



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Anderny

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du

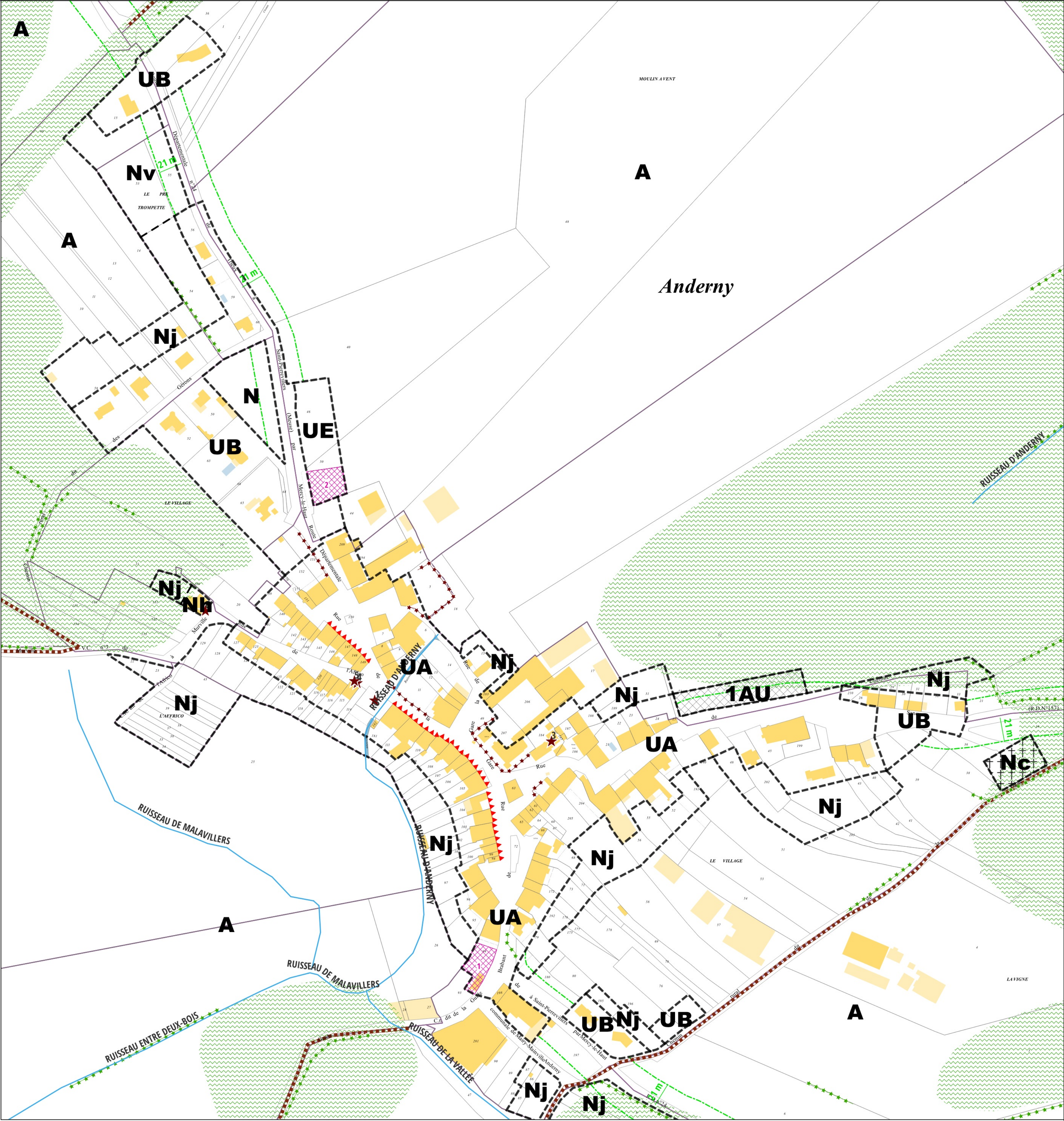
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Élément patrimonial identifié
- Élément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Élément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Anderny	NUMERO	1	NATURE	Aménagement de commerces de proximité	SURFACE	735 m ²
BENEFICIAIRE	Commune de Anderny	NUMERO	2	NATURE	Création d'une zone de loisirs	SURFACE	876 m ²



