



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse
PLUi
ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Mercy-le-Bas Nord

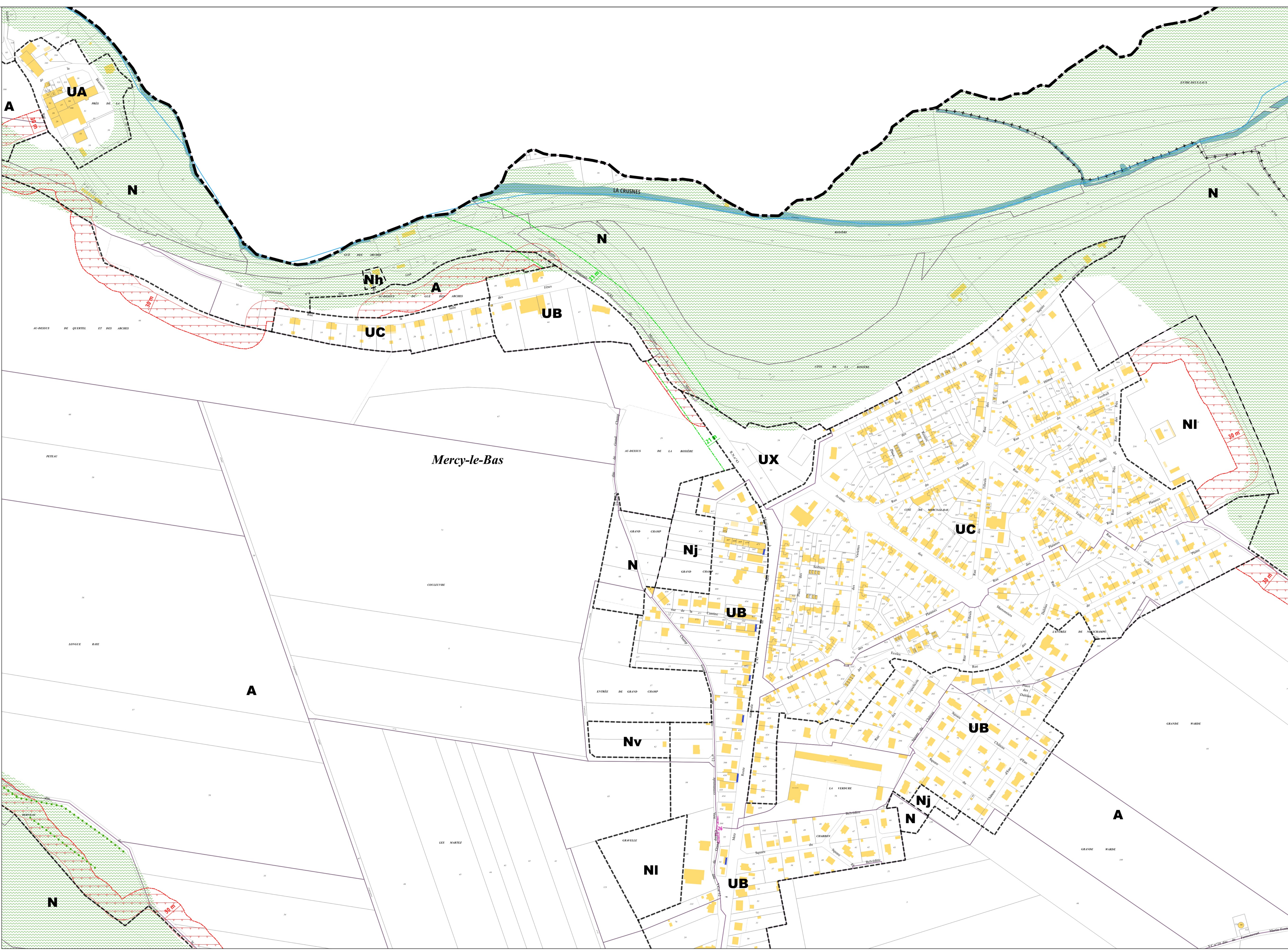
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut
en date du
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- +--+ Limite de commune
- - - - Limite de secteur
- - - - - Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Recul 30m
- Recul 21m
- Élément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Mercy-le-Bas	NUMERO	26	NATURE	Récupération de la voirie	SURFACE	99 m²
--------------	-------------------------	--------	----	--------	---------------------------	---------	-------





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

**Communauté de communes
Coeur du Pays Haut**

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Mercy-le-Bas Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du

arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

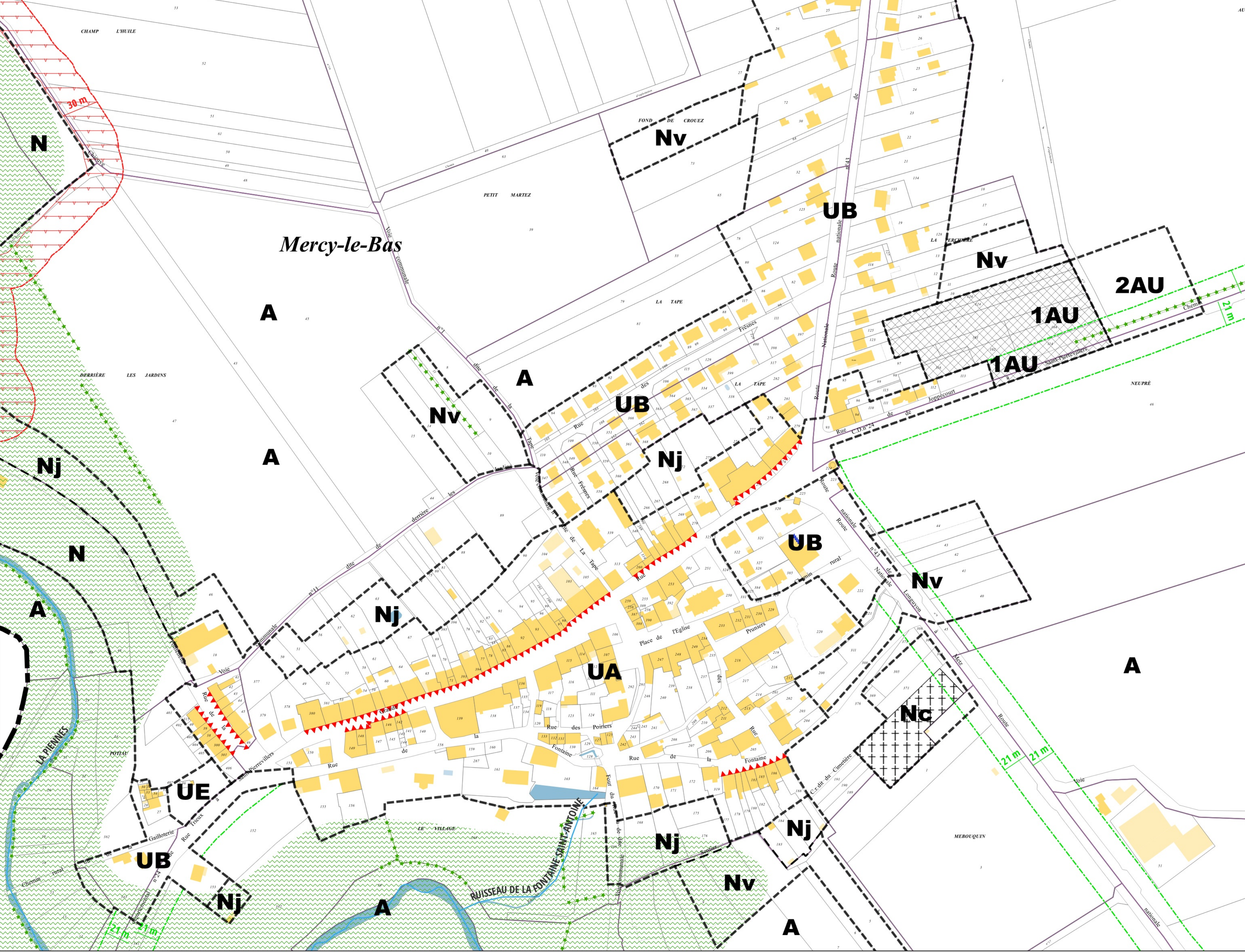
Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

AGAPE

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

- — — Limite de l'intercommunalité
- - - Limite de secteur
- - - Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Élément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Bas Nord

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du

arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

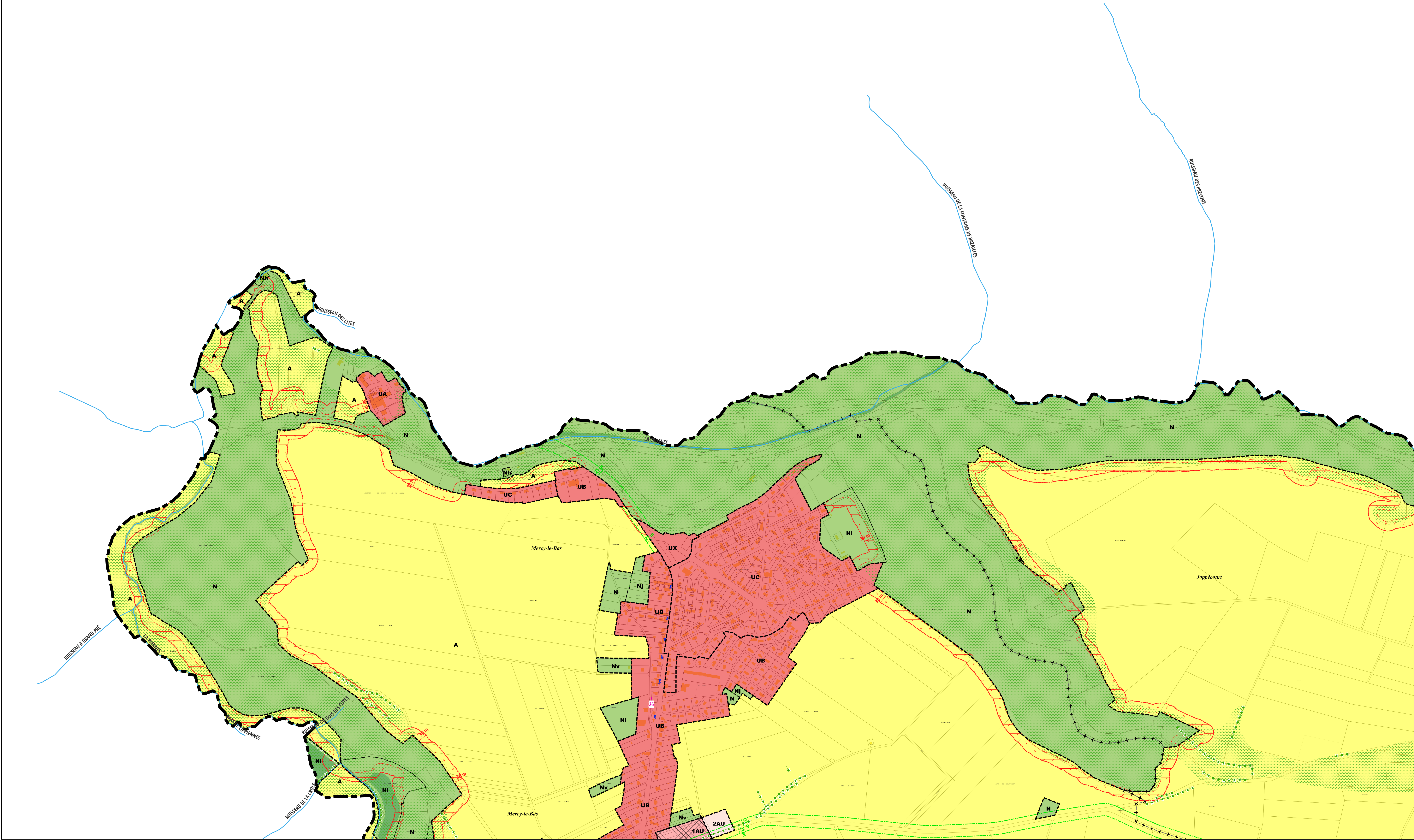
Daniel Matargià, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

— Limite de l'intercommunalité
- - - Limite de commune
— Recul 30m
— Recul 21m
- - - Limite de zone
— Cours d'eau

Zonage

agricole
à urbaniser alternatif
à urbaniser bloqué
naturel
urbanisé

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé
Orientation d'aménagement et de programmation
OAP thématique Trame Verte et Bleue
Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

Recul 30m
Recul 21m
Élément paysager identifié
Linéaire commercial protégé

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Mercy-le-Bas	NUMERO	26	NATURE	Récupération de la voirie	SURFACE	99 m²
--------------	-------------------------	--------	----	--------	---------------------------	---------	-------





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

**Communauté de communes
Coeur du Pays Haut**

**Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Bas Sud**

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du

arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

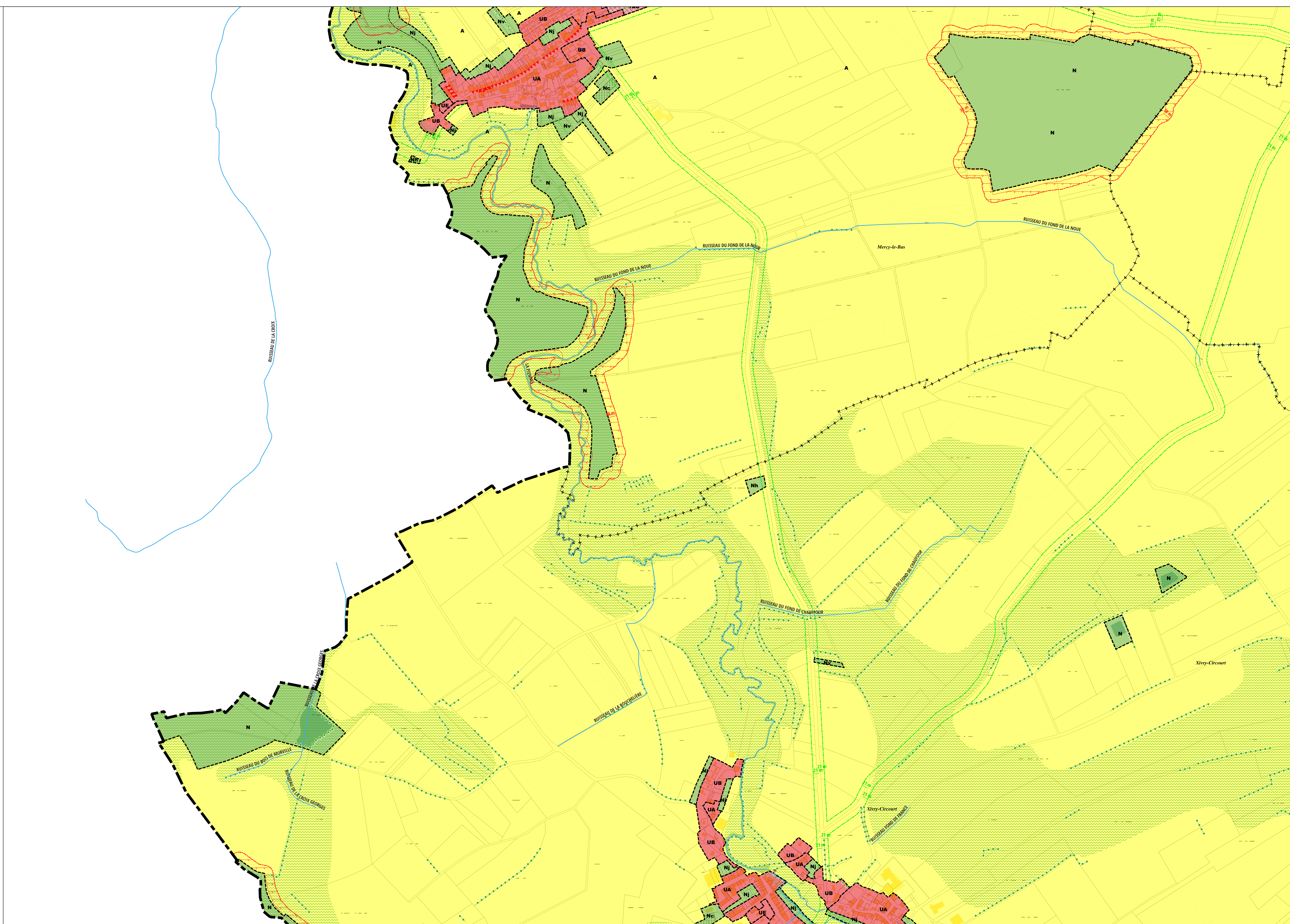
Daniel Matargià, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

—■— Limite de l'intercommunalité
-+--+ Limite de commune
— Recul 30m
— Recul 21m
- - - - Limite de zone
— Cours d'eau

Zonage

agricole
à urbaniser alternatif
naturel
urbanisé

Prescriptions surfaciques

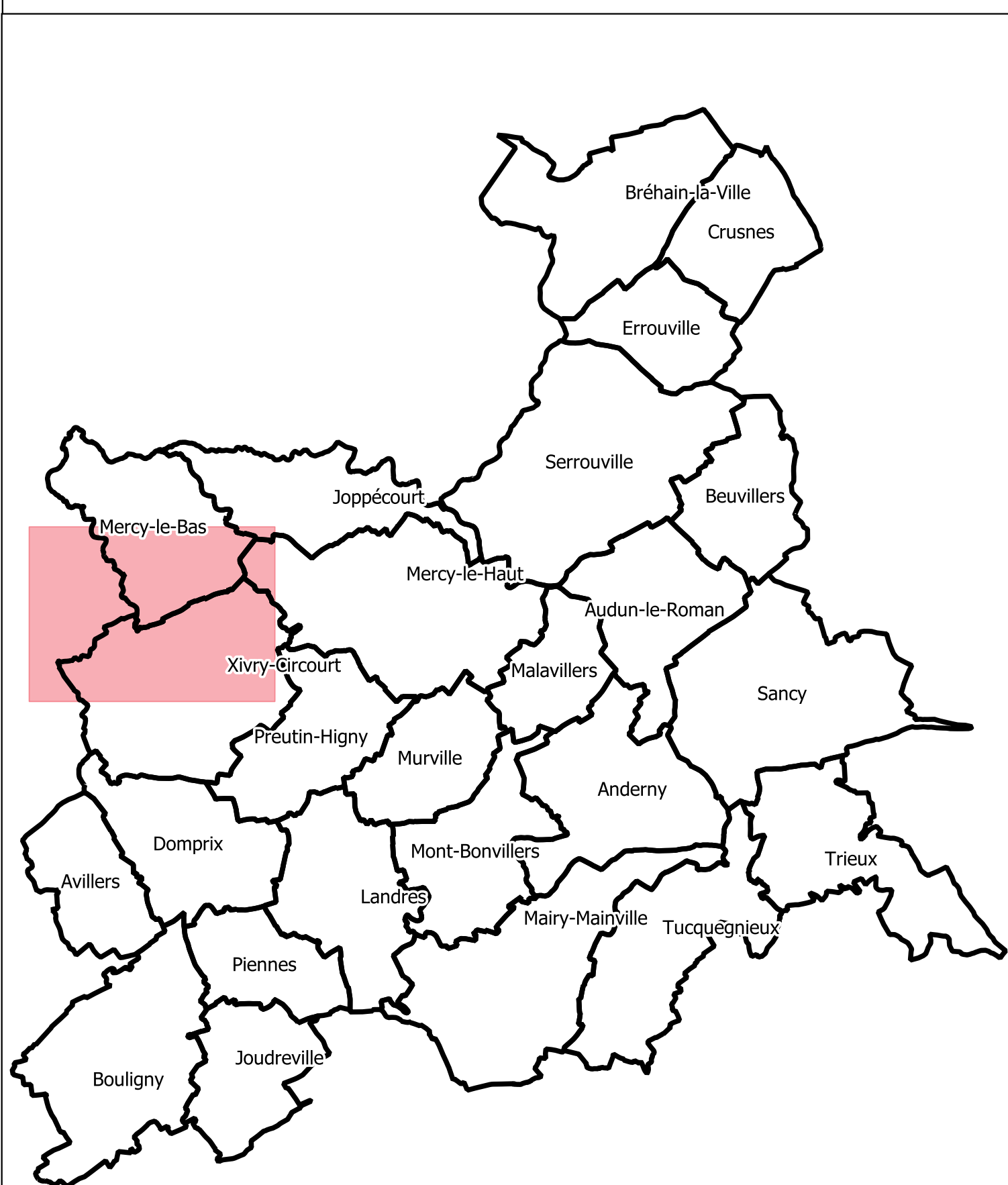
Orientation d'aménagement et de programmation
OAP thématique Trame Verte et Bleue
Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

Recul 30m
Recul 21m
Règle architecturale particulière
Élément paysager identifié
Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles

Élément patrimonial identifié





PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

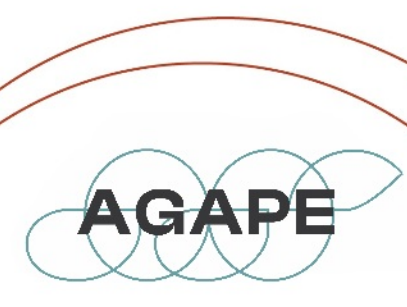
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Bas Nord Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du

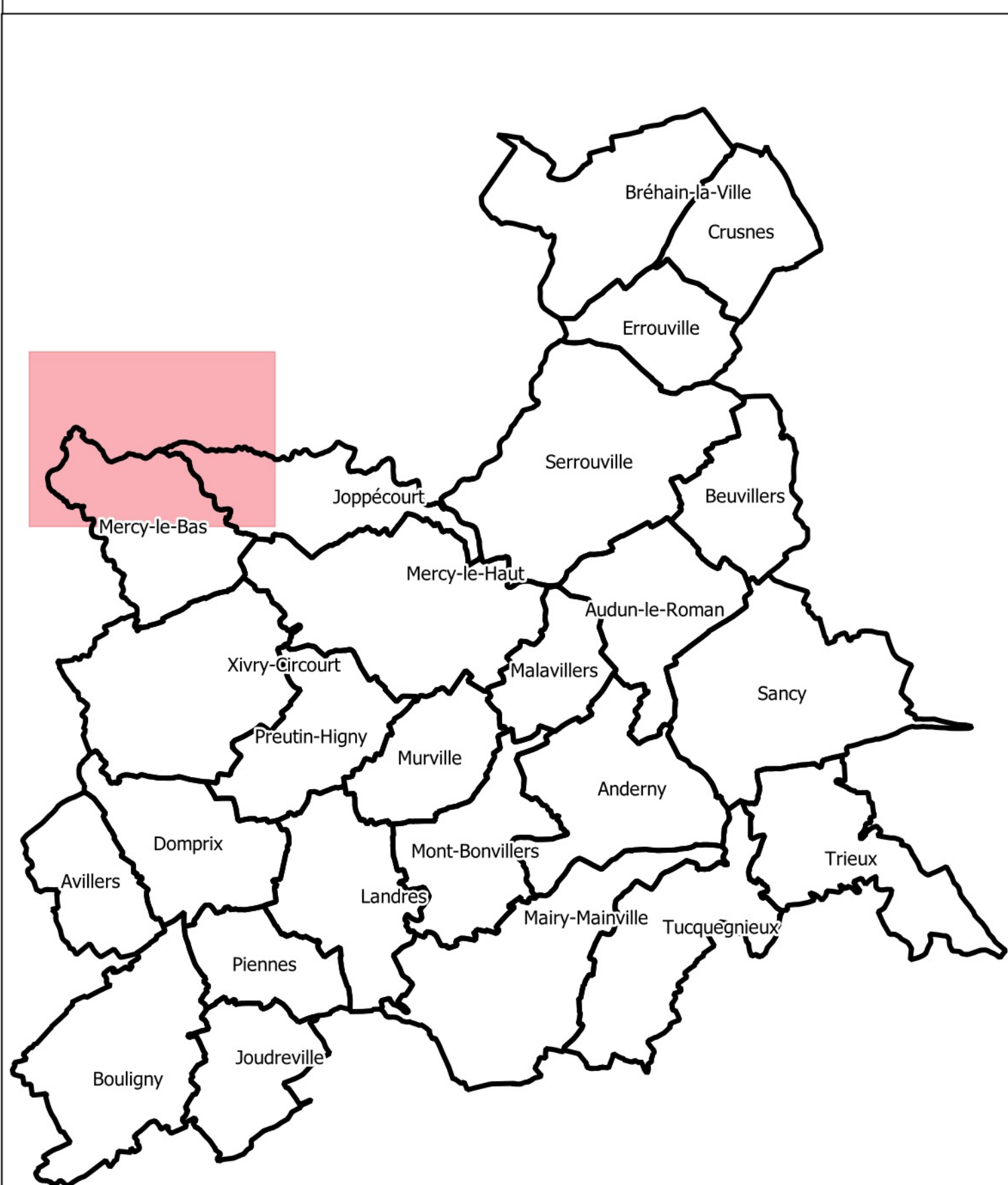
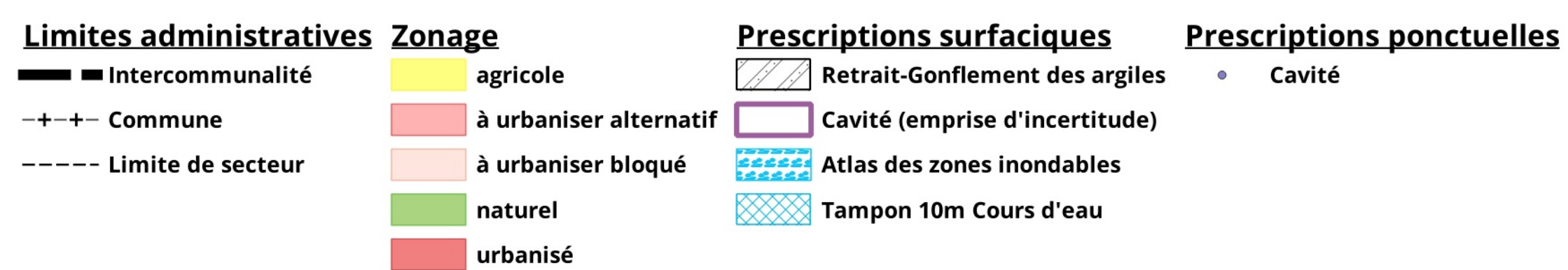
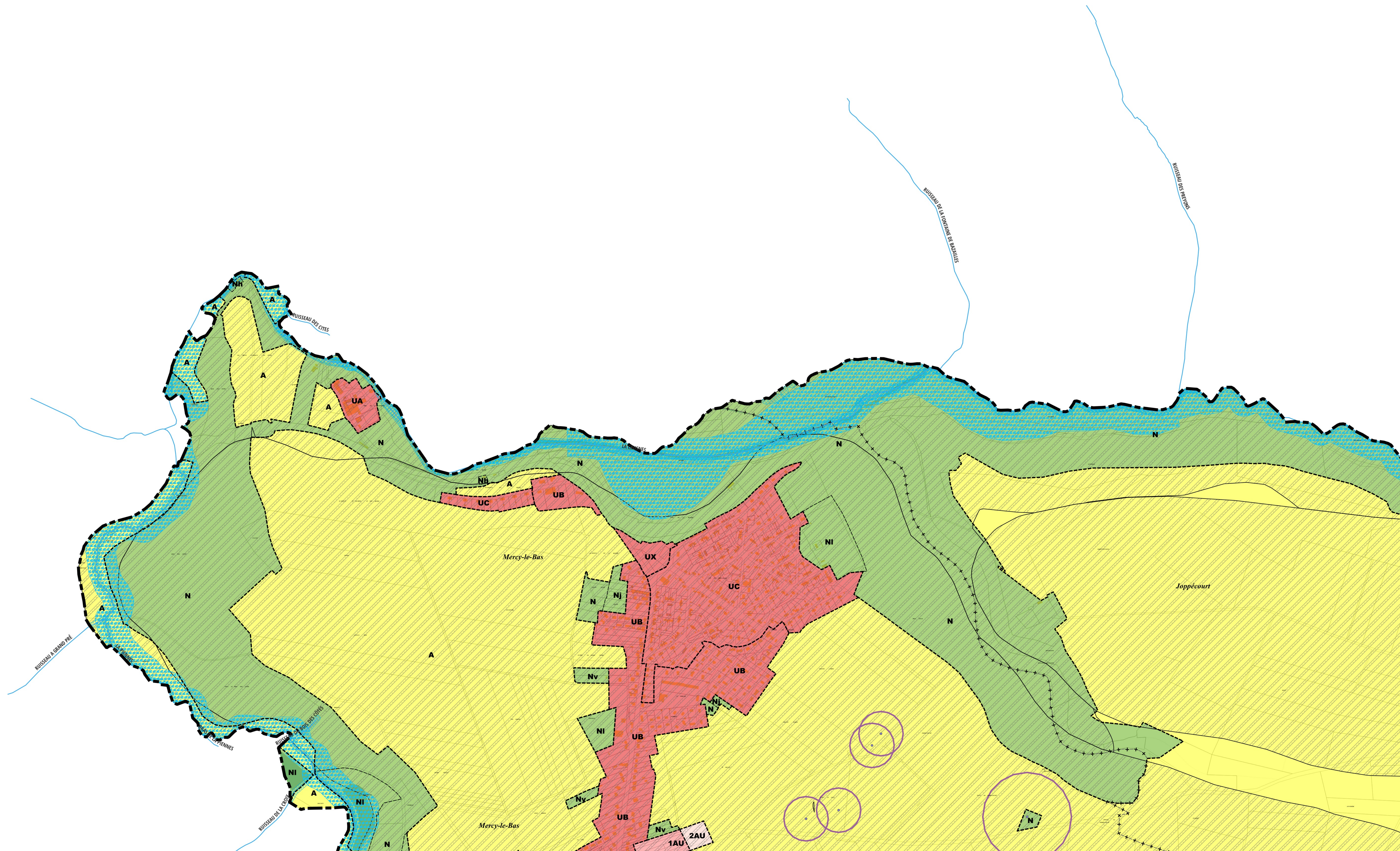
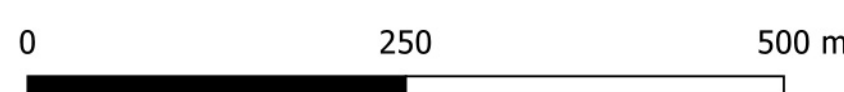
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président



31/07/2026

Echelle: 1/5000e



Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLU.

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Mercy-le-Bas Sud Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m

