



Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Audun-le-Roman Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du

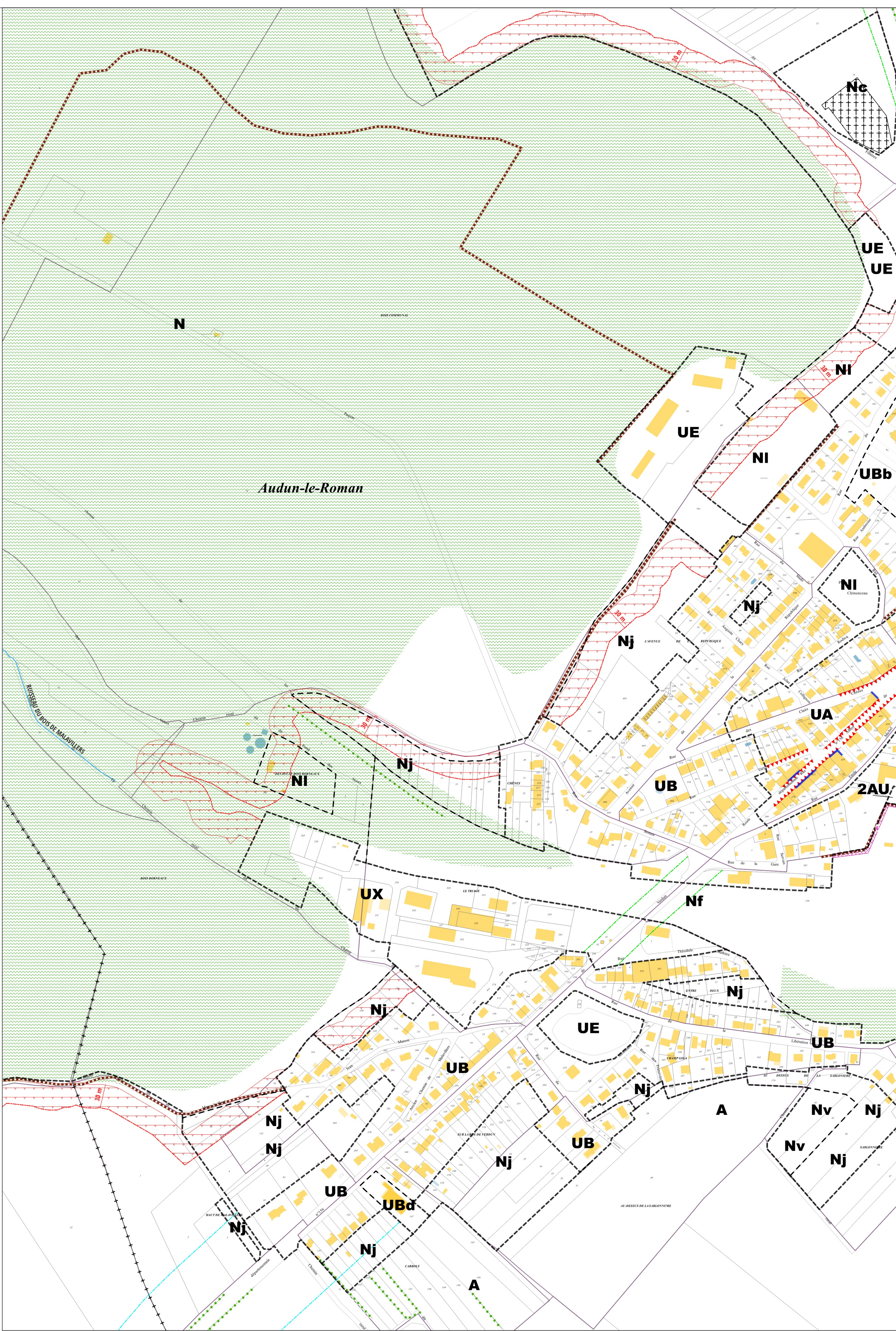
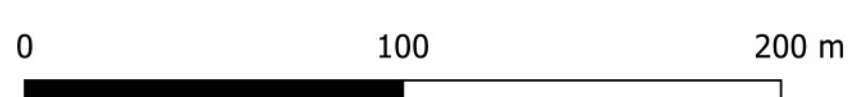
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

