



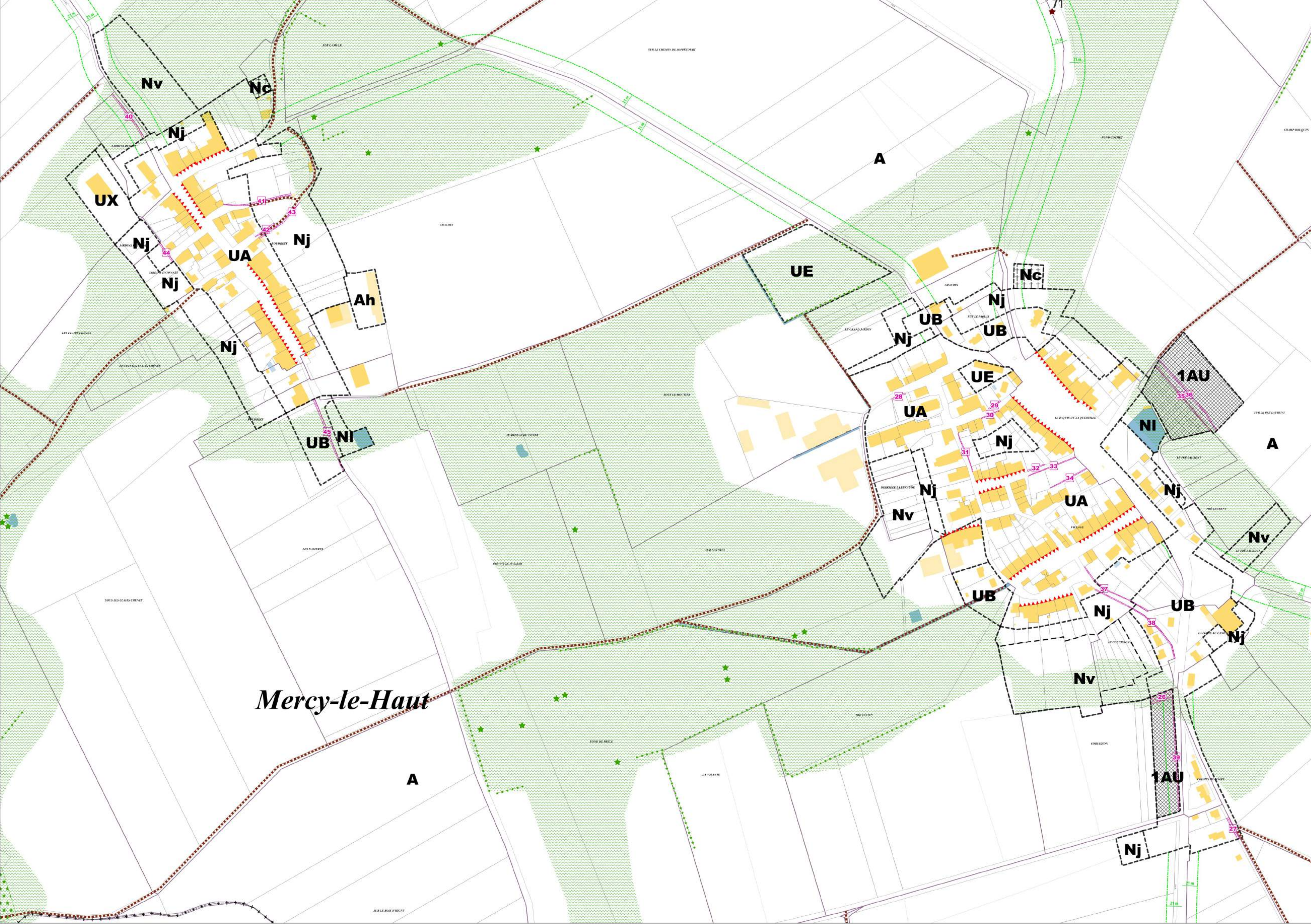
D

Communauté de communes  
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique  
Planche au 1/2000e  
Mercy-le-Haut

Document conforme à celui annexé  
à la délibération du Conseil Communautaire  
de Cœur du Pays Haut  
en date du 15 décembre 2025  
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal  
Daniel Matégia, le Président

04/12/2025



| Limites administratives |                   | Prescriptions surfaciques |                            | Prescriptions linéaires |                                   | Prescriptions ponctuelles |                               |
|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| +++++                   | Limite de commune |                           | Emplacement réservé        | -----                   | Chemin à conserver                | •                         | Élément patrimonial identifié |
| ----                    | Limite de secteur |                           | Élément paysager identifié | -----                   | Recul 21m                         | •                         | Élément paysager identifié    |
| -----                   | Limite de zone    |                           | OAP                        | -----                   | Règle architecturale particulière |                           |                               |
|                         |                   |                           | OAP thématique TVB         | -----                   | Élément paysager identifié        |                           |                               |

| Emplacements réservés |                          |        |    |
|-----------------------|--------------------------|--------|----|
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 26 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 27 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 28 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 29 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 30 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 31 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 32 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 33 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 34 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 35 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 36 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 37 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 38 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 39 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 40 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 41 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 42 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 43 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 44 |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 45 |

|                           |         |        |
|---------------------------|---------|--------|
| Accès de la zone 1AU      | SURFACE | 343 m² |
| Réalisation d'un trottoir | SURFACE | 100 m² |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 34 m²  |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 27 m²  |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 28 m²  |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 52 m²  |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 38 m²  |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 69 m²  |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 68 m²  |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 190 m² |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 209 m² |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 138 m² |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 208 m² |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 280 m² |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 174 m² |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 159 m² |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 47 m²  |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 105 m² |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 62 m²  |
| Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 225 m² |



D

Communauté de communes  
Cœur du Pays Haut

Départements de  
Meurthe-et-Moselle et de  
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique  
Planche au 1/5000e  
Mercy-le-Haut Ouest

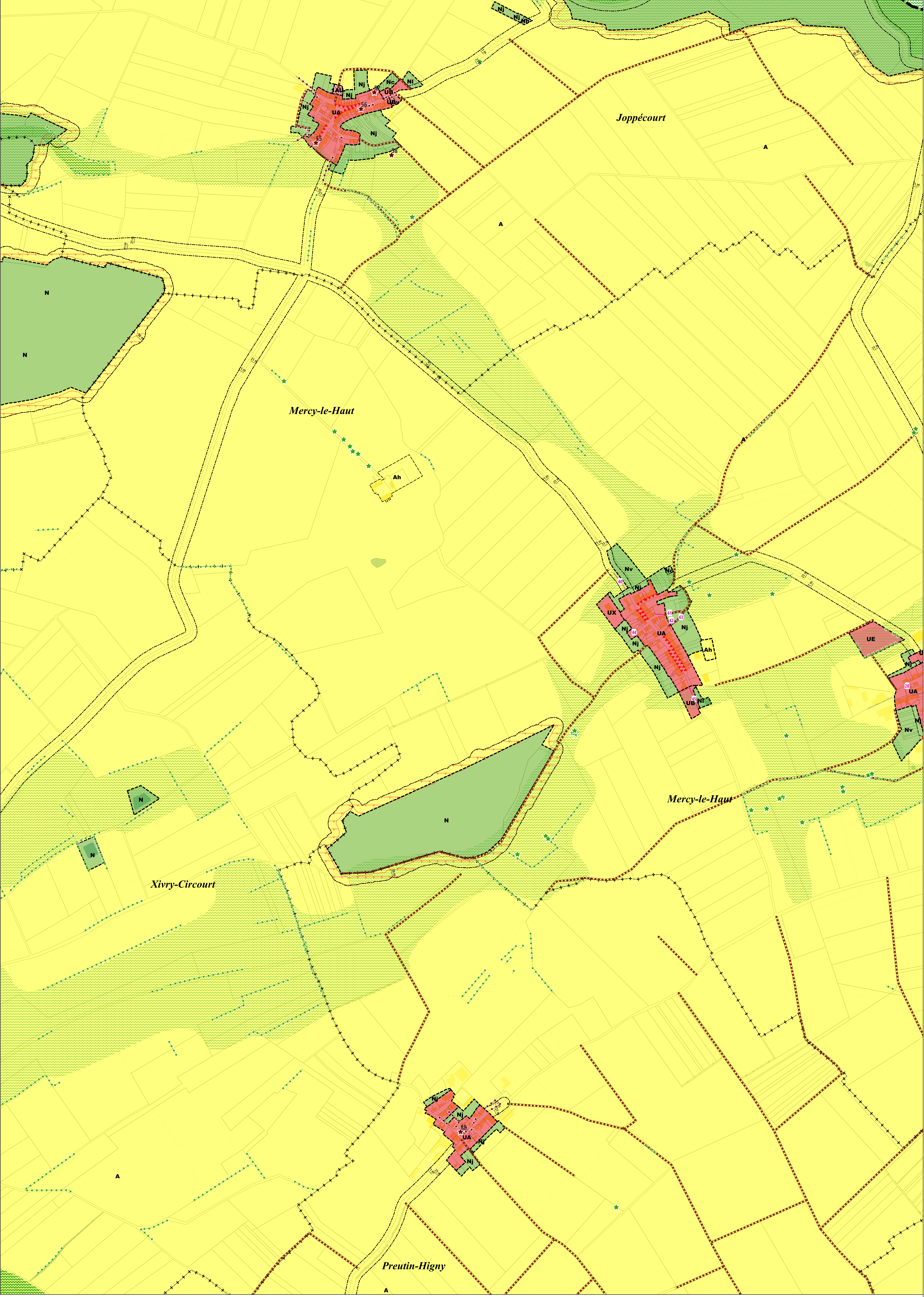
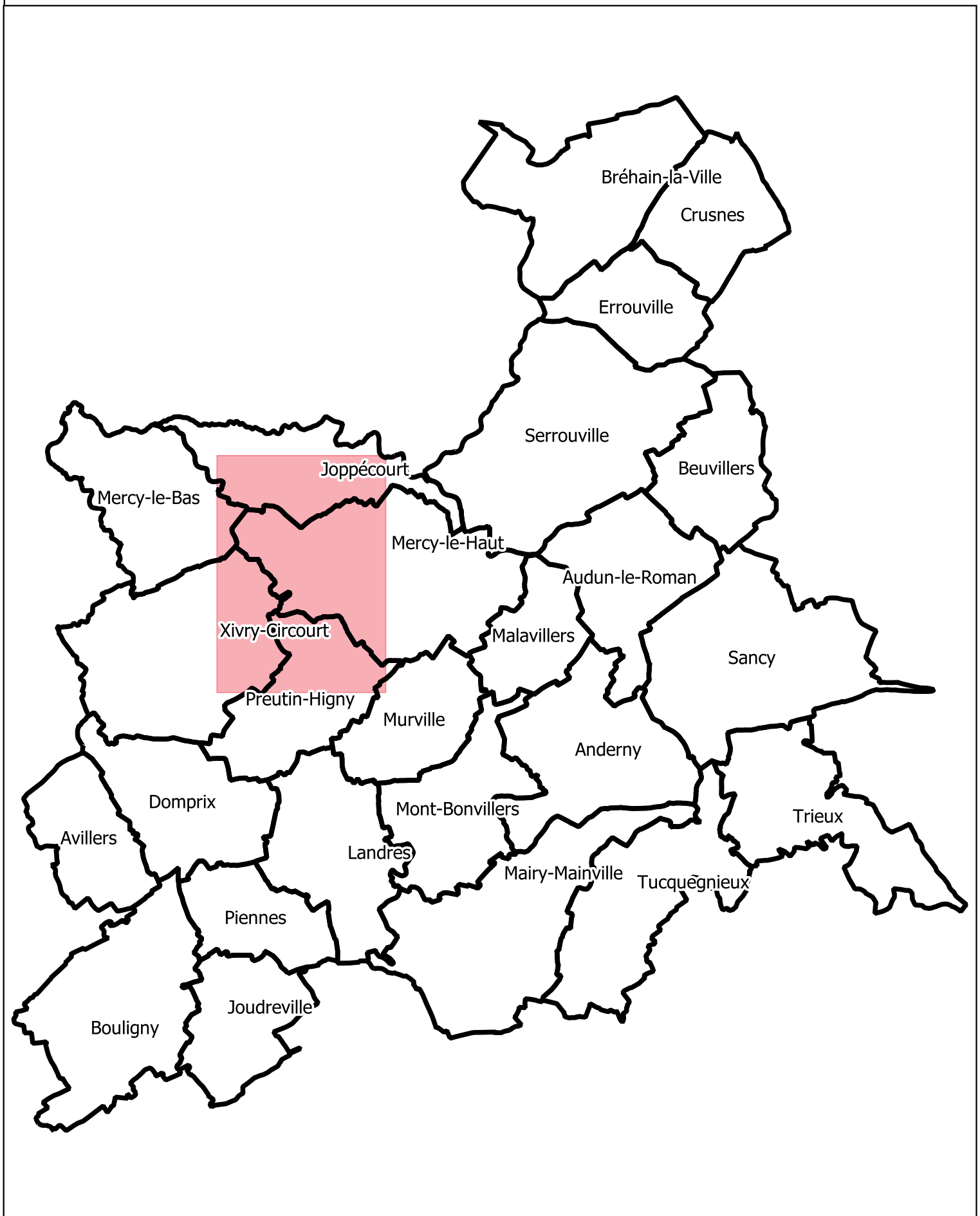
Document conforme à celui annexé  
à la délibération du Conseil Communautaire  
de Cœur du Pays Haut  
en date du 15 décembre 2025  
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal  
Daniel Matergia, le Président

05/12/2025

Echelle: 1/5000e

0250500 m

N



**Habillage linéaire**

—+—+—

 Limite de l'intercommunalité

—+—+—

 Limite de commune

—

 Recul

---

 Limite de secteur

----

 Limite de zone

**Zonage**

agricole

à urbaniser alternatif

naturel

urbanisé

**Prescriptions surfaciques**

Emplacement réservé

Orientation d'aménagement et de programmation

OAP thématique Trame Verte et Bleue

Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue

Règles d'implantation des constructions

**Prescriptions linéaires**

Chemin à conserver

Recul

Règle architecturale particulière

Elément patrimonial identifié

Elément paysager identifié

**Prescriptions ponctuelles**

Elément patrimonial identifié

Elément paysager identifié

| Emplacements réservés |                          |        |    |        |                           |
|-----------------------|--------------------------|--------|----|--------|---------------------------|
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 28 | NATURE | Aménagement d'un trottoir |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 40 | NATURE | Aménagement d'un trottoir |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 41 | NATURE | Aménagement d'un trottoir |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 42 | NATURE | Aménagement d'un trottoir |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 43 | NATURE | Aménagement d'un trottoir |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 44 | NATURE | Aménagement d'un trottoir |
| BENEFICIAIRE          | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 45 | NATURE | Aménagement d'un trottoir |

D

Communauté de communes  
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique  
Planche au 1/5000e  
Mercy-le-Haut Est

Document conforme à celui annexé  
à la délibération du Conseil Communautaire  
de Cœur du Pays Haut

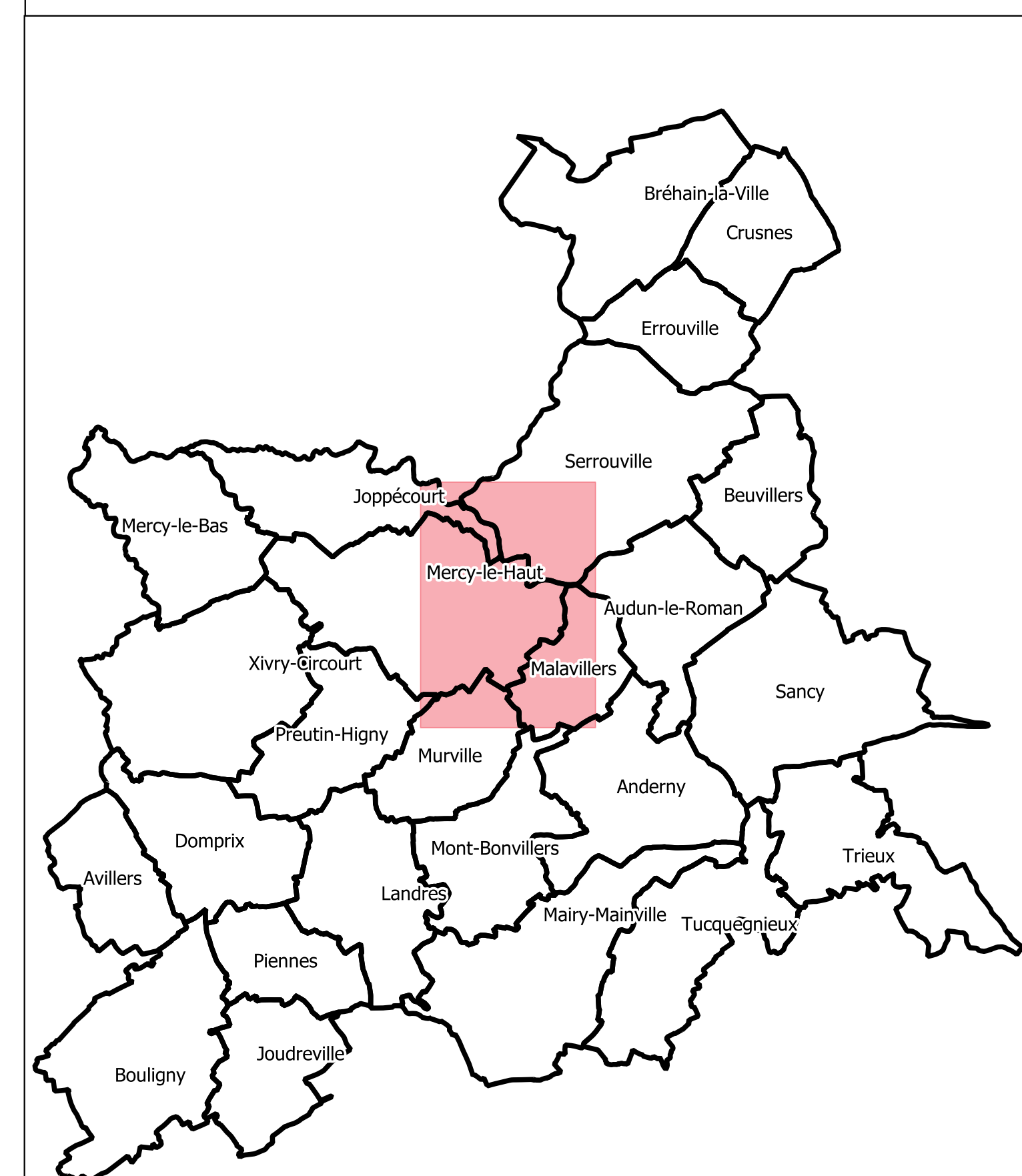
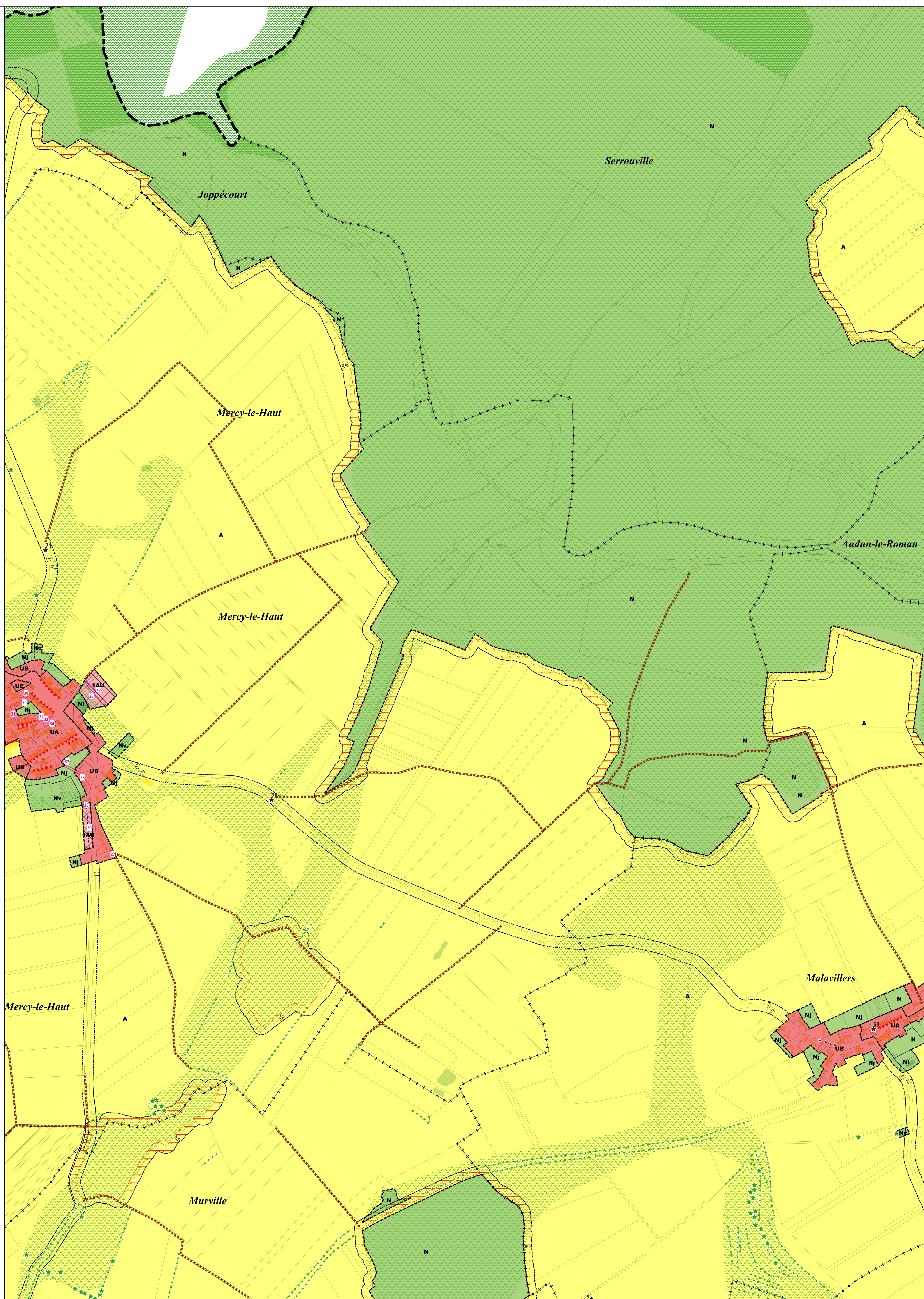
en date du 15 décembre 2025

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

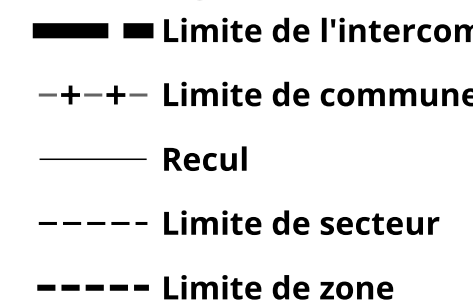
Daniel Matergia, le Président

05/12/2025

Echelle: 1/5000e



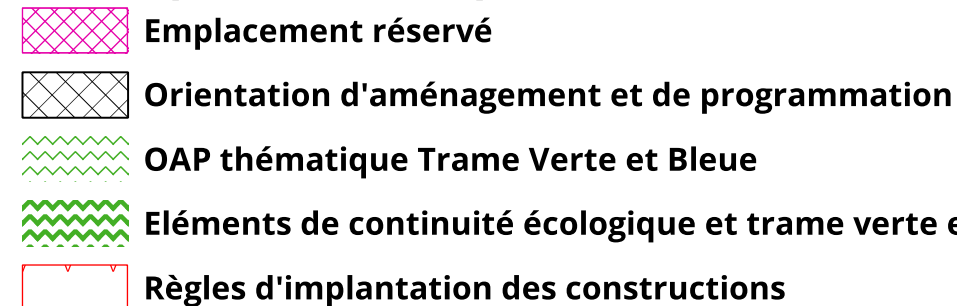
### Habillage linéaire



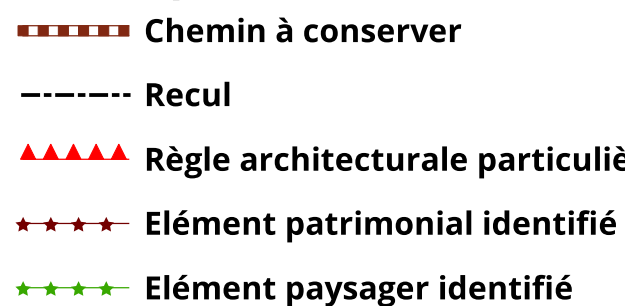
**Zonage**



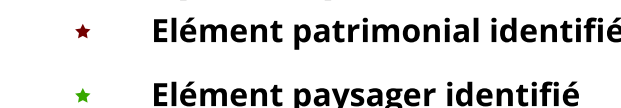
### Prescriptions surfaciques



### Prescriptions linéaires



### Prescriptions ponctuelles



### Emplacements réservés

|              |                          |        |    |        |                           |         |                    |
|--------------|--------------------------|--------|----|--------|---------------------------|---------|--------------------|
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 26 | NATURE | Accès de la zone IAU      | SURFACE | 343 m <sup>2</sup> |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 27 | NATURE | Réalisation d'un trottoir | SURFACE | 100 m <sup>2</sup> |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 29 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 27 m <sup>2</sup>  |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 30 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 28 m <sup>2</sup>  |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 31 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 52 m <sup>2</sup>  |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 32 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 38 m <sup>2</sup>  |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 33 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 69 m <sup>2</sup>  |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 34 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 46 m <sup>2</sup>  |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 35 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 190 m <sup>2</sup> |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 36 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 209 m <sup>2</sup> |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 37 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 138 m <sup>2</sup> |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 38 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 208 m <sup>2</sup> |
| BENEFICIAIRE | Commune de Mercy-le-Haut | NUMERO | 39 | NATURE | Aménagement d'un trottoir | SURFACE | 280 m <sup>2</sup> |



Départements de  
Meurthe-et-Moselle et de  
Meuse

# PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

# D

Communauté de communes  
Cœur du Pays Haut

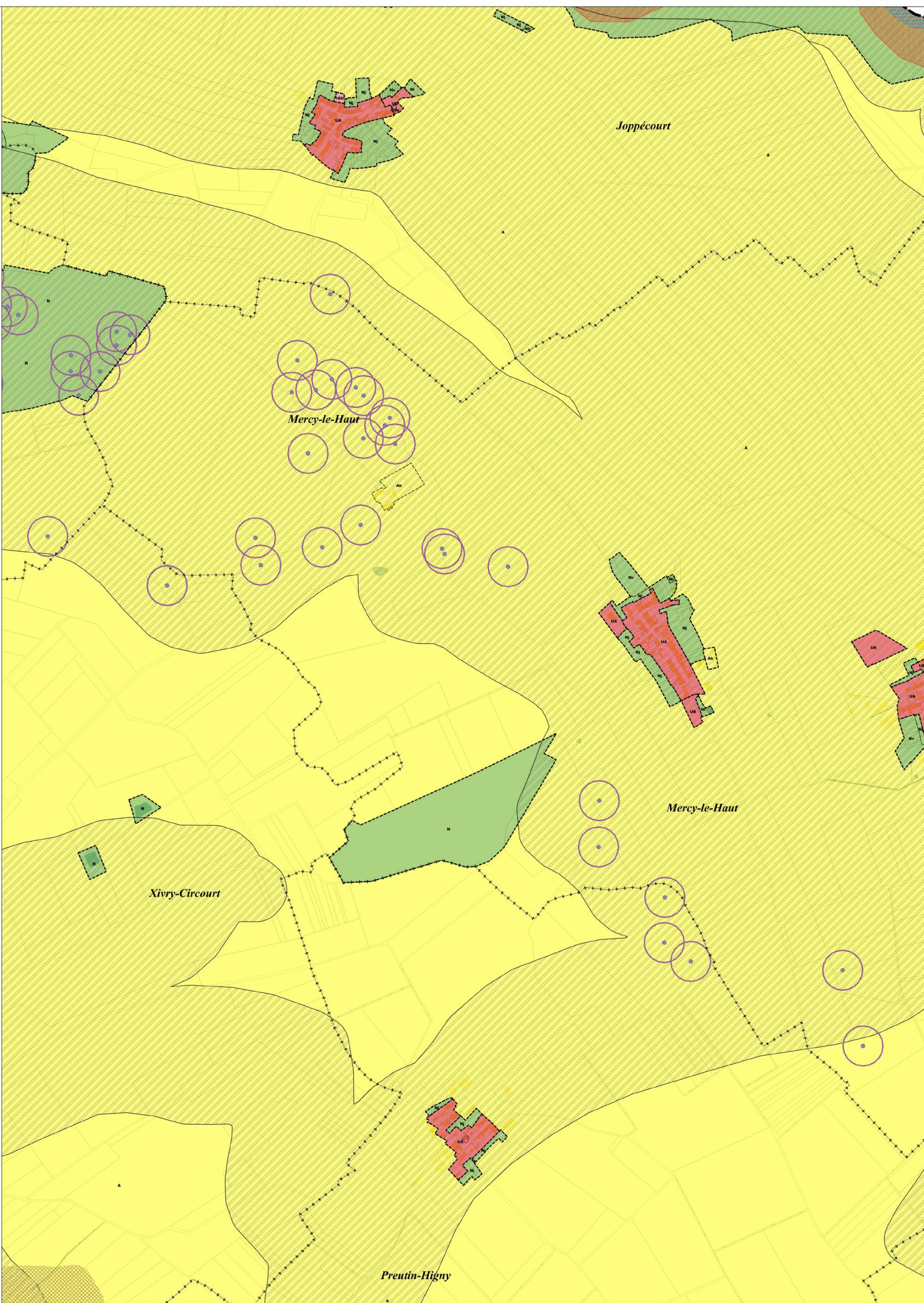
Règlement graphique  
Planche au 1/5000e  
Mercy-le-Haut Ouest Risques

Document conforme à celui annexé  
à la délibération du Conseil Communautaire  
de Cœur du Pays Haut  
en date du 15 décembre 2025  
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal  
Daniel Matégia, le Président

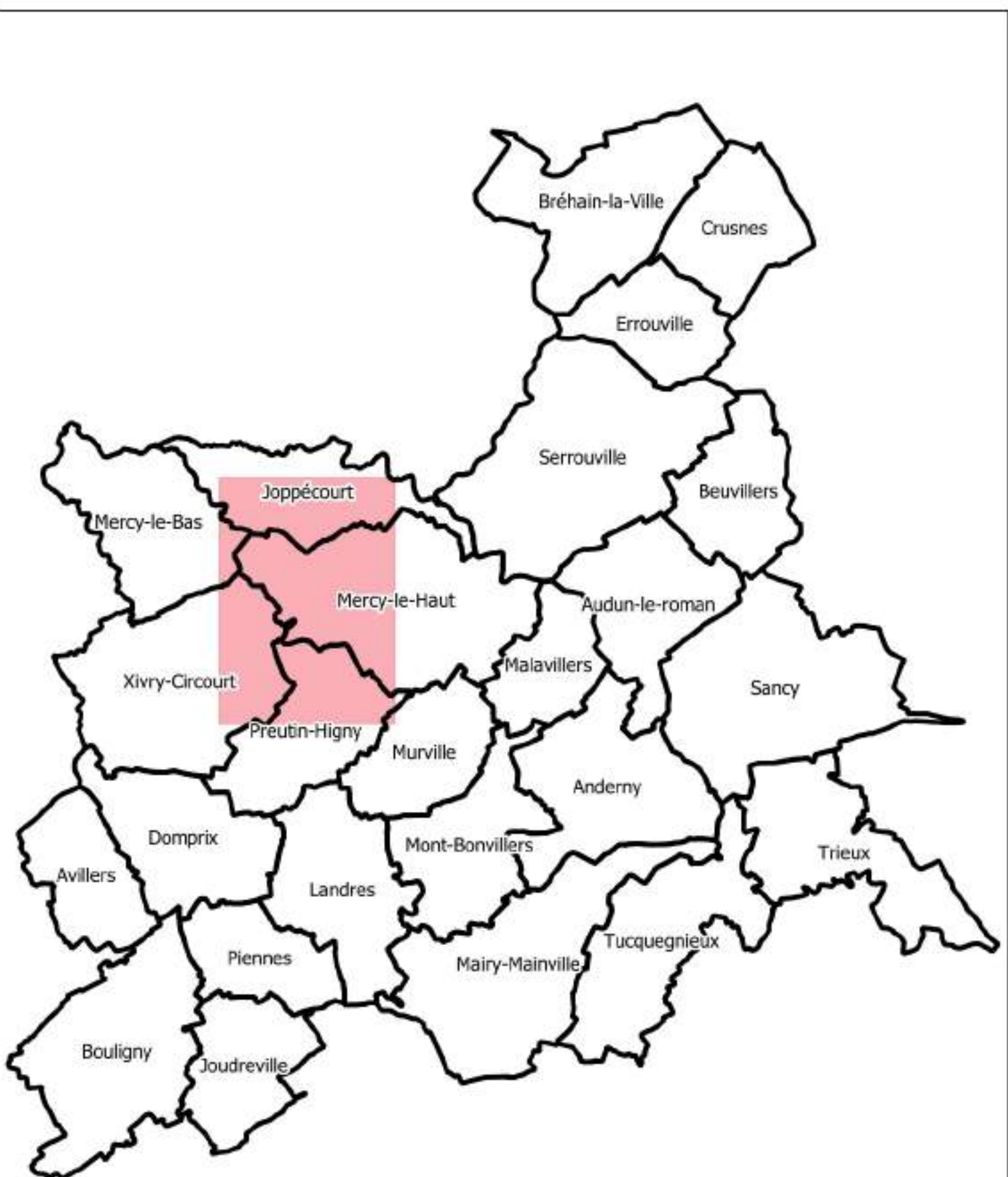
02/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



| Limites administratives | Zonage                 | Prescriptions surfaciques      | Prescriptions ponctuelles |
|-------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| ■ Intercommunalité      | agricole               | Retrait-Gonflement des argiles | ○ Cavité                  |
| --- Commune             | à urbaniser alternatif | Cavité (emprise d'incertitude) |                           |
| --- Zone                | naturel                | Atlas des zones inondables     |                           |
| --- Secteur             | urbanisé               | Aléas miniers                  |                           |
|                         |                        | Chute de blocs                 |                           |



Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.  
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi



Départements de  
Meurthe-et-Moselle et de  
Meuse

# PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

# D

Communauté de communes  
Cœur du Pays Haut

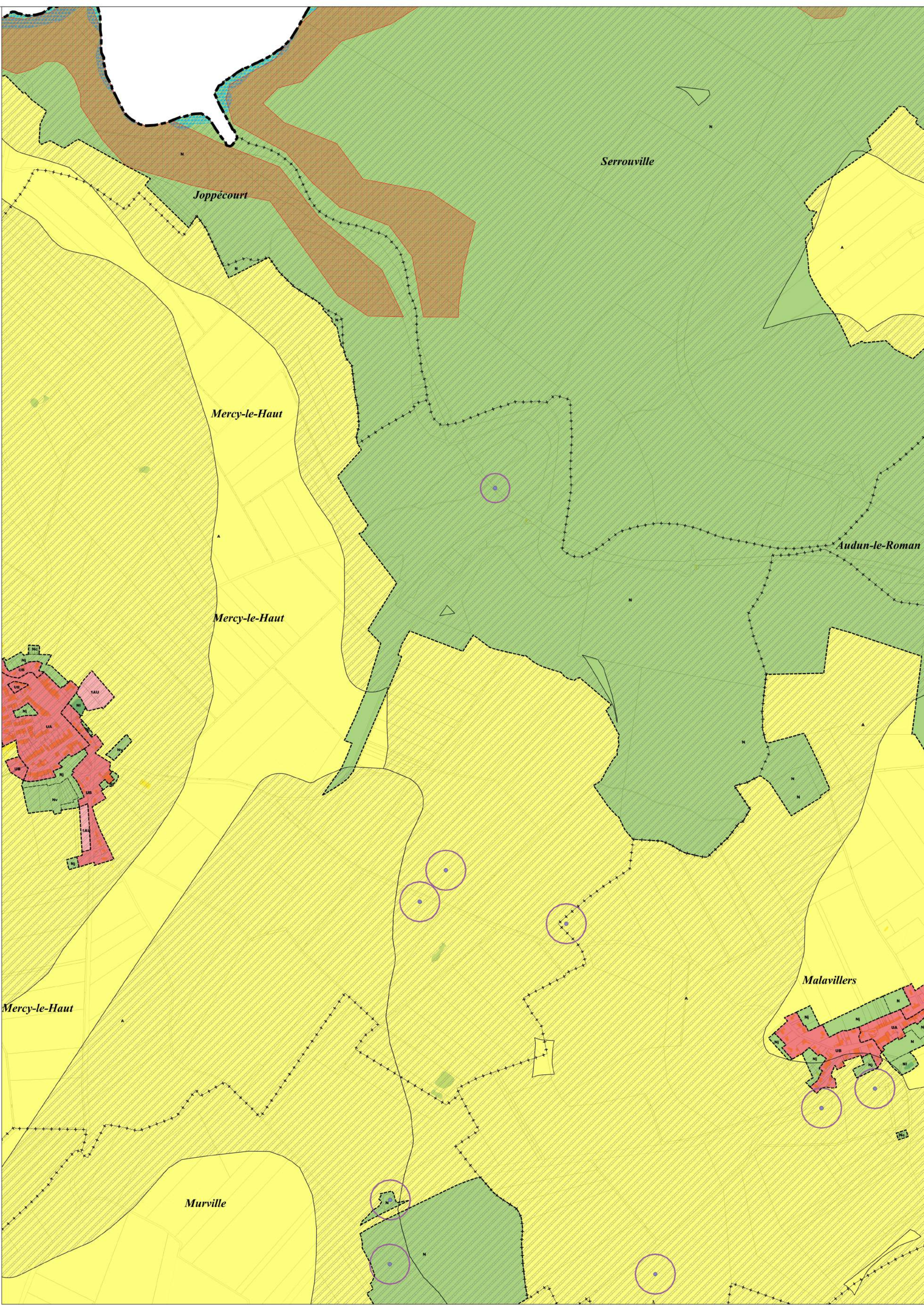
Règlement graphique  
Planche au 1/5000e  
Mercy-le-Haut Est Risques

Document conforme à celui annexé  
à la délibération du Conseil Communautaire  
de Cœur du Pays Haut  
en date du 15 décembre 2025  
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal  
Daniel Matergia, le Président

02/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



**Limites administratives**  
- - - - - Intercommunalité  
- + - + - Commune  
- - - - - Zone  
- - - - - Secteur

**Zonage**  
agricole  
à urbaniser alternatif  
naturel  
urbanisé

**Prescriptions surfaciques**  
Retrait-Gonflement des argiles  
Cavité (emprise d'incertitude)  
Atlas des zones inondables  
Chute de blocs

**Prescriptions ponctuelles**  
Cavité

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.  
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi