



Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Sancy

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

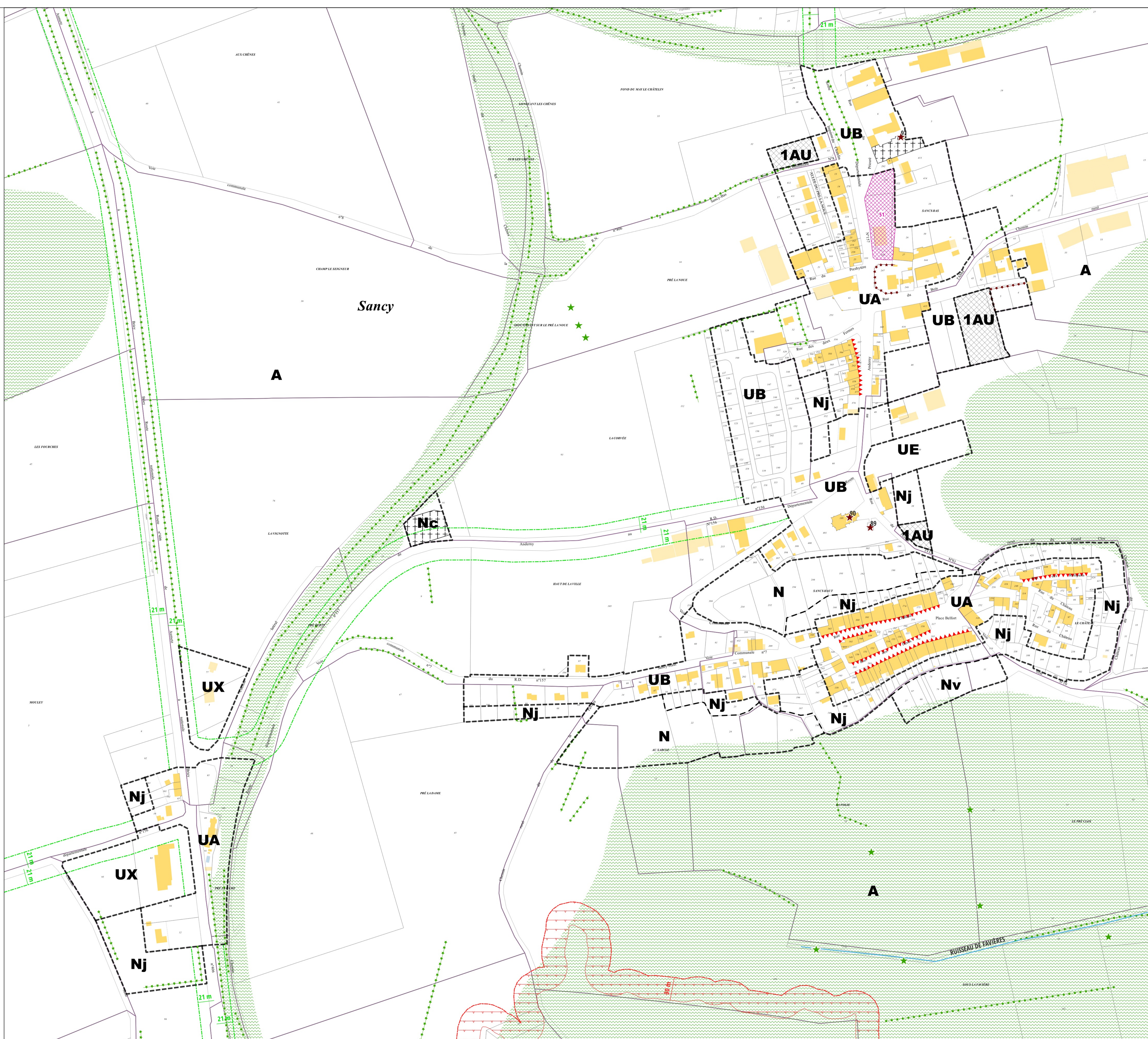
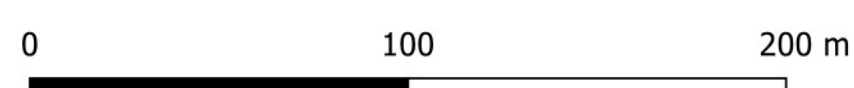
en date du

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/2000e



Limites administratives

— — — — — Limite de secteur

----- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

**Emplacement réservé**

Orientation d'aménagement et de programmation



OAP thématique TVB



Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

Recul 30m

Recul 21m

▲▲▲▲▲▲▲▲ Règle architecturale particulière

★★★★★★★★★ **Élément patrimonial identifié**

★★★★★★★★★ **Elément paysager identifié**

Prescriptions ponctuelles

★ **Elément patrimonial identifié**

★ **Elément paysager identifié**



Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Sancy	NUMERO	51	NATURE	Aménagement d'un espace de loisirs	SURFACE	3748 m²
--------------	------------------	--------	----	--------	------------------------------------	---------	---------



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

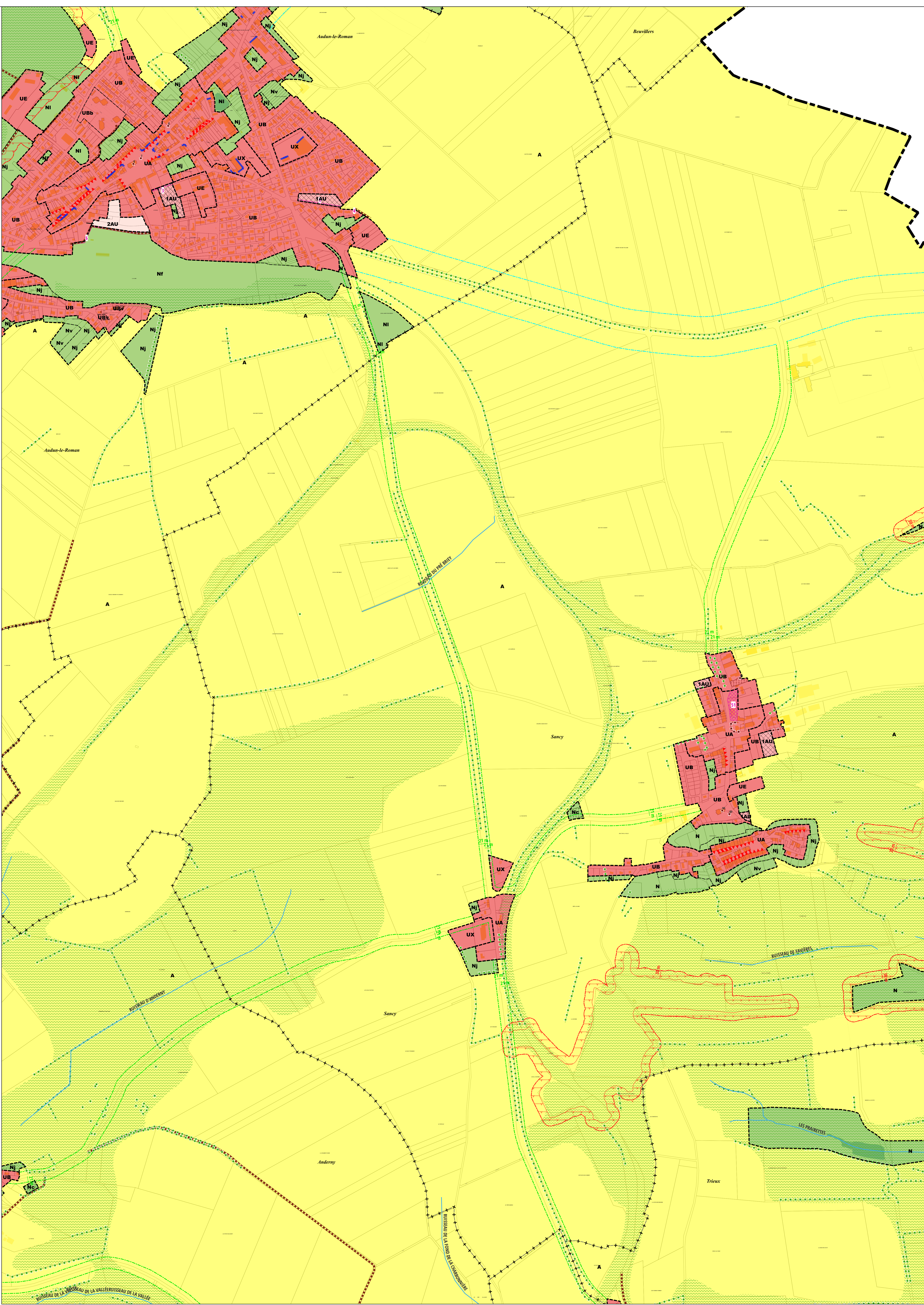
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Sancy Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut
en date du
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matéria, le Président

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

- Limite de l'intercommunalité
- +- Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul 30m
- Recul 21m
- Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage

- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

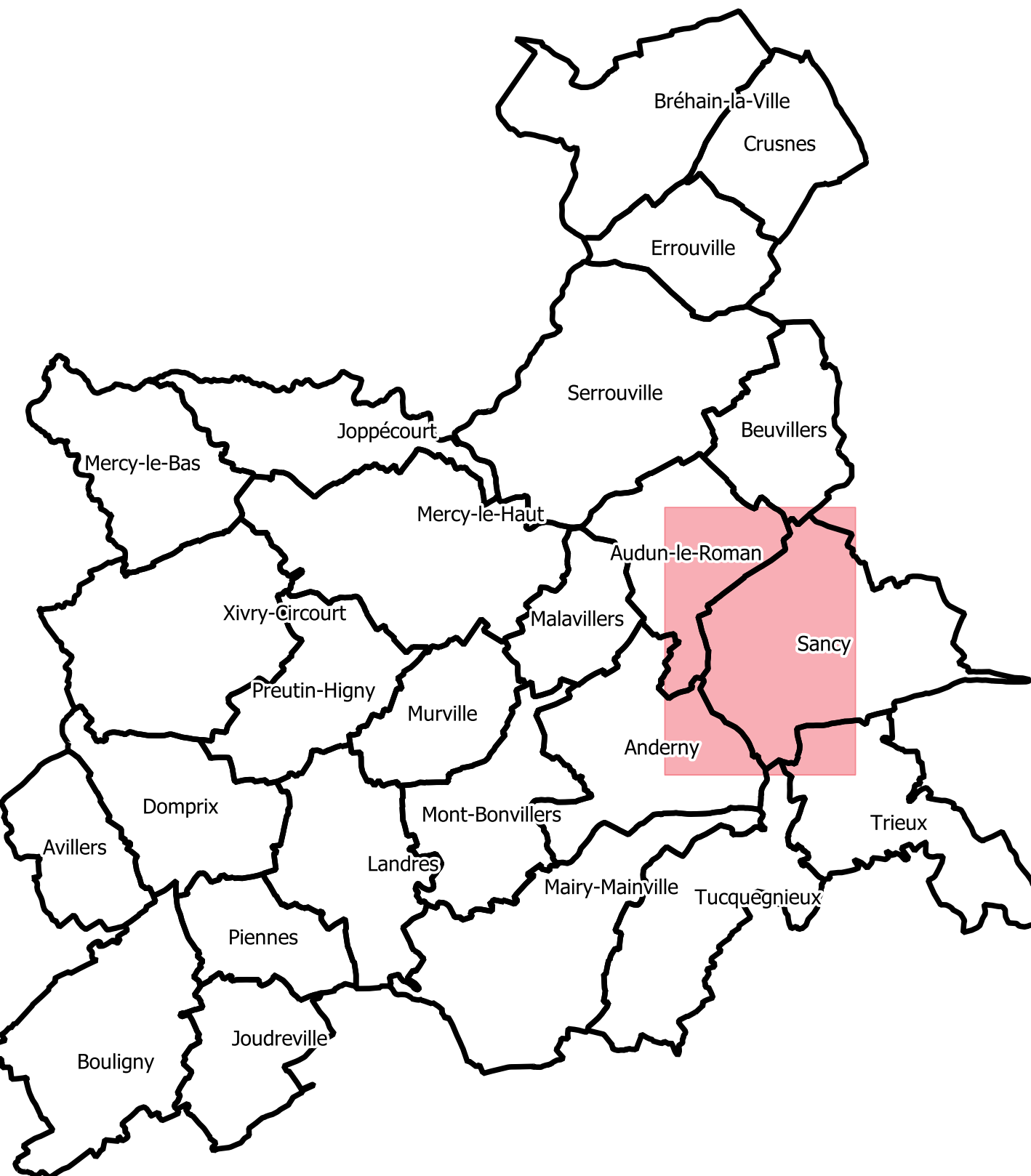
- Chemin à conserver
- Recul 75m
- Recul 30m
- Recul 21m
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Sancy	NUMERO	51	NATURE	Aménagement d'un espace de loisirs	SURFACE	3748 m²
--------------	------------------	--------	----	--------	------------------------------------	---------	---------





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Sancy Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du

arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

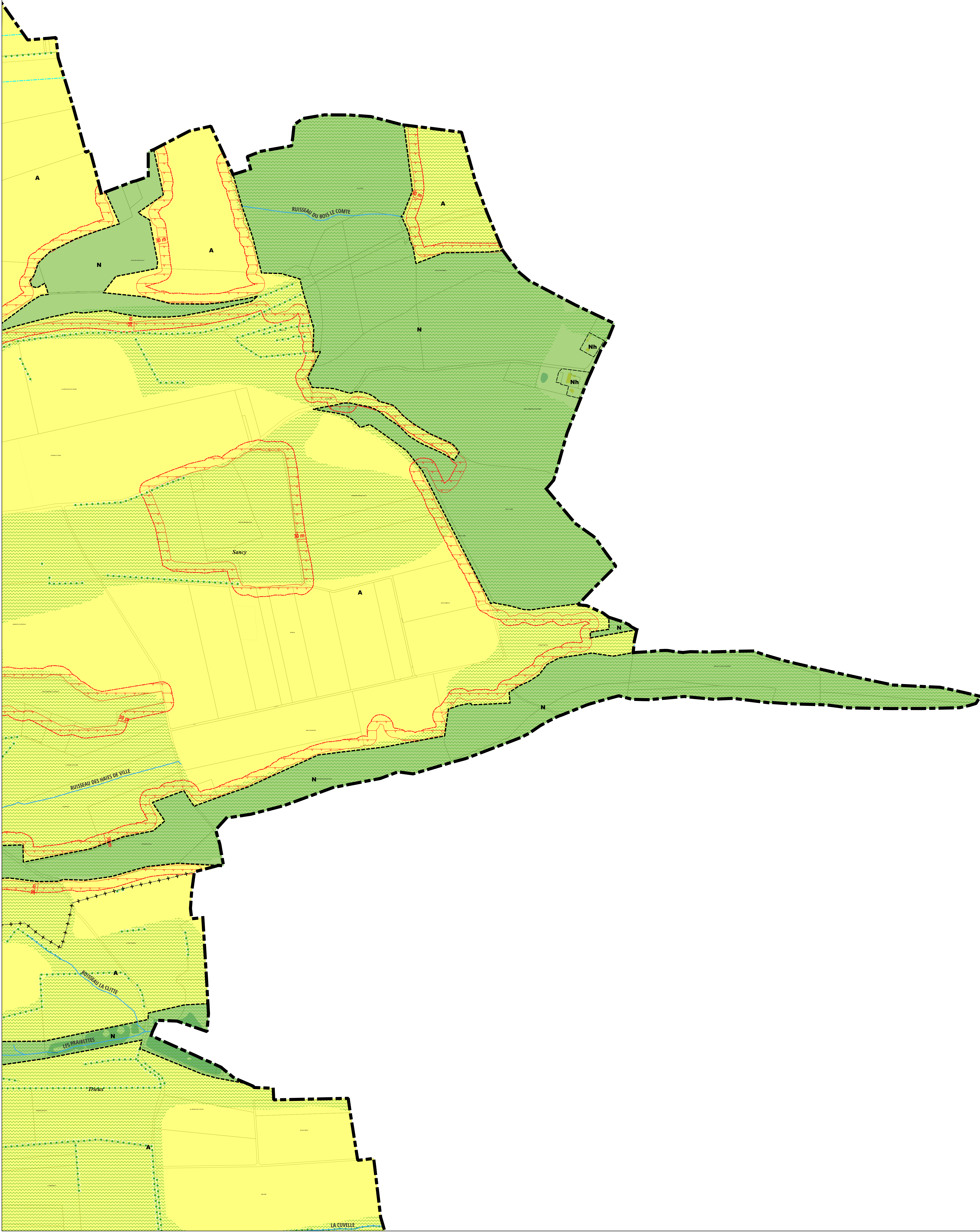
Daniel Matergia, le Président

AGAPE

31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

- Limite de l'intercommunalité
- +- Limite de commune
- Recul 30m
- - - Limite de zone
- Cours d'eau

Zonage

- agricole
- naturel

Prescriptions surfaciques

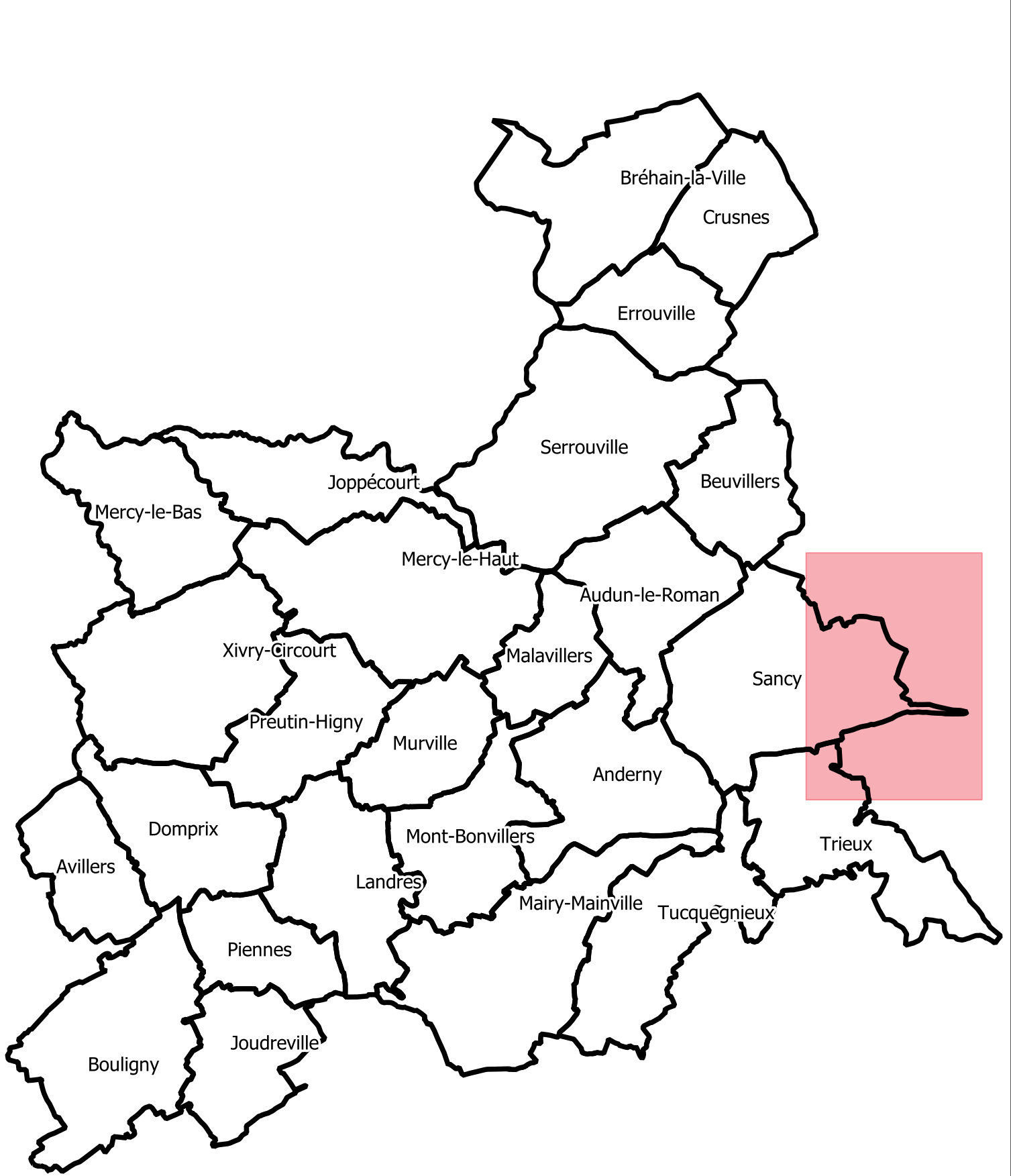
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Recul 75m
- Recul 30m
- Élément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Élément paysager identifié





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

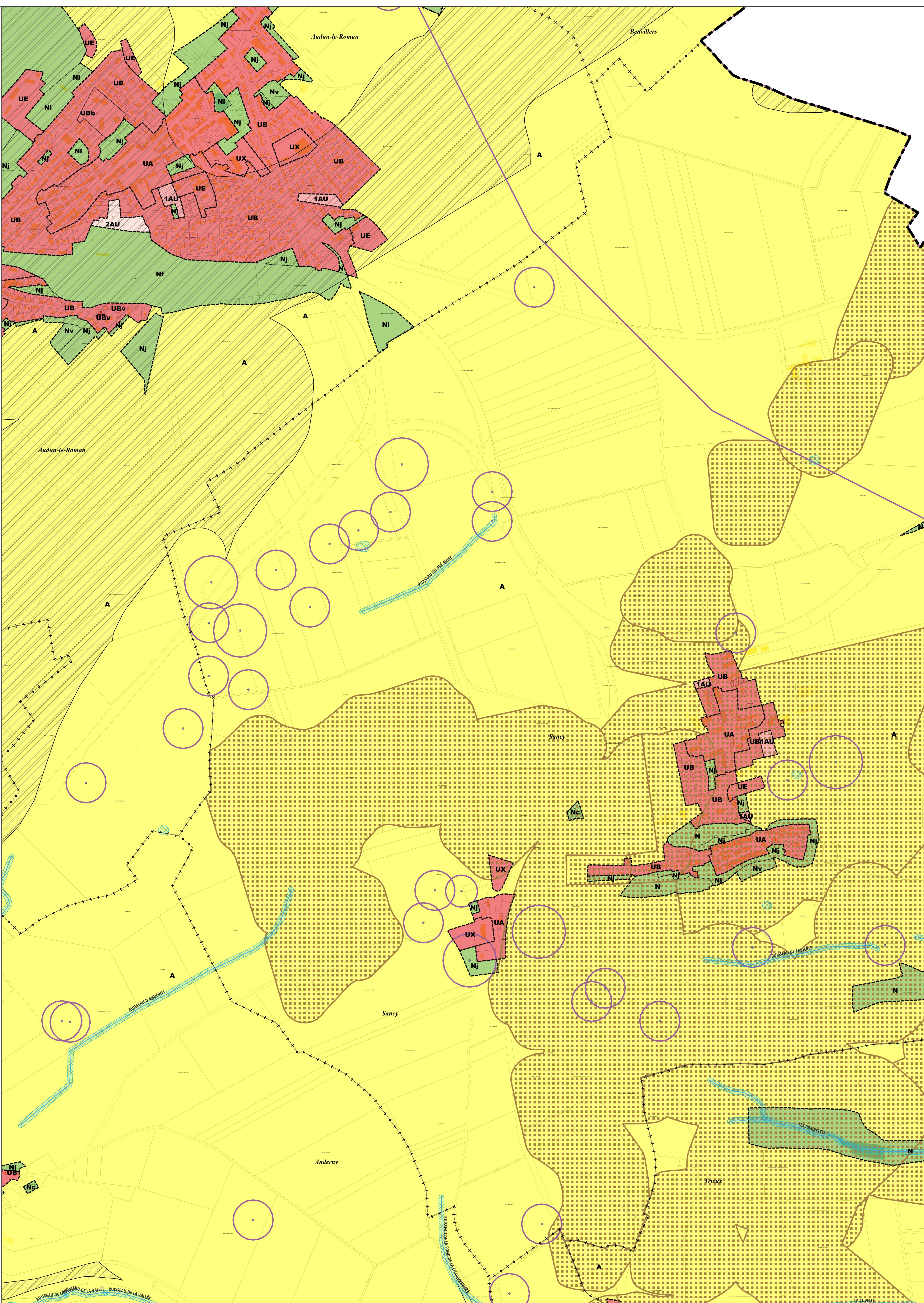
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Sancy Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut
en date du
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matéria, le Président

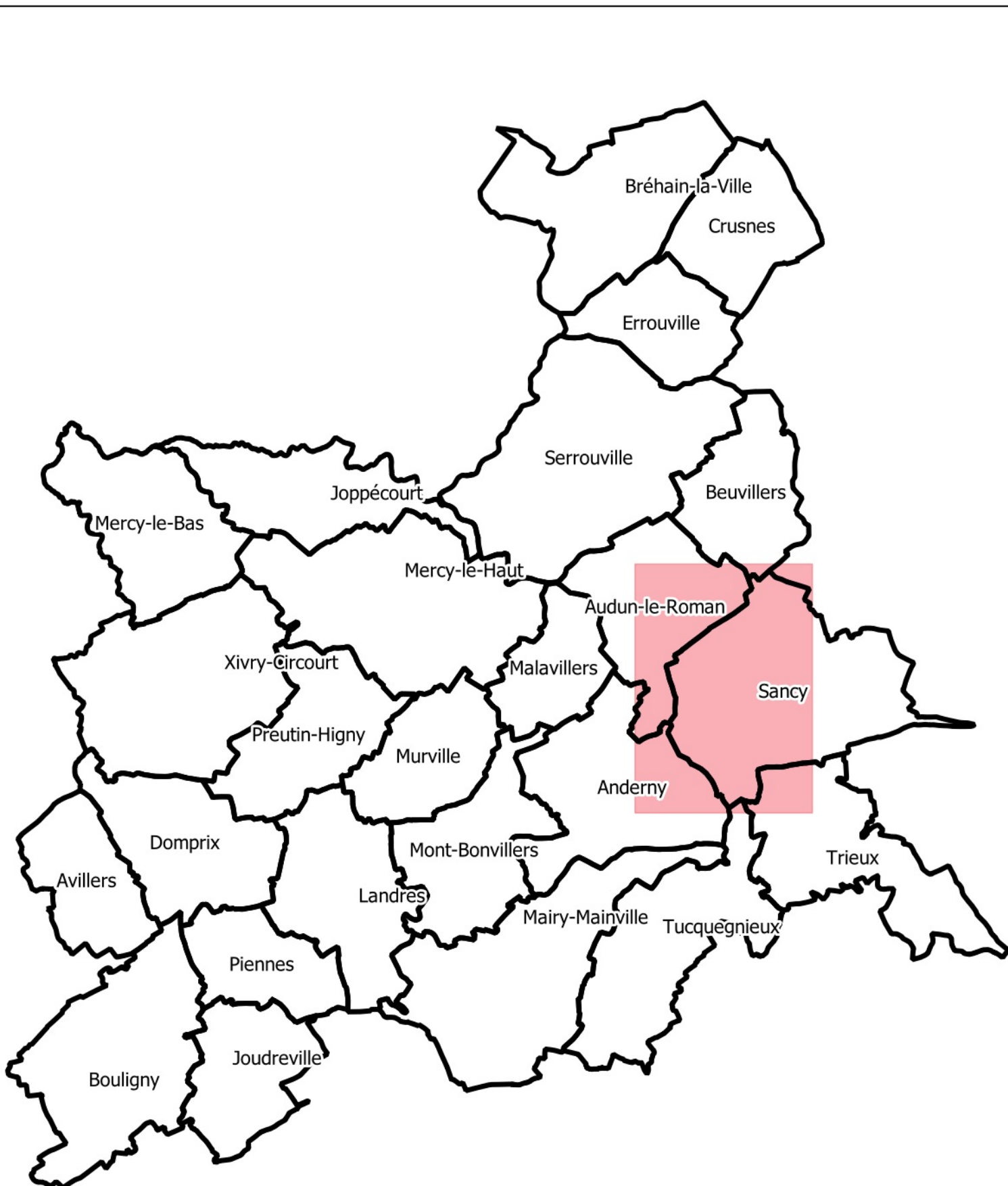
31/07/2026

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives	Zonage	Prescriptions surfaciques	Prescriptions ponctuelles
■ Intercommunalité	agricole	Retrait-Gonflement des argiles	● Cavité
--- Commune	à urbaniser alternatif	Cavité (emprise d'incertitude)	
----- Limite de secteur	à urbaniser bloqué	PPRM	
	naturel	Tampon 10m Cours d'eau	
	urbanisé		



Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi

