



1

Anderny 1

Rue de Sancy
Zonage: 1AU

ORIENTATIONS
D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure



Transition paysagère

Type d'aménagement



Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par une continuité thermophile.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 4



0 40 80 m

Surface: 0.24 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure



Maintien des éléments paysagers

Type d'aménagement



Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 25

Nombre de logements minimum: 14



Surface: 0.58 ha



Surface: 0.59 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure



Desserte à créer

Type d'aménagement



Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 25

Nombre de logements minimum: 14



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Desserte à créer



Impasse à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP n'est concernée par aucun risque.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 25

Nombre de logements minimum: 15



0 40 80 m

Surface: 0.63 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Type d'aménagement



Commerce



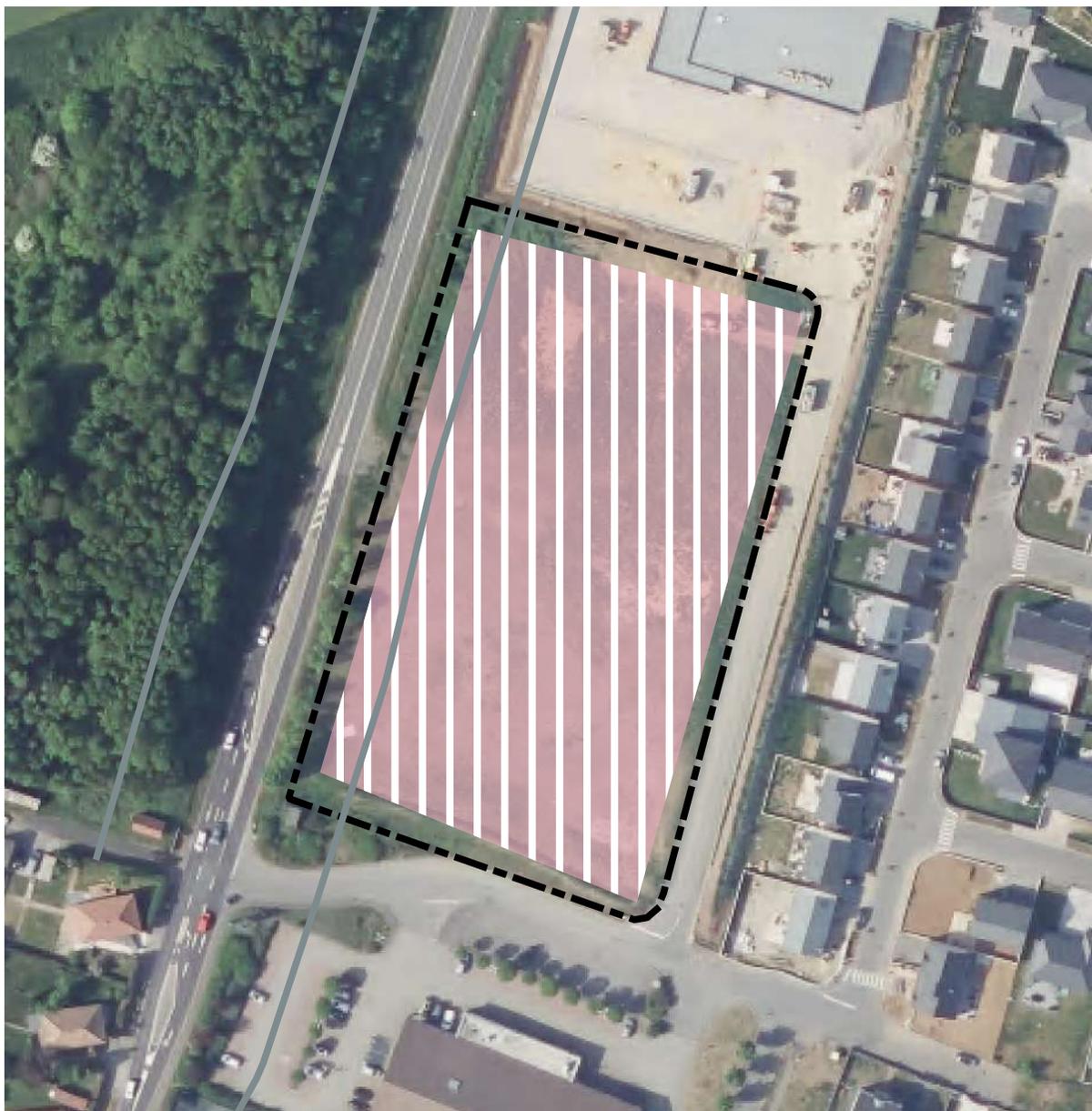
Aménagement de la voirie

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles. Elle se trouve dans une zone de précision pour les cavités souterraines.

Type: OAP comprenant des dispositions relatives à l'équipement commercial et artisanal



Surface: 1.59 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Type d'aménagement



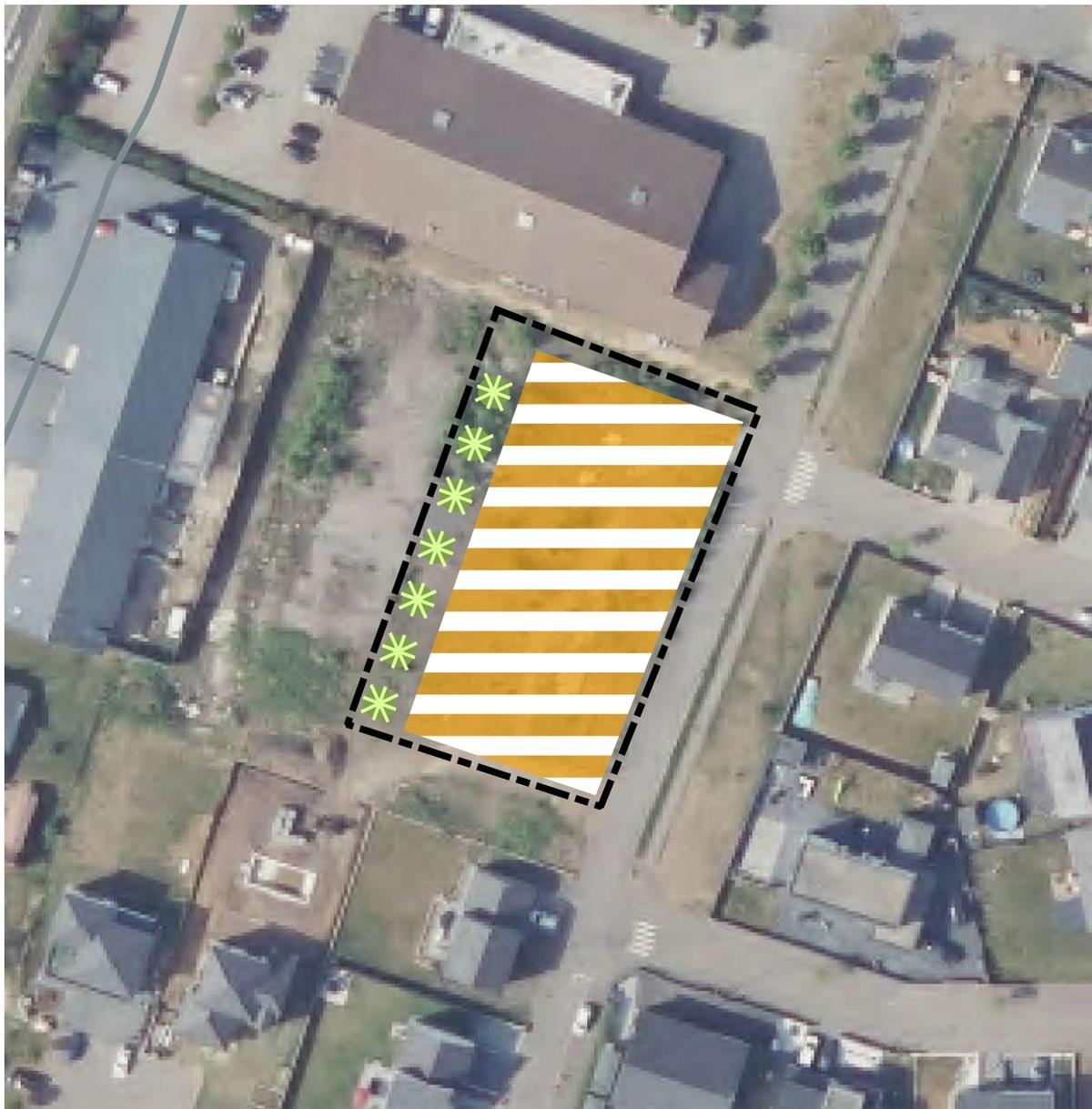
Commerce



Surface: 1.14 ha

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles. Elle se trouve dans une zone de précision pour les cavités souterraines.

Type: OAP comprenant des dispositions relatives à l'équipement commercial et artisanal



Surface: 0.24 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles. Elle se trouve dans une zone de précision pour les cavités souterraines.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 3



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Impasse à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et une continuité humide.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 25

Nombre de logements minimum: 46



Surface: 1.86 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Desserte à créer



Impasse à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par une continuité forêt thermophile.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 27



Surface: 1.56 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure



Transition paysagère



Impasse à créer

Type d'aménagement



Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par un PPRM.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 3



Surface: 0.22 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure



Impasse à créer

Type d'aménagement



Habitat mixte



Espace vert



Parking véhicule léger

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 47



0 40 80 m

Surface: 0.62 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Desserte à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 3



0 29 58 m

Surface: 0.12 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Desserte à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles, par un PPRM et une continuité forêt humide.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 23



0 50 100 m

Surface: 1.58 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Accès à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par un PPRM.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 20

Nombre de logements minimum: 2

0 29 58 m Surface: 0.09 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Type d'aménagement



Commerce

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par un PPRM.

Type: OAP comprenant des dispositions relatives à l'équipement commercial et artisanal



Surface: 0.38 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Impasse à créer

Type d'aménagement

Commerce



Espace vert

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles, par un PPRM et par un risque affaissement.

Type: OAP comprenant des dispositions relatives à l'équipement commercial et artisanal



0 100 200 m

Surface: 4.81 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Desserte à créer



Impasse à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles, par un PPRM et par un risque affaissement.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 20

Nombre de logements minimum: 37



0 50 100 m

Surface: 1.89 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Desserte à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles, par un PPRM et par un risque affaissement.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 20

Nombre de logements minimum: 28



0 70 140 m

Surface: 1.43 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Desserte à créer



Impasse à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte



Equipements publics / Loisirs/ Sport

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 20

Nombre de logements minimum: 39



0 80 160 m

Surface: 1.97 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Desserte à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par une continuité de prairie.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 10



0 50 100 m

Surface: 0.56 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Type d'aménagement



Equipements publics / Loisirs/ Sport

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles.

Type: Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation



0 50 100 m

Surface: 0.75 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure



Transition paysagère



Impasse à créer

Type d'aménagement



Habitat mixte



Espace vert

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par une continuité de prairie.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 18



0 50 100 m

Surface: 1.2 ha



Surface: 0.81 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Desserte principale



Transition paysagère



Desserte privée à créer

Type d'aménagement

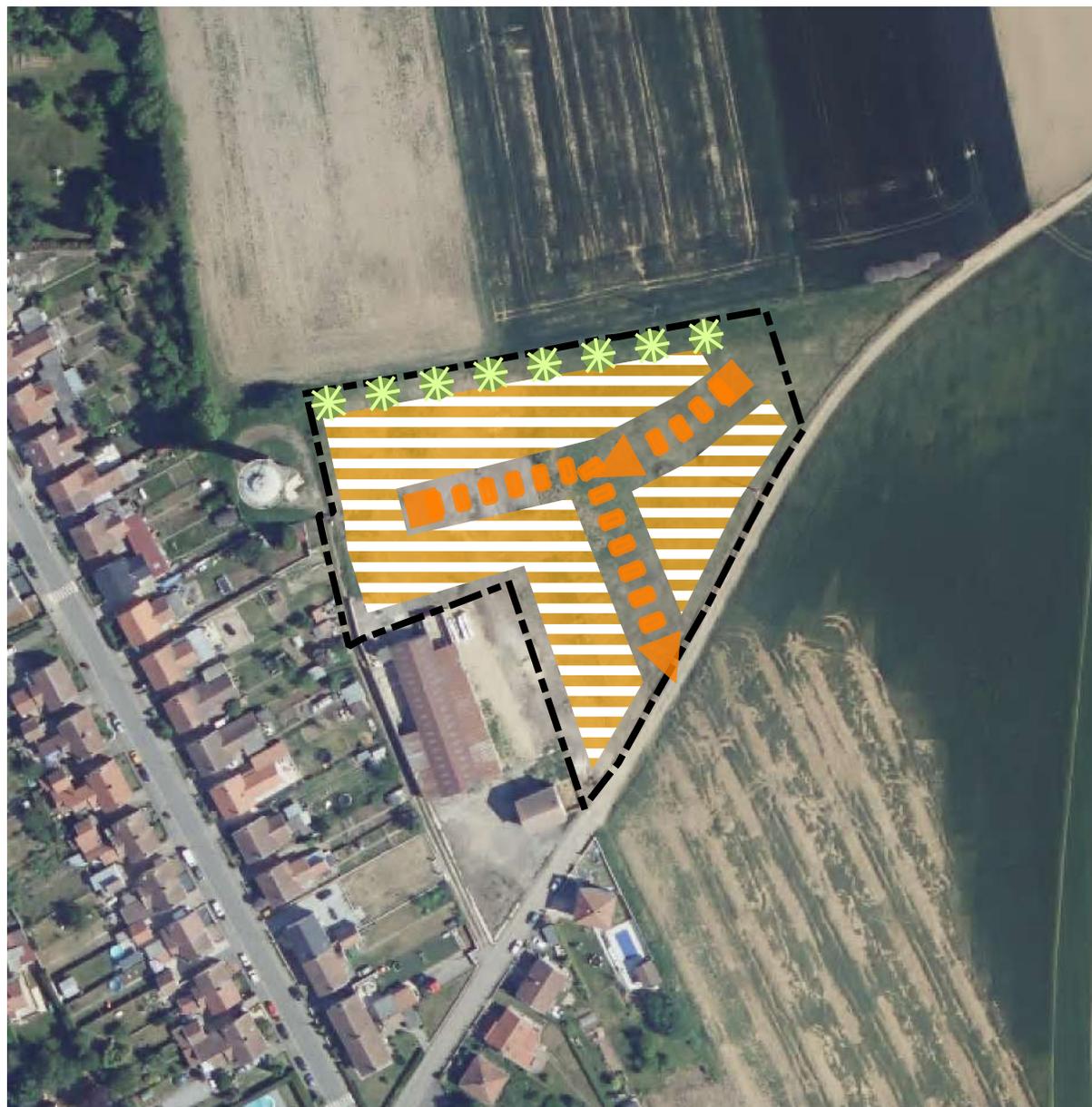
Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles, par un PPRM, par un risque affaissement et par une continuité forêt thermophile.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 9



Surface: 1.13 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Impasse à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 16



Surface: 0.67 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Impasse à créer



Maintien des éléments paysagers

Type d'aménagement

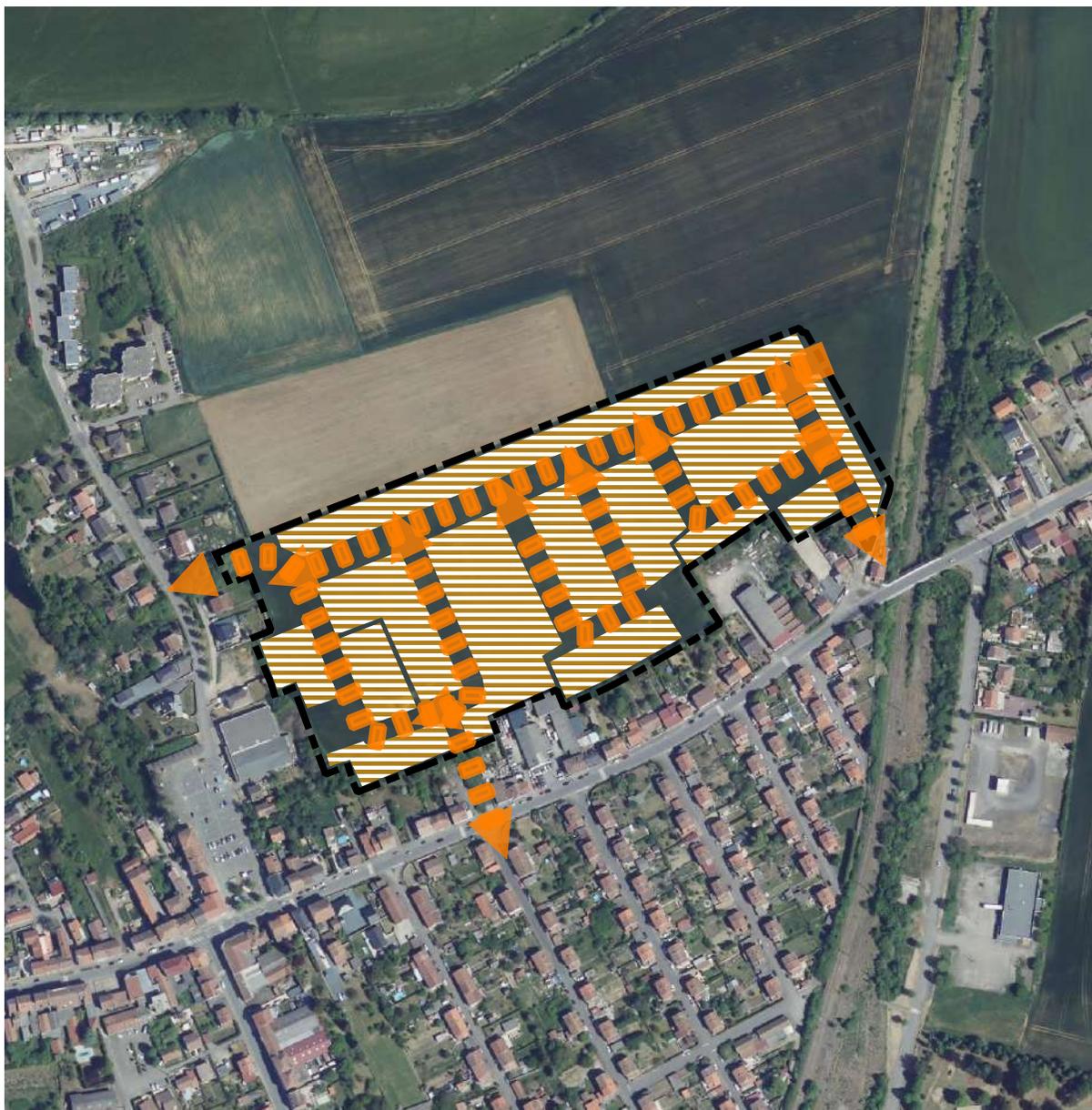
Habitat mixte

Cette OAP n'est concernée par aucun risque.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 9



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Desserte à créer



Impasse à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par un PPRM.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 25

Nombre de logements minimum: 190



0 140 280 m

Surface: 7.86 ha



Surface: 2.78 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Accès à créer

Type d'aménagement

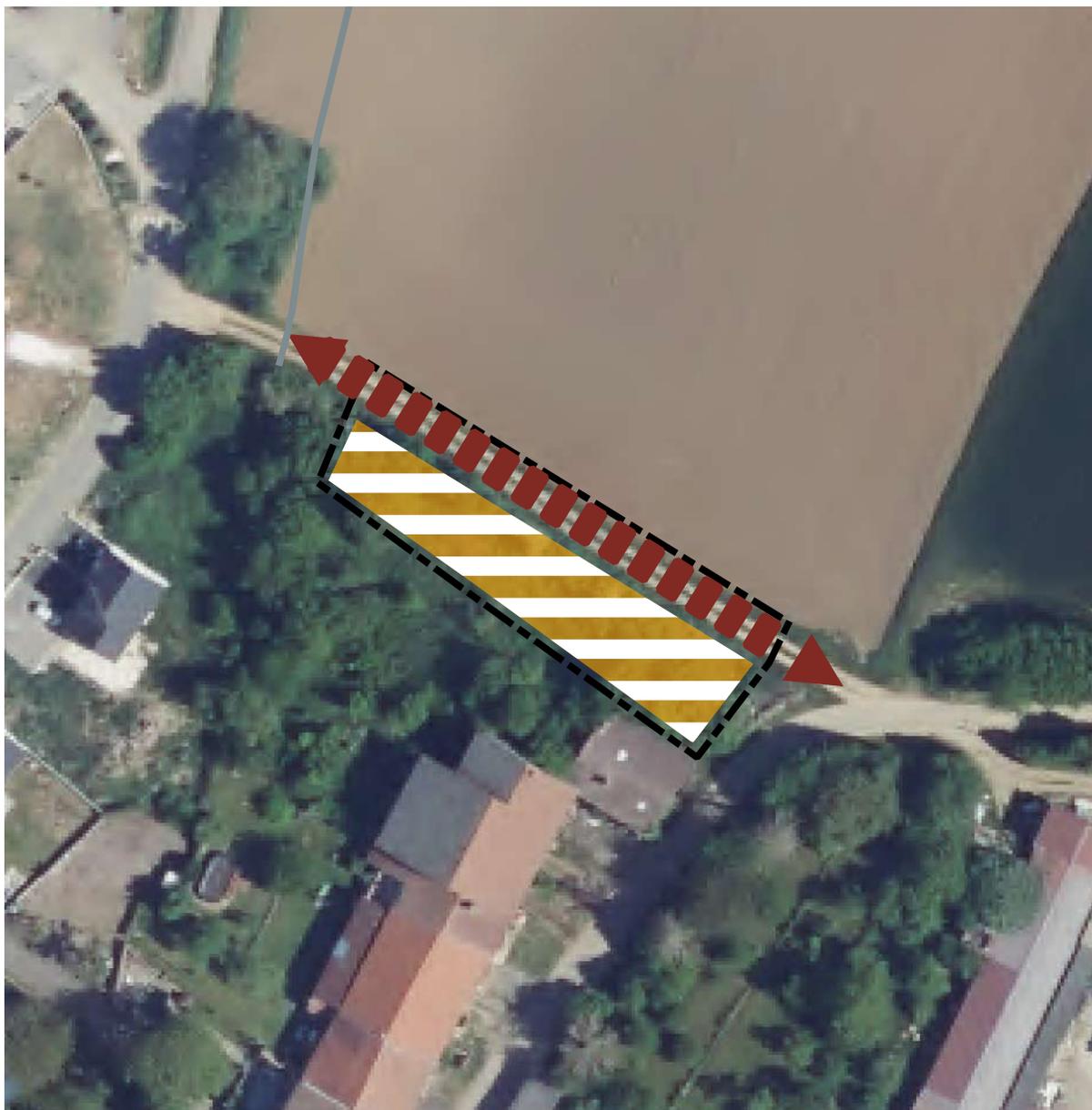
Espace dédié à la production d'énergie renouvelable

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par un PPRM.

Type: Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation



0 100 200 m



Surface: 0.14 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Desserte principale

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP n'est concernée par aucun risque.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 3



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Principe d'accès

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 3



0 29 58 m

Surface: 0.19 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par un PPRM.

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Type: OAP relative à l'habitat

Nombre de logements minimum: 2



0 29 58 m

Surface: 0.18 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure



Transition paysagère



Impasse à créer

Type d'aménagement



Habitat mixte



Espace vert



Surface: 0.45 ha

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par un PPRM.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 4



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par un PPRM.

Type: OAP relative à l'habitat

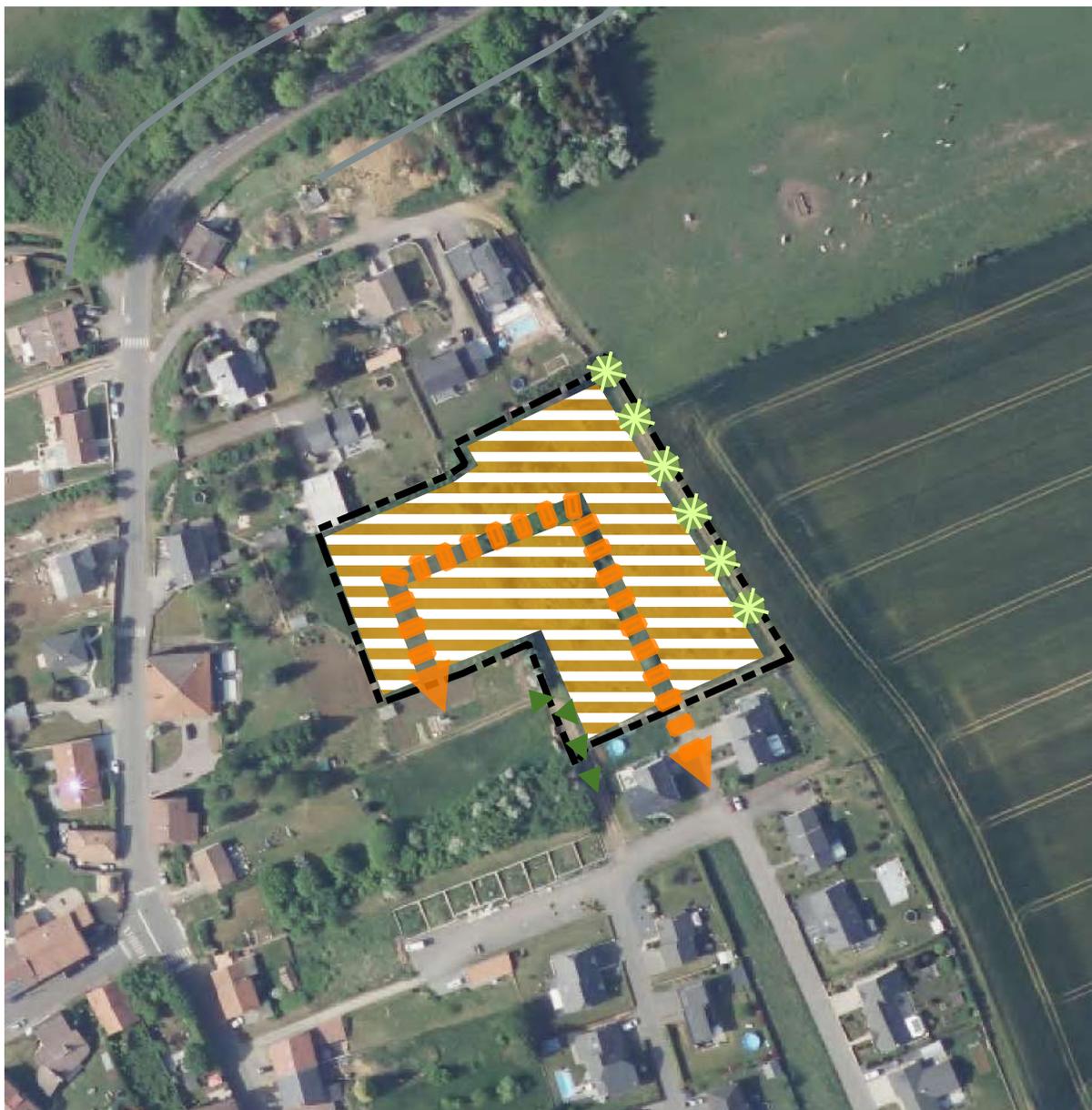
Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 1



0 29 58 m

Surface: 0.1 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Cheminement doux



Transition paysagère



Desserte à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 15

Nombre de logements minimum: 12



0 50 100 m

Surface: 0.84 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Type d'aménagement



Equipements publics / Loisirs/ Sport

Cette OAP est concernée par un PPRM.

Type: Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation



Surface: 0.69 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Type d'aménagement



Equipements publics / Loisirs/ Sport

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par un PPRM.

Type: Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation



0 70 140 m

Surface: 1.09 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Impasse à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles et par un PPRM.

Type: OAP relative à l'habitat

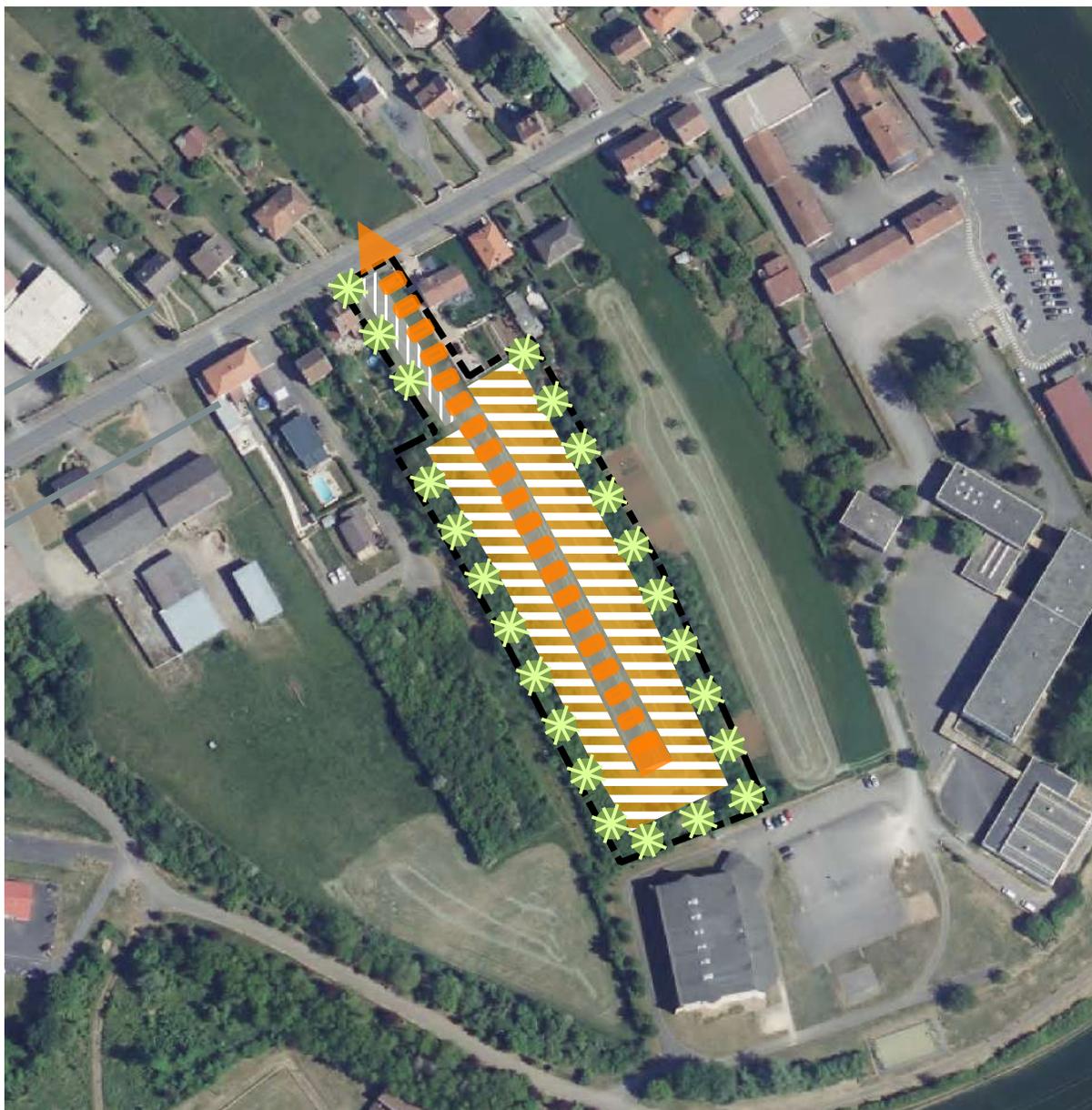
Densité minimum (nombre de logements / hectare): 20

Nombre de logements minimum: 13



0 40 80 m

Surface: 0.68 ha



Surface: 1.23 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Impasse à créer

Type d'aménagement

Habitat mixte



Parking véhicule léger

Cette OAP est concernée par un PPRM et pas un risque affaissement.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 25

Nombre de logements minimum: 30



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère



Desserte à créer



Maintien des éléments paysagers



Servitude de passage

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles, par un PPRM et par une continuité humide.

Type: OAP relative à l'habitat

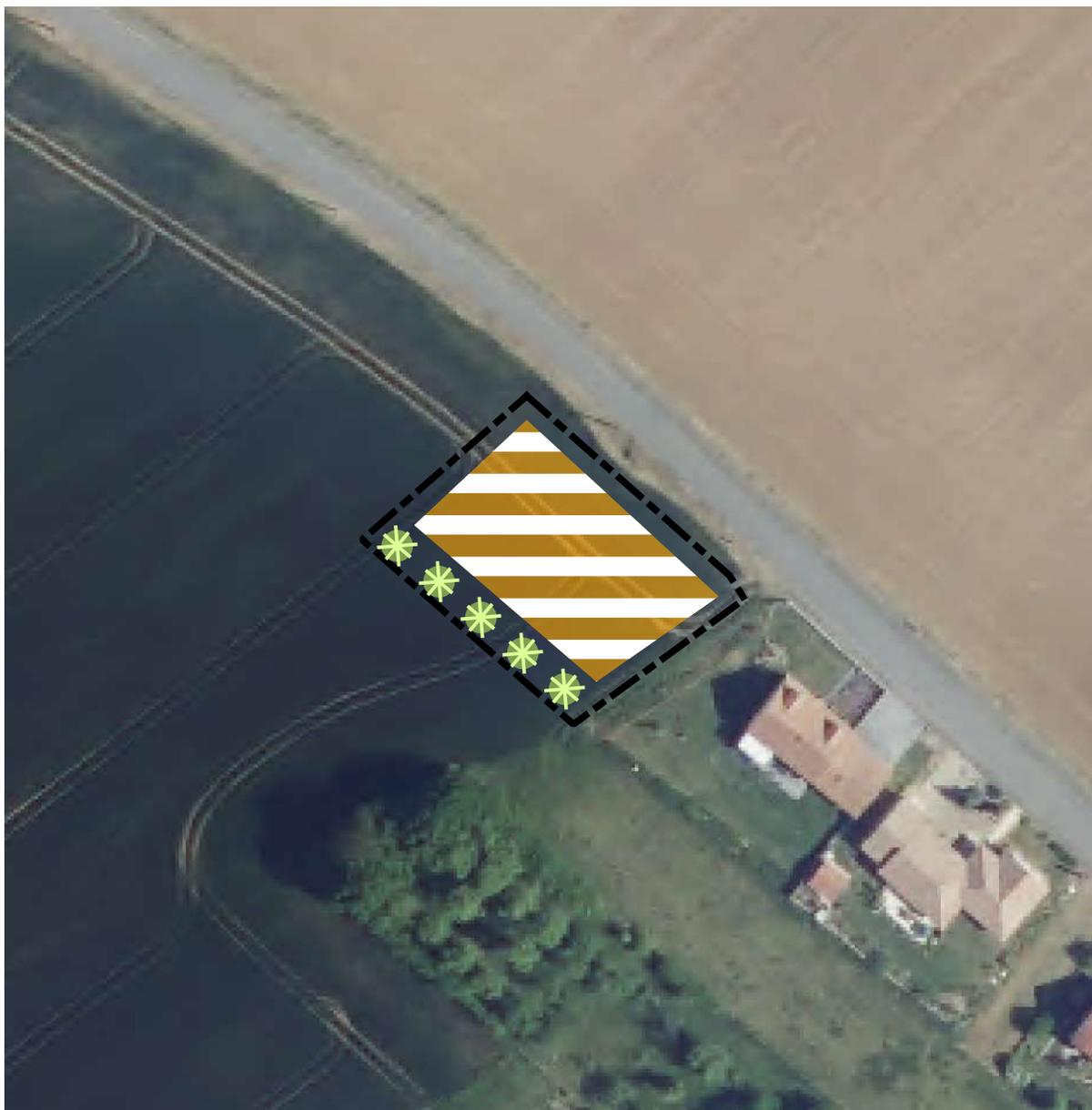
Densité minimum (nombre de logements / hectare): 25

Nombre de logements minimum: 28



0 70 140 m

Surface: 1.12 ha



Orientation d'aménagement et de programmation

Mobilité et infrastructure

Transition paysagère

Type d'aménagement

Habitat mixte

Cette OAP est concernée par l'aléa retrait/gonflement des argiles, par un PPRM et par un risque affaissement.

Type: OAP relative à l'habitat

Densité minimum (nombre de logements / hectare): 25

Nombre de logements minimum: 2



0 29 58 m

Surface: 0.13 ha