



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

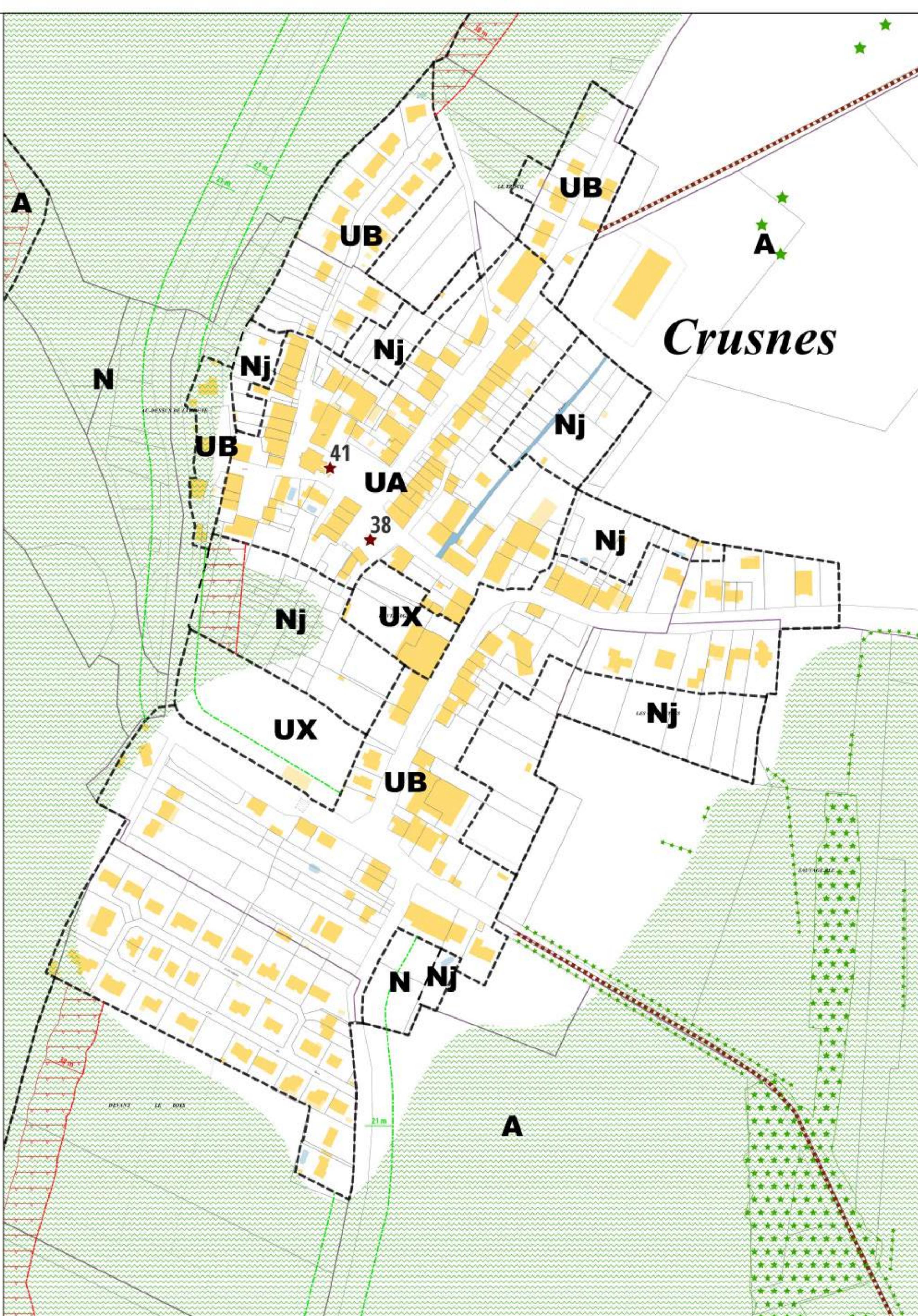
Règlement graphique Planche au 1/2000e Crusnes Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut
en date du 15 décembre 2025
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président

04/12/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

- — — Limite de secteur
- · — Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- ★★★★★ Elément paysager identifié
- ~~~~~ OAP thématique TVB
- ||||| Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- · — Chemin à conserver
- — — Recul 30m
- · — Recul 21m

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Crusnes Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut
en date du 15 décembre 2025
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président



agape
LORRAINE NORD

agence d'urbanisme et de développement durable

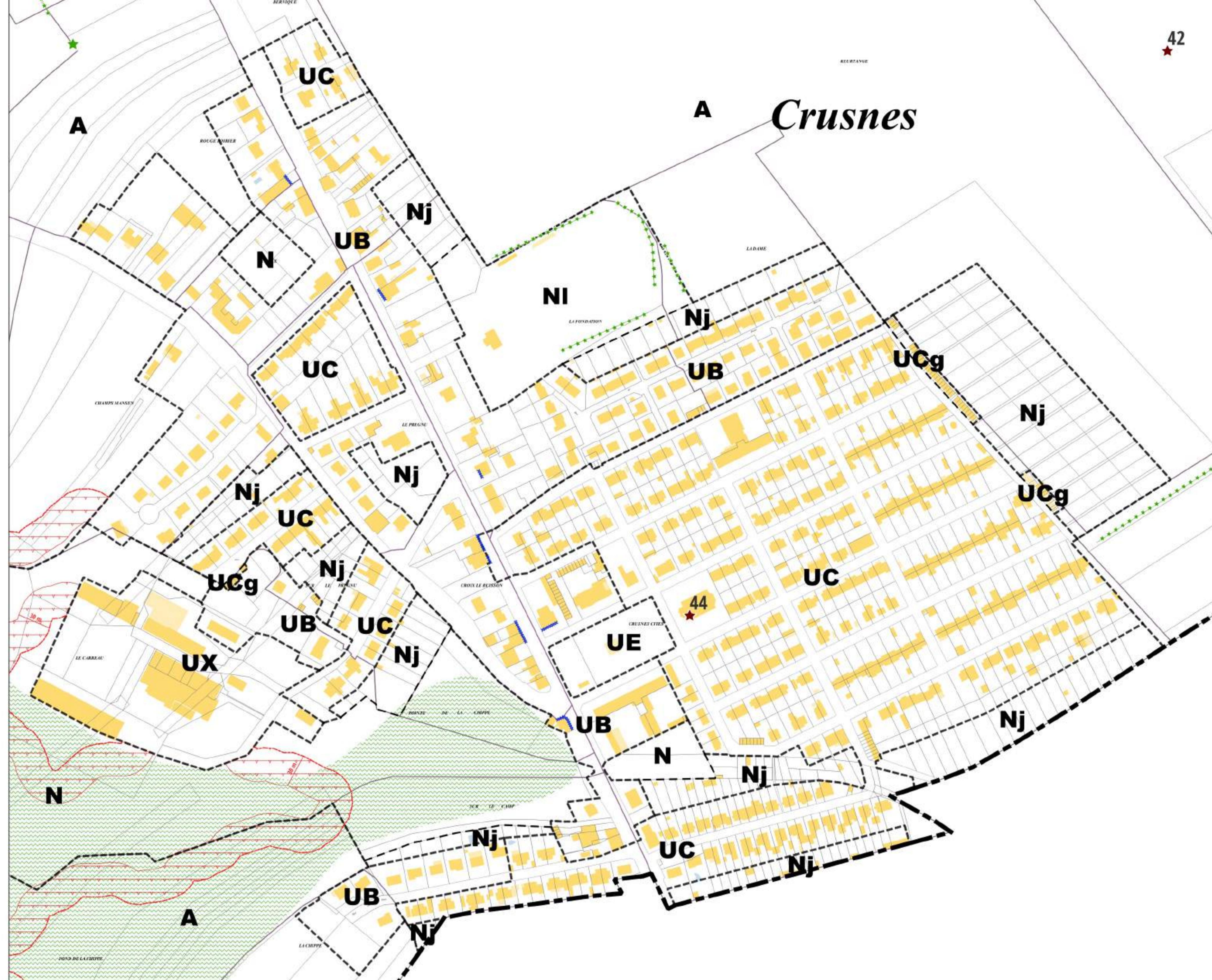
04/12/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Crusnes



Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Limite de secteur
- Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- OAP thématique TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Recul 30m
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

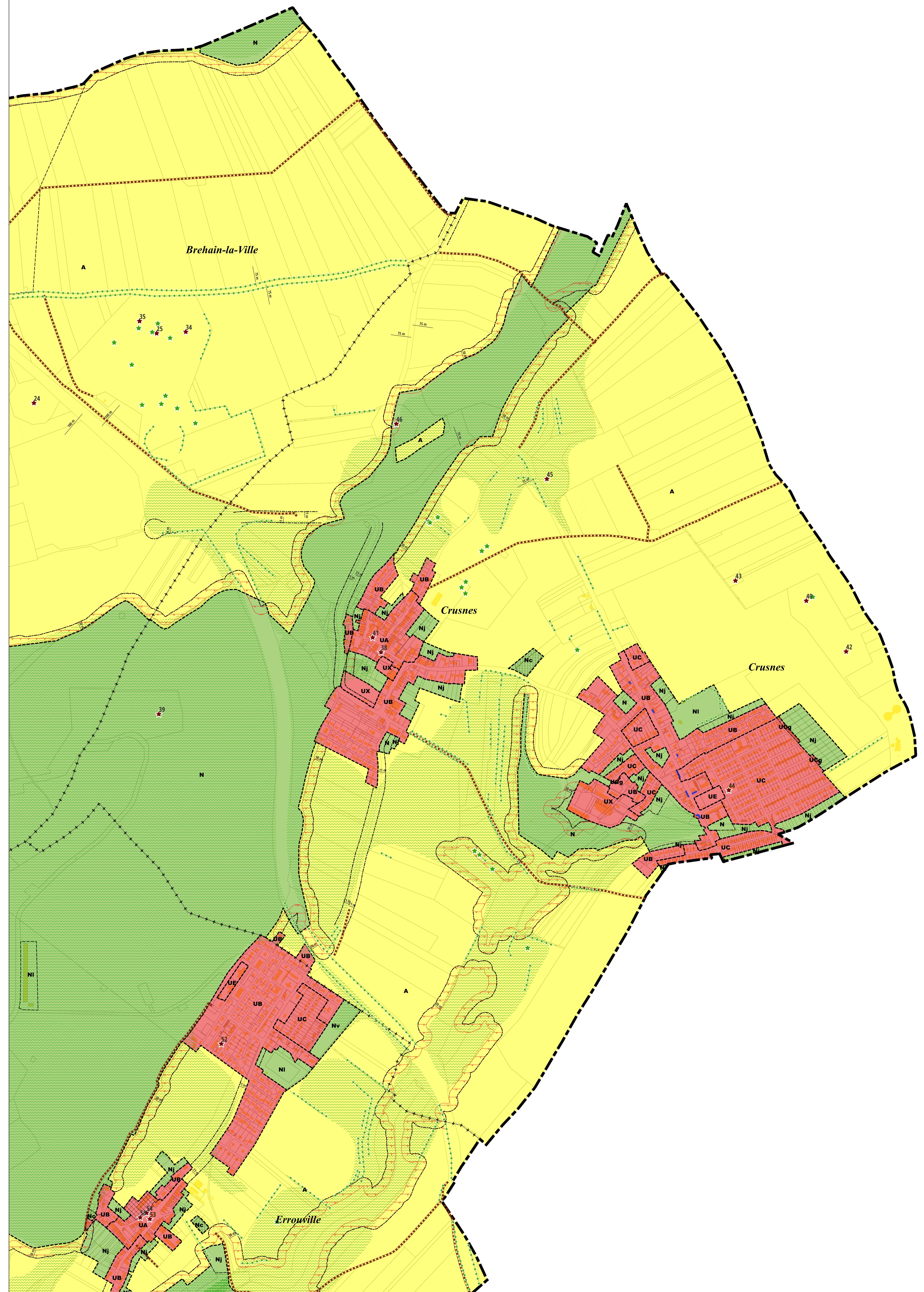
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Crusnes

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut
en date du 15 décembre 2025
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président

05/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillement linéaire

- Limite de l'intercommunalité
- Limite de commune
- Recul
- Limite de secteur
- Limite de zone

Zonage

- yellow: agricole
- green: naturel
- red: urbainisé

Prescriptions surfaciques

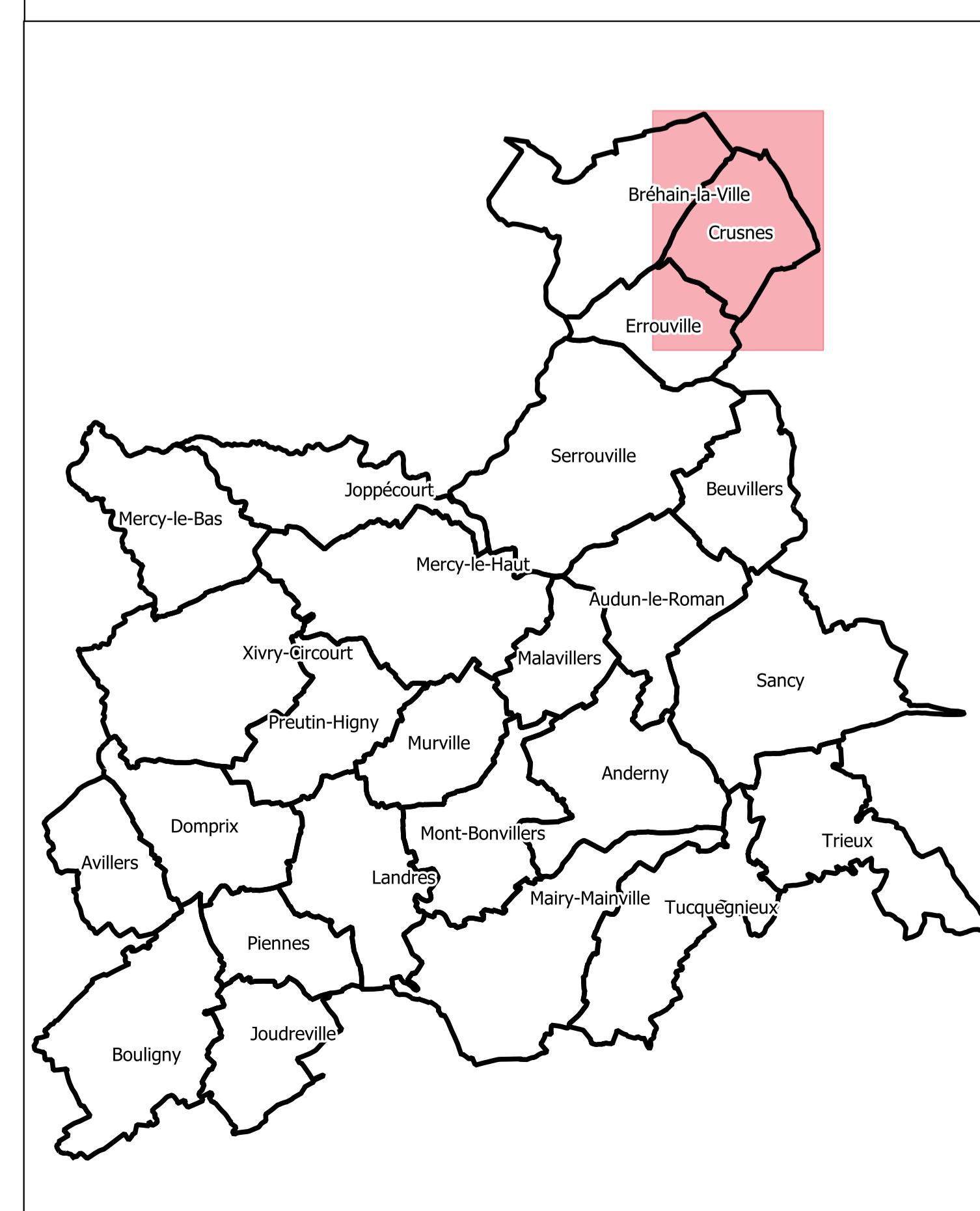
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

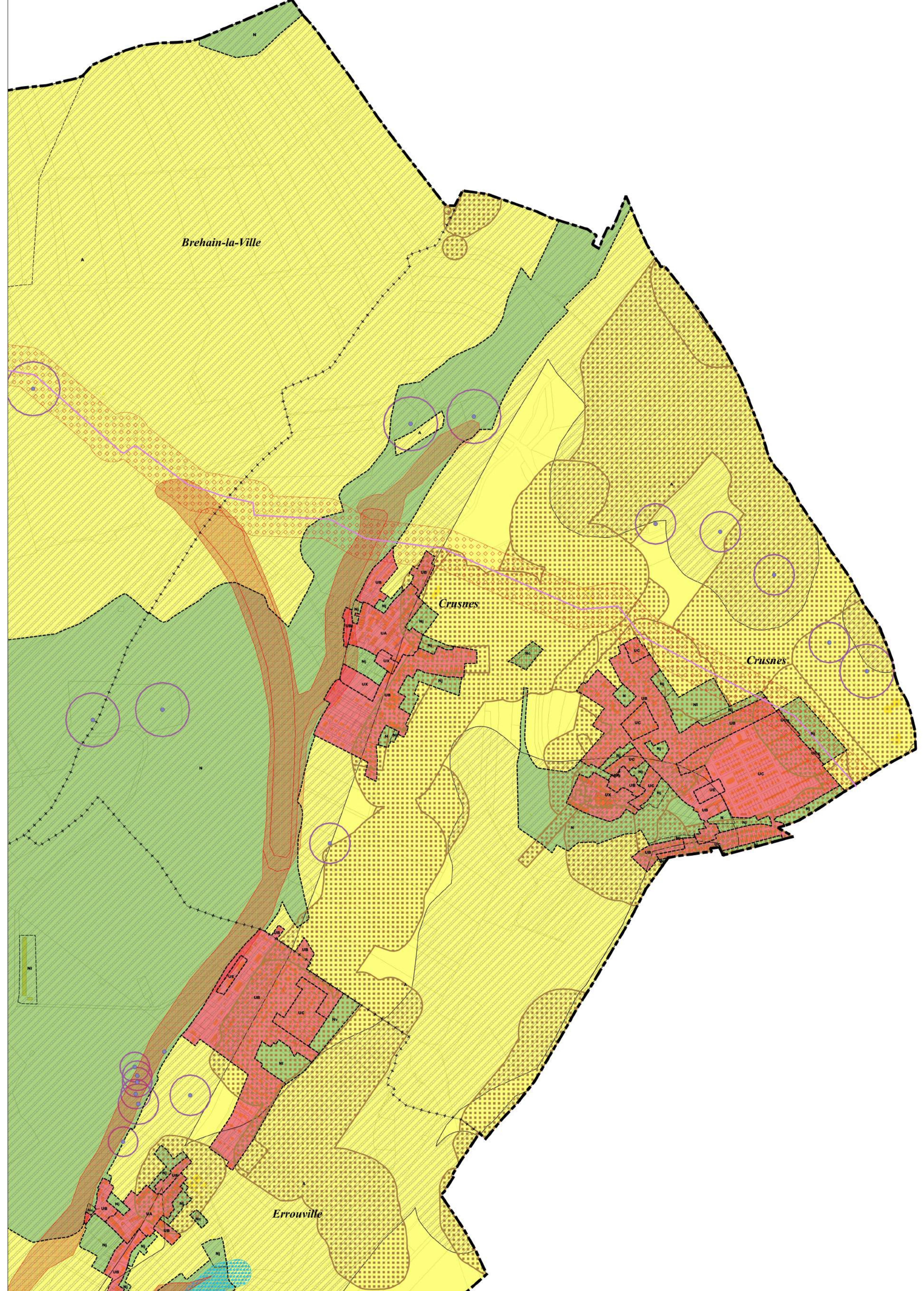
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Crusnes Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut
en date du 15 décembre 2025
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président

02/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives	Zonage	Prescriptions surfaciques	Prescriptions linéaires	Prescriptions ponctuelles
— Intercommunalité		agricole	Retrait-Gonflement des argiles	
- + - Commune		naturel		
----- Zone		urbainé	Cavité (emprise d'incertitude)	
----- Secteur			PPRM	
			Atlas des zones inondables	
			Chute de blocs	
			Canalisation de gaz	
				• Cavité