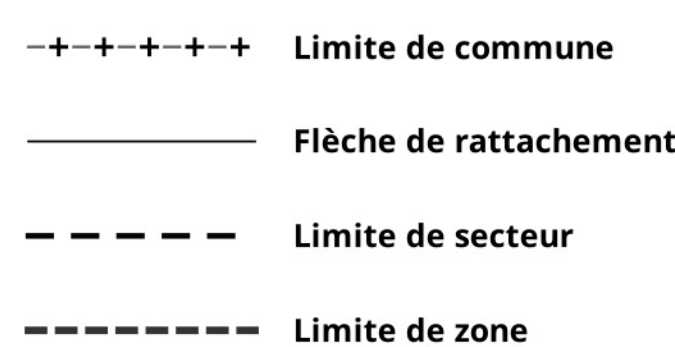


31/07/2026

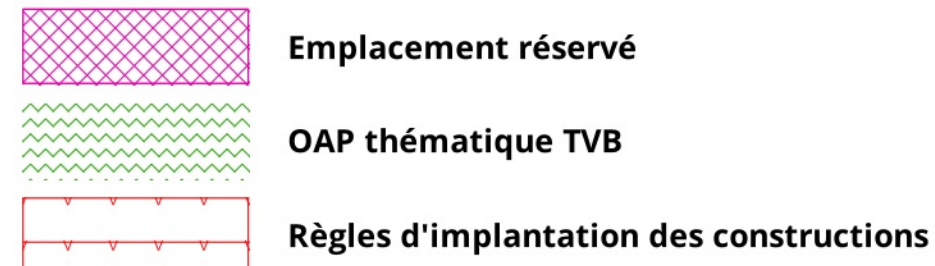
Echelle: 1/2000e



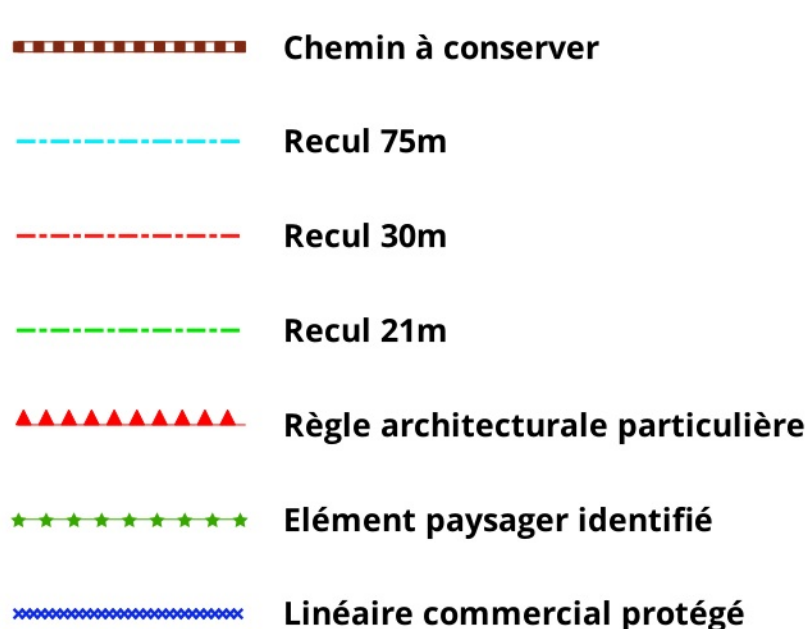
Limites administratives



Prescriptions surfaciques



Prescriptions linéaires



Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	6	NATURE	Cheminement piéton	SURFACE	1675 m²
--------------	---------------------------	--------	---	--------	--------------------	---------	---------



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Audun-le-Roman Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

AGAPE

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

- +++++ Limite de commune
- - - - - Limite de secteur
- - - - - Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Élément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles

- Élément patrimonial identifié
- Élément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	3	NATURE	Aménagement d'un chemin piétonnier	SURFACE	540 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	4	NATURE	Aménagement d'une placette de retournement	SURFACE	114 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	5	NATURE	Aménagement de voirie	SURFACE	750 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	6	NATURE	Cheminement piéton	SURFACE	1675 m²





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Audun-le-Roman Nord

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du

arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

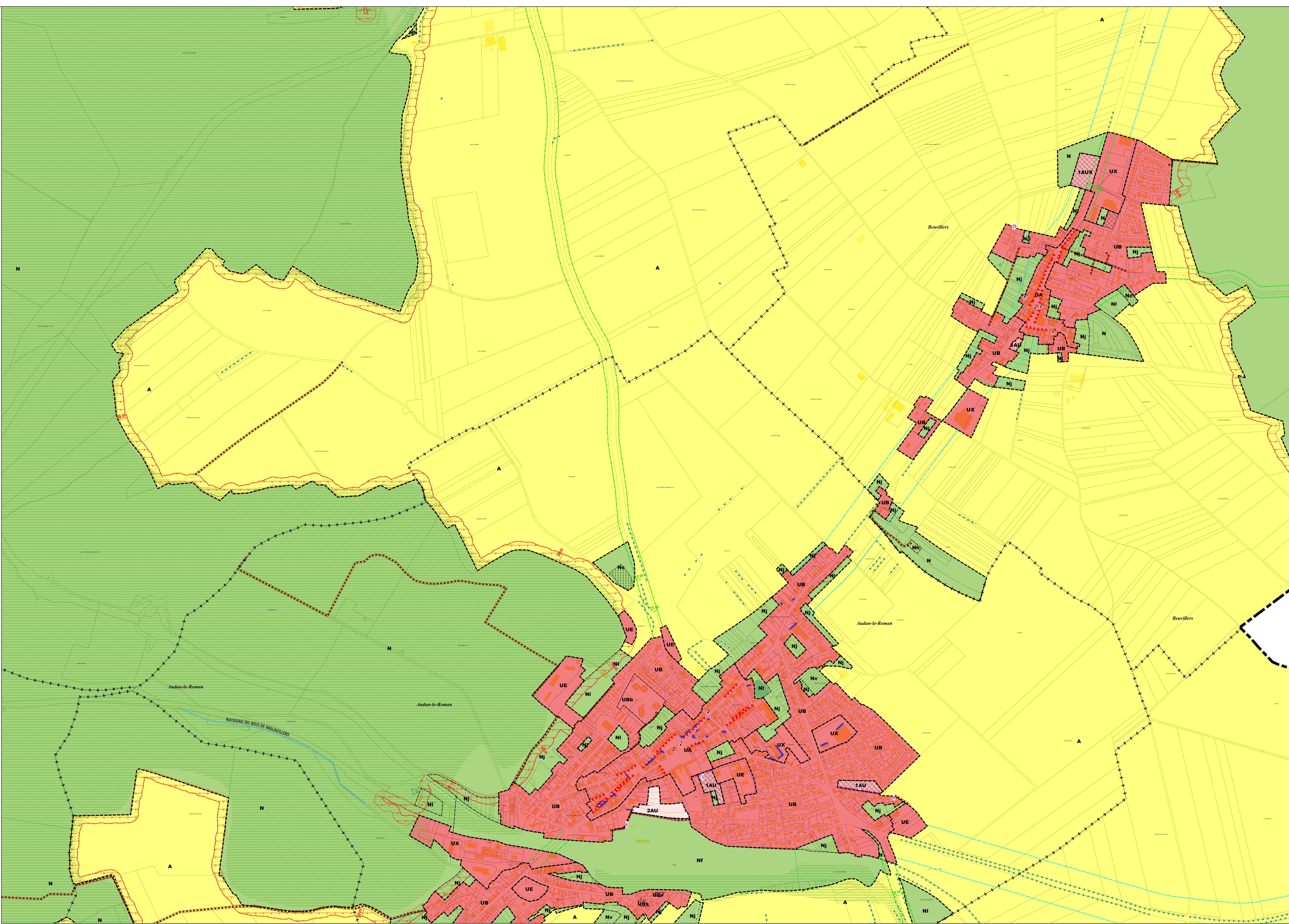
Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

AGAPE

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

- Limite de l'intercommunalité
- - - Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- - - Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage

- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

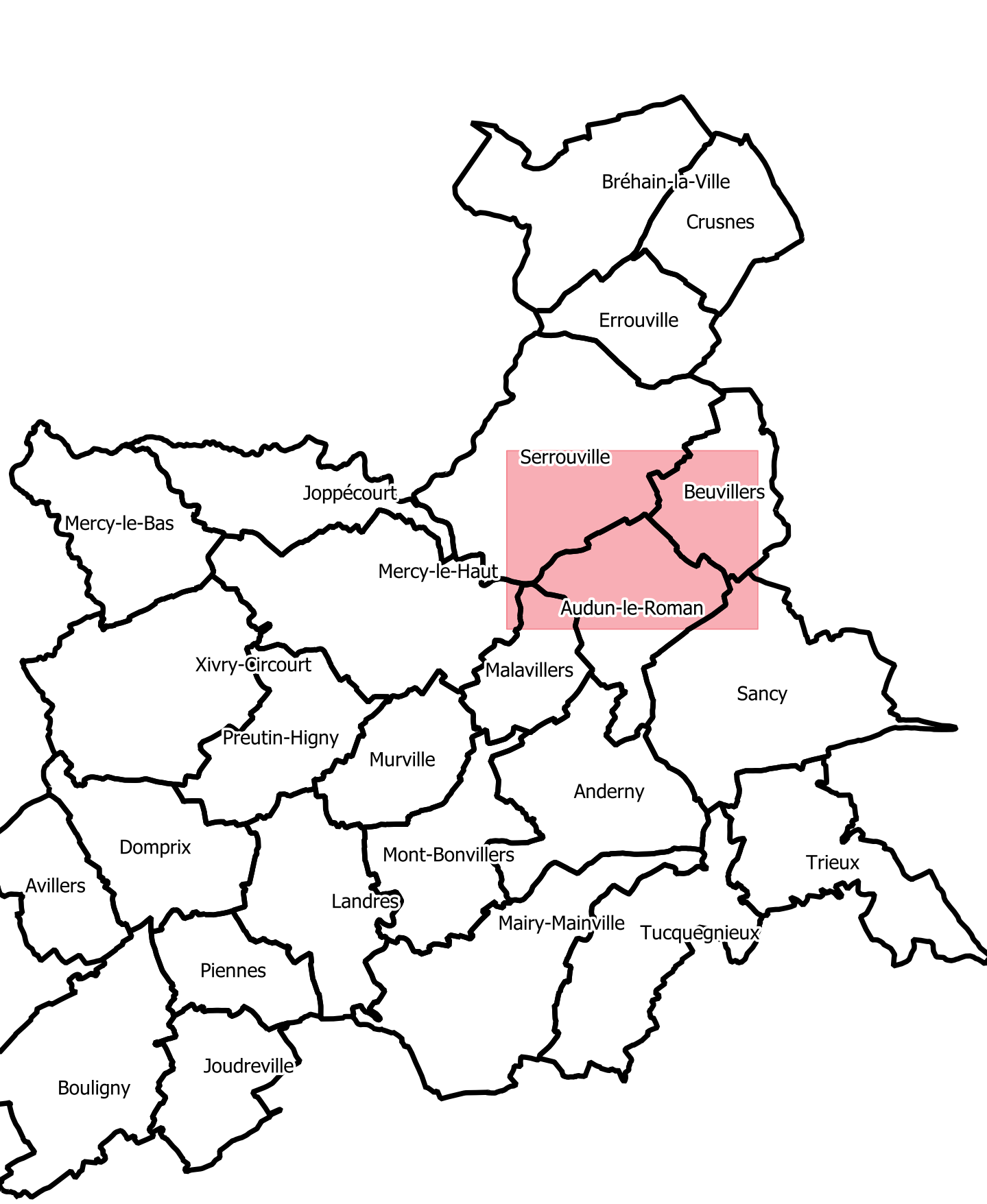
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	3	NATURE	Aménagement d'un chemin piétonnier	SURFACE	540 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	4	NATURE	Aménagement d'une placette de retournement	SURFACE	114 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	5	NATURE	Aménagement de voirie	SURFACE	750 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Audun-le-Roman	NUMERO	6	NATURE	Cheminement piéton	SURFACE	1675 m²





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Audun-le-Roman Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du

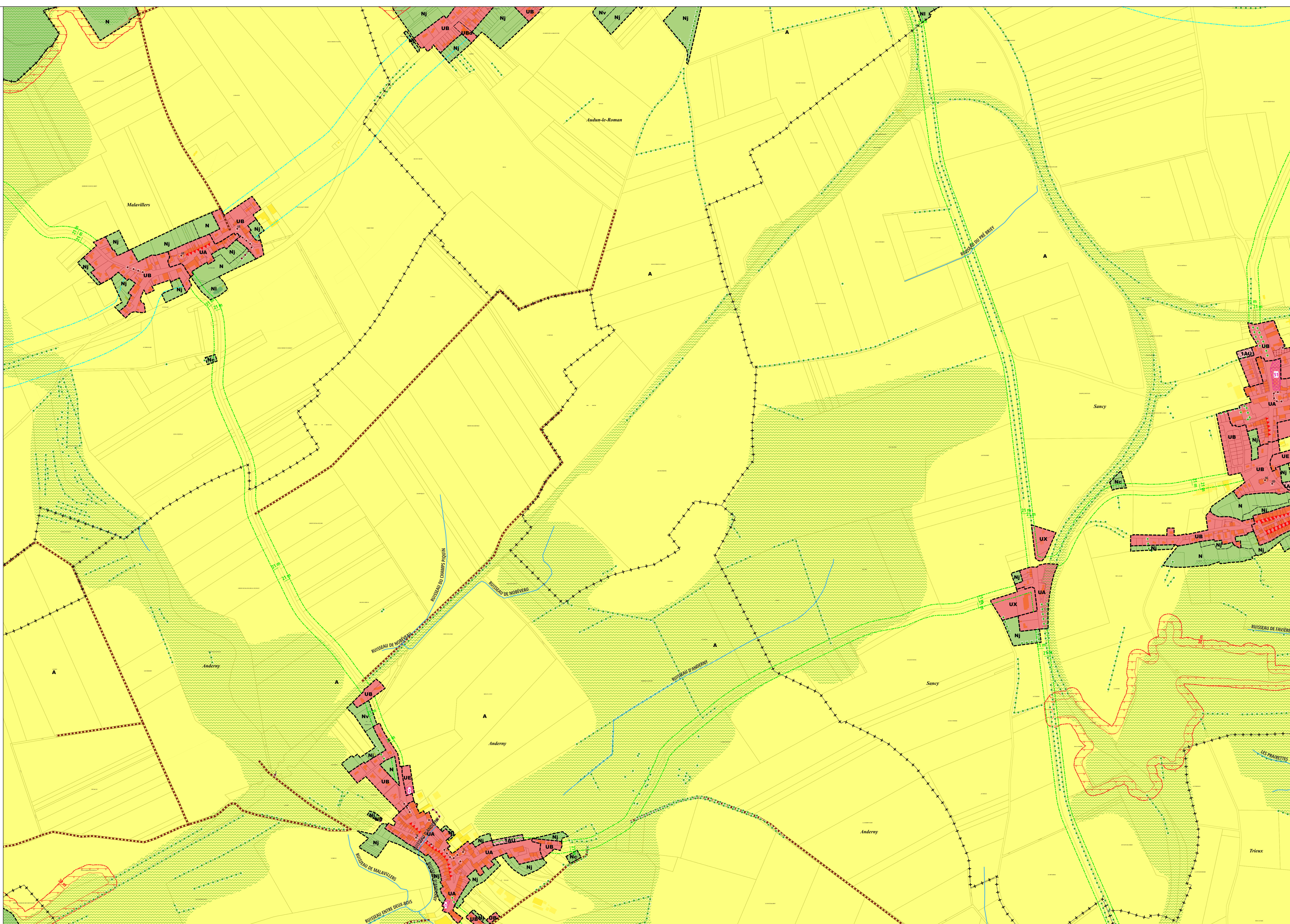
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matargià, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

---+---+--- Limite de commune
--- Recul 30m
--- Recul 21m
--- Limite de zone
--- Cours d'eau

Zonage

agricole
à urbaniser alternatif
naturel
urbanisé

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé
Orientation d'aménagement et de programmation
OAP thématique Trame Verte et Bleue
Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

Chemin à conserver
Recul 75m
Recul 30m
Recul 21m
Règle architecturale particulière
Elément patrimonial identifié
Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

Elément patrimonial identifié
Elément paysager identifié





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Audun-le-Roman Nord

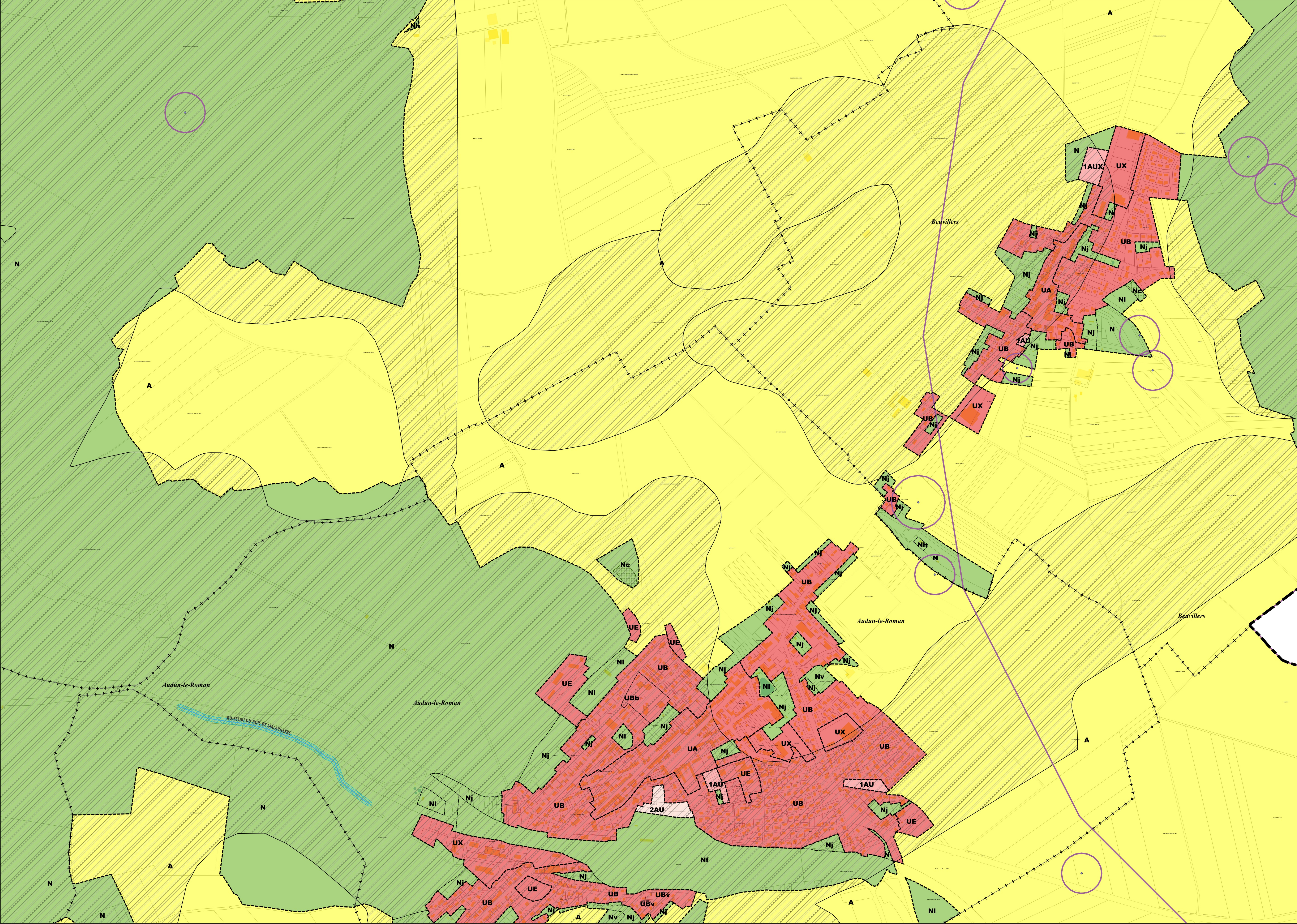
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut
en date du
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président.

AGAPE

31/07/2026

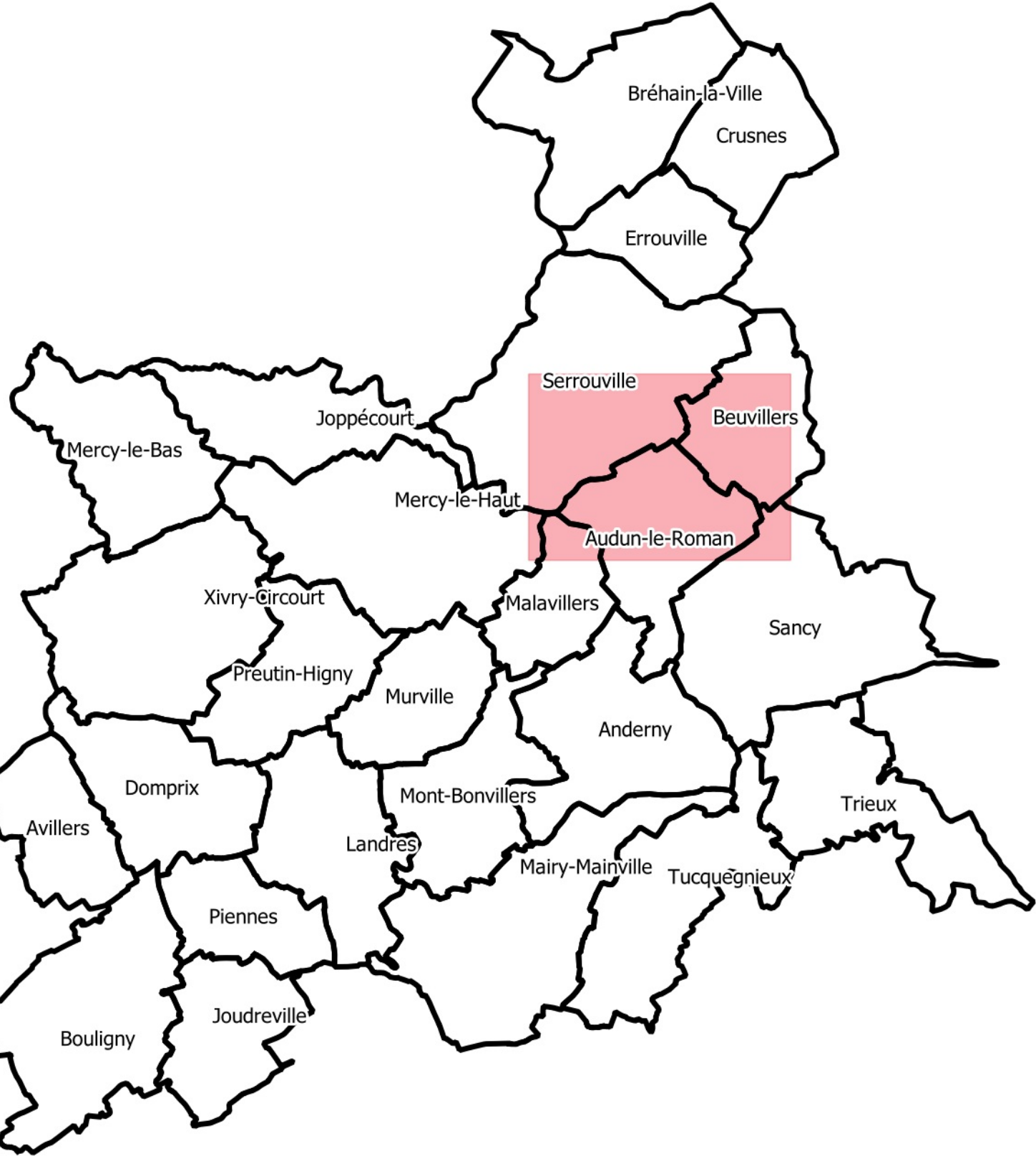
Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



- | Limites administratives | Zonage | Prescriptions surfaciques | Prescriptions ponctuelles |
|-------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| ■ Intercommunalité | agricole | Retrait-Gonflement des argiles | • Cavité |
| -+--+ Commune | à urbaniser alternatif | Cavité (emprise d'incertitude) | |
| ----- Limite de secteur | à urbaniser bloqué | Tampon 10m Cours d'eau | |
| | naturel | | |
| | urbanisé | | |