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

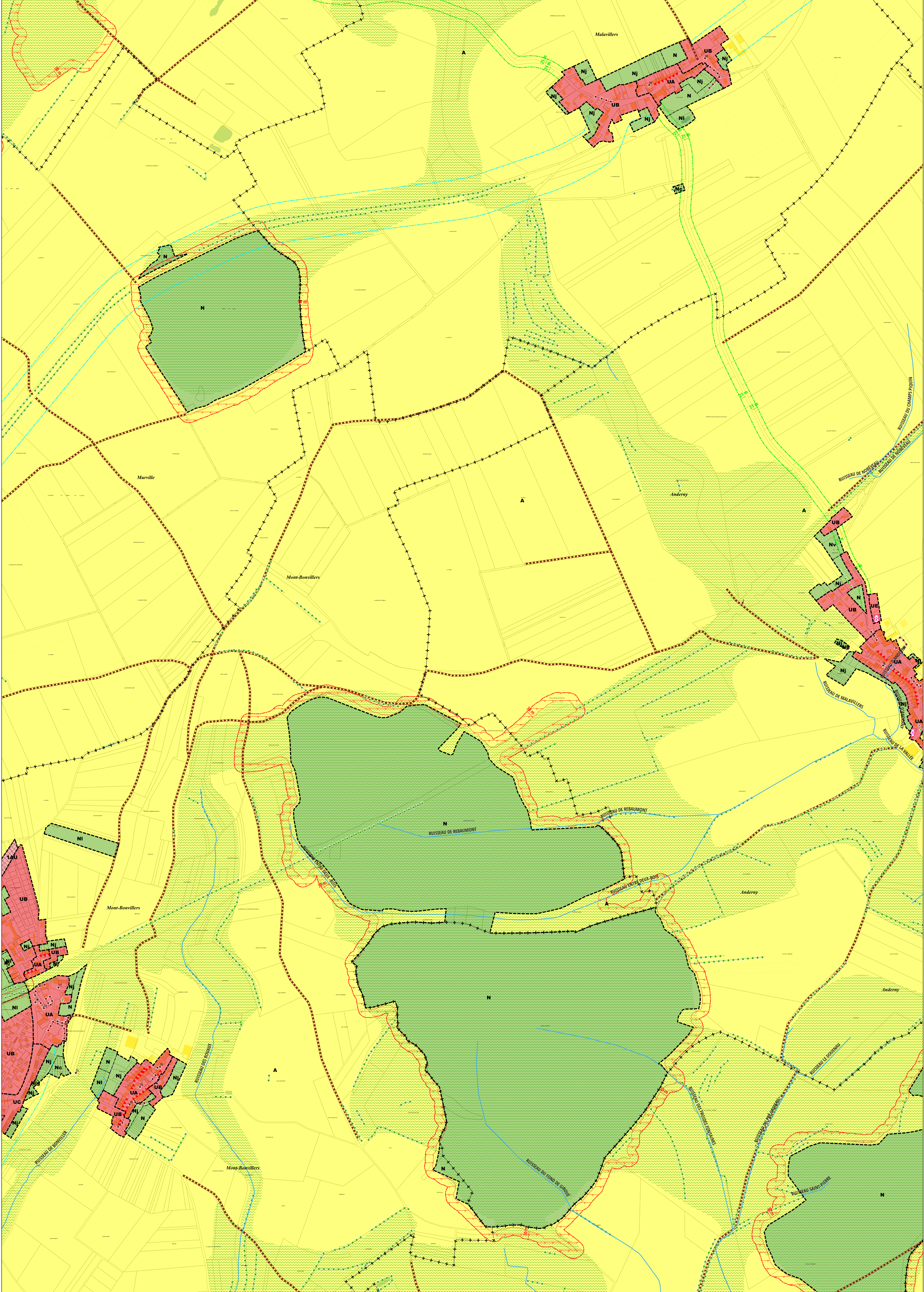
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Anderny Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut
en date du
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

---+--- Limite de commune
--- Recul 30m
--- Recul 21m
--- Limite de zone
--- Cours d'eau

Zonage

agricole
à urbaniser alternatif
naturel
urbanisé

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé
Orientation d'aménagement et de programmation
OAP thématique Trame Verte et Bleue
Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

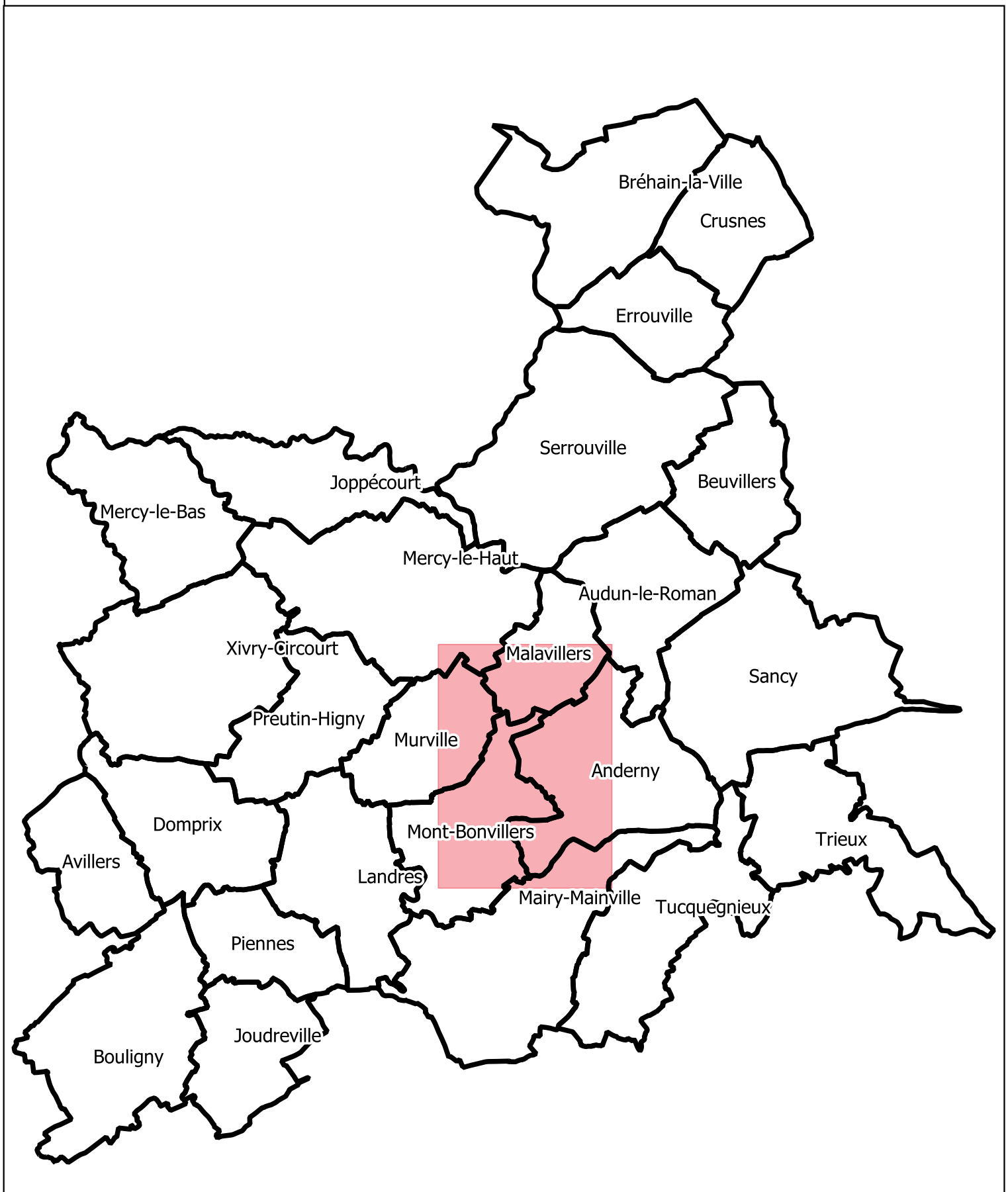
Chemin à conserver
Recul 75m
Recul 30m
Recul 21m
Règle architecturale particulière
Elément patrimonial identifié
Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

Elément patrimonial identifié
Elément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Anderny	NUMERO	1	NATURE	Amenagement de commerces de proximité	SURFACE	735 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Anderny	NUMERO	2	NATURE	Création d'une zone de loisirs	SURFACE	876 m²





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Anderny Est

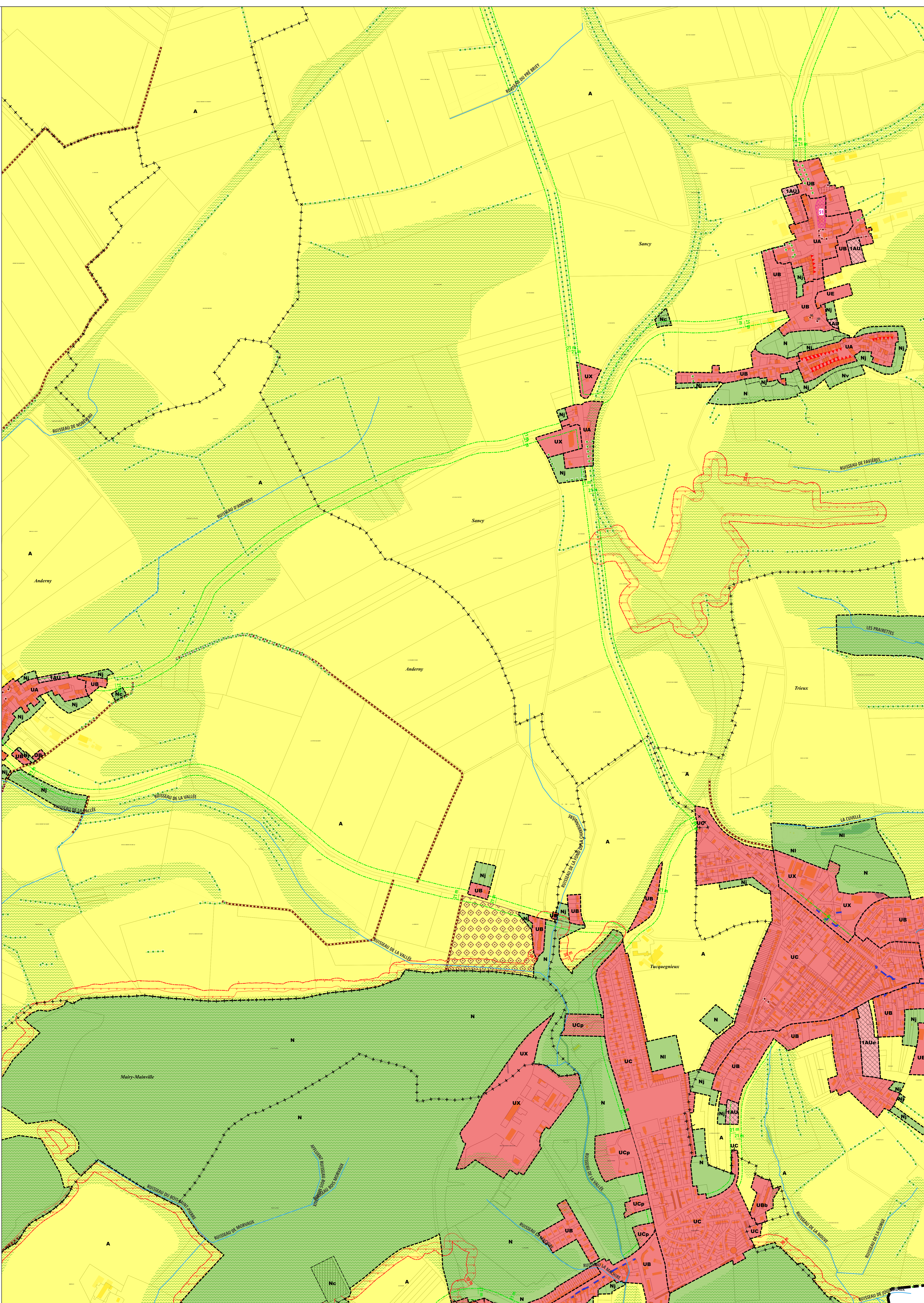
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut
en date du
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

- Limite de l'intercommunalité
- + -+ Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage

- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques

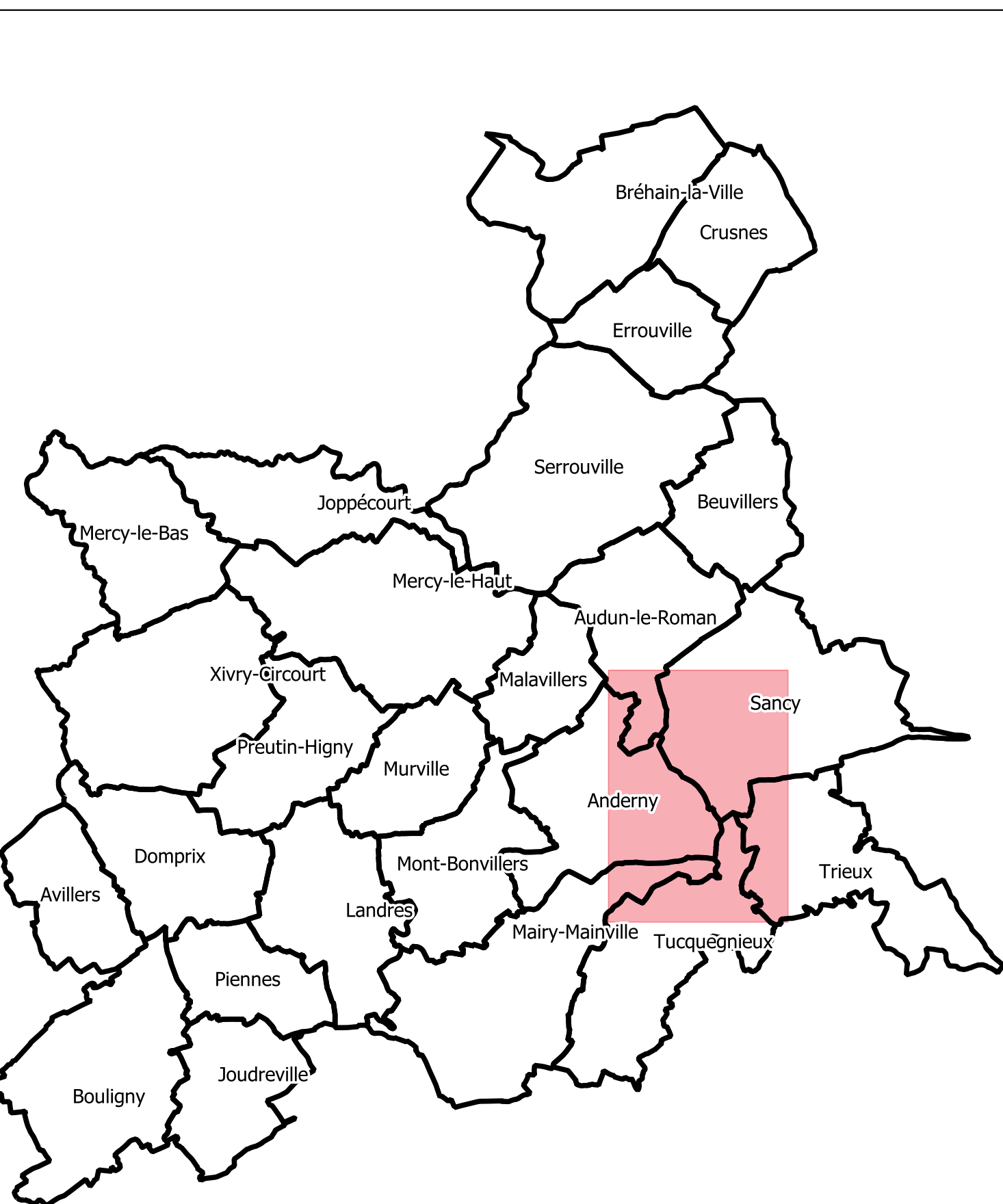
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Carrière
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Élément patrimonial identifié
- Élément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles

- Élément patrimonial identifié
- Élément paysager identifié



D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Anderny Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du

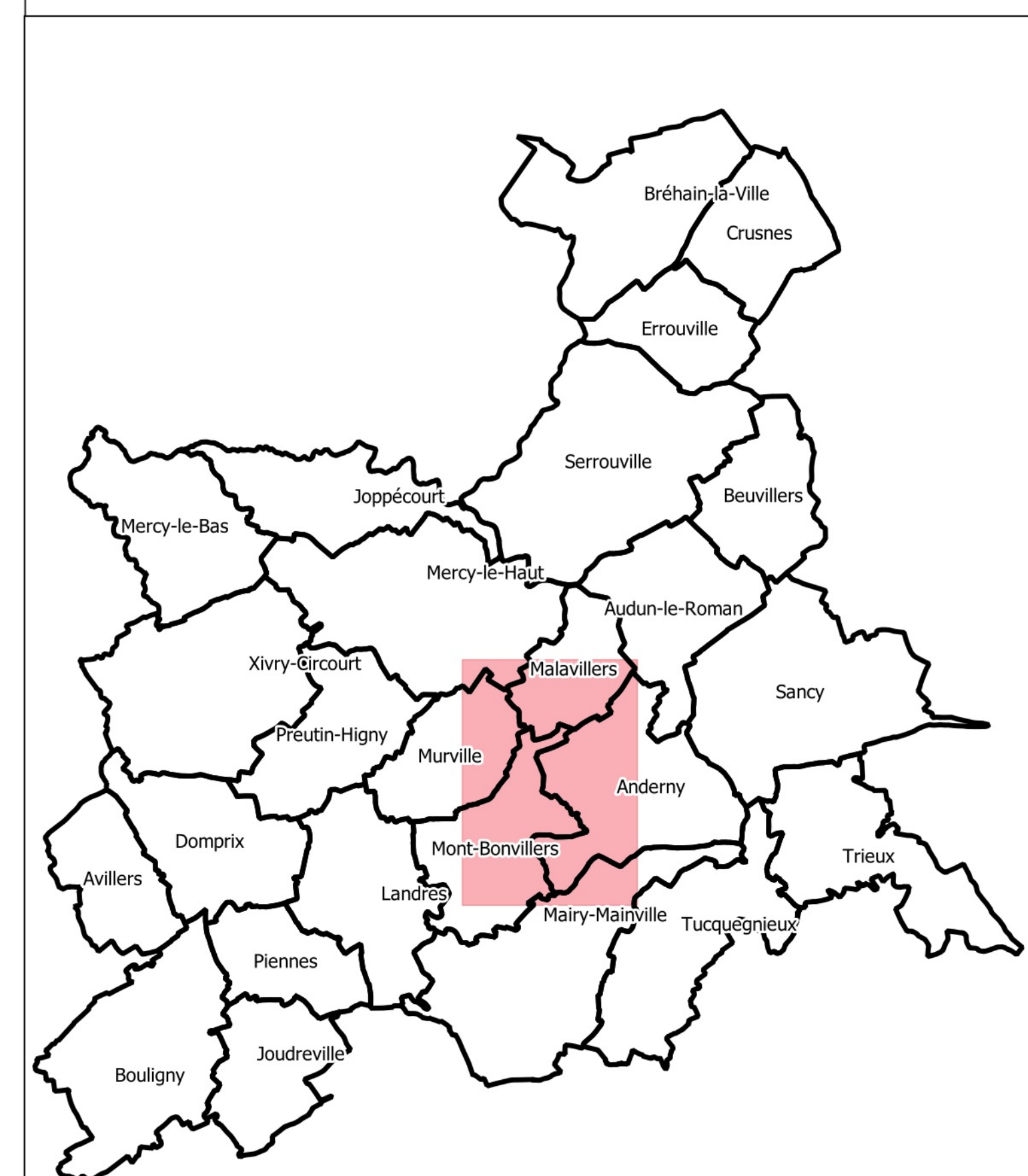
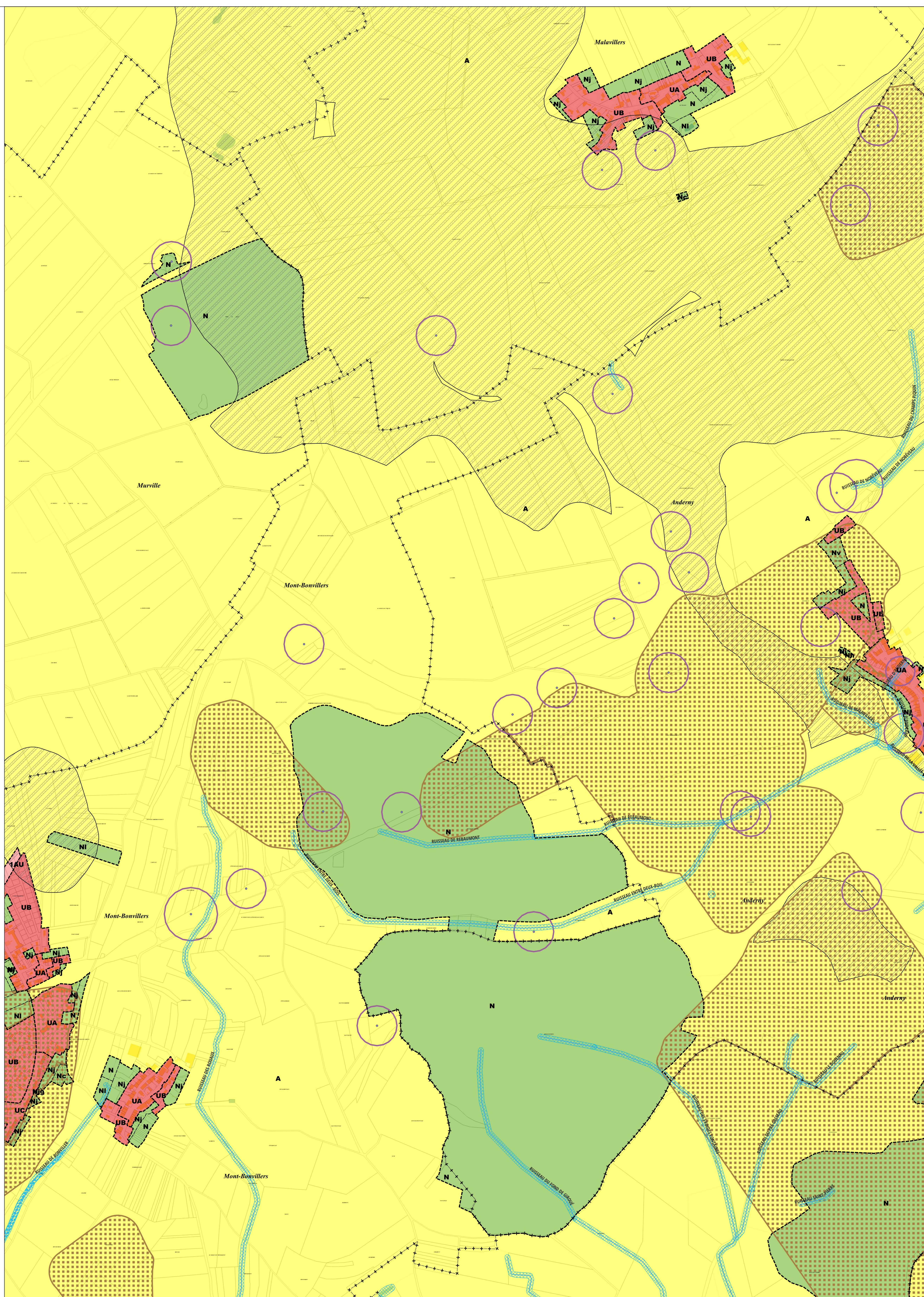
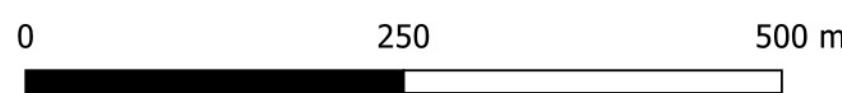
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

31/07/2026



Echelle: 1/5000e





Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Anderny Est Risques

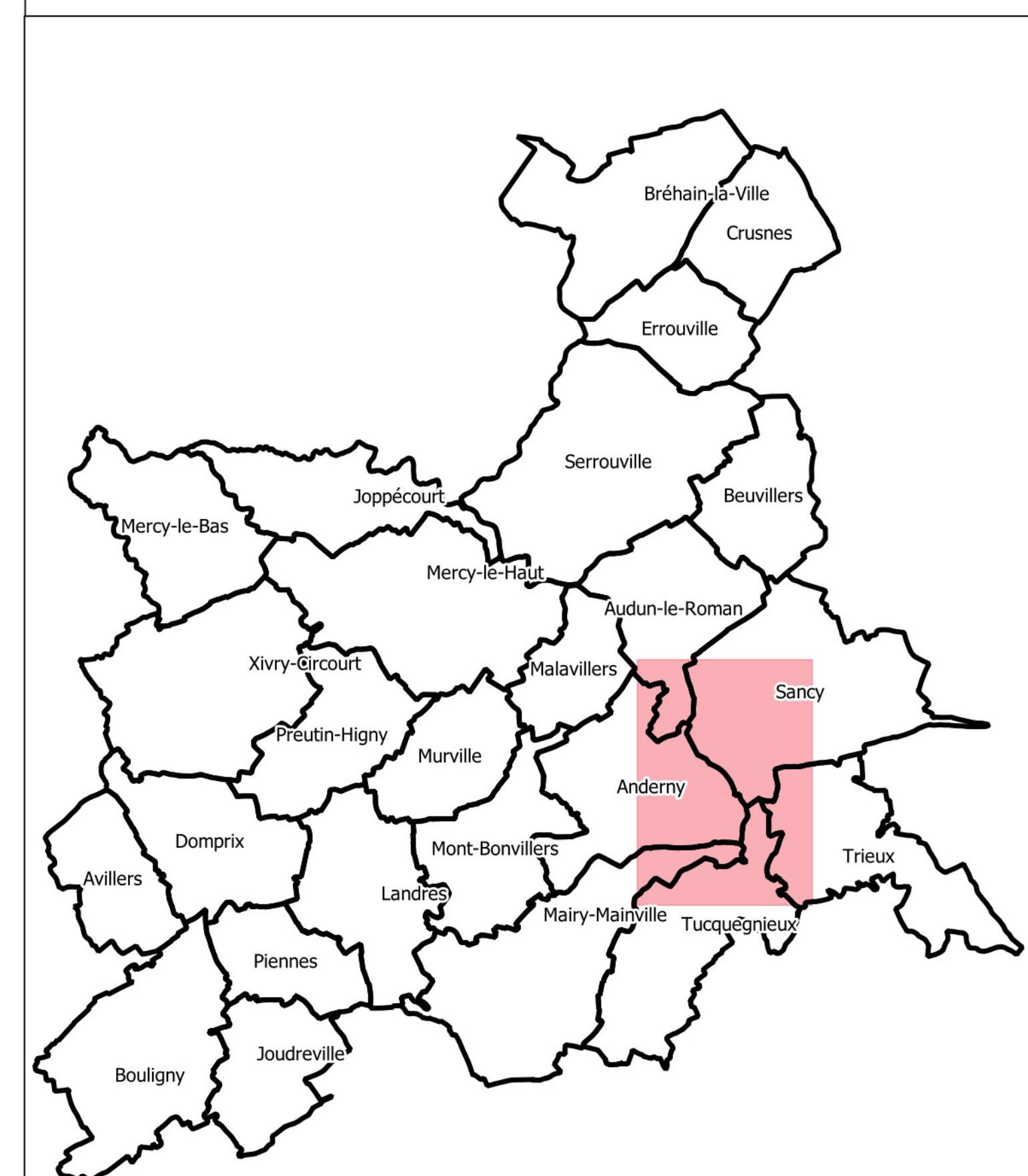
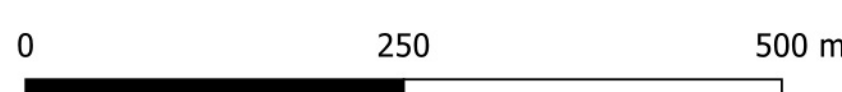
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

31/07/2026



Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLU.