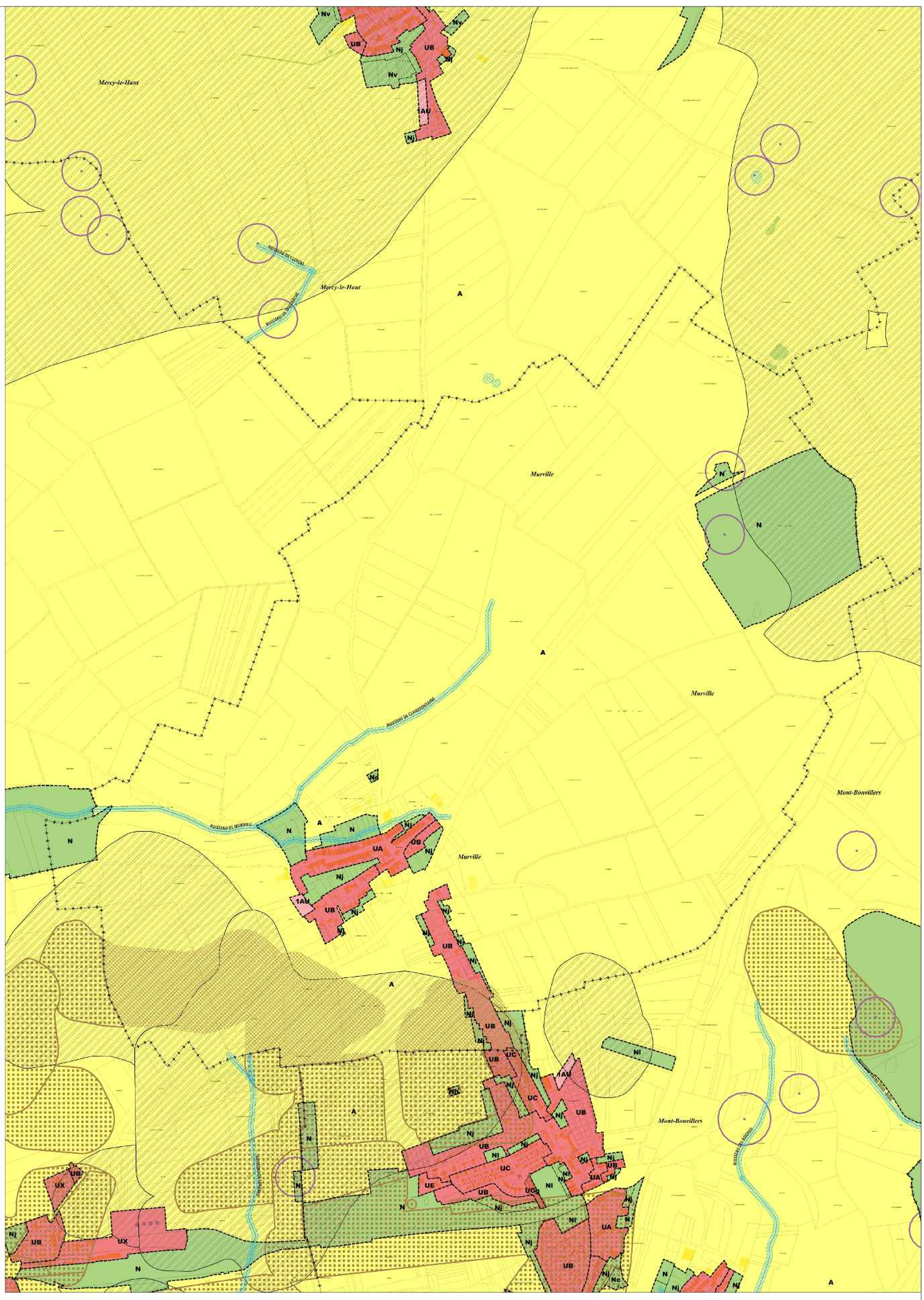
AGAPE

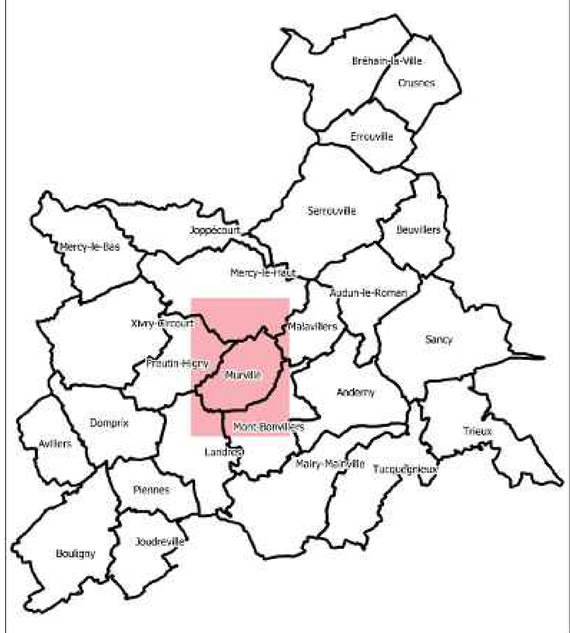
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Aléas miniers
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Piennes Nord

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire du Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

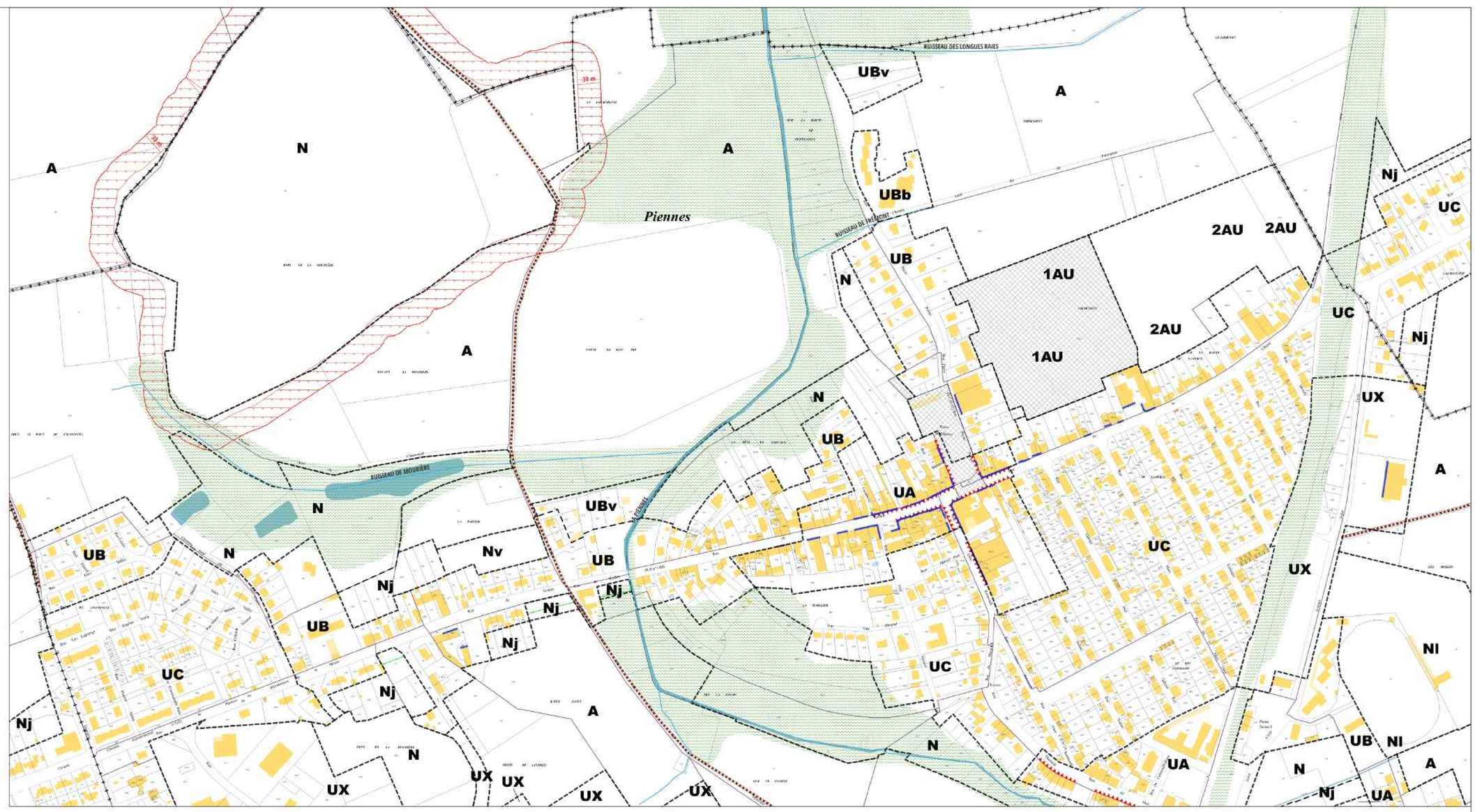
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives

- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Linéaire commercial protégé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Piennes Sud Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire du Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Mattenga, le Président

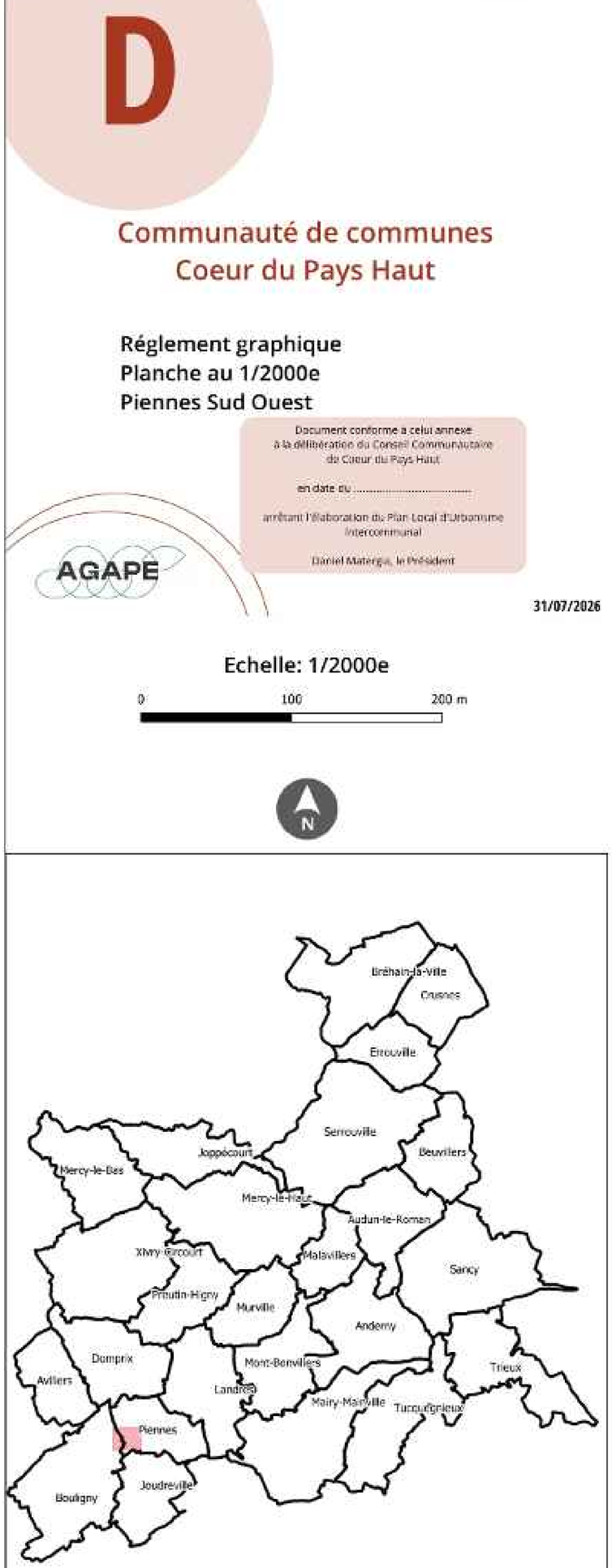
AGAPE

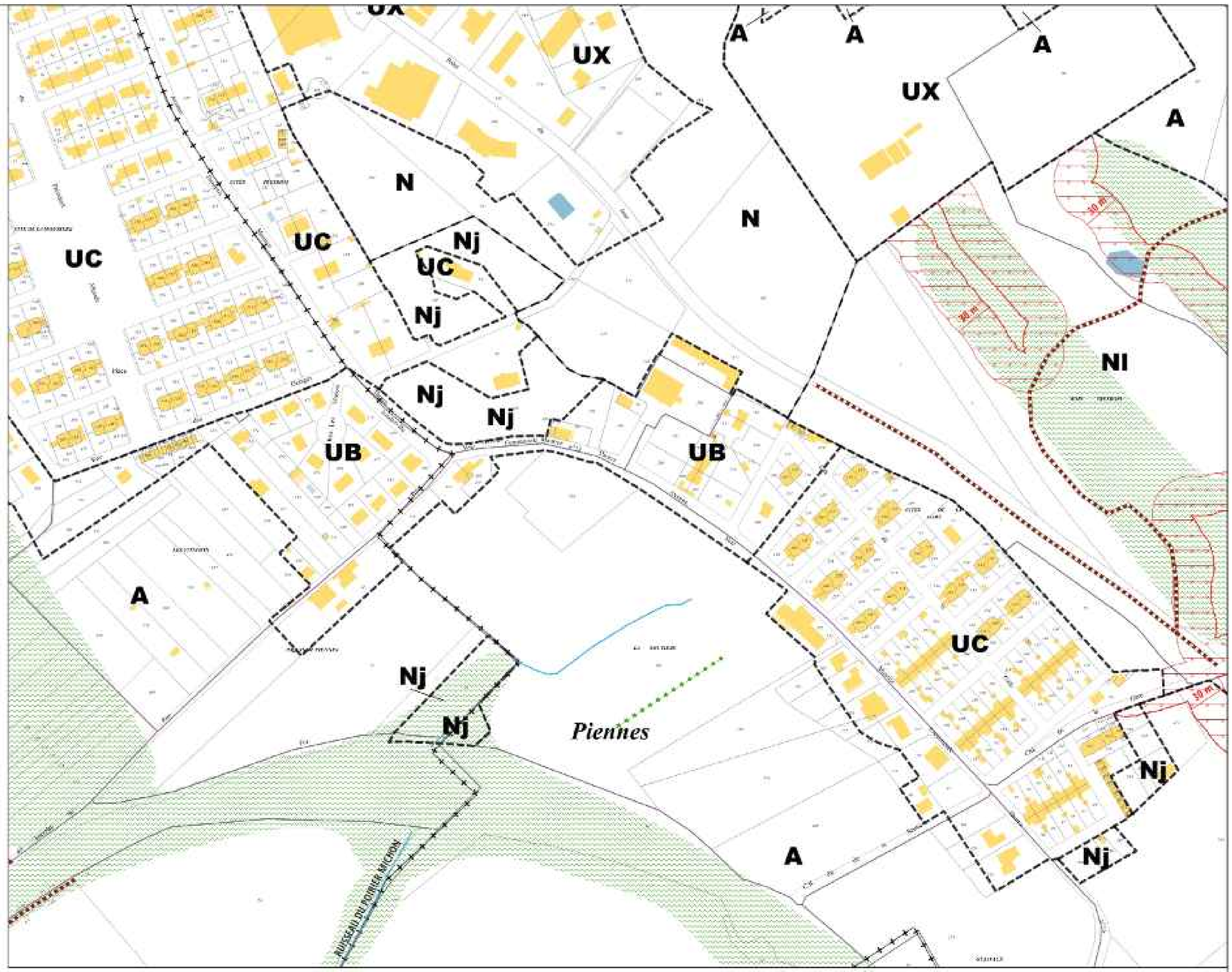
31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Piennes Sud Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

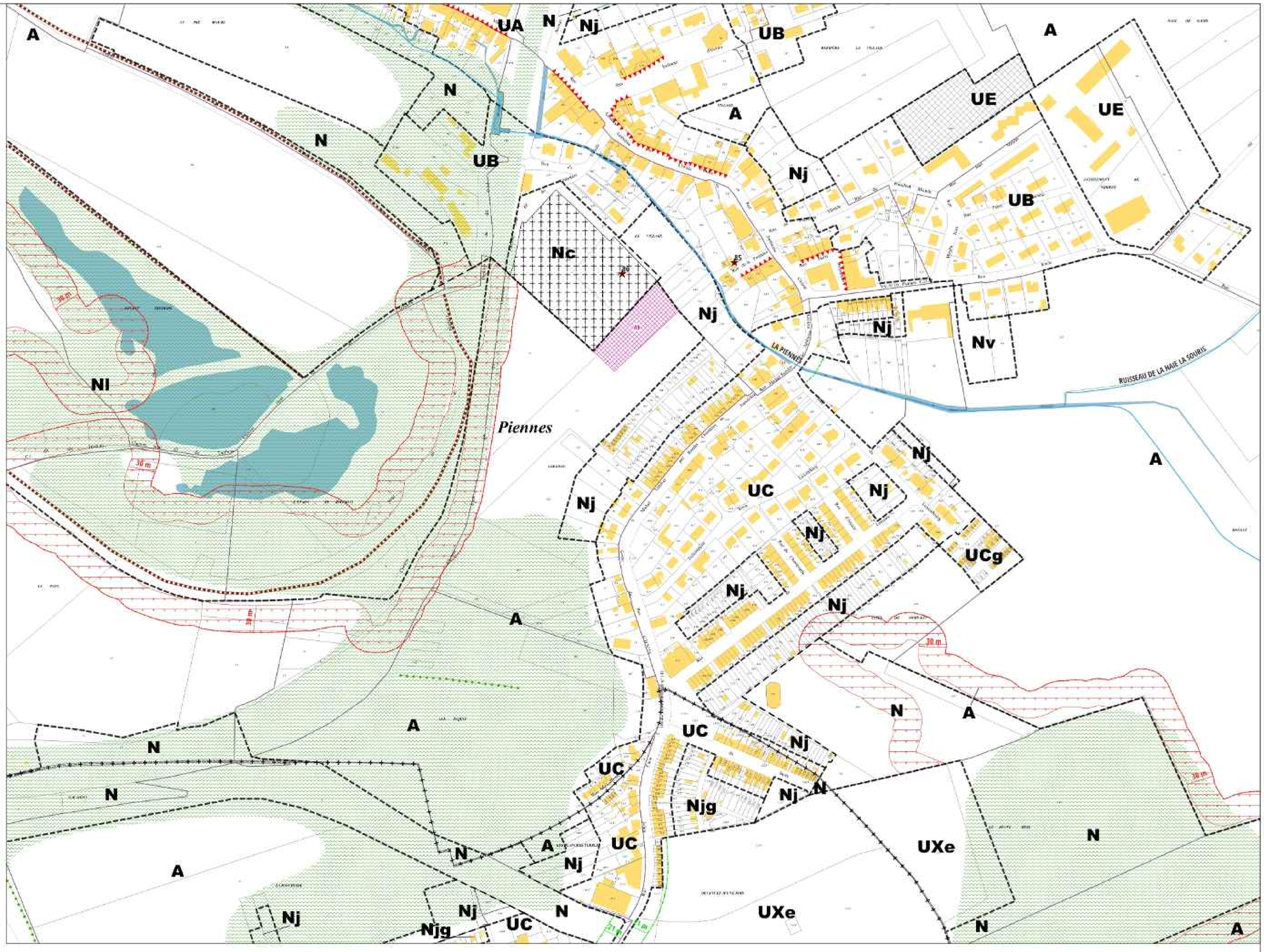
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives

- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Piennes	NUMERO	49	NATURE	Agrandissement du cimetière	SURFACE	3743 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Piennes

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

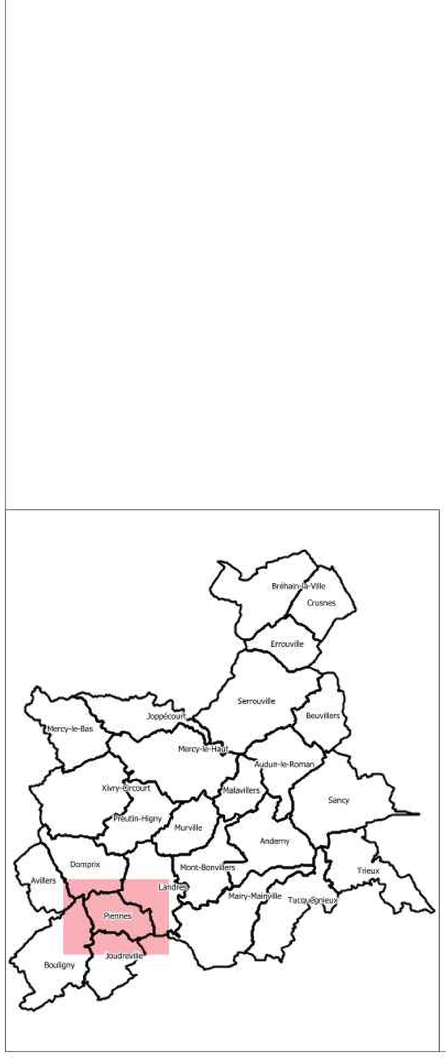
Daniel Matergia, le Président

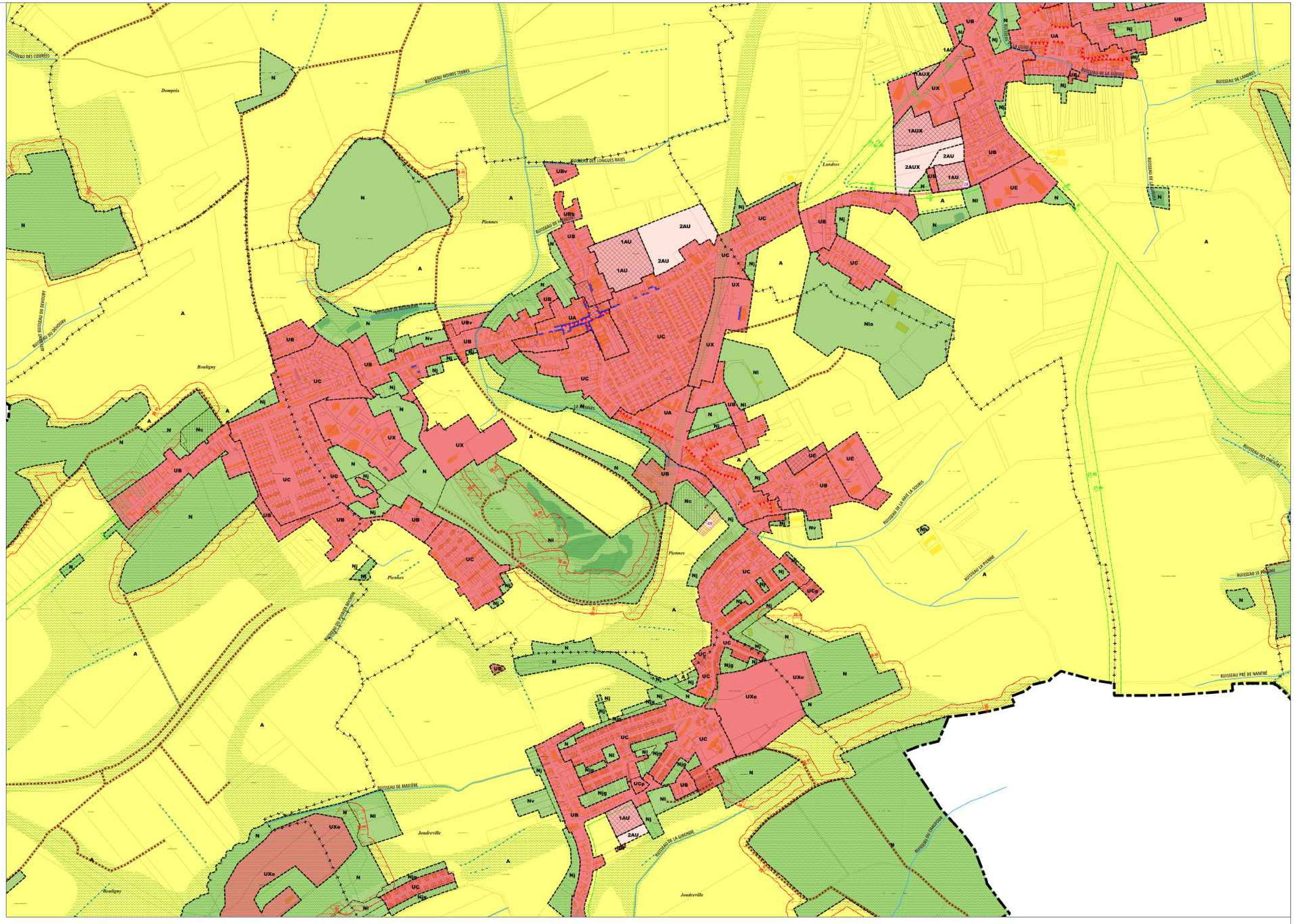
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m




Dompris
Piennes
Bouligny
Landres
Joudreville
RUISSEAU DES COURBES
RUISSEAU NOUVES TERRES
RUISSEAU DES LONGUES RAIES
RUISSEAU DE LA GUERNE
RUISSEAU DE LA GRANDE FONTAINE
RUISSEAU DE LA FONTAINE
RUISSEAU DE LA GRANDE FONTAINE
RUISSEAU DE LA GUERN

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Piennes Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

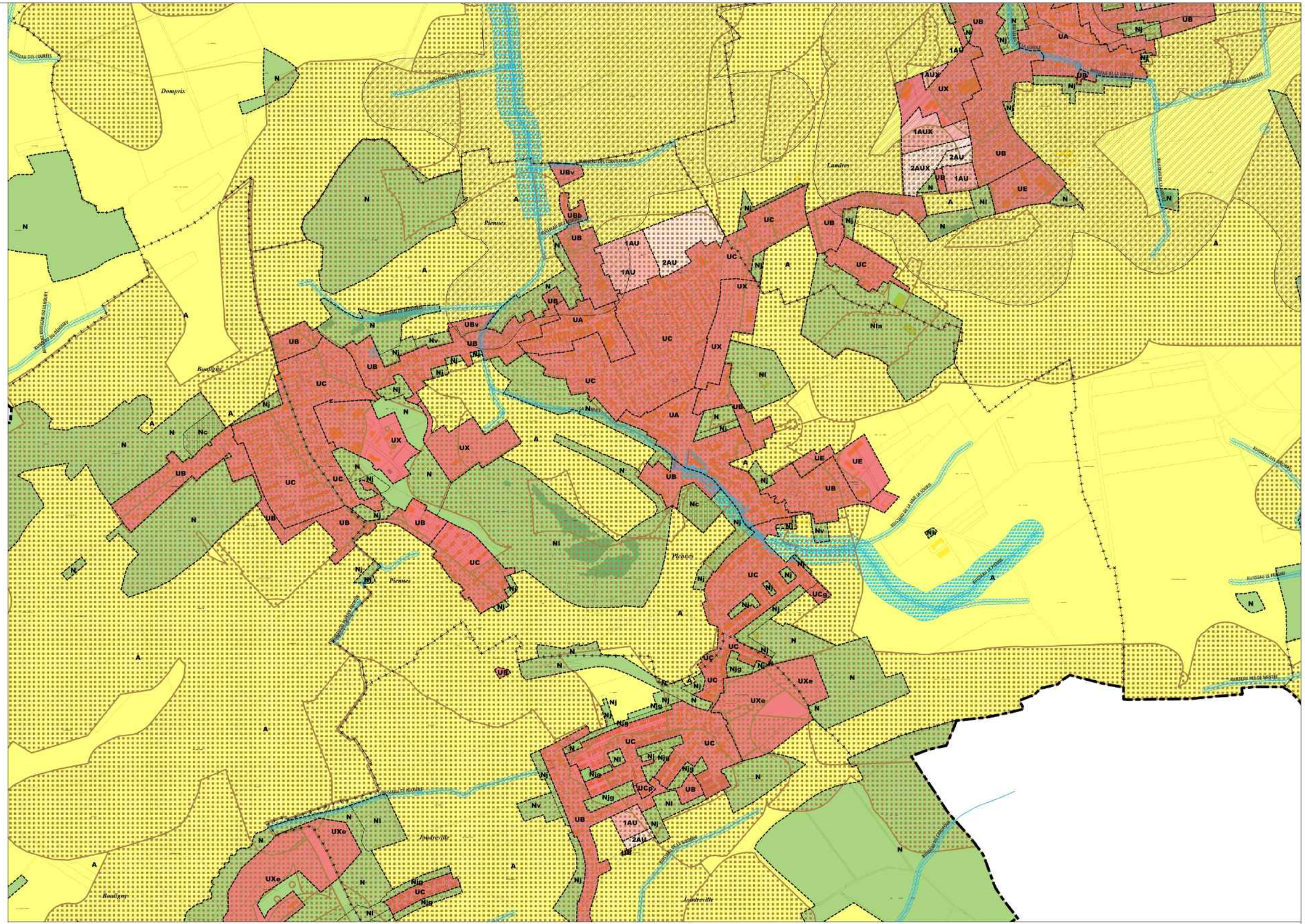
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Preutin-Higny

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Mistergia, le Président

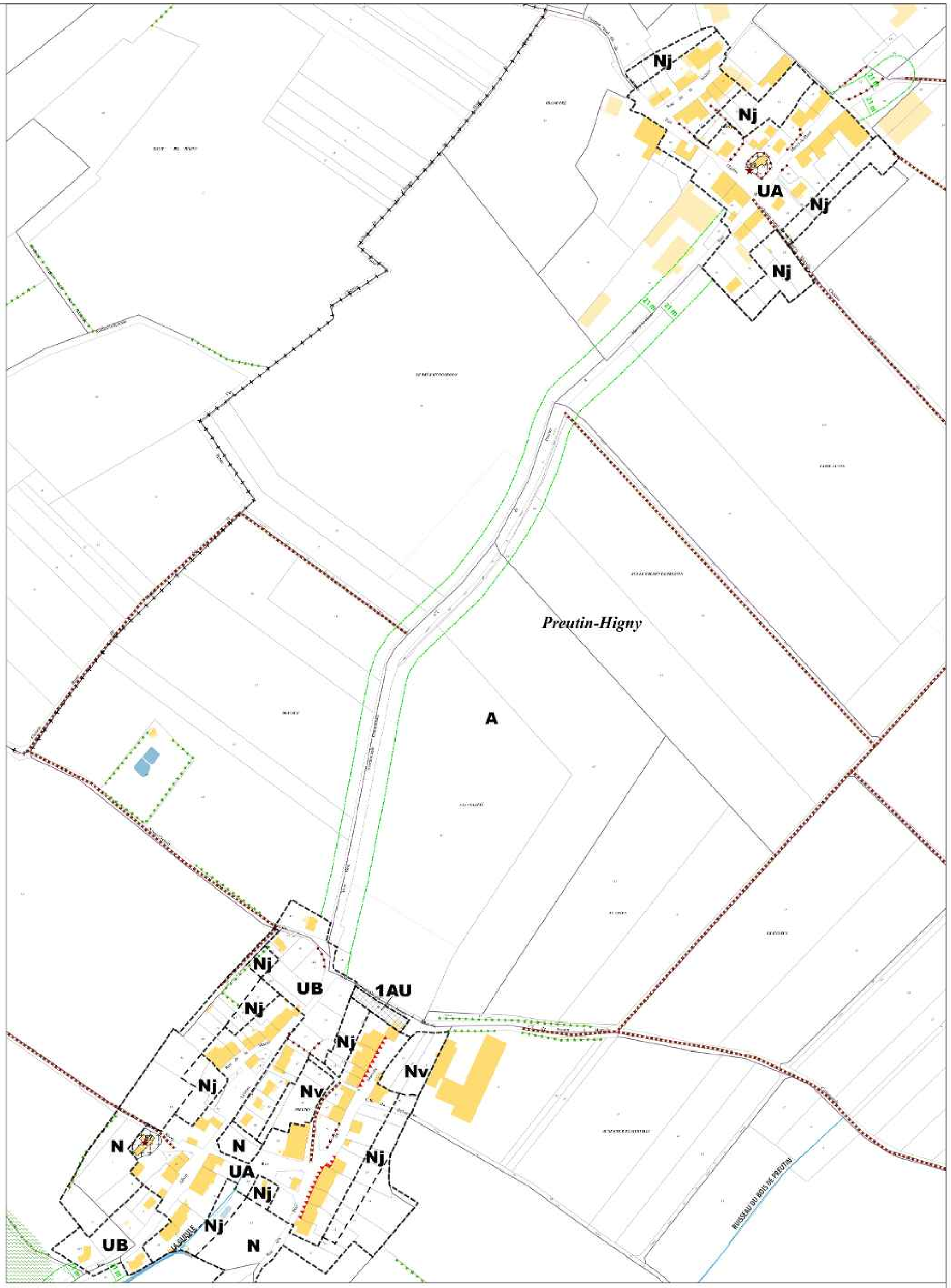
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Preutin-Higny

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

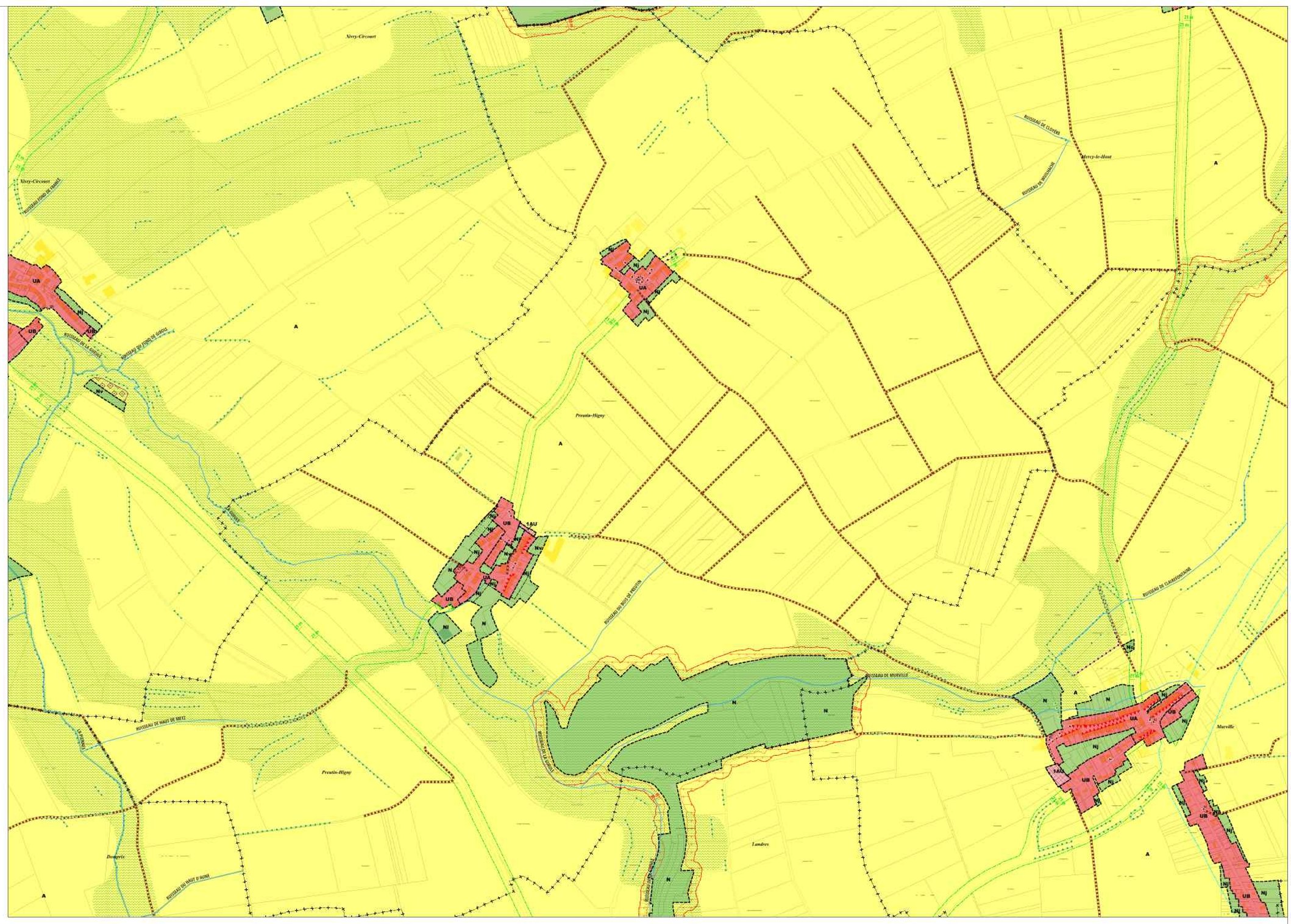
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Carrière
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Preutin-Higny Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

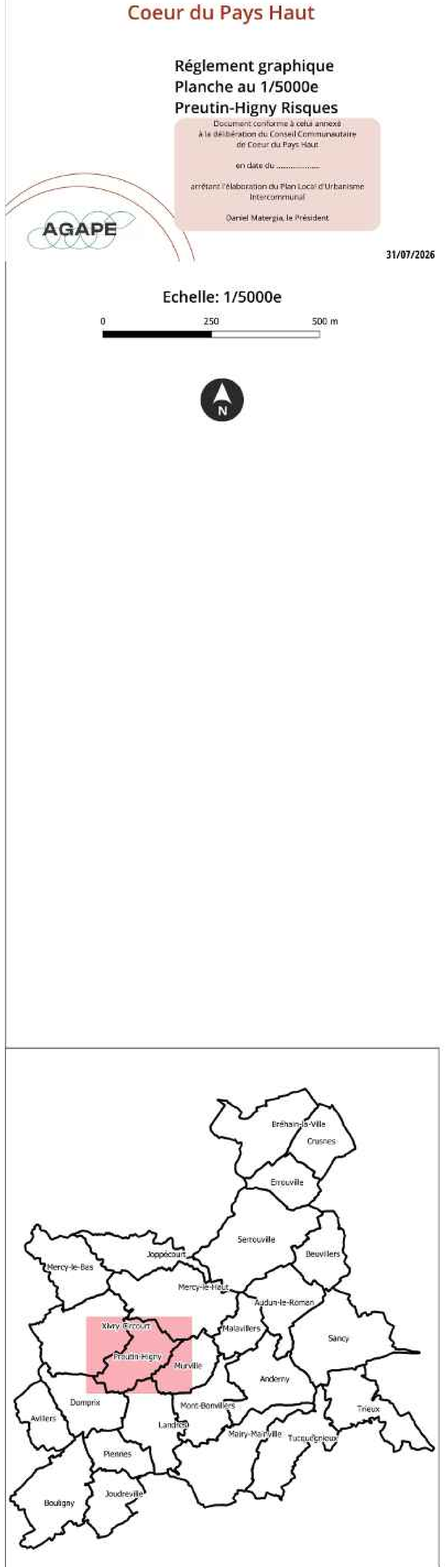
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Aléas miniers
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Sancy

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Mattega, le Président

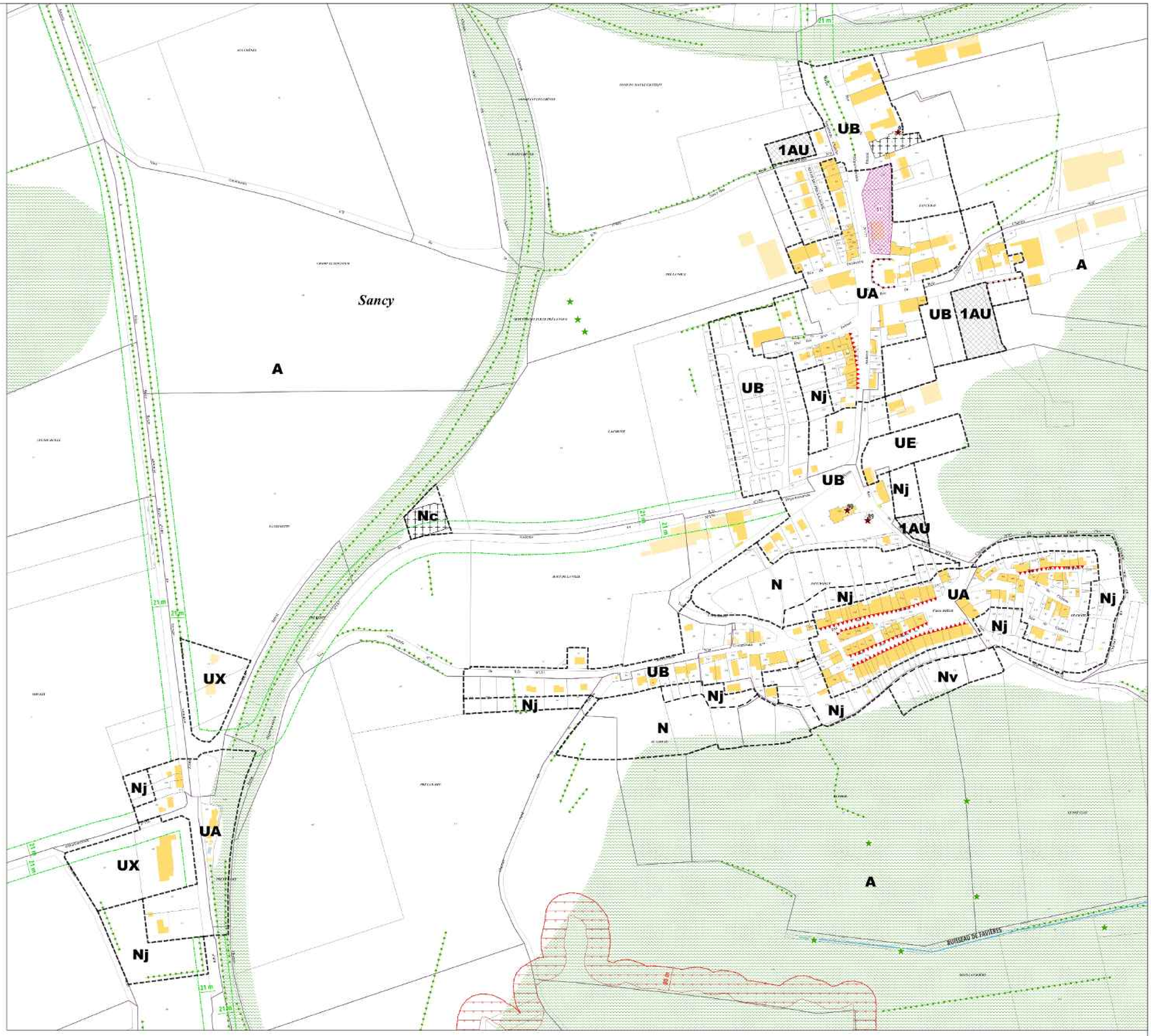
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Sancy	NUMERO	51	NATURE	Aménagement d'un espace de loisirs	SURFACE	3748 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Sancy Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

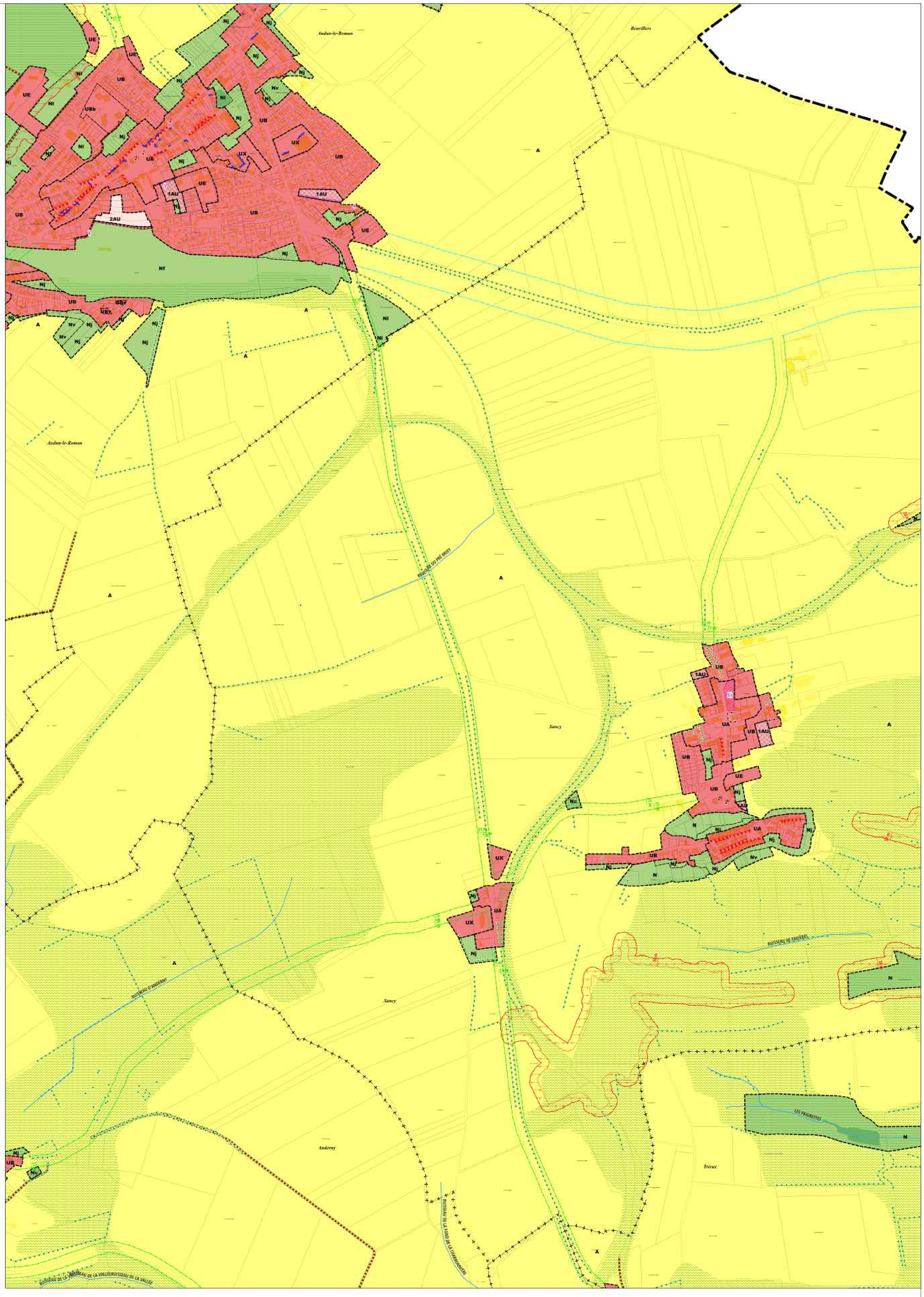
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Sancy	NUMERO	S1	NATURE	Aménagement d'un espace de loisirs	SURFACE	3748 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Sancy Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

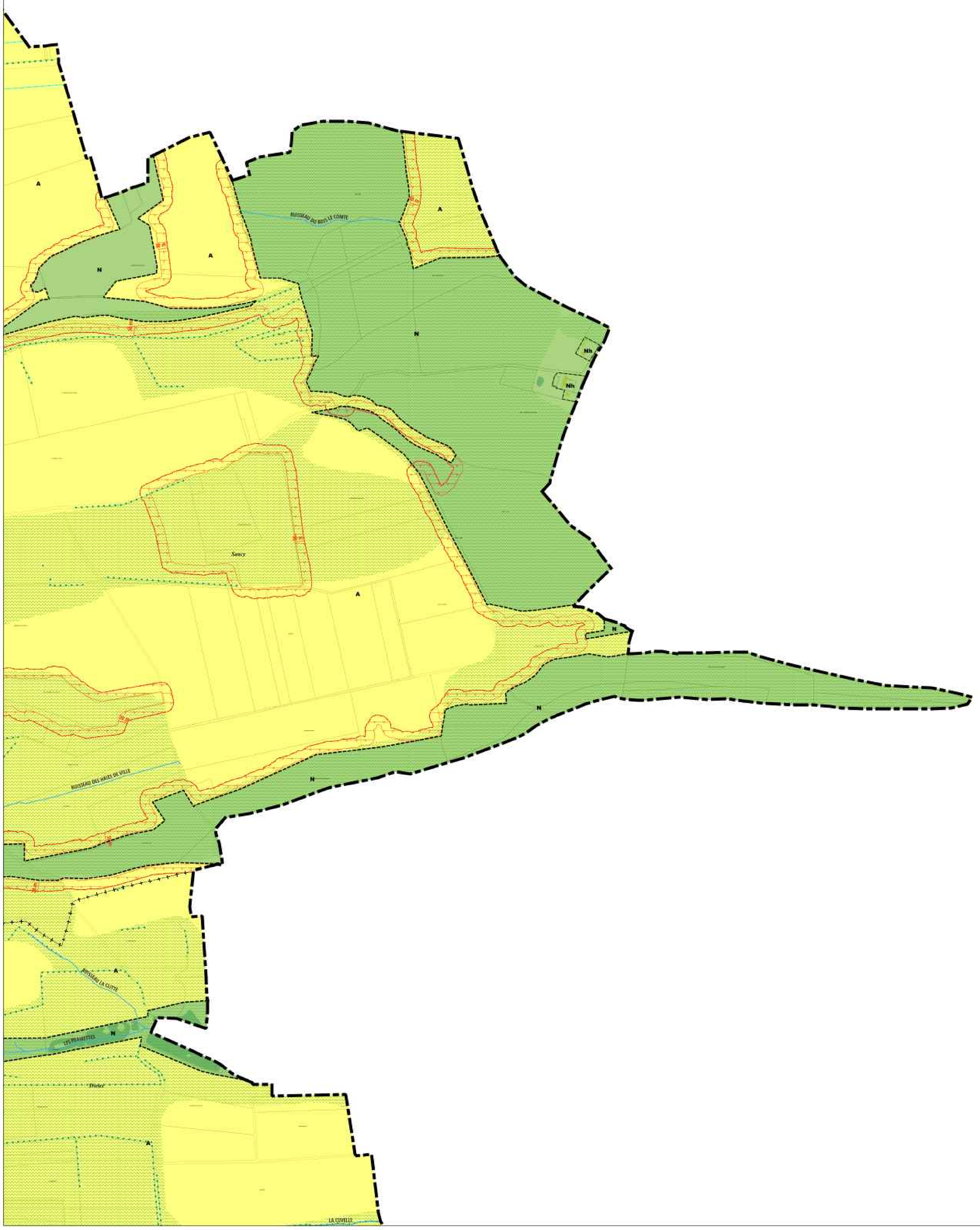
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 30m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- naturel

Prescriptions surfaciques
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Recul 75m
- Recul 30m
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Sancy Ouest Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

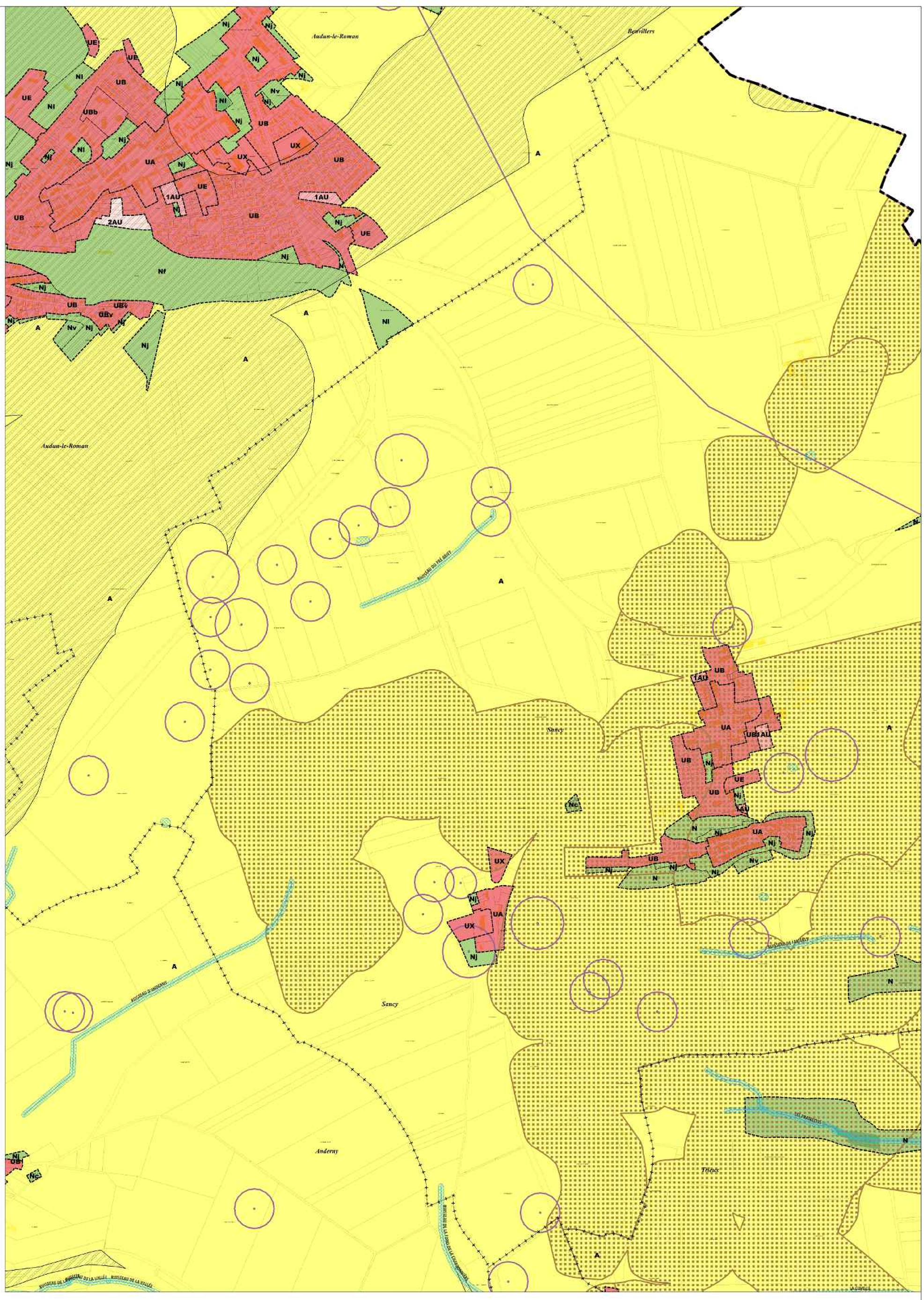
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Sancy Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

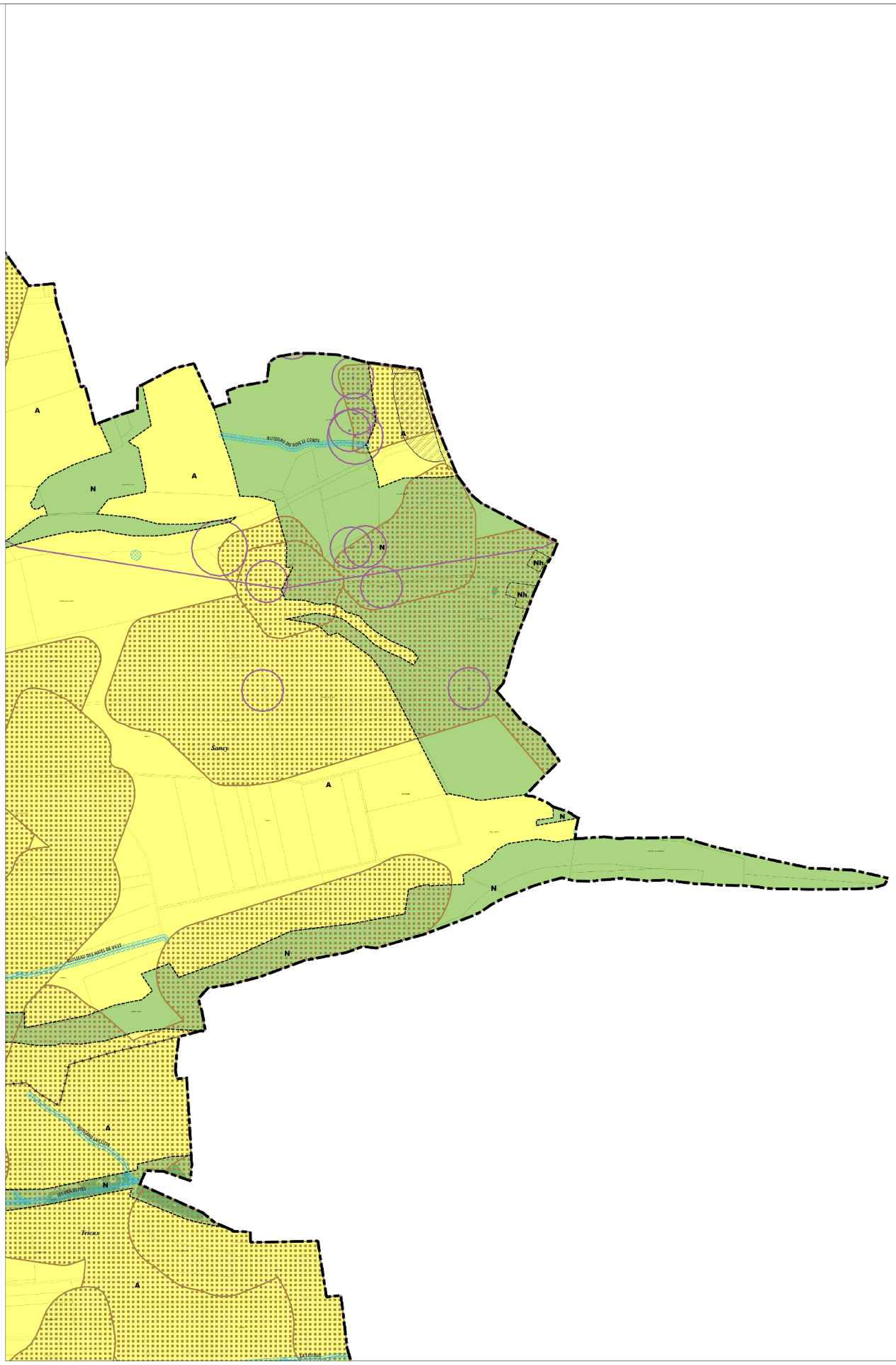
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- naturel

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Serrouville

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergis, le Président

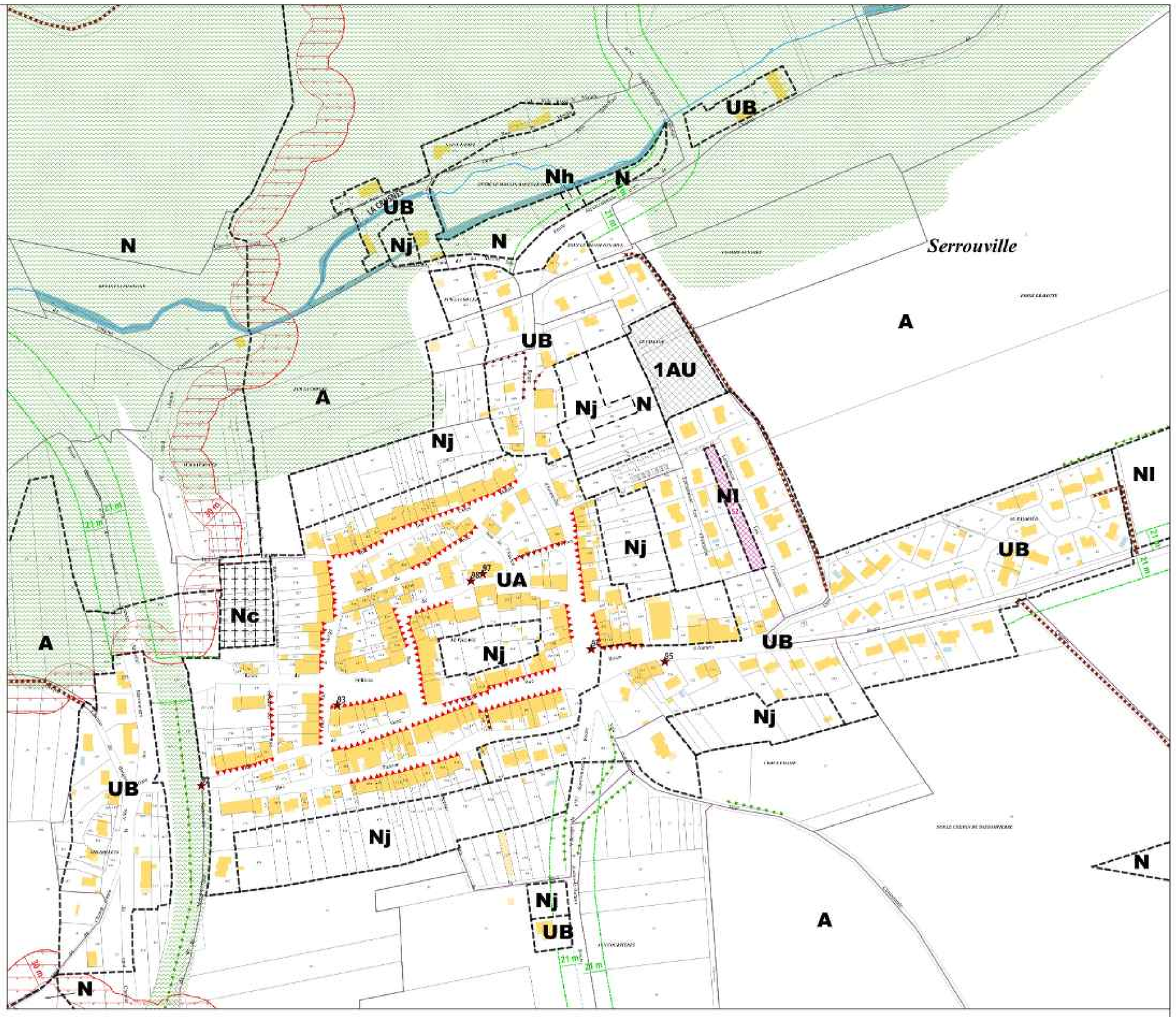
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Fléche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Serrouville	NUMERO	52	NATURE	Création d'une zone de loisirs	SURFACE	1452 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Serrouville Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

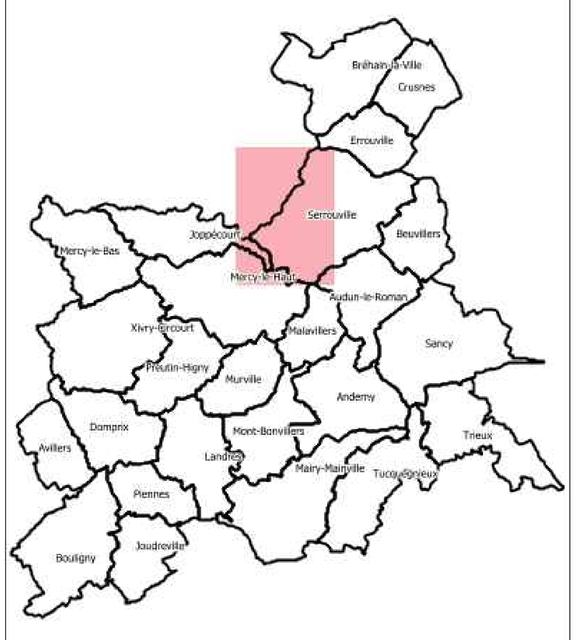
Daniel Matergia, le Président

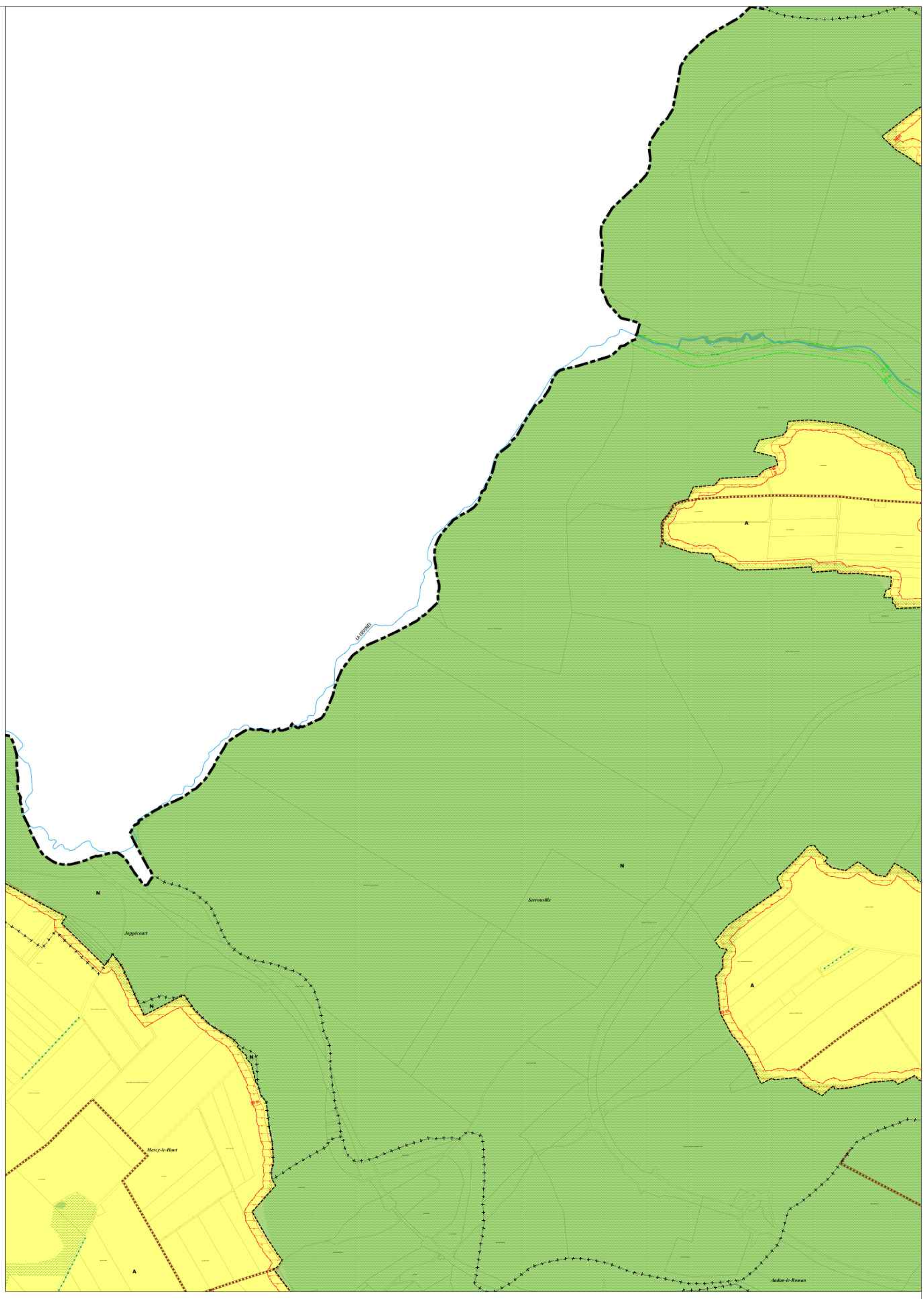
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- naturel

Prescriptions surfaciques
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Serrouville Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

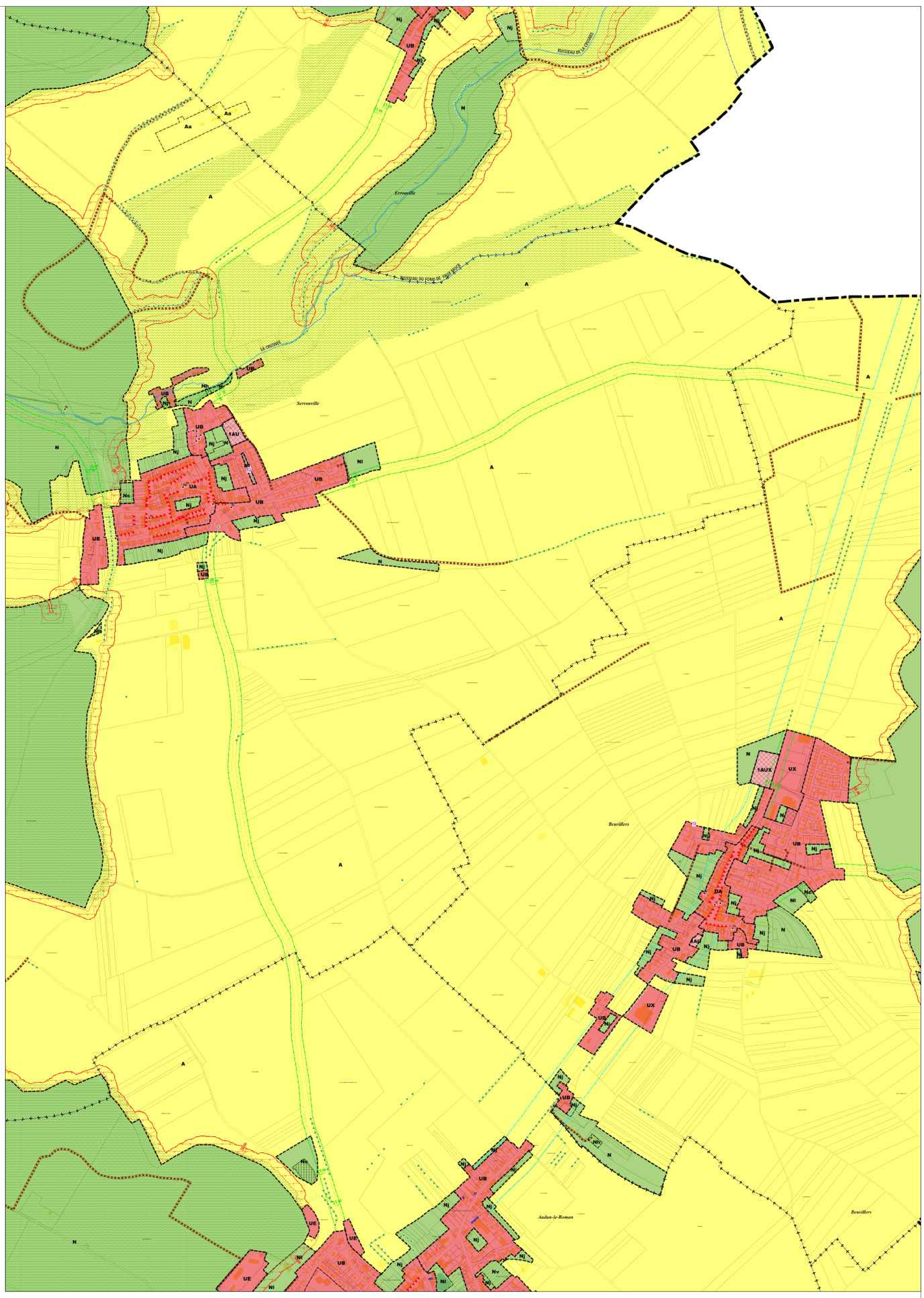
Daniel Matergia, le Président

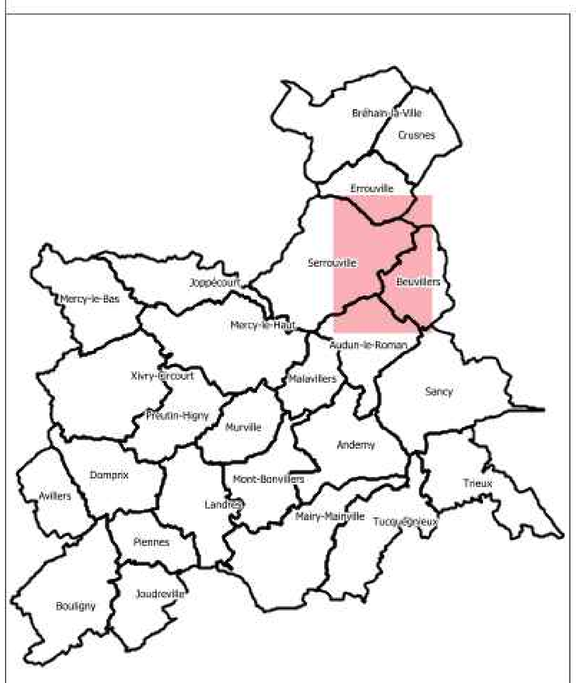
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser aiternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 100m
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Serrouville	NUMERO	52	NATURE	Création d'une zone de loisirs	SURFACE	1452 m²

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Serrouville Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
À la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

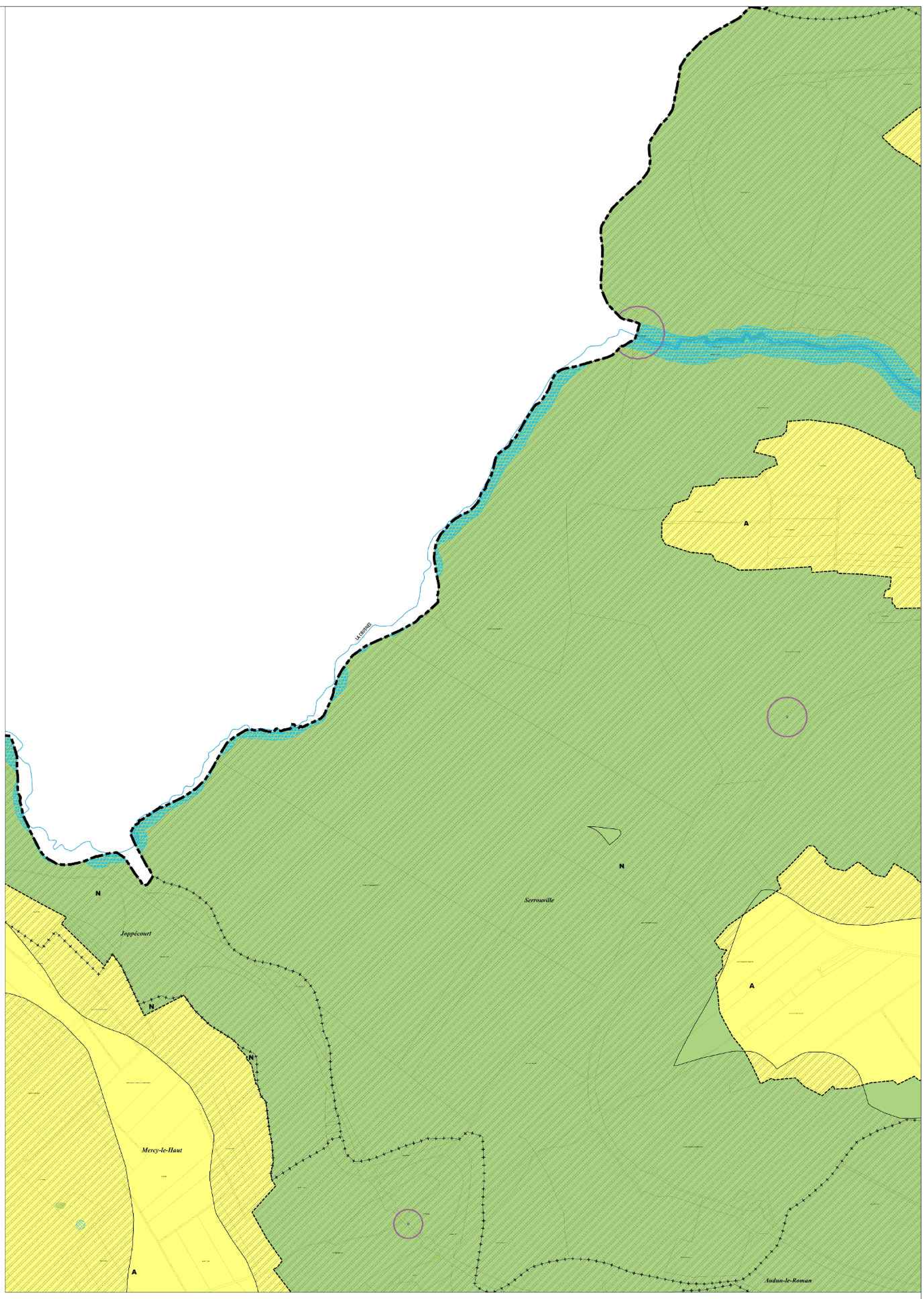
AGAPE

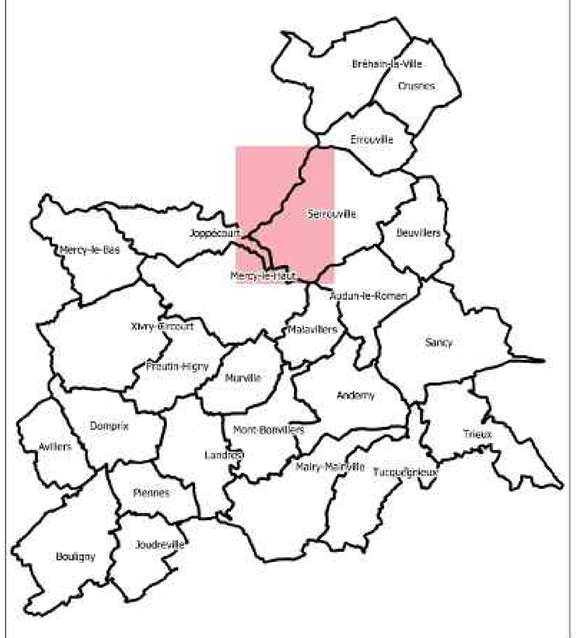
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune

Zonage
- agricole
- naturel

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Serrouville Est Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

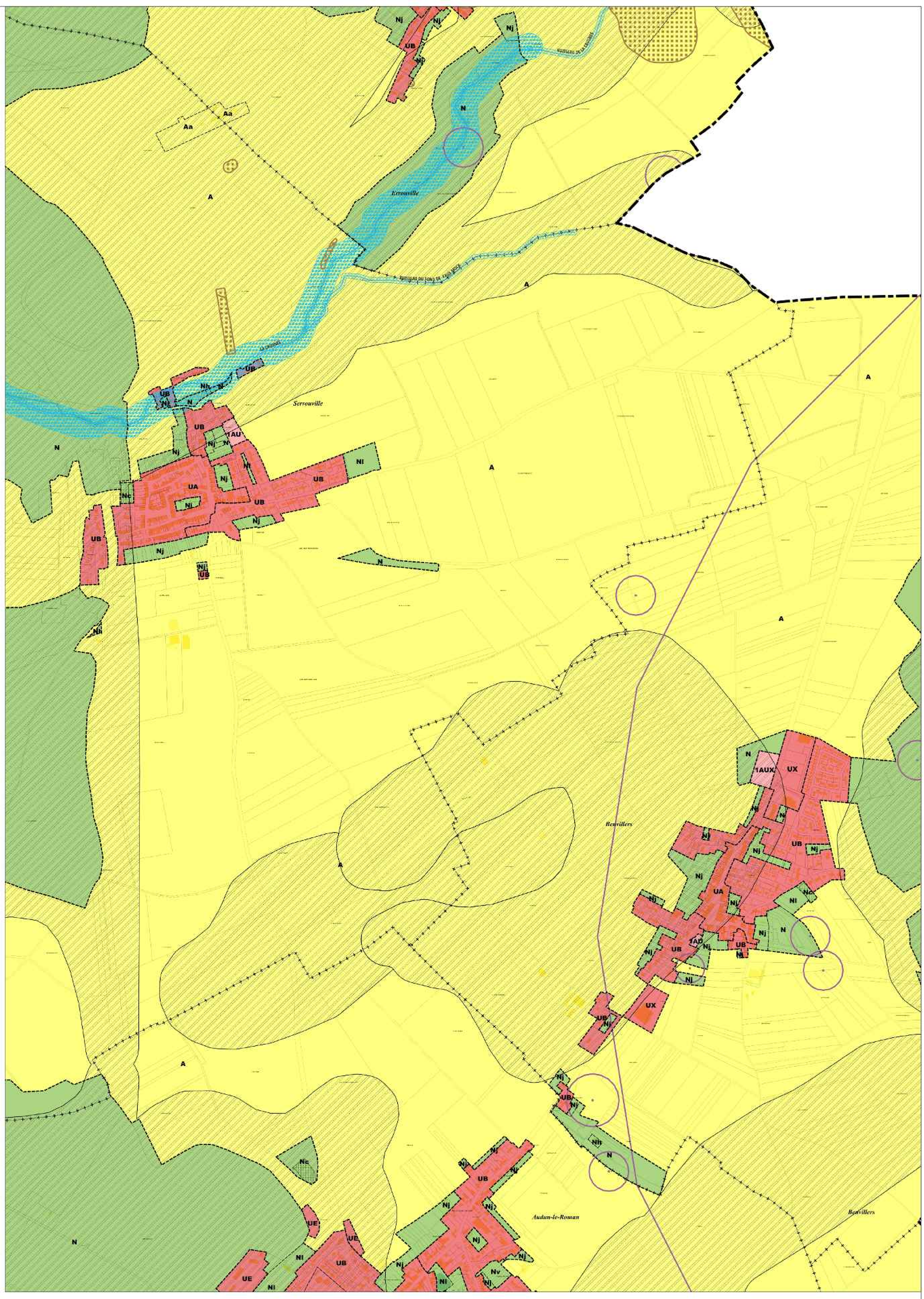
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Trieux Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire du Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

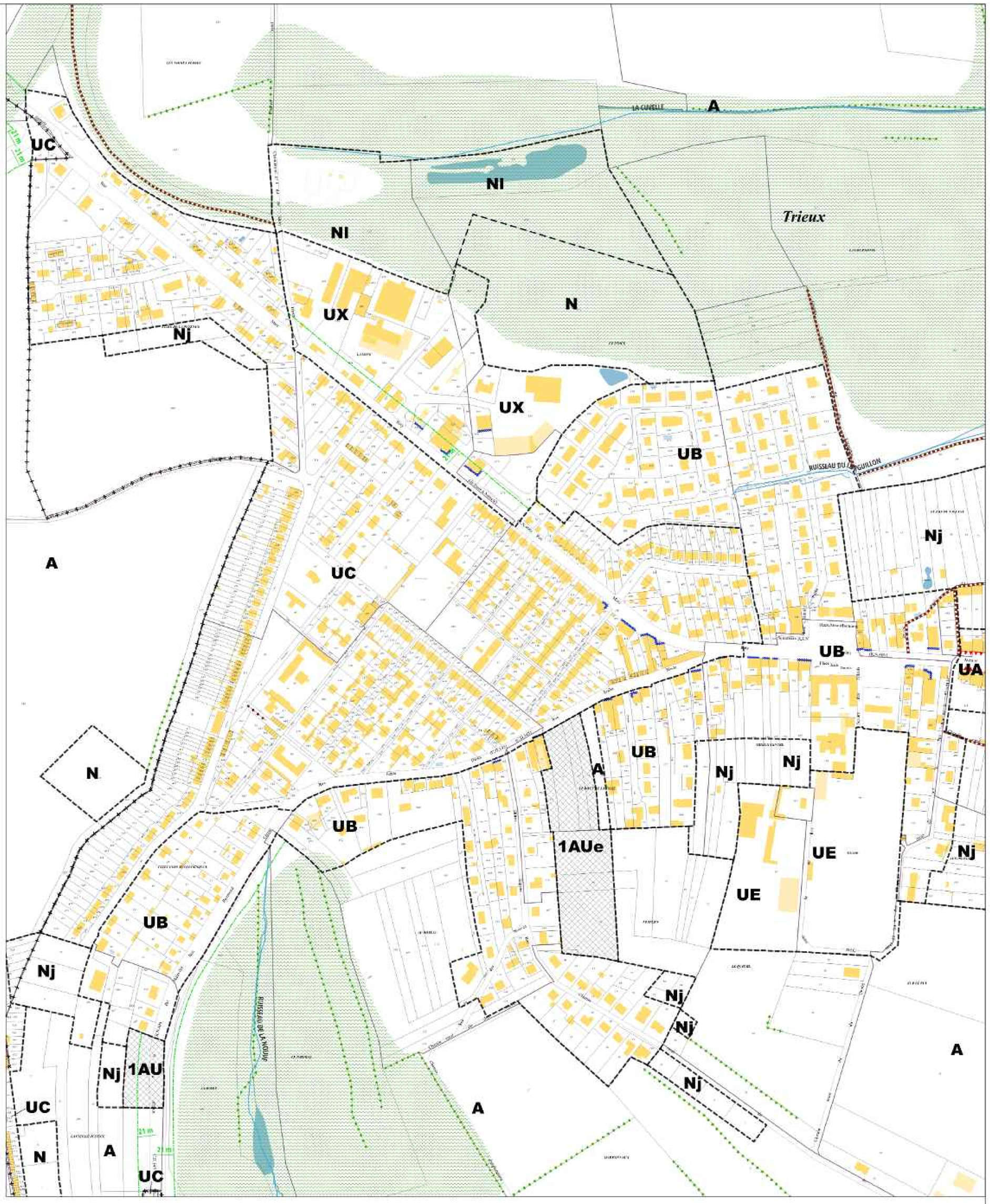
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N



Limites administratives

- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Trieux Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire du Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

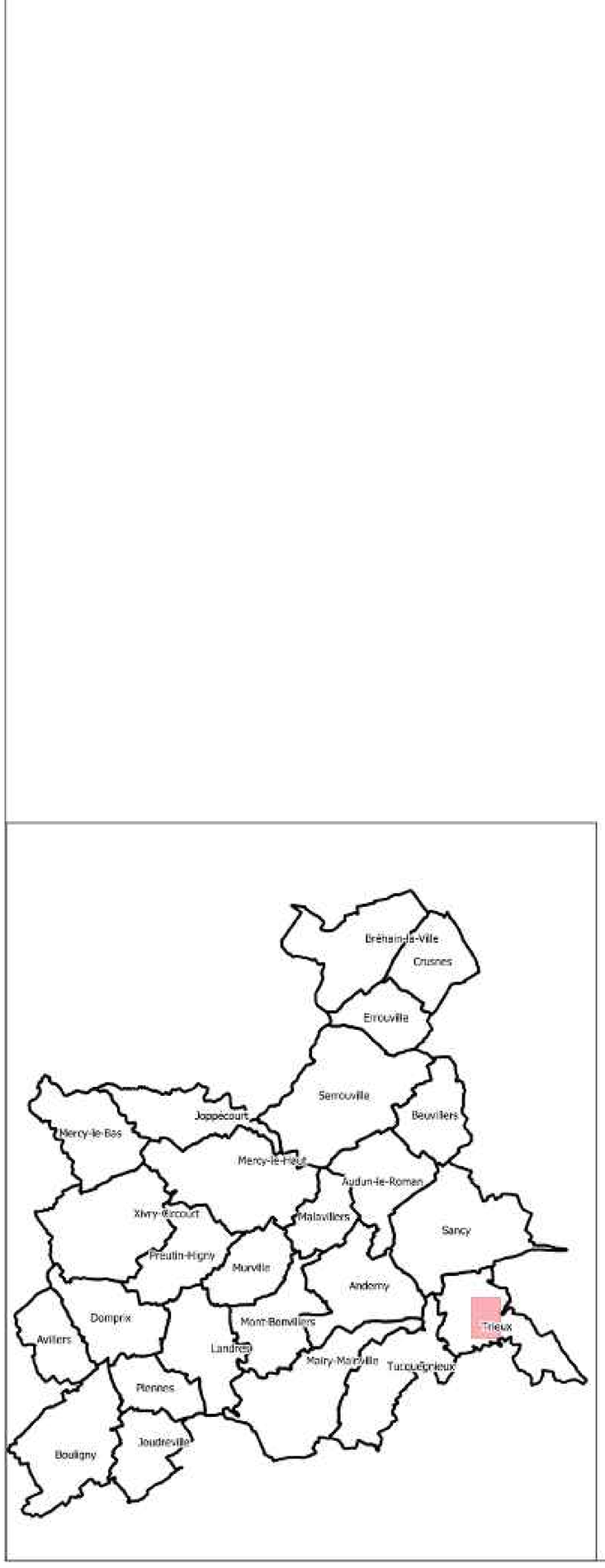
AGAPE

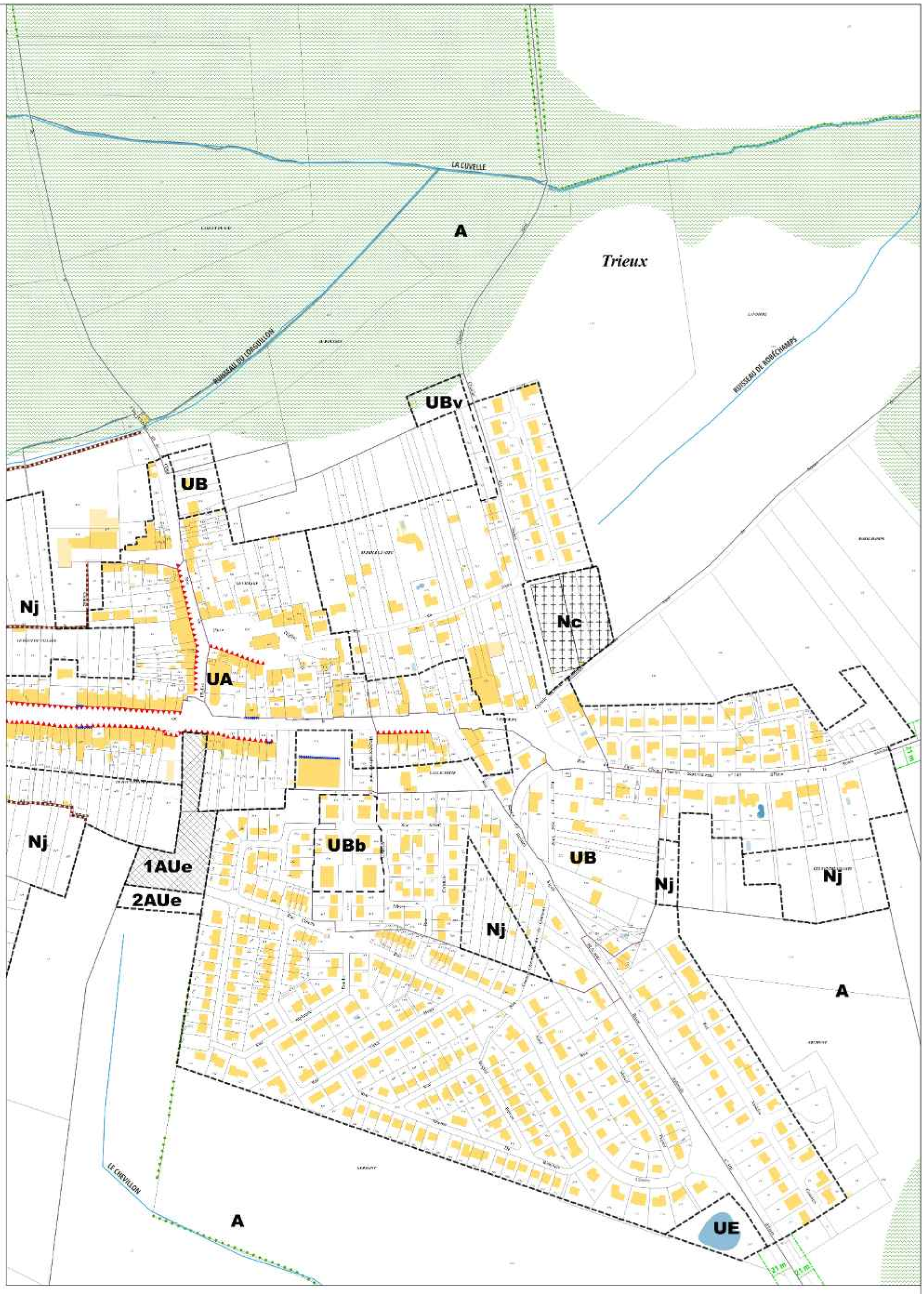
31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Trieux Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

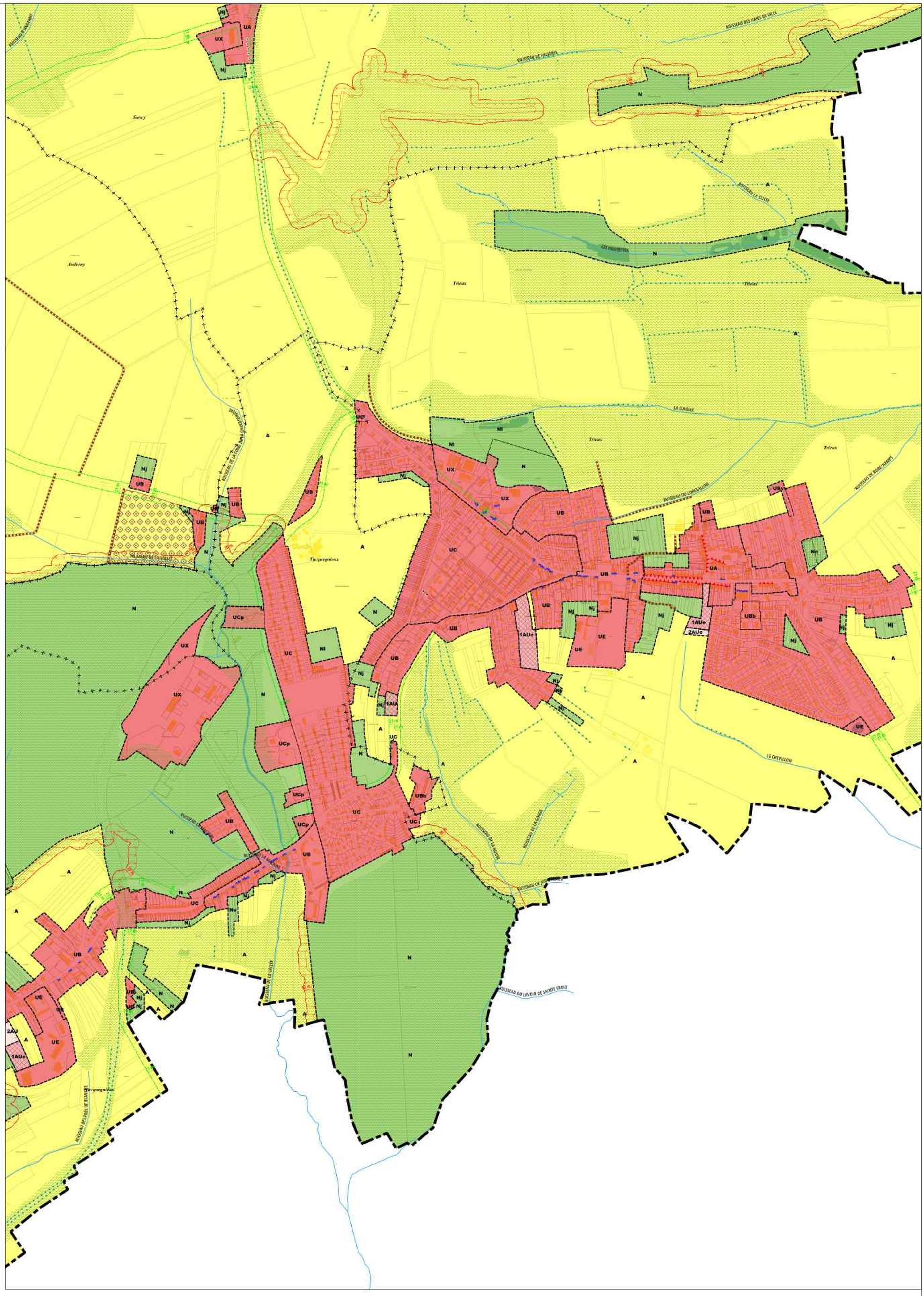
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 — 250 — 500 m

N


Sancy
Andecy
Trieux
Tucquegnieux
RUISSEAU DES HAIES DE VILLE
RUISSEAU DE FAUTRES
RUISSEAU DE LA FOSSE PAUL
RUISSEAU DE LA VALLEE
RUISSEAU DU LAVOIR DE SAINTE CROIX
RUISSEAU DES PRES DE BLANCHE
LE CHEVILLON
LA CUVELLE
RUISSEAU DU LONGUILLON
RUISSEAU DE BOISCHAMPS
RUISSEAU DE LA SOURCE
RUISSEAU DE LA LAVOIR
RUISSEAU DE LA GARENNE
RUISSEAU DE LA GOUTTE
RUISSEAU DE LA GOUTTE
RUISSEAU DE LA GOUTT

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Trieux Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

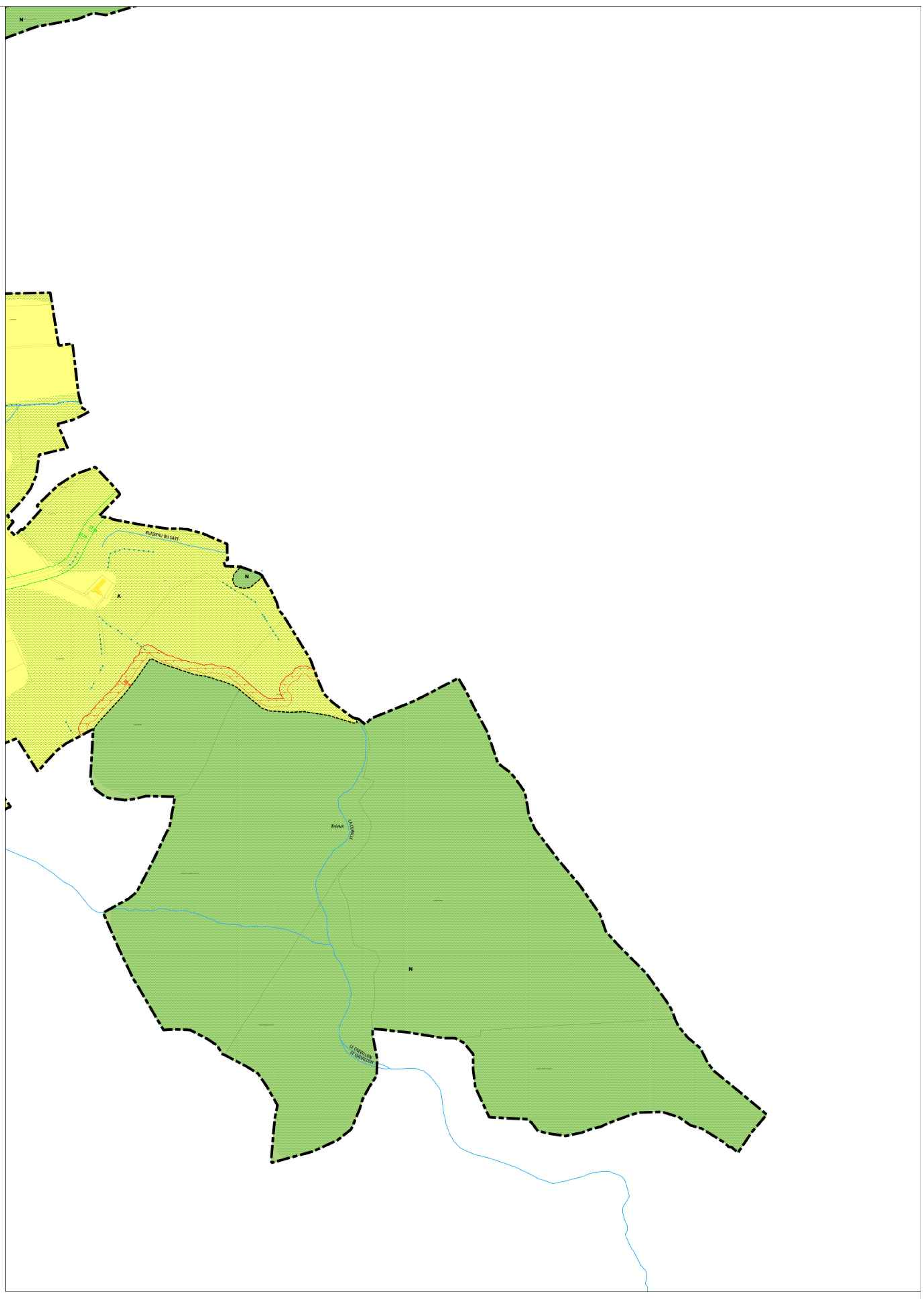
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- naturel

Prescriptions surfaciques
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Trieux Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

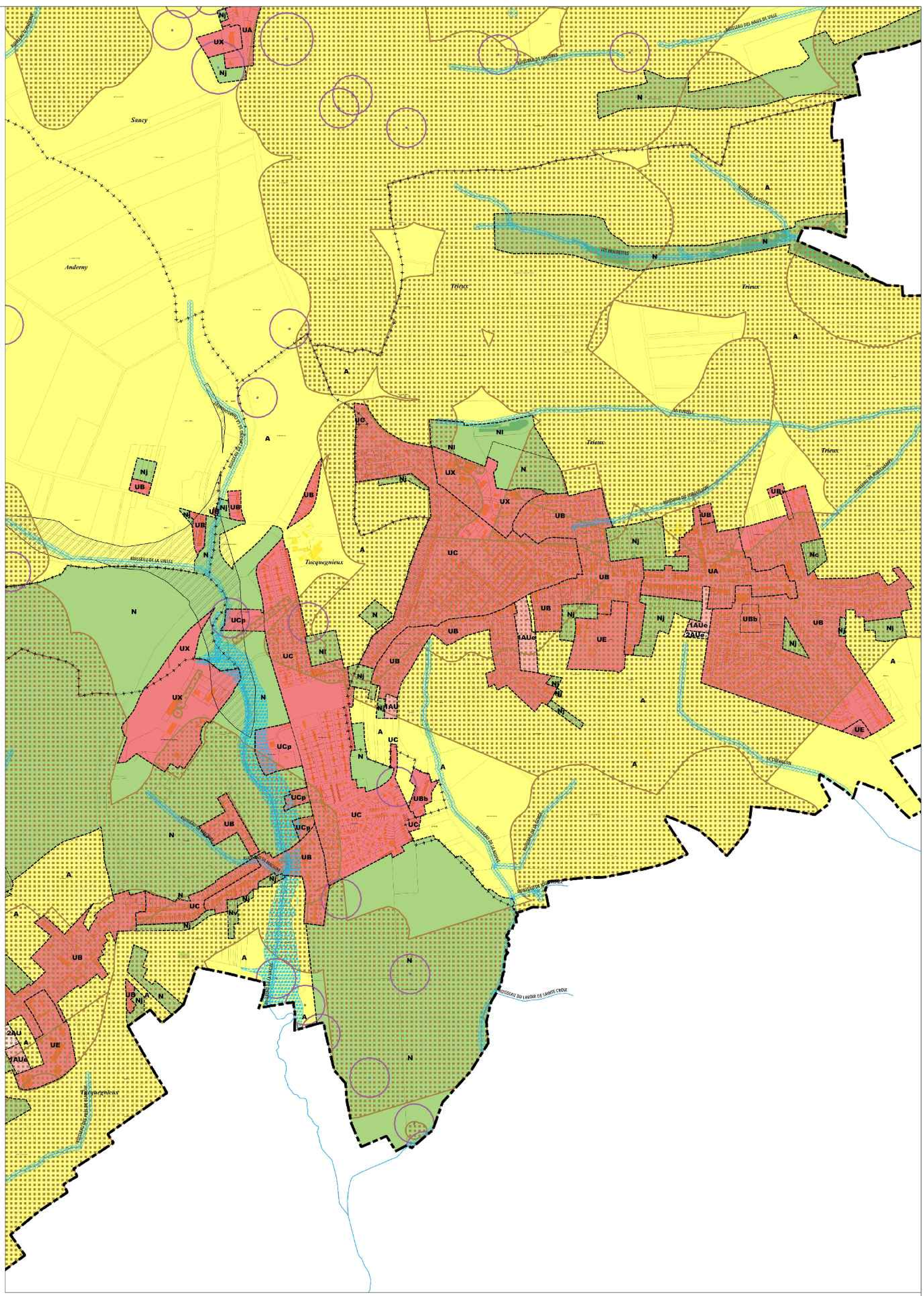
AGAPE

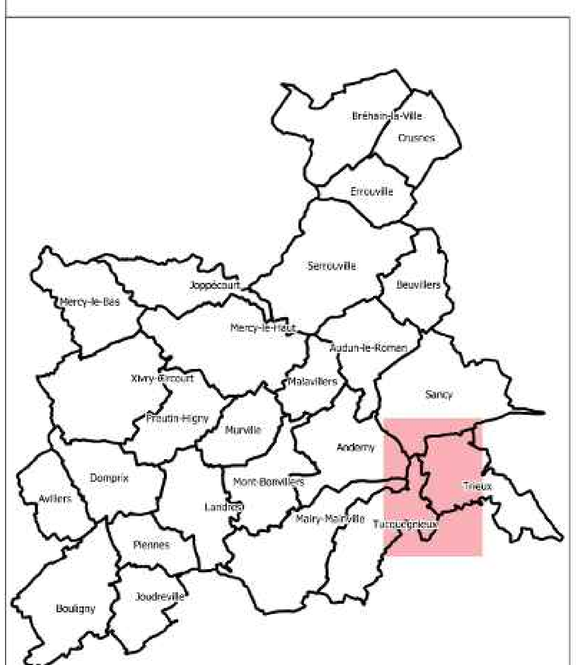
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Trieux Est Risques

Document conforme à celui annexé
À la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

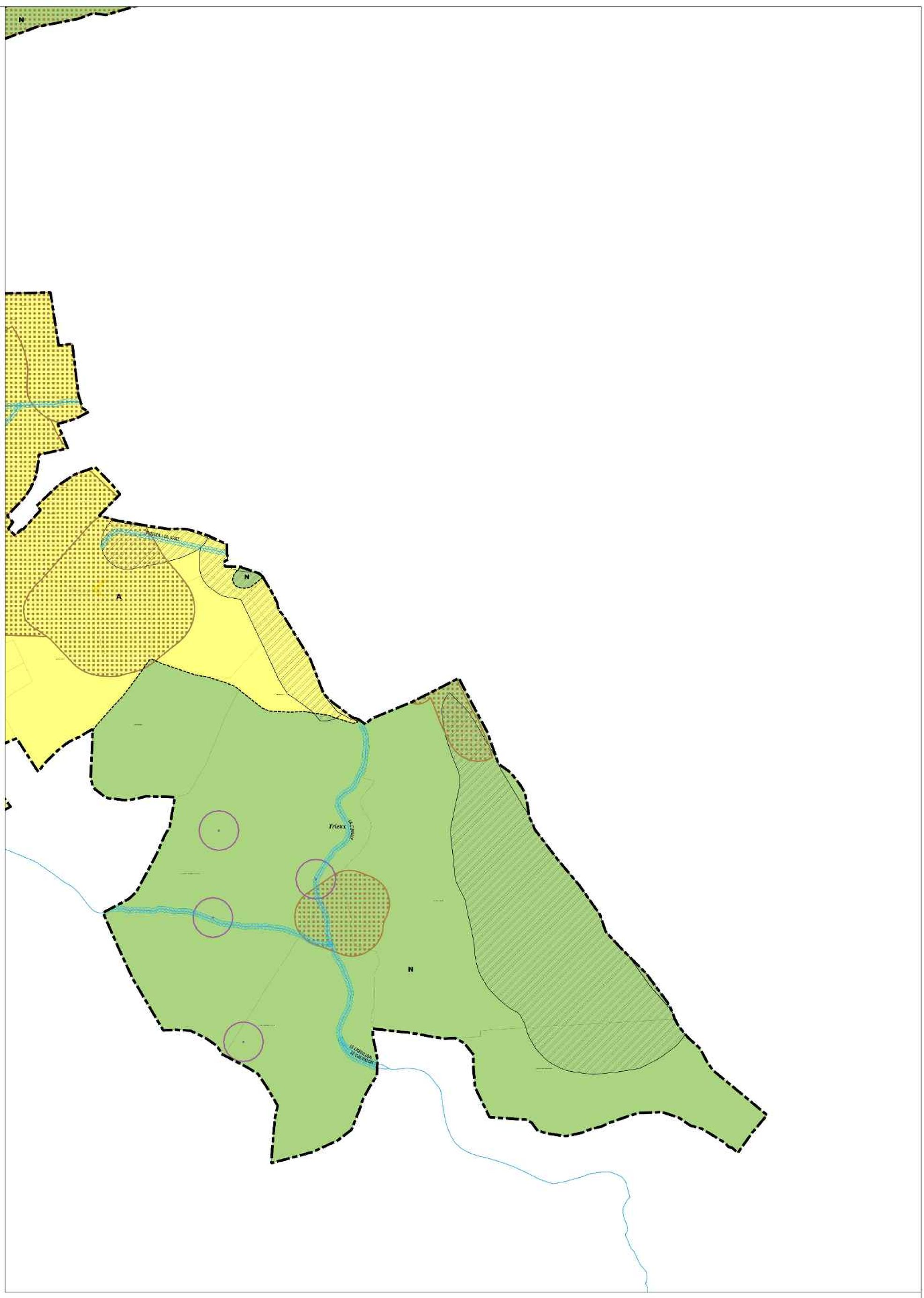
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité

Zonage
- agricole
- naturel

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Tucqueqnieux Nord

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

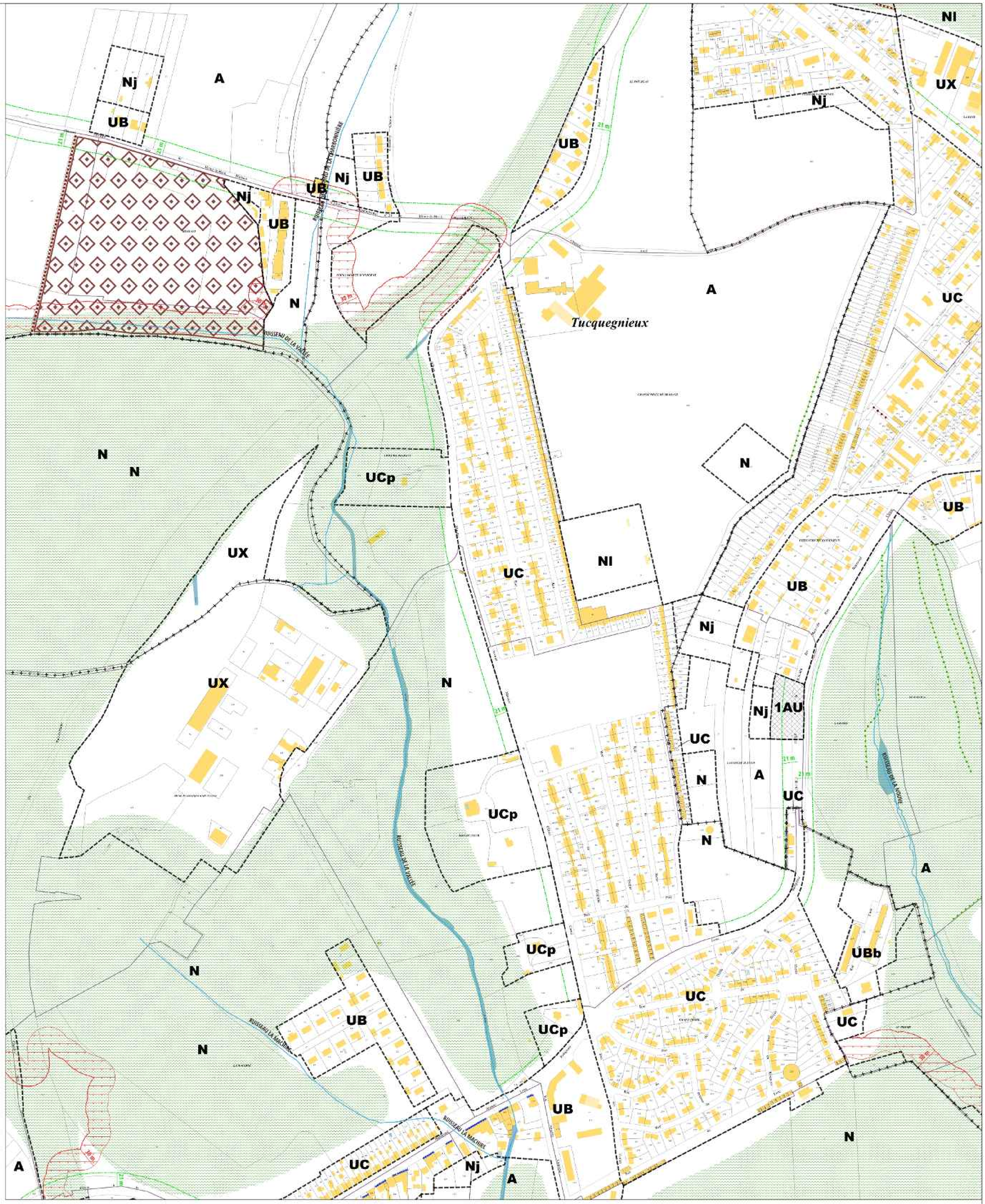
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- Carrière
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Tucqueqnieux Centre Ouest

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

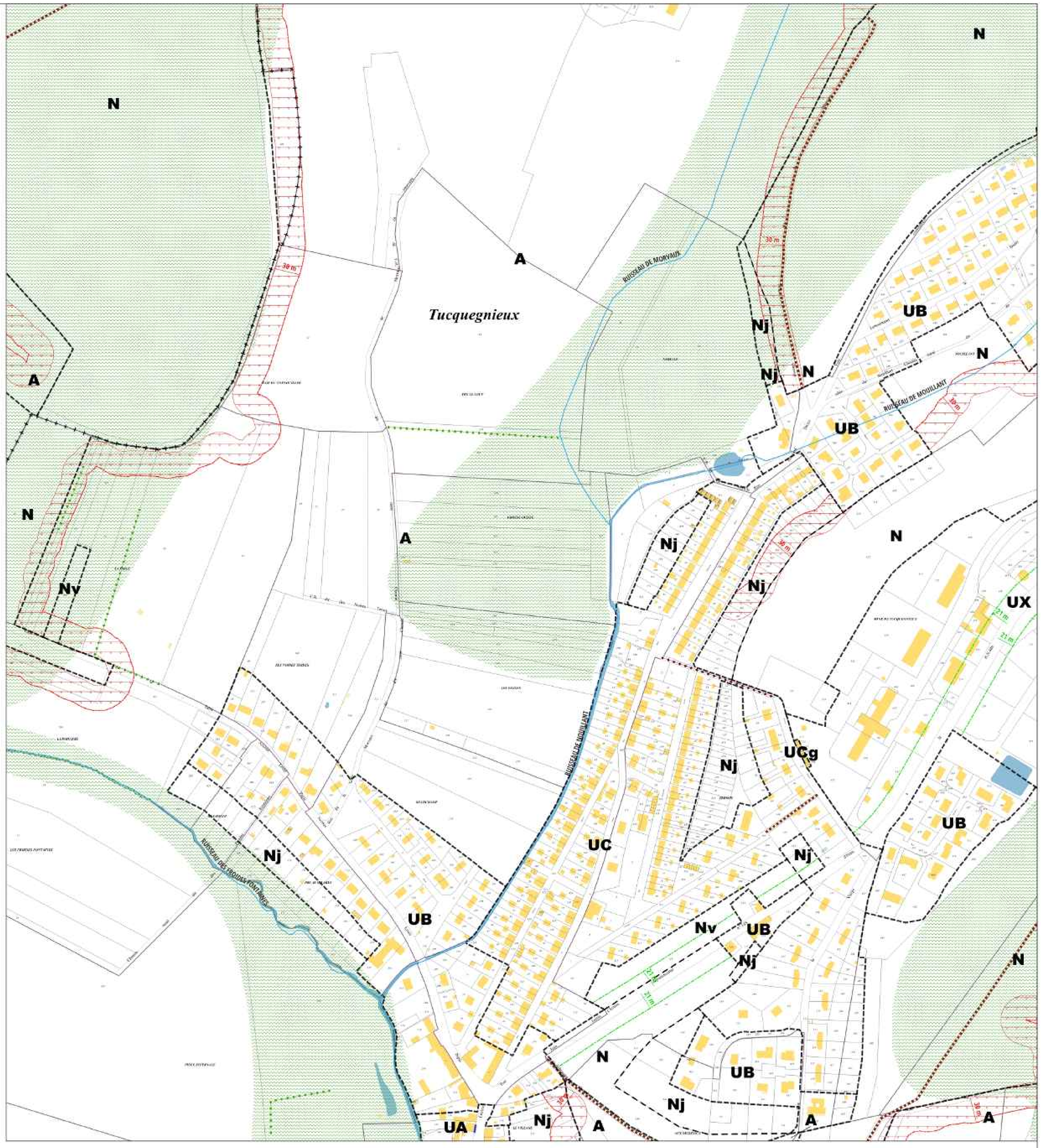
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Tucqueqnieux Centre Est

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

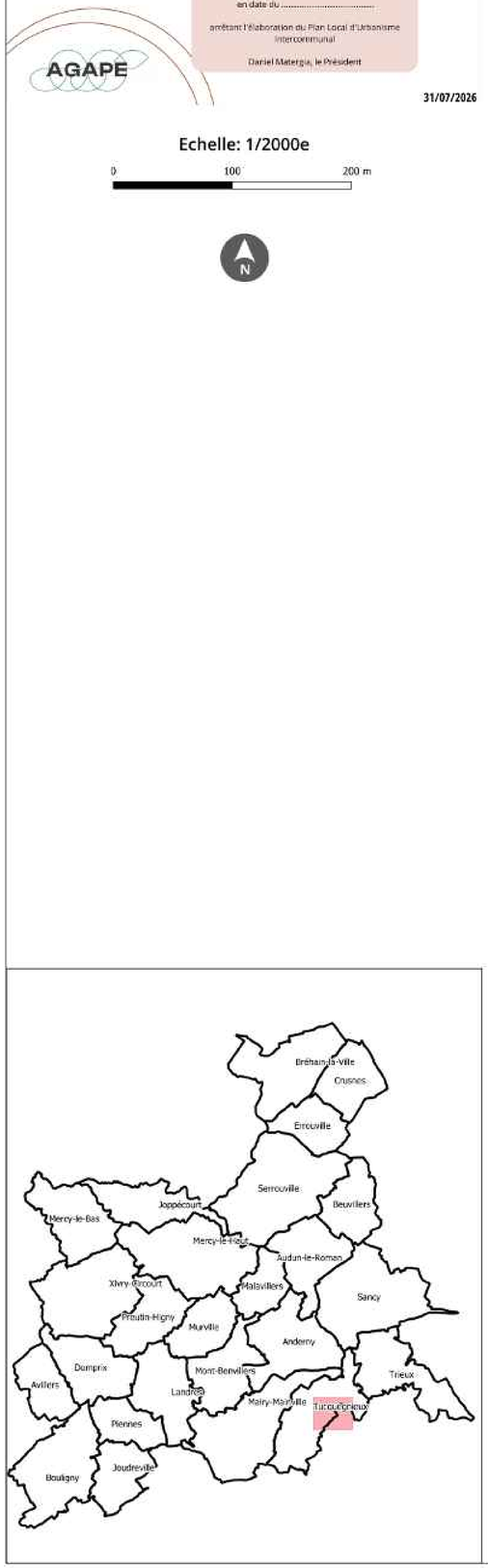
Daniel Matergia, le Président

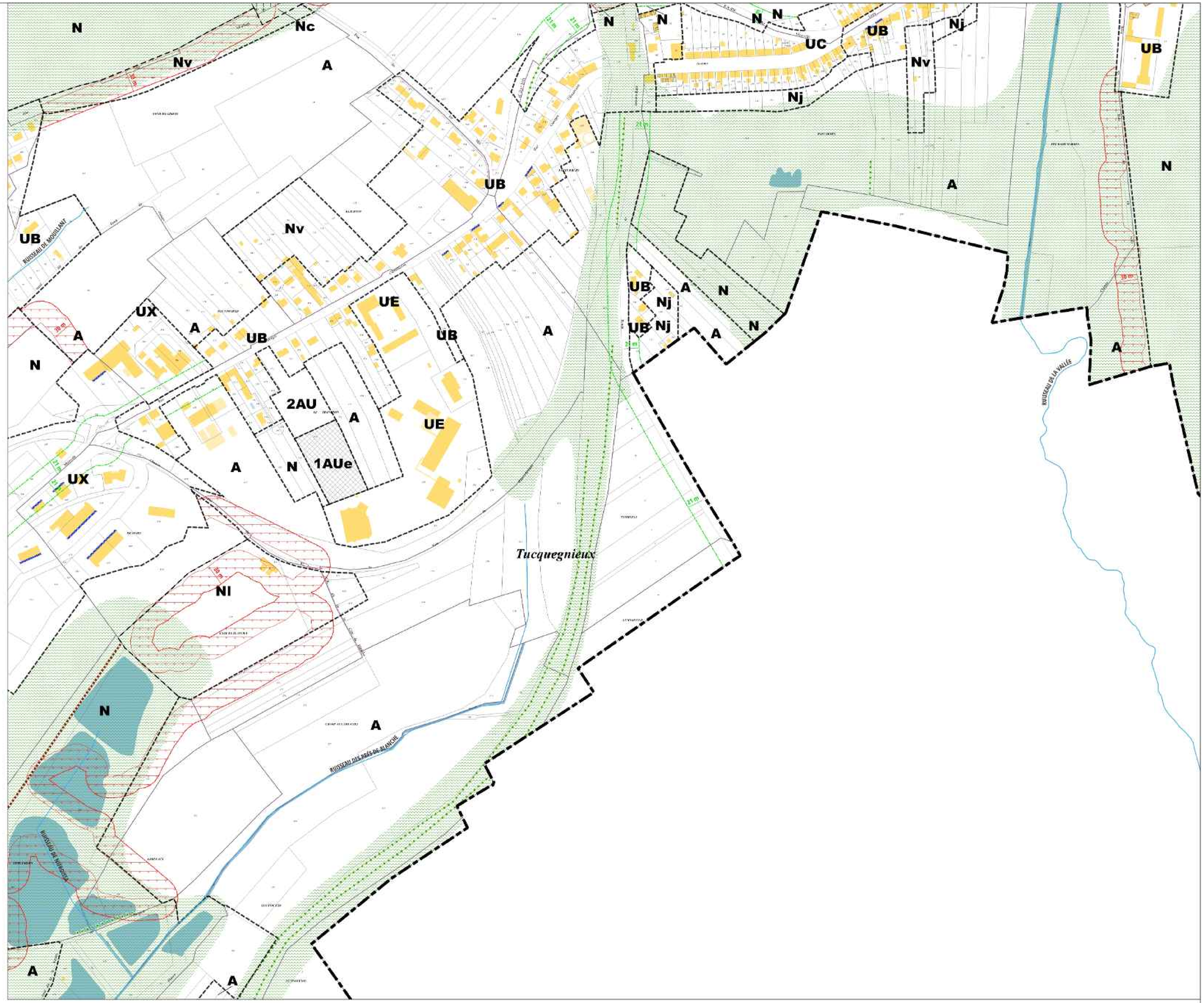
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m





Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Tucqueqnieux Sud

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Matergia, le Président

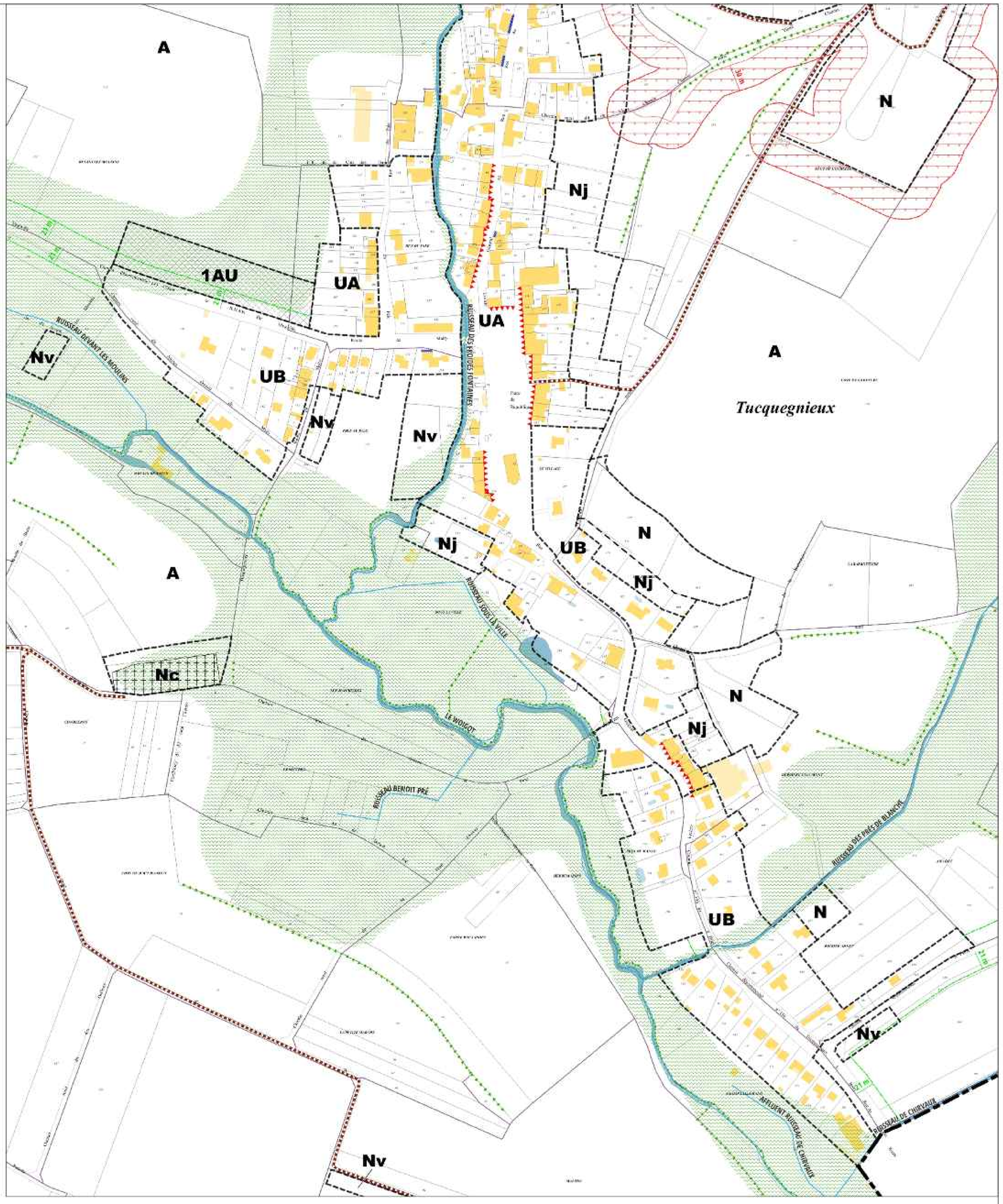
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Flèche de rattachement
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Tucquegnieux Nord

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

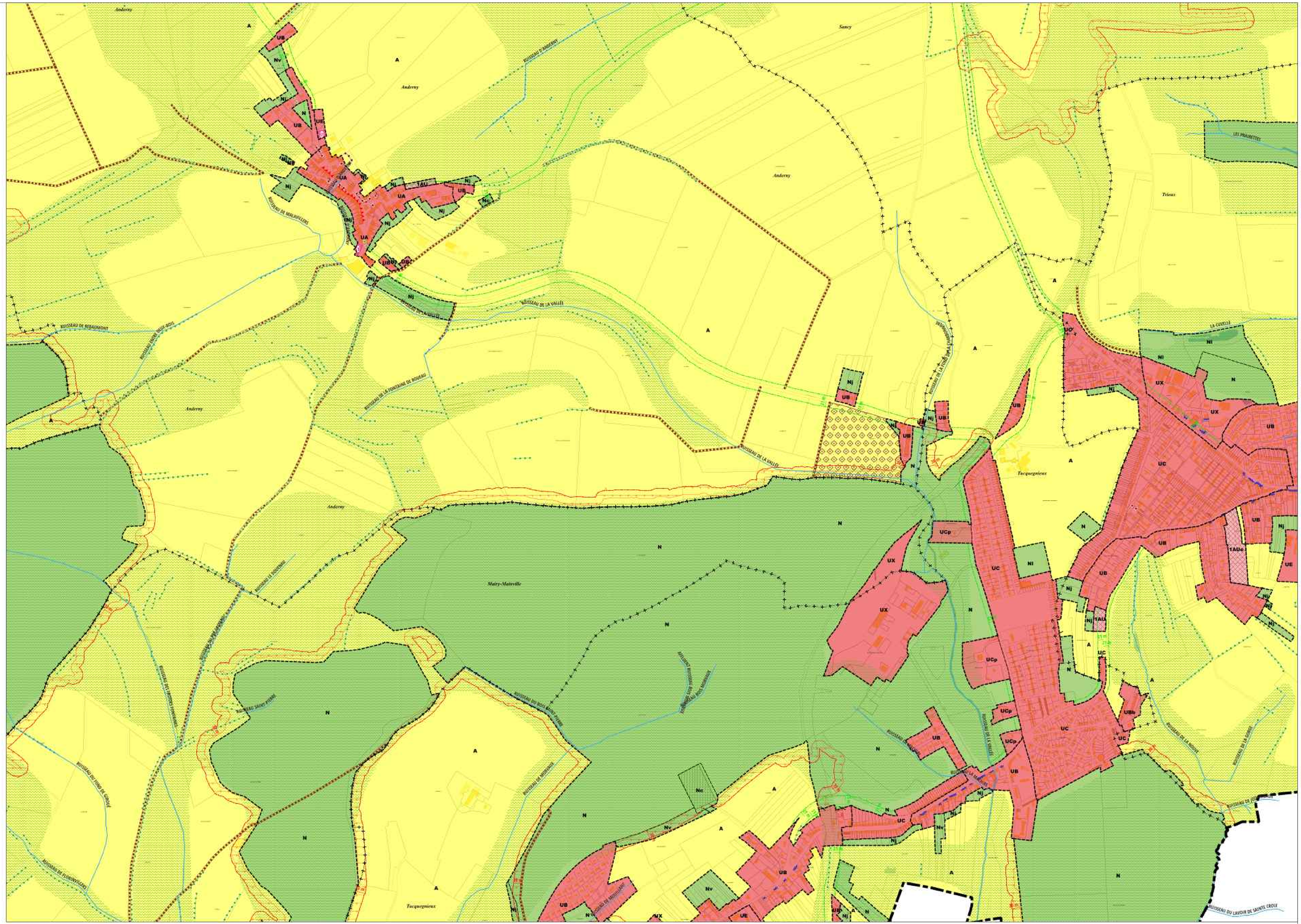
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Carrière
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Tucquegnieux Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Tucquegnieux Nord Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

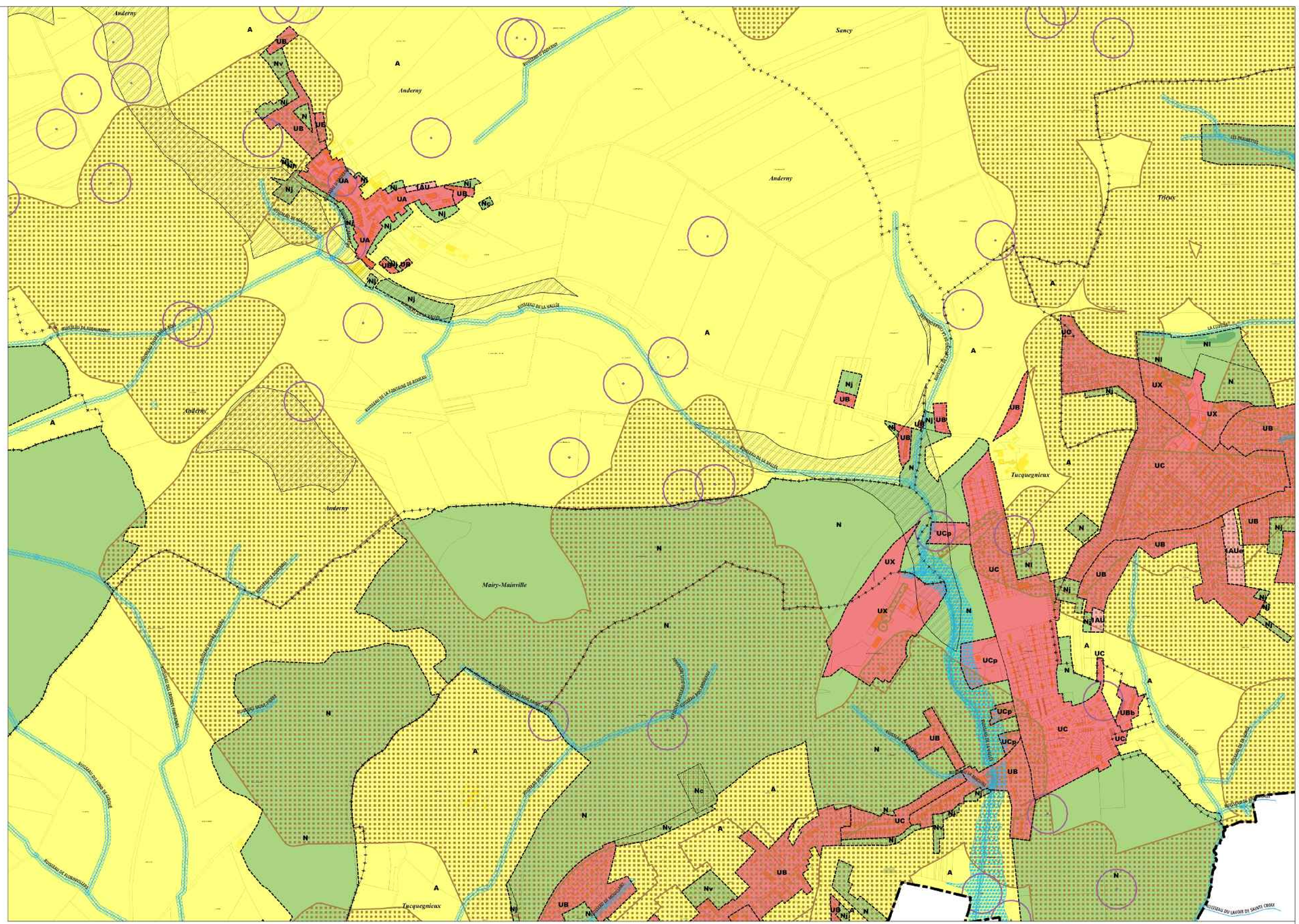
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Tucquegnieux Sud Risques

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

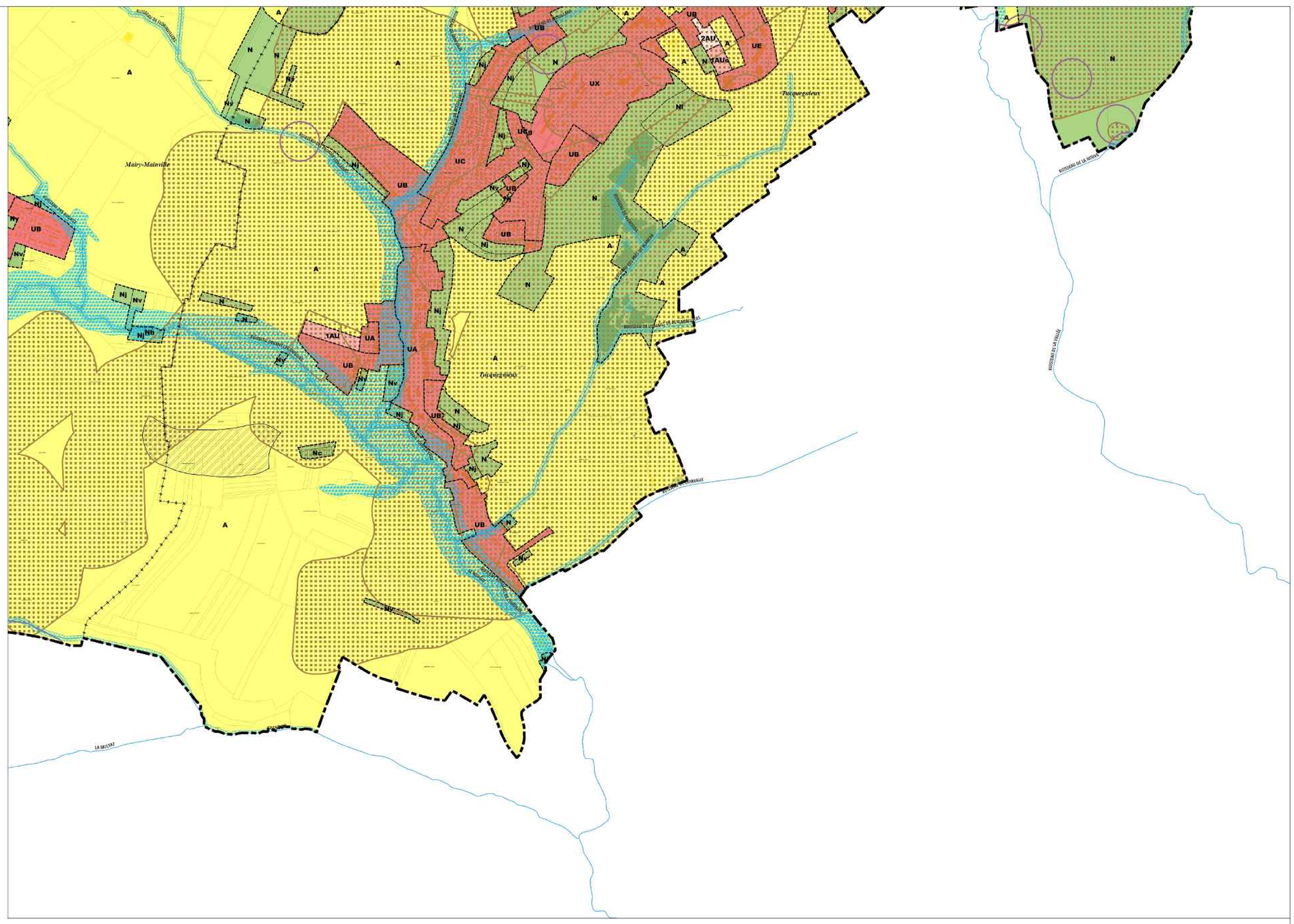
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/2000e
Xivry-Circourt

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Daniel Mattenga, le Président

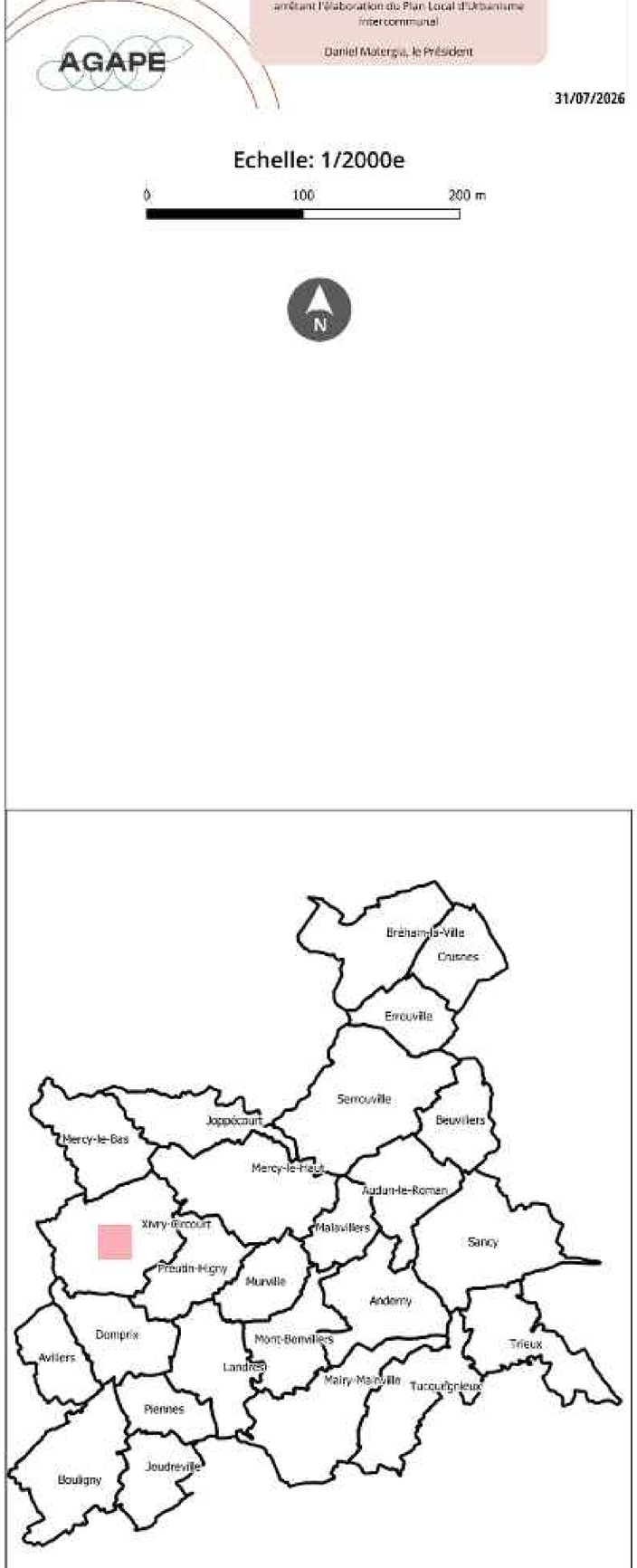
31/07/2026

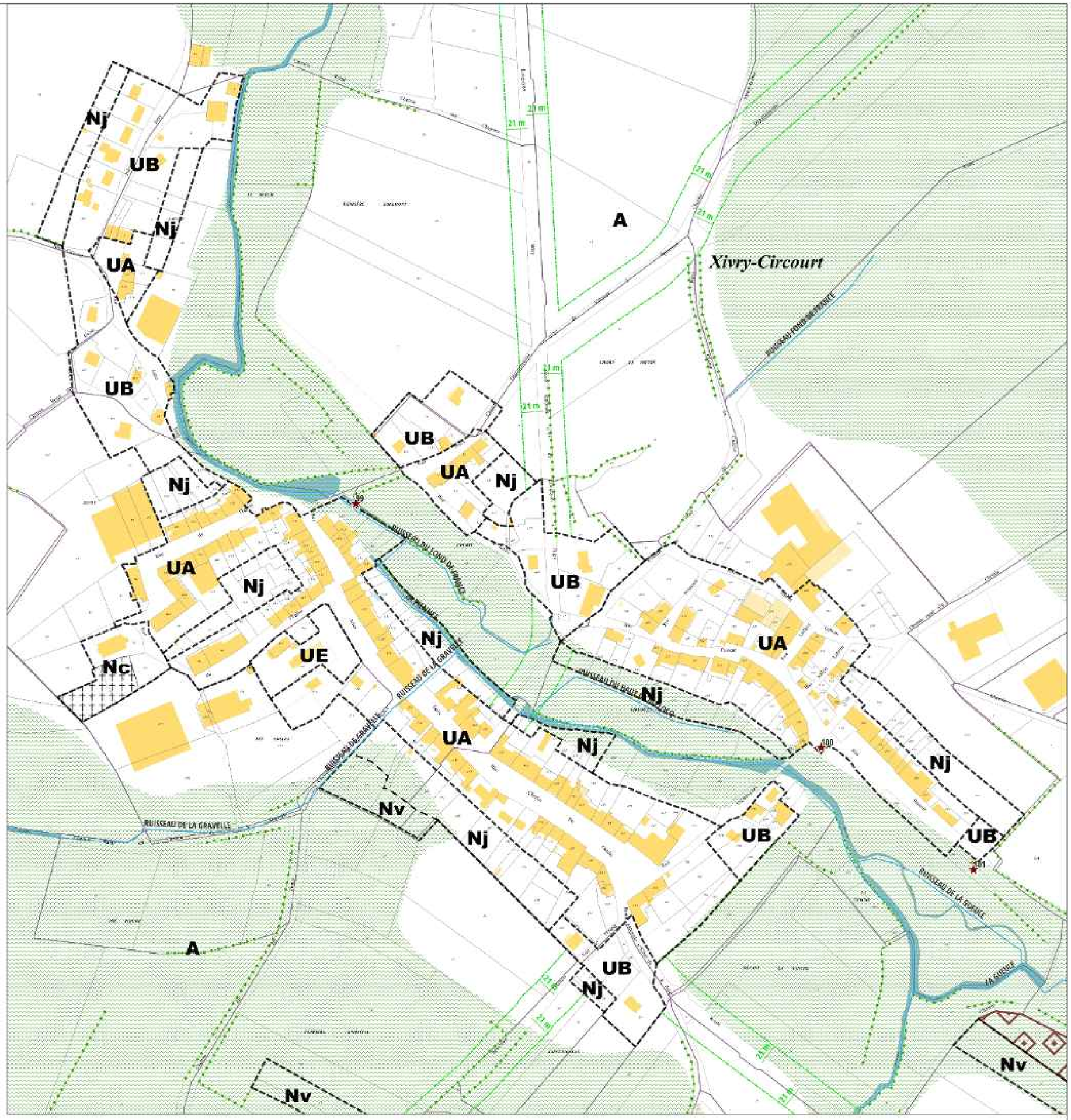
AGAPE

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m

N





Limites administratives
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques
- Carrière
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires
- Recul 21m
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Xivry-Circourt Nord

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

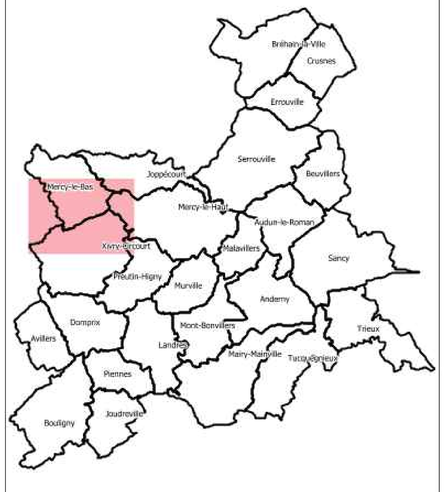
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N



Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Xivry-Circourt Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

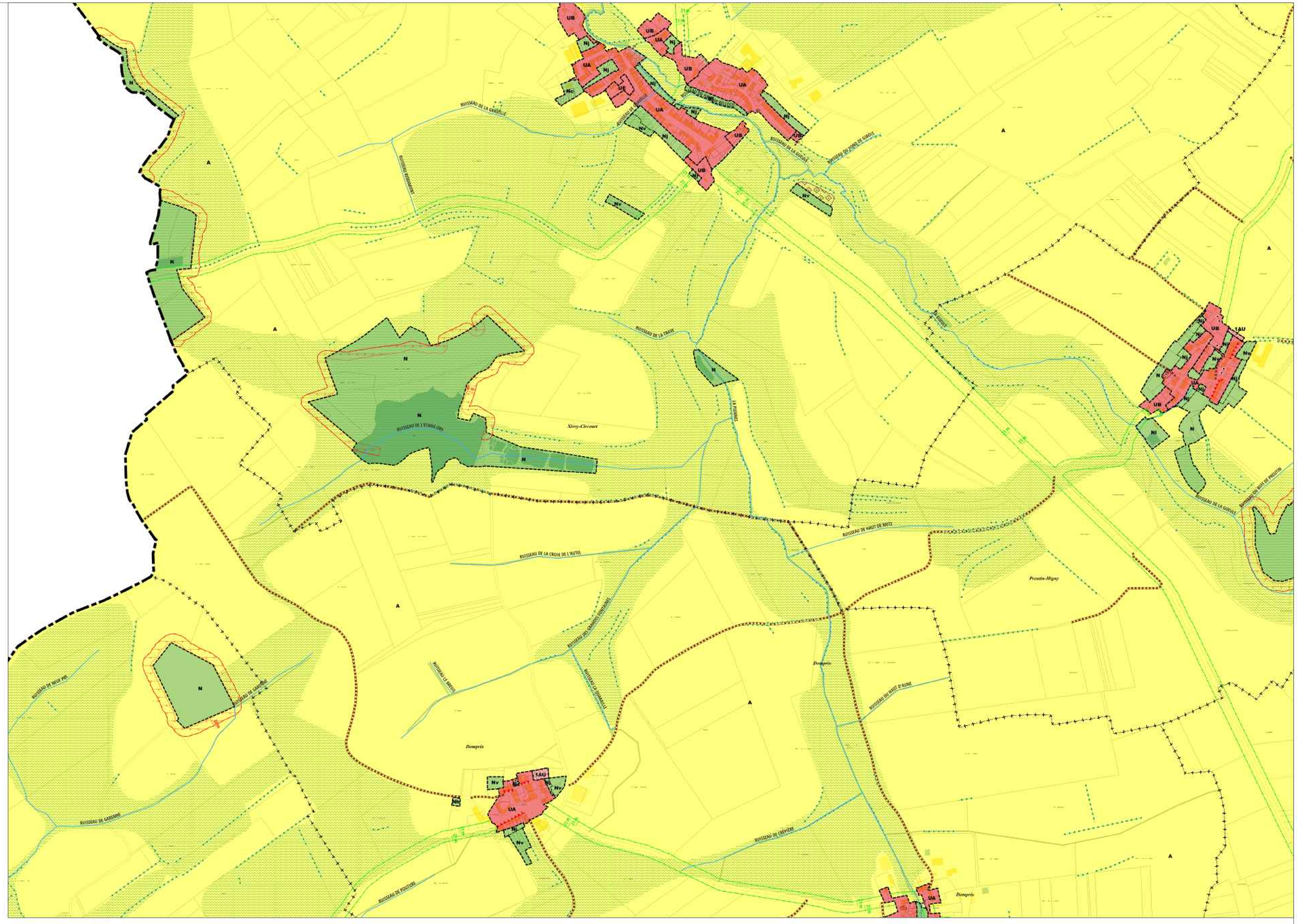
AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Habillage linéaire
- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Carrière
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Xivry-Circourt Nord Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

AGAPE

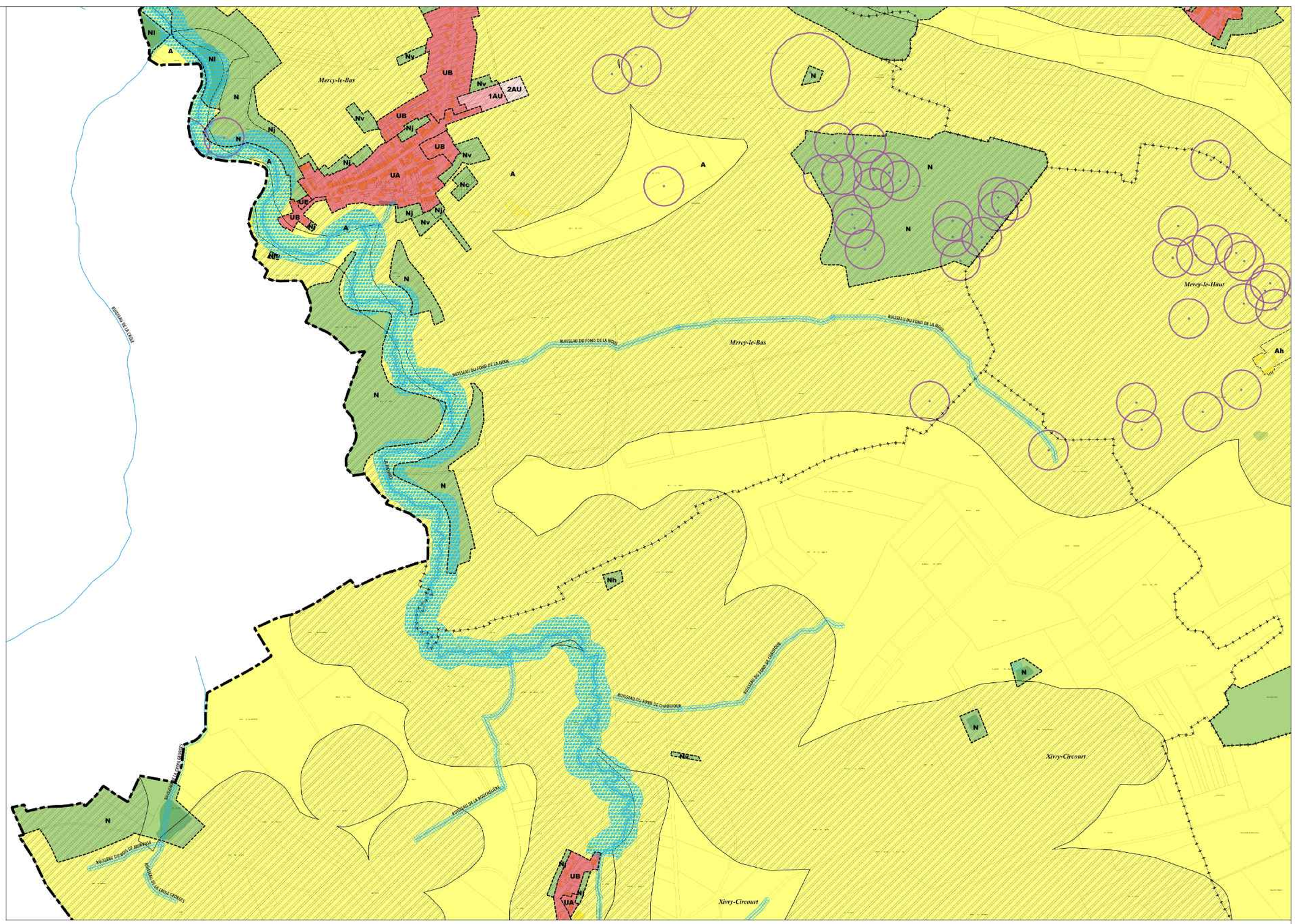
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

N





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

Départements de Meurthe-et-Moselle et de Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Réglement graphique
Planche au 1/5000e
Xivry-Circourt Sud Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du .....

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

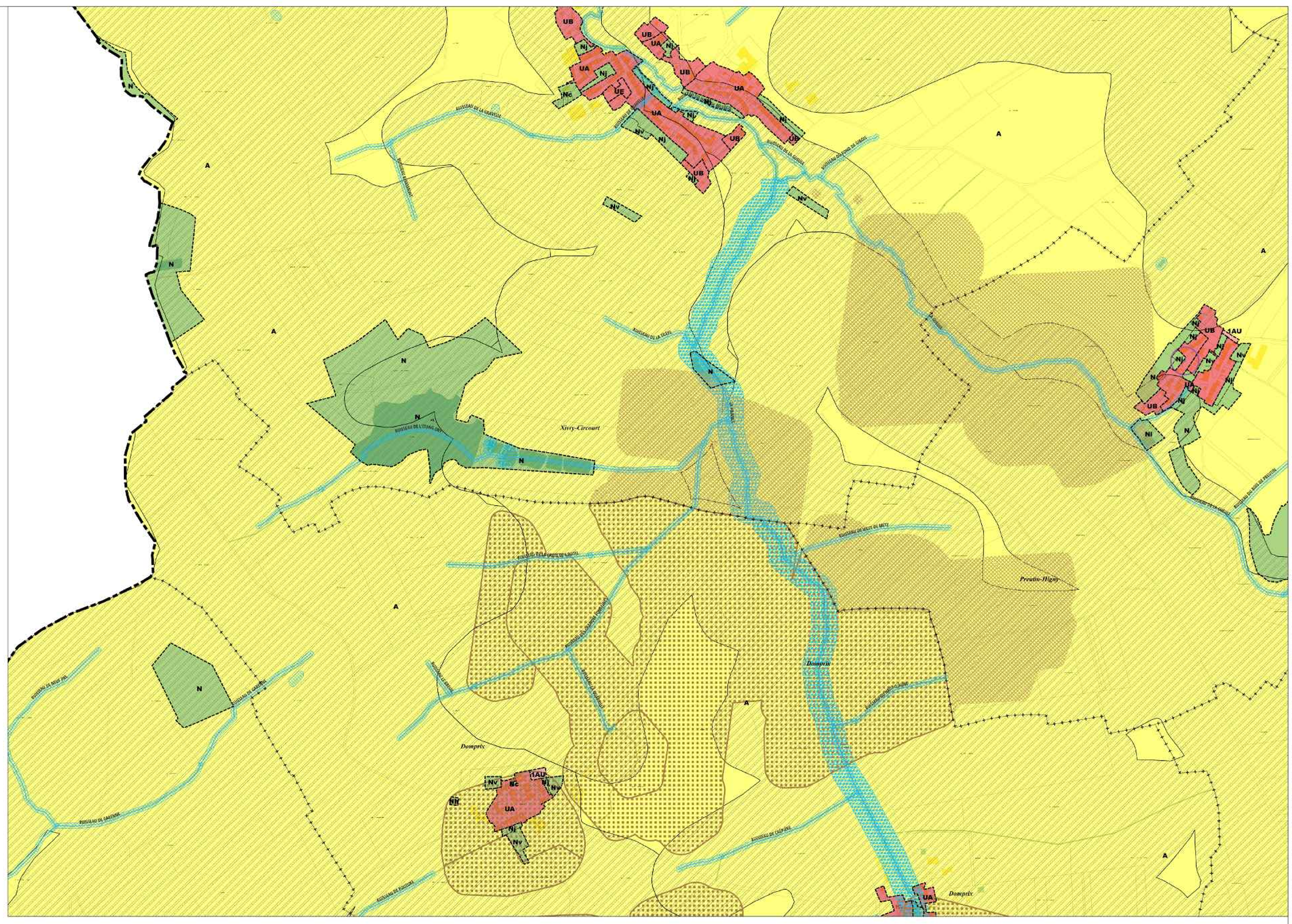
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m





Limites administratives
- Intercommunalité
- Commune
- Limite de secteur

Zonage
- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Aléas miniers
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi