



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

**Communauté de communes
Cœur du Pays Haut**

**Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Mairy-Mainville Nord**

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du

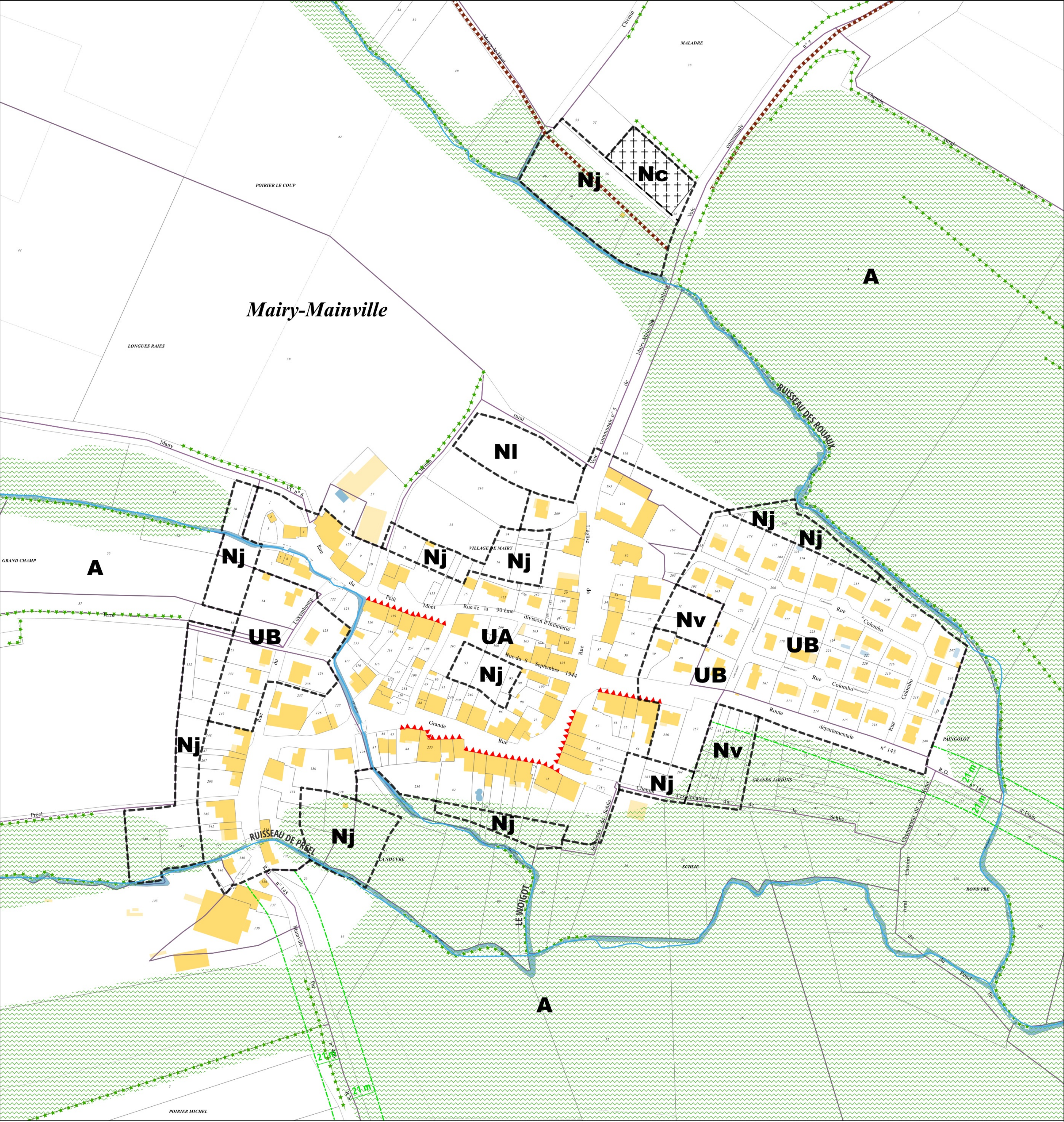
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

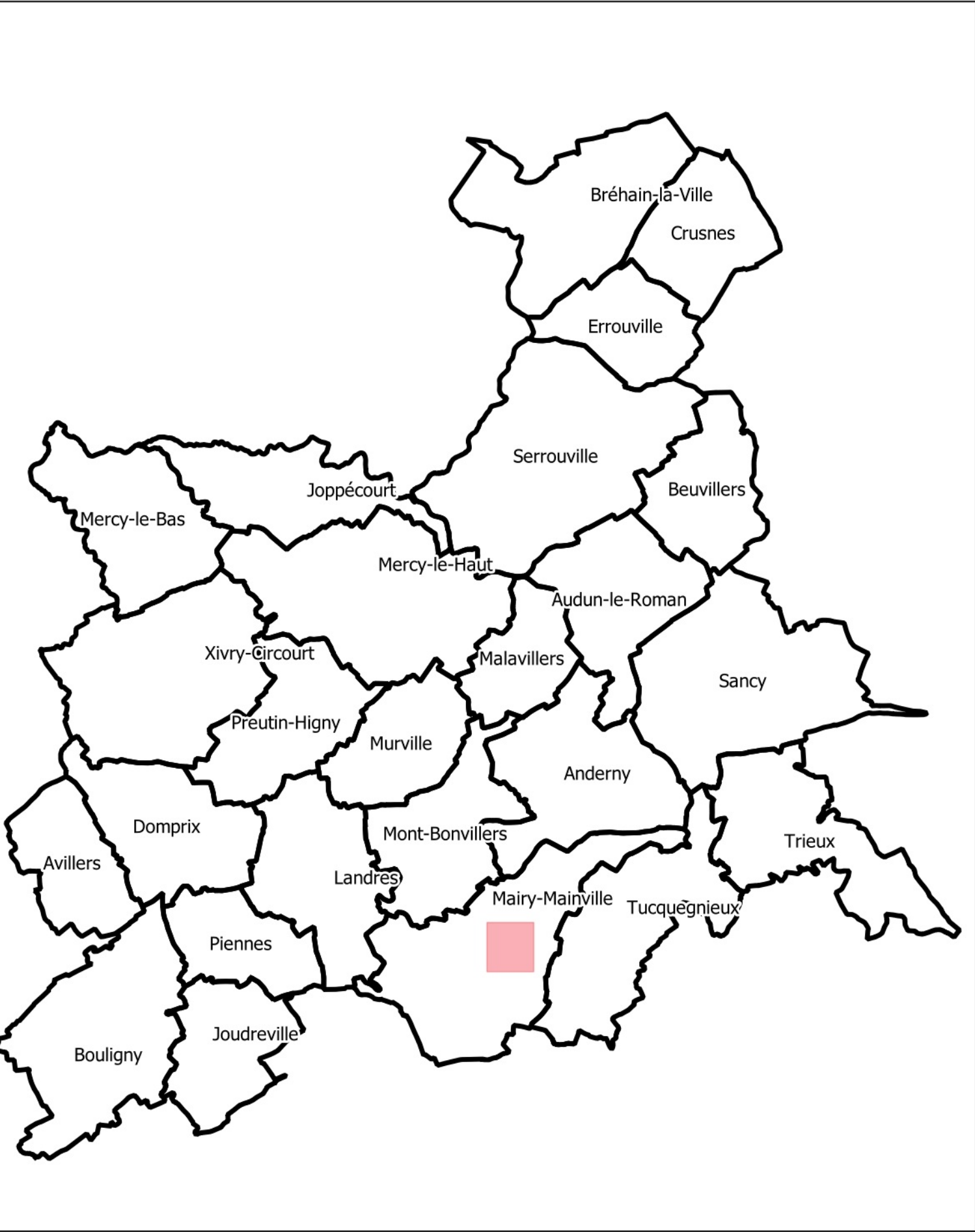
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Élément paysager identifié





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Mairy-Mainville Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du

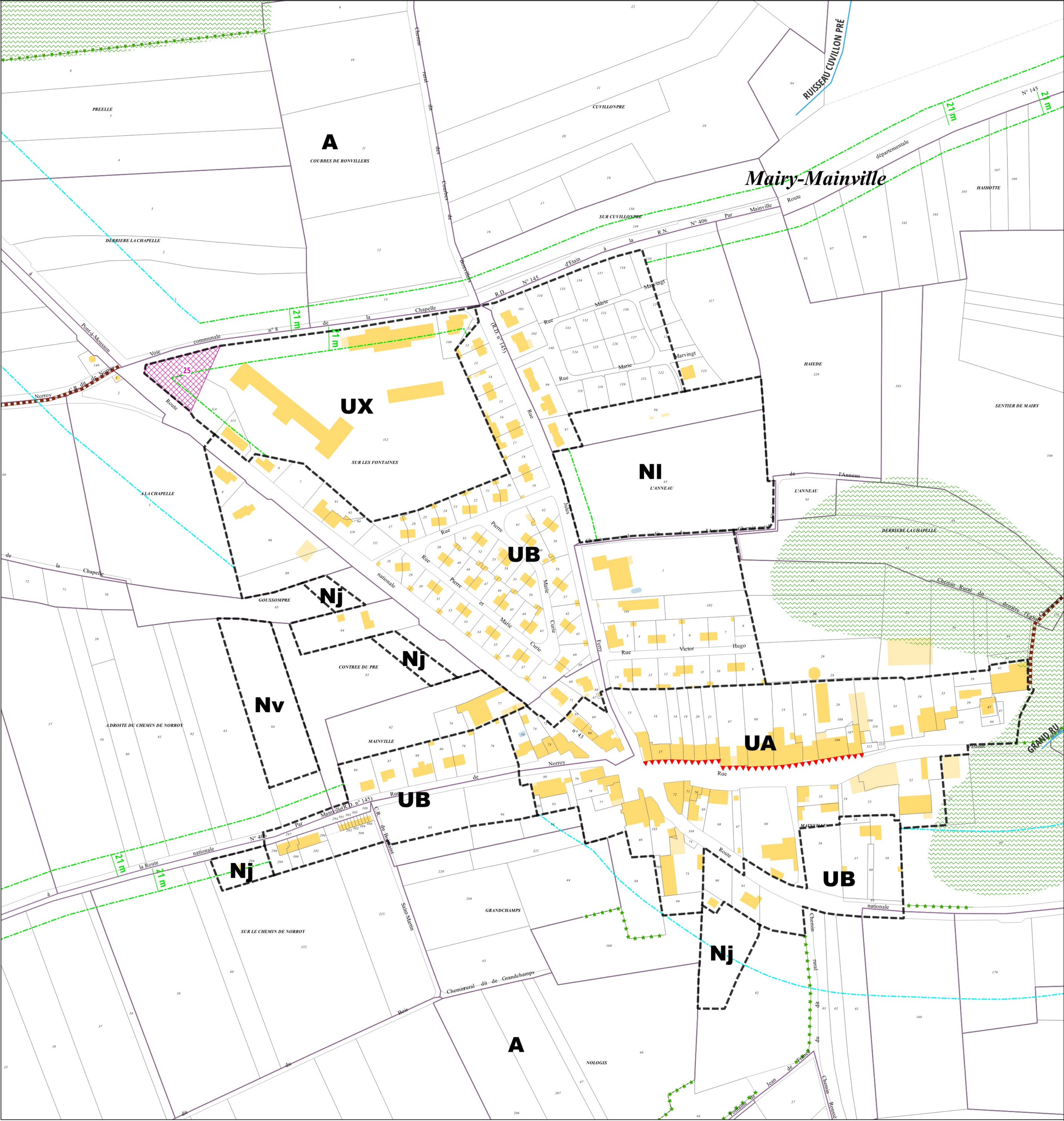
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

----- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

 Emplacement réservé

 OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

 Chemin à conserver

 Recul 75m

 Recul 21m

 Règle architecturale particulière

 Élément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Mairy-Mainville	NUMERO	25	NATURE	Aménagement entrée de ville	SURFACE	1935 m²
--------------	----------------------------	--------	----	--------	-----------------------------	---------	---------



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

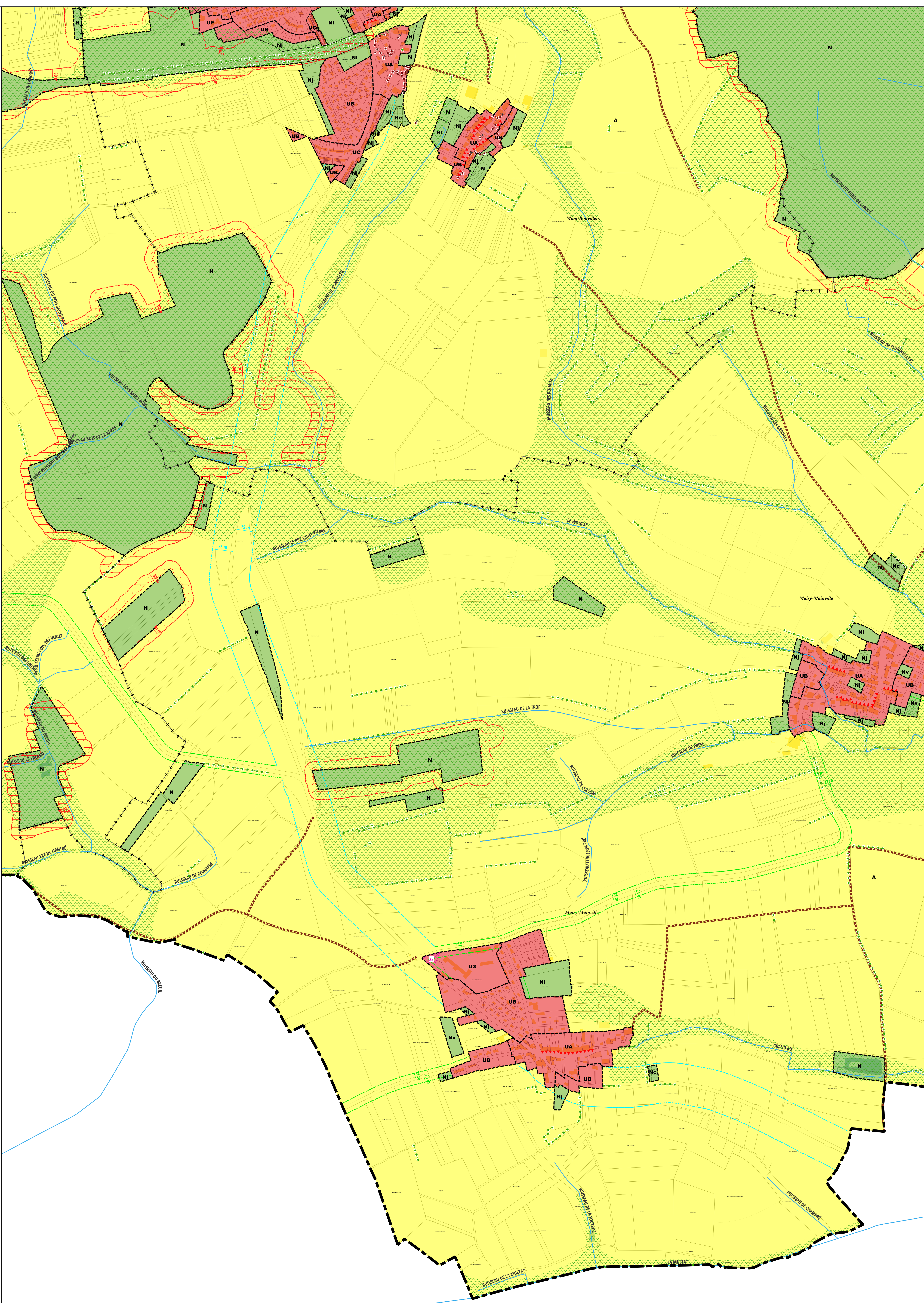
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Mairy-Mainville Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut
en date du
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

- Limite de l'intercommunalité
- +- Limite de commune
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage

- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

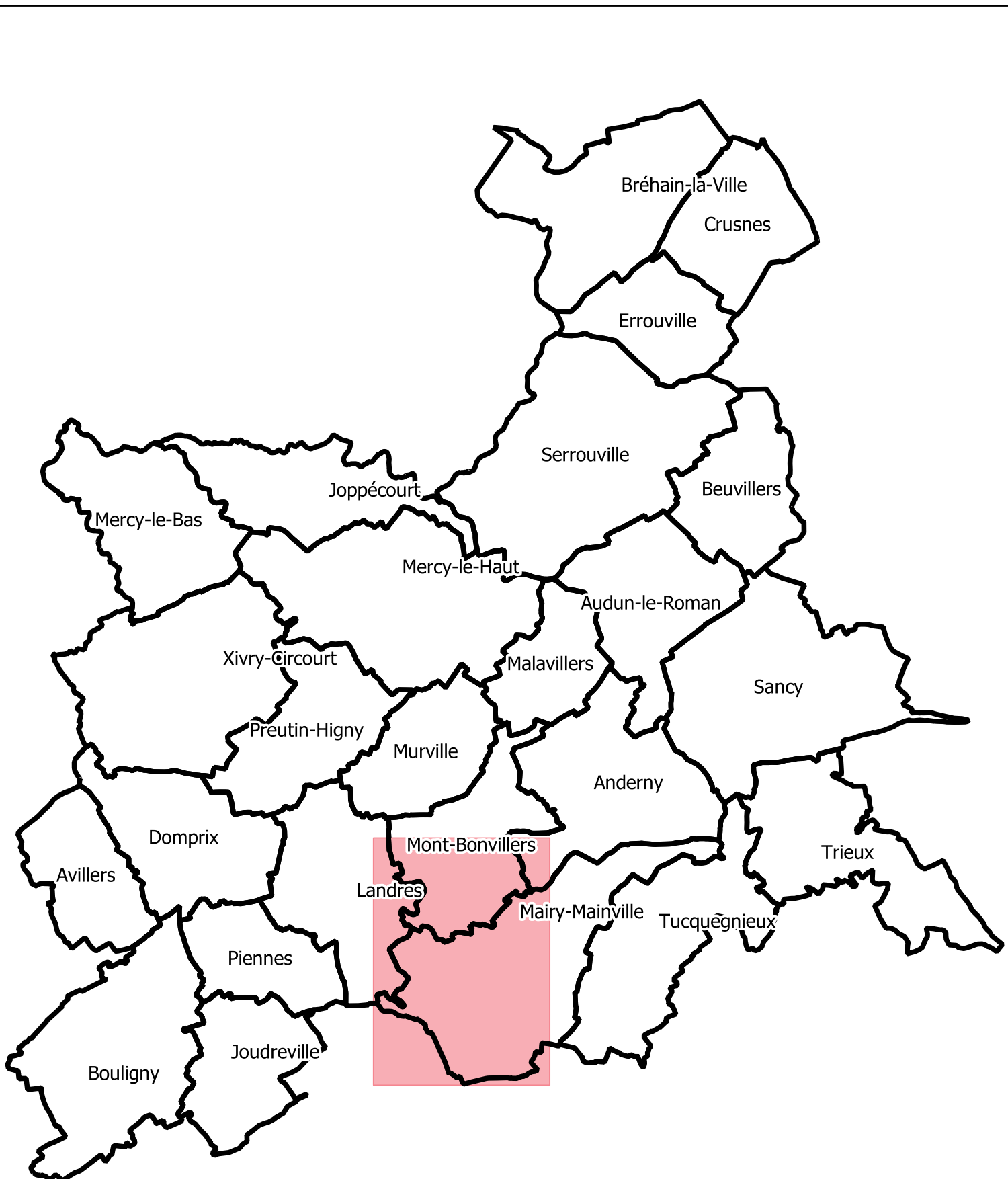
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Mairy-Mainville	NUMERO	25	NATURE	Aménagement entrée de ville	SURFACE	1935 m²
--------------	----------------------------	--------	----	--------	-----------------------------	---------	---------





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Mairy-Mainville Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du

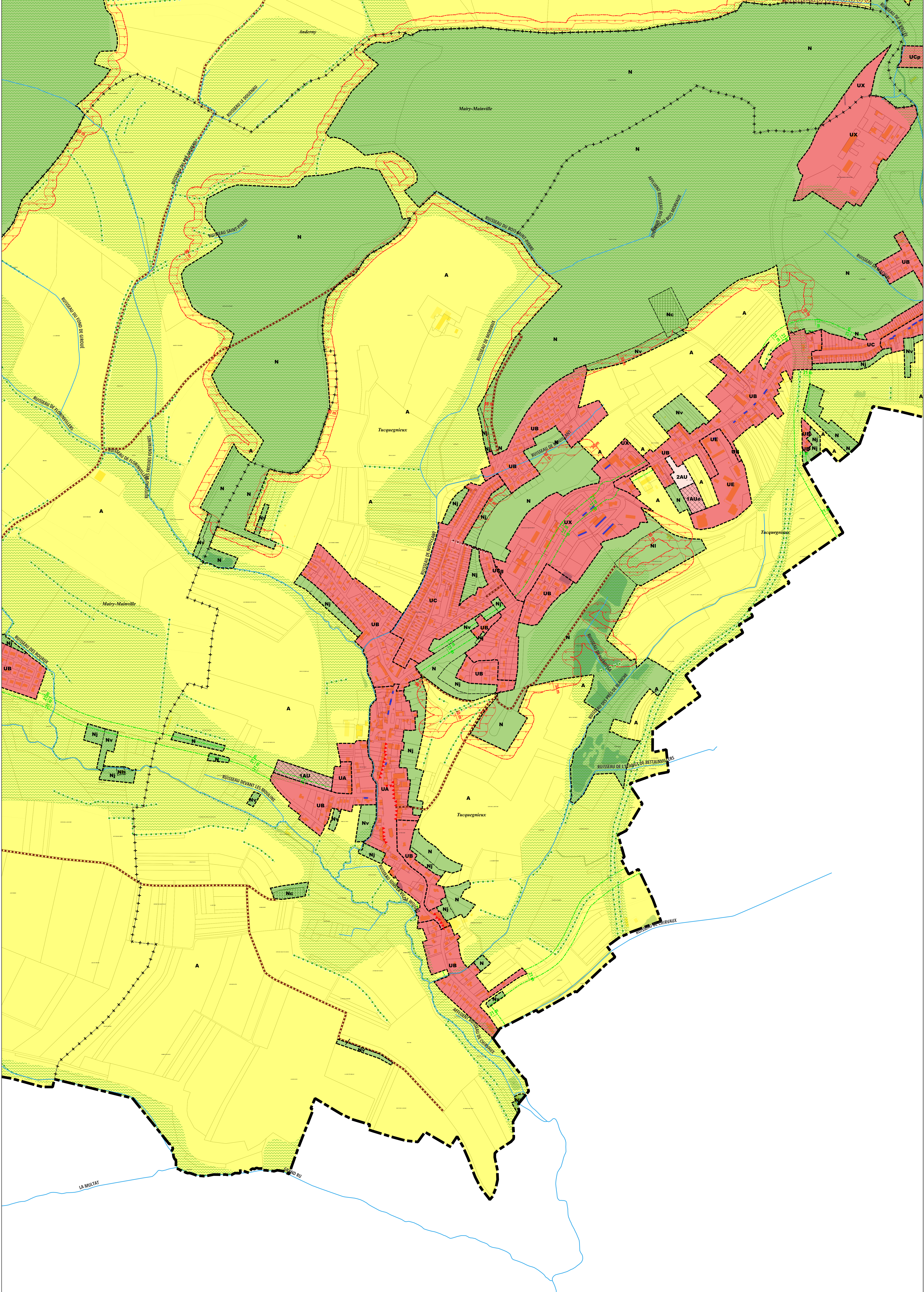
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matéria, le Président

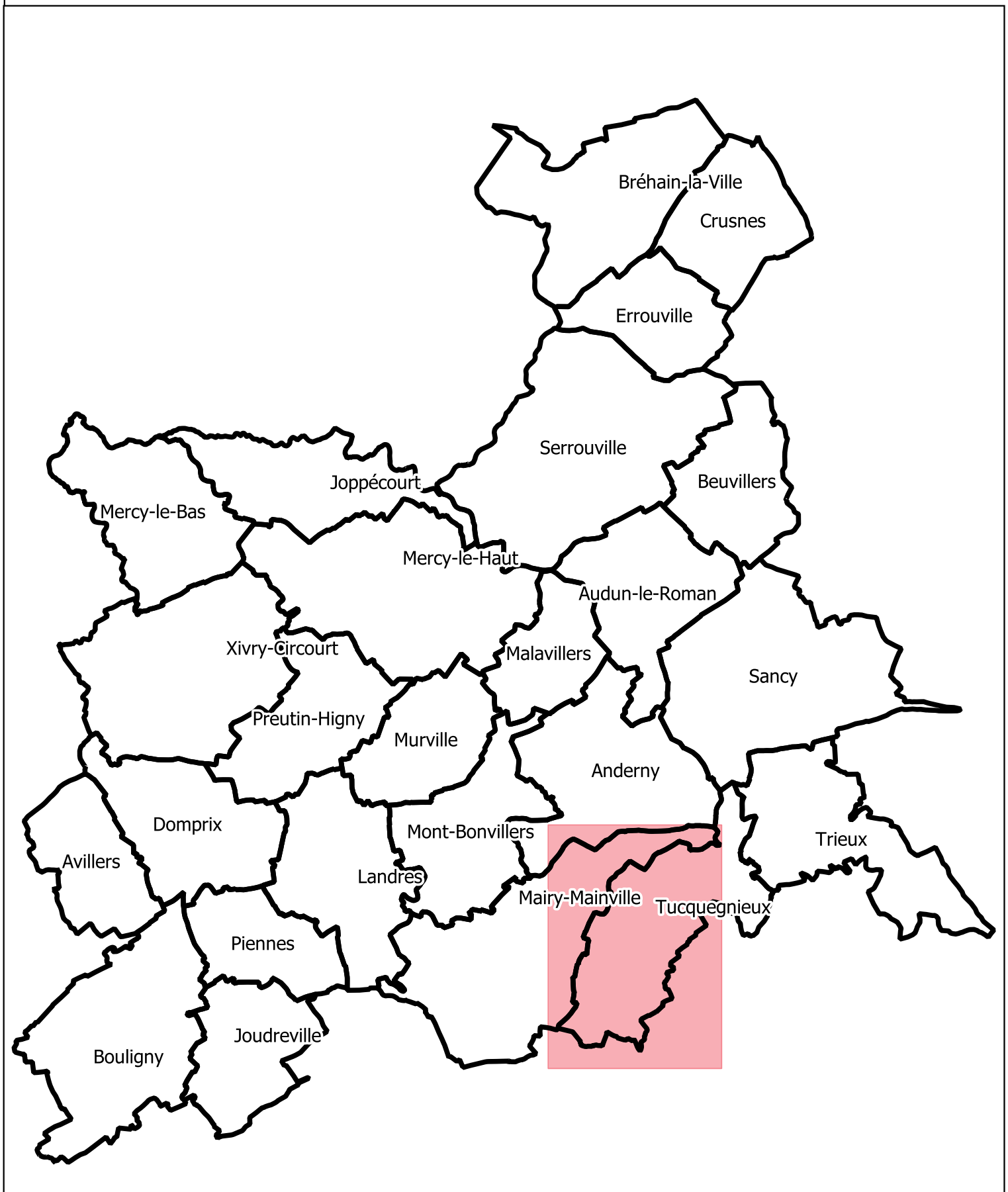
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



- | | | | |
|----------------------------------|------------------------|---|-----------------------------------|
| Habillage linéaire | Zonage | Prescriptions surfaciques | Prescriptions linéaires |
| —●— Limite de l'intercommunalité | agricole | Orientation d'aménagement et de programmation | Chemin à conserver |
| -+--+ Limite de commune | à urbaniser alternatif | Carrière | Recul 30m |
| — Flèche de rattachement | à urbaniser bloqué | OAP thématique Trame Verte et Bleue | Recul 21m |
| — Recul 30m | naturel | Règles d'implantation des constructions | Règle architecturale particulière |
| — Recul 21m | urbanisé | | Élément patrimonial identifié |
| --- Limite de zone | | | Élément paysager identifié |
| — Cours d'eau | | | Linéaire commercial protégé |





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

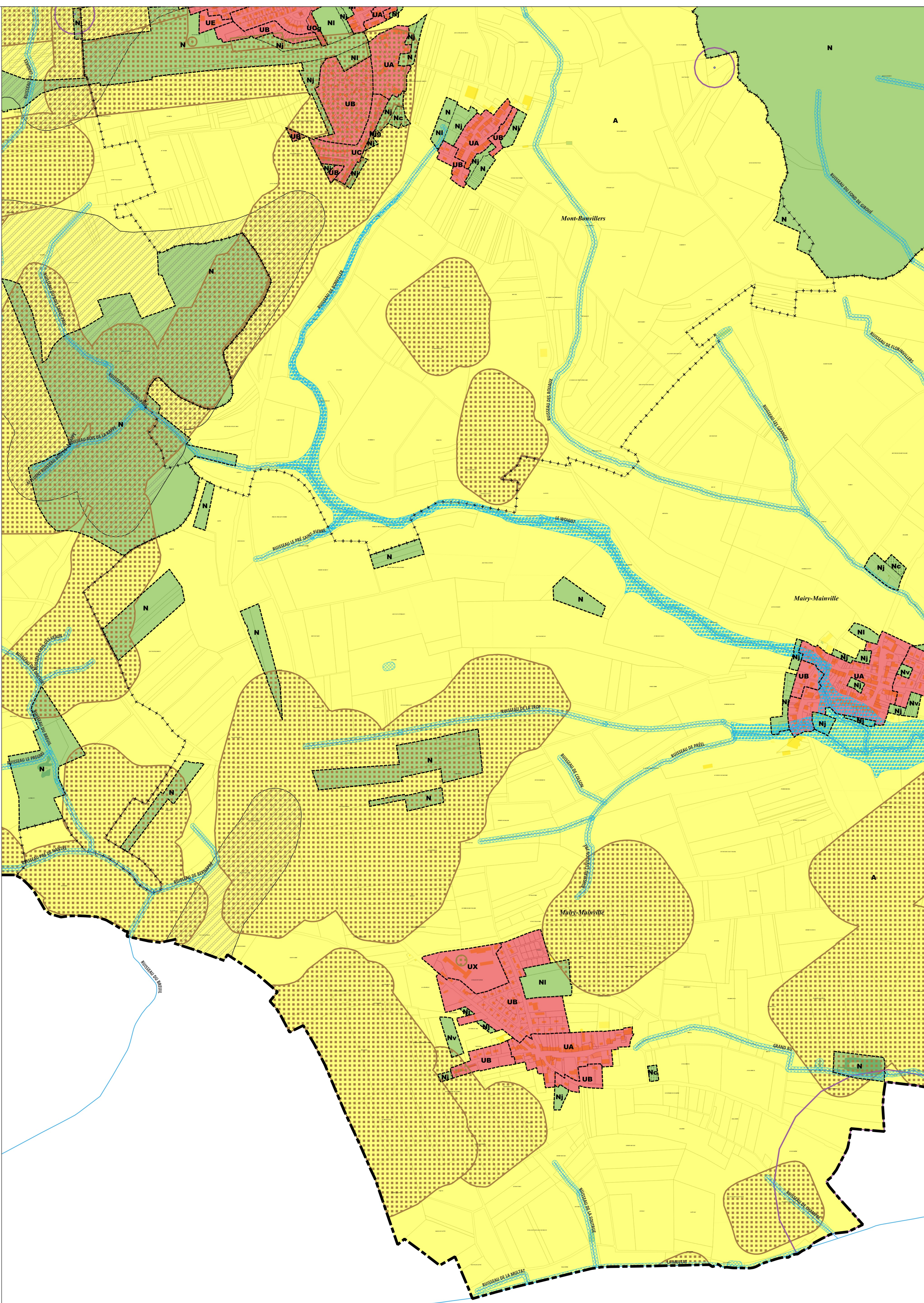
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Mairy-Mainville Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut
en date du
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives
- - - - - Intercommunalité
- + - + - Commune
- - - - - Limite de secteur

Zonage
- agricole
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques
- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- PPRM
- Atlas des zones inondables
- Tampon 10m Cours d'eau

Prescriptions ponctuelles
- Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

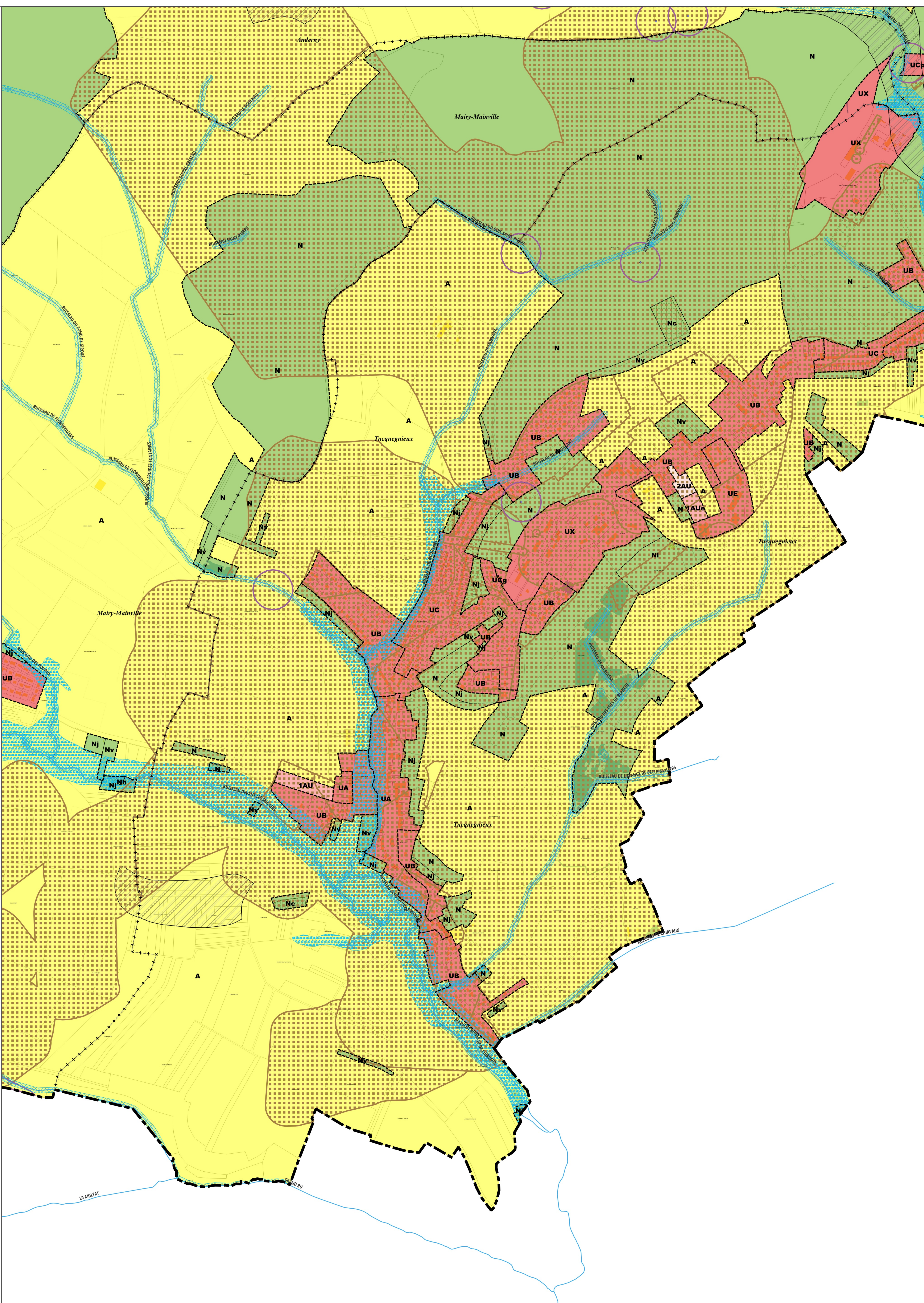
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Mairy-Mainville Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut
en date du
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives	Zonage	Prescriptions surfaciques	Prescriptions ponctuelles
— Intercommunalité	agricole	Retrait-Gonflement des argiles	• Cavité
—+— Commune	à urbaniser alternatif	Cavité (emprise d'incertitude)	
----- Limite de secteur	à urbaniser bloqué	PPRM	
	naturel	Atlas des zones inondables	
	urbanisé	Tampon 10m Cours d'eau	

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