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

**Communauté de communes
Cœur du Pays Haut**

**Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Audun-le-Roman Sud Risques**

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du

arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

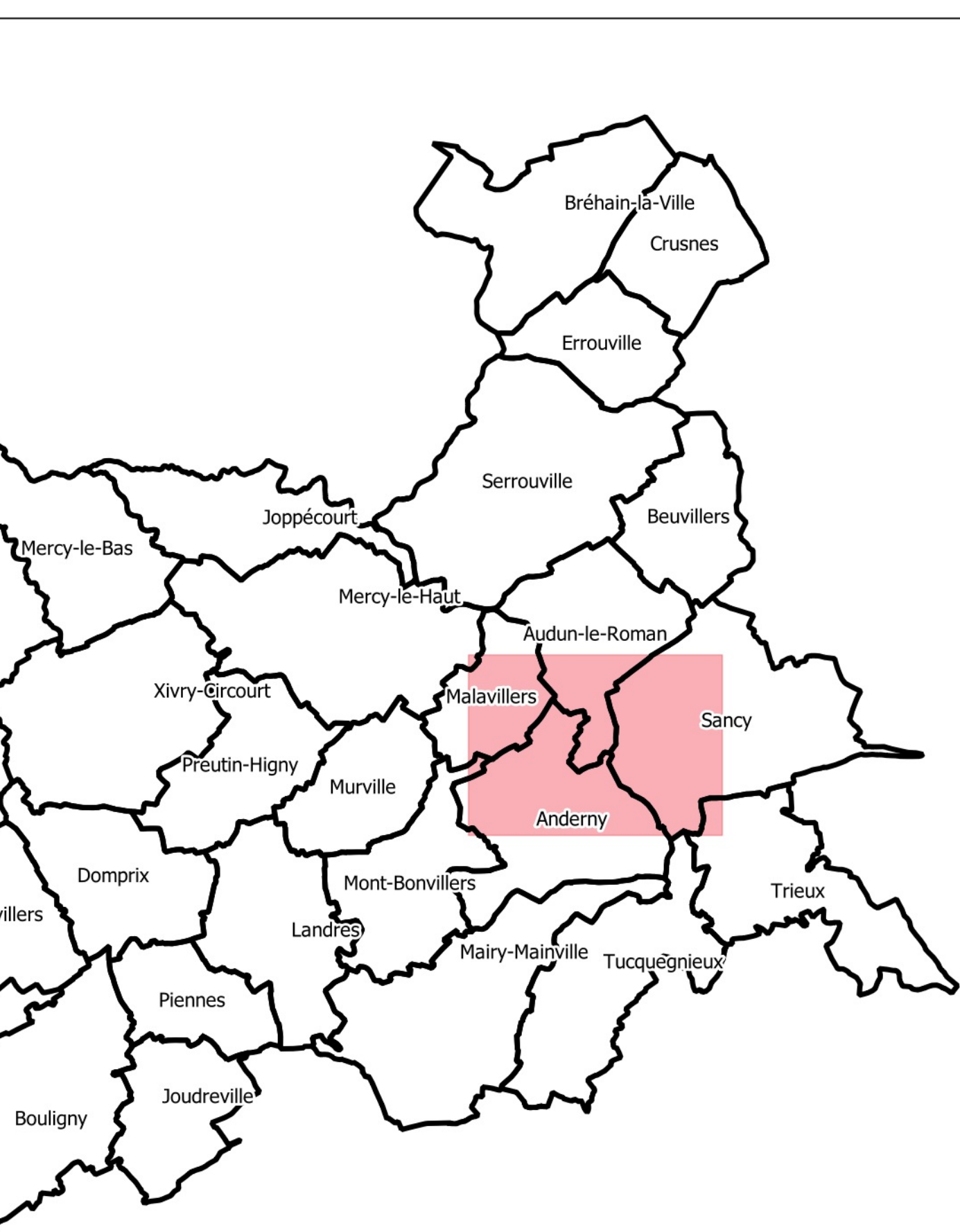
Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

AGAPE

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives	Zonage	Prescriptions surfaciques	Prescriptions ponctuelles
---+--- Commune	agricole	Retrait-Gonflement des argiles	• Cavité
----- Limite de secteur	à urbaniser alternatif	Cavité (emprise d'incertitude)	
	naturel	PPRM	
	urbanisé	Tampon 10m Cours d'eau	

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi