



D

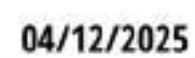
Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Tucquegnieux Nord

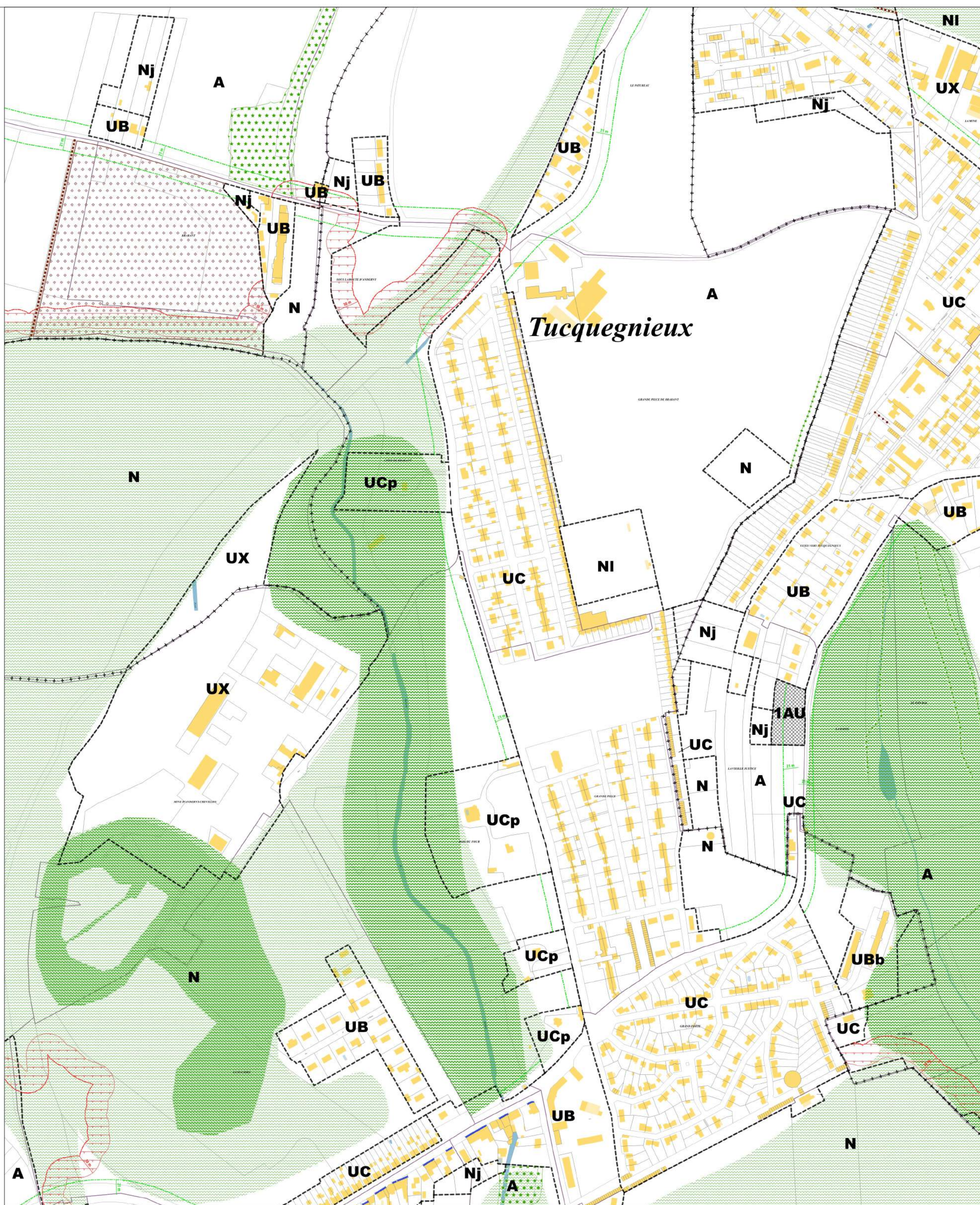
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut
en date du 15 décembre 2025

arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président



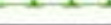
Echelle: 1/2000e



Limites administratives

- +--+--+--+ Limite de commune
 ————— Flèche de rattachement
 - - - - - Limite de secteur
 - - - - - Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- | | |
|---|---|
|  | Élément paysager identifié |
|  | OAP |
|  | Carrière |
|  | OAP thématique TVB |
|  | Continuité écologique et TVB |
|  | Règles d'implantation des constructions |

Prescriptions linéaires

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Chemin à conserver |
|  | Recul 30m |
|  | Recul 21m |
|  | Élément patrimonial identifié |
|  | Élément paysager identifié |
|  | Linéaire commercial protégé |



Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

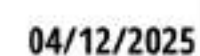
Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Tucquegnieux Centre Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

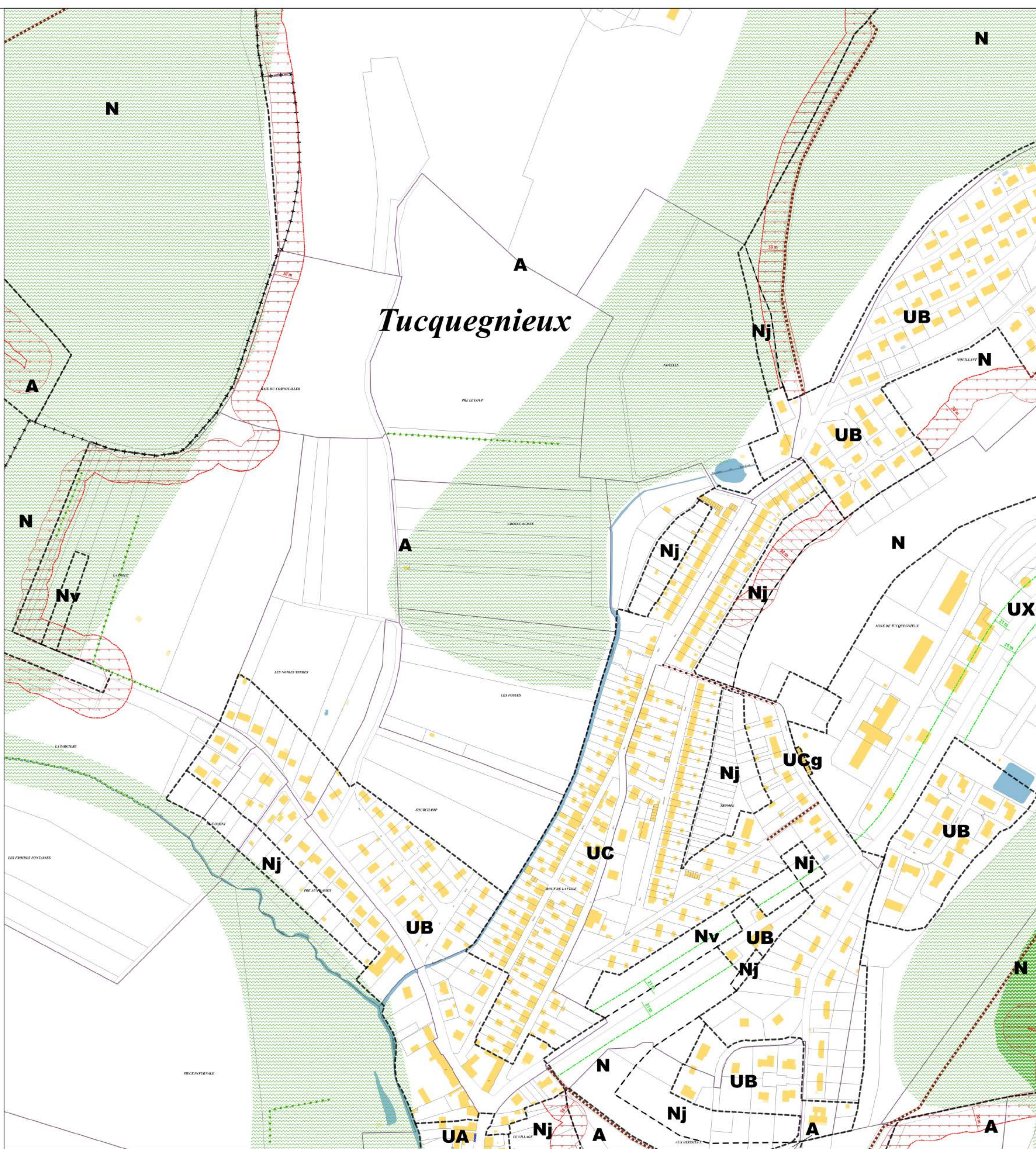
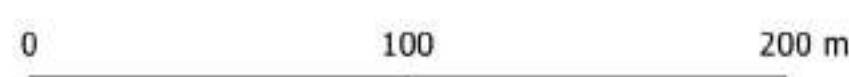
en date du 15 décembre 2025

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président



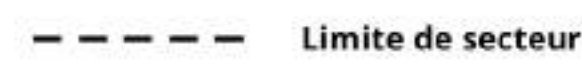
Echelle: 1/2000e



Limites administratives



Flèche de rattachement

**Limite de secteur**

Limite de zone

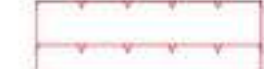


Prescriptions surfaciques

OAP thématique TVB



Continuité écologique et TVB



Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires



Chemin à conserver



Recul 30m



Recul 21m



Elément patrimonial identifié



Elément paysager identifié



Linéaire commercial protégé



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse
PLUi
ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Tucquegnieux Centre Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du 15 décembre 2025

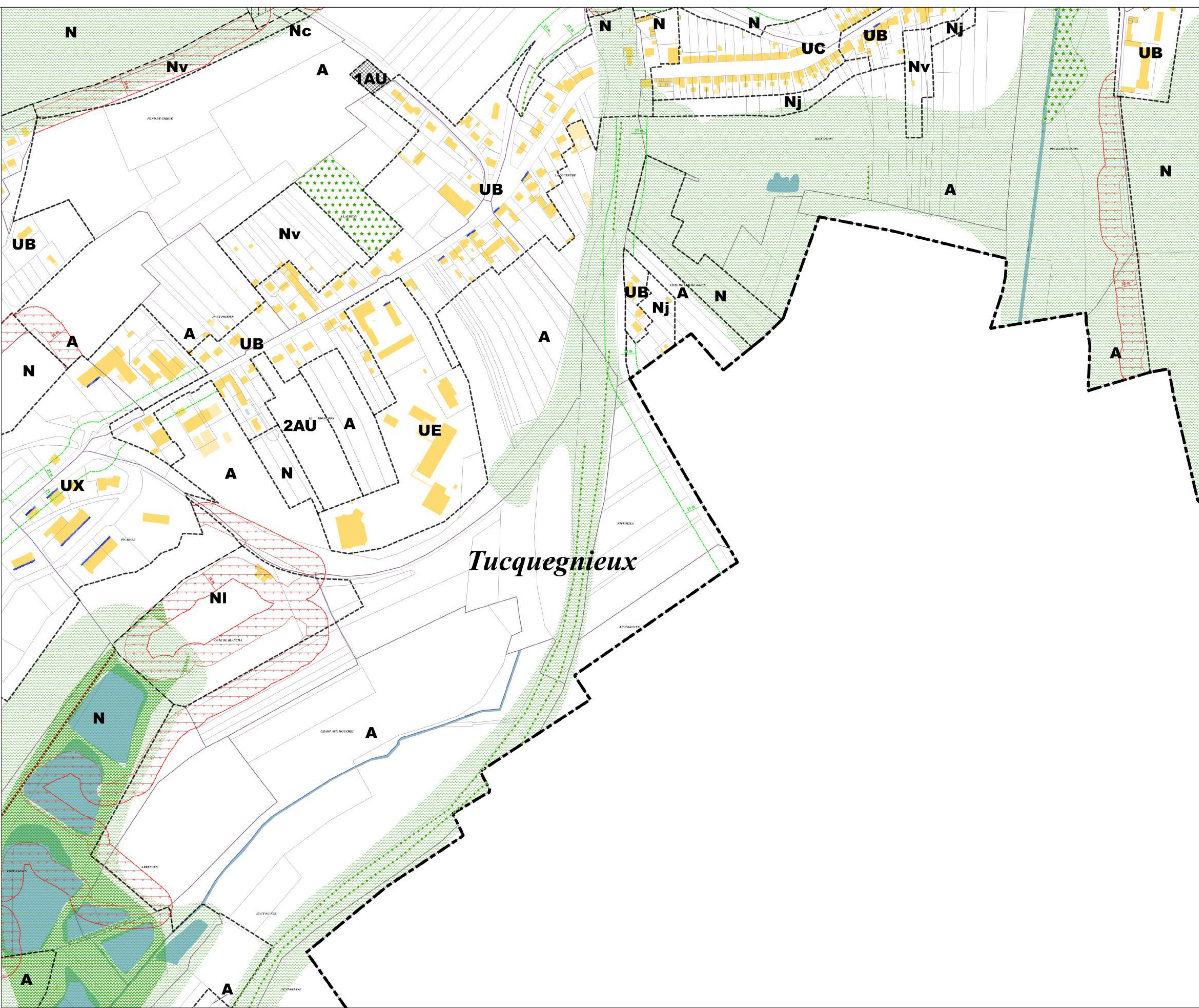
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Daniel Matergia, le Président

04/12/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Flèche de rattachement
- - - Limite de secteur
- - - - Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- Élément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB
- Continuité écologique et TVB
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- Élément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Tucquegnieux Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du 15 décembre 2025

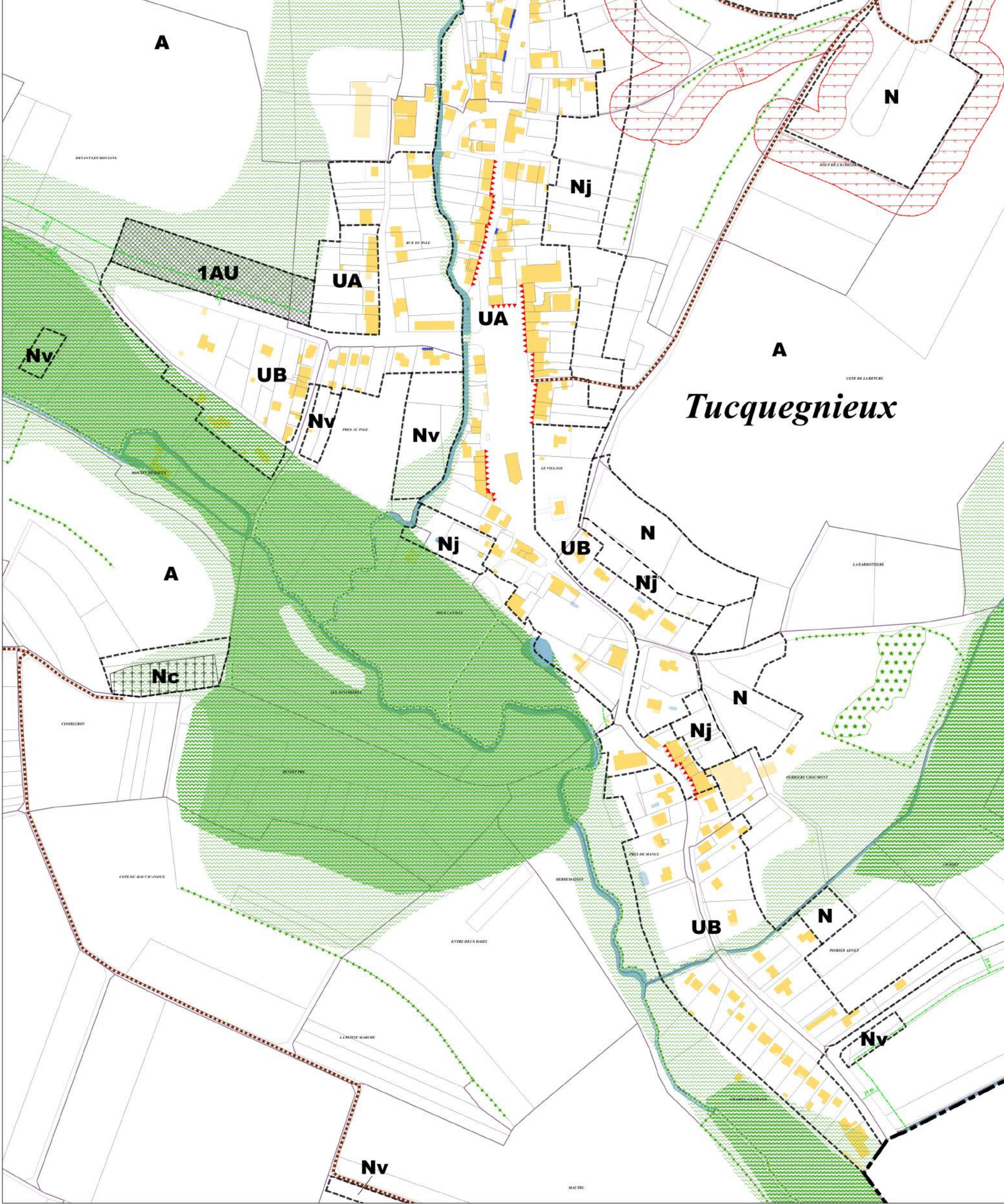
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

04/12/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

- Limite de l'intercommunalité
- Flèche de rattachement
- - - Limite de secteur
- - - - Limite de zone

Prescriptions surfaciques

- ***** Élément paysager identifié
- ▨ OAP
- ▨ OAP thématique TVB
- ▨ Continuité écologique et TVB
- ▨ Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul 30m
- Recul 21m
- ▲▲▲▲ Règle architecturale particulière
- ***** Élément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

**Communauté de communes
Cœur du Pays Haut**

**Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Tucquegnieux Nord**

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du 15 décembre 2025

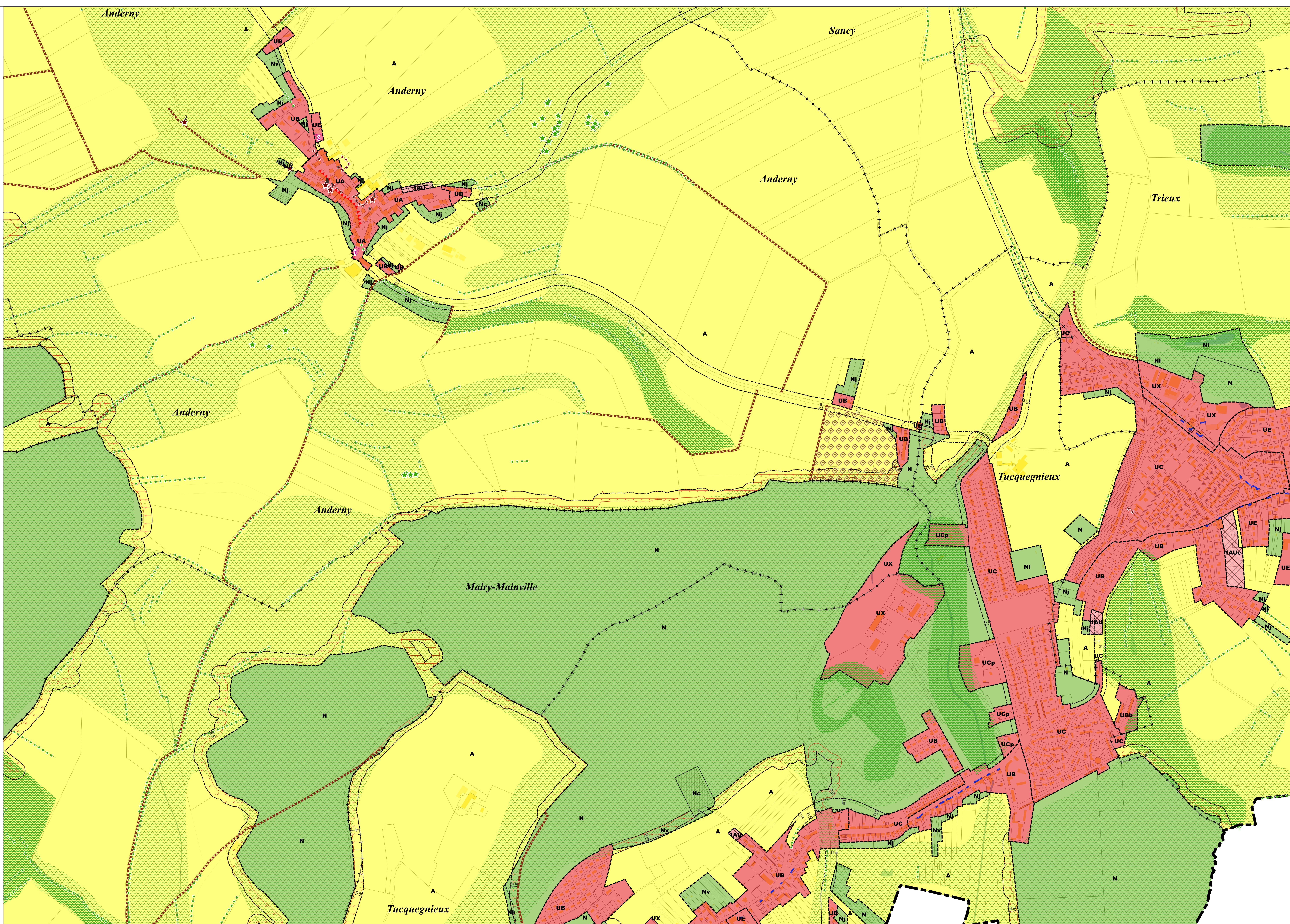
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matéria, le Président

05/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

- Limite de l'intercommunalité
- +--+ Limite de commune
- Flèche de rattachement
- Recul
- Limite de secteur
- Limite de zone

Zonage

- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Carrière
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- Règle architecturale particulière
- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Tucquegnieux Sud

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut
en date du 15 décembre 2025
arrétant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matéria, le Président

05/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire
—■— Limite de l'intercommunalité
-+--+ Limite de commune
— Flèche de rattachement
— Recul
- - - - Limite de secteur
- - - - Limite de zone

Zonage
agricole
à urbaniser alternatif
à urbaniser bloqué
naturel
urbanisé

Prescriptions surfaciques
Orientation d'aménagement et de programmation
OAP thématique Trame Verte et Bleue
Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires
Chemin à conserver
Recul
Règle architecturale particulière
Elément patrimonial identifié
Elément paysager identifié
Linéaire commercial protégé



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique Planche au 1/5000e Tucquegnieux Nord Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du 15 décembre 2025

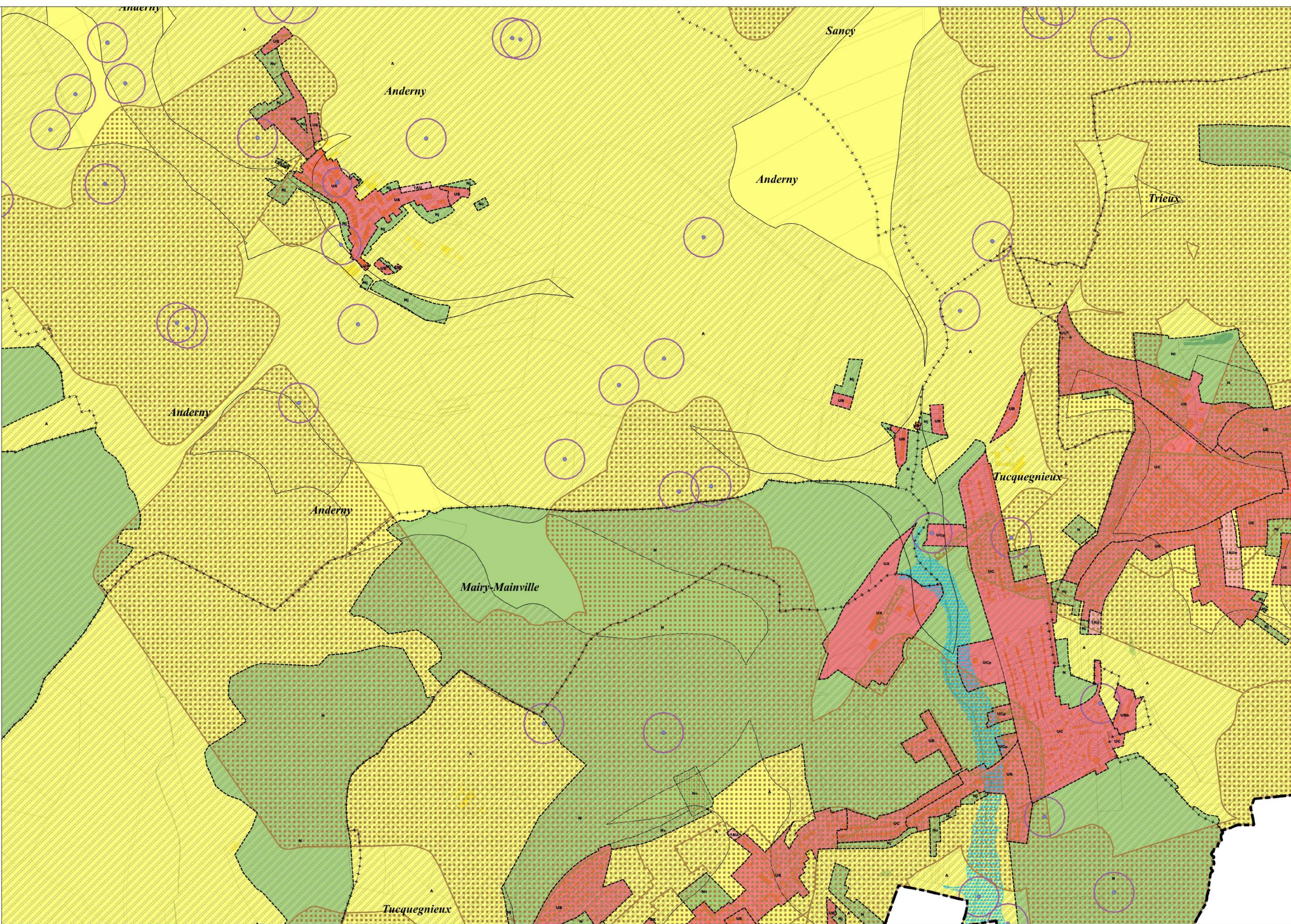
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matégia, le Président

02/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives	Zonage	Prescriptions surfaciques	Prescriptions ponctuelles
■ Intercommunalité	agricole	Retrait-Gonflement des argiles	• Cavité
--- Commune	à urbaniser alternatif	Cavité (emprise d'incertitude)	
--- Zone	naturel	PPRM	
--- Secteur	urbanisé	Atlas des zones inondables	



Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi



Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Tucquegnieux Sud Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut

en date du 15 décembre 2025

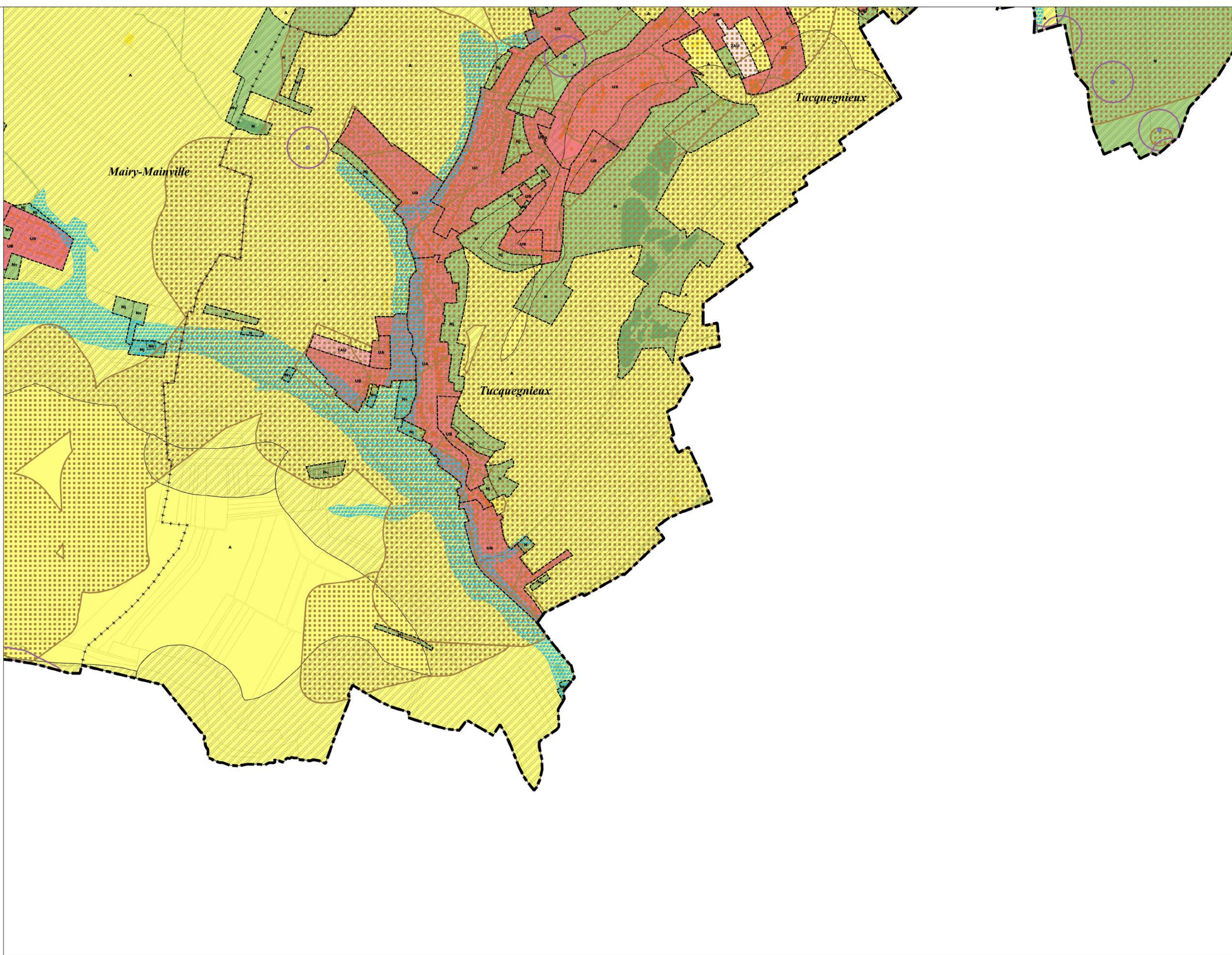
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matégia, le Président

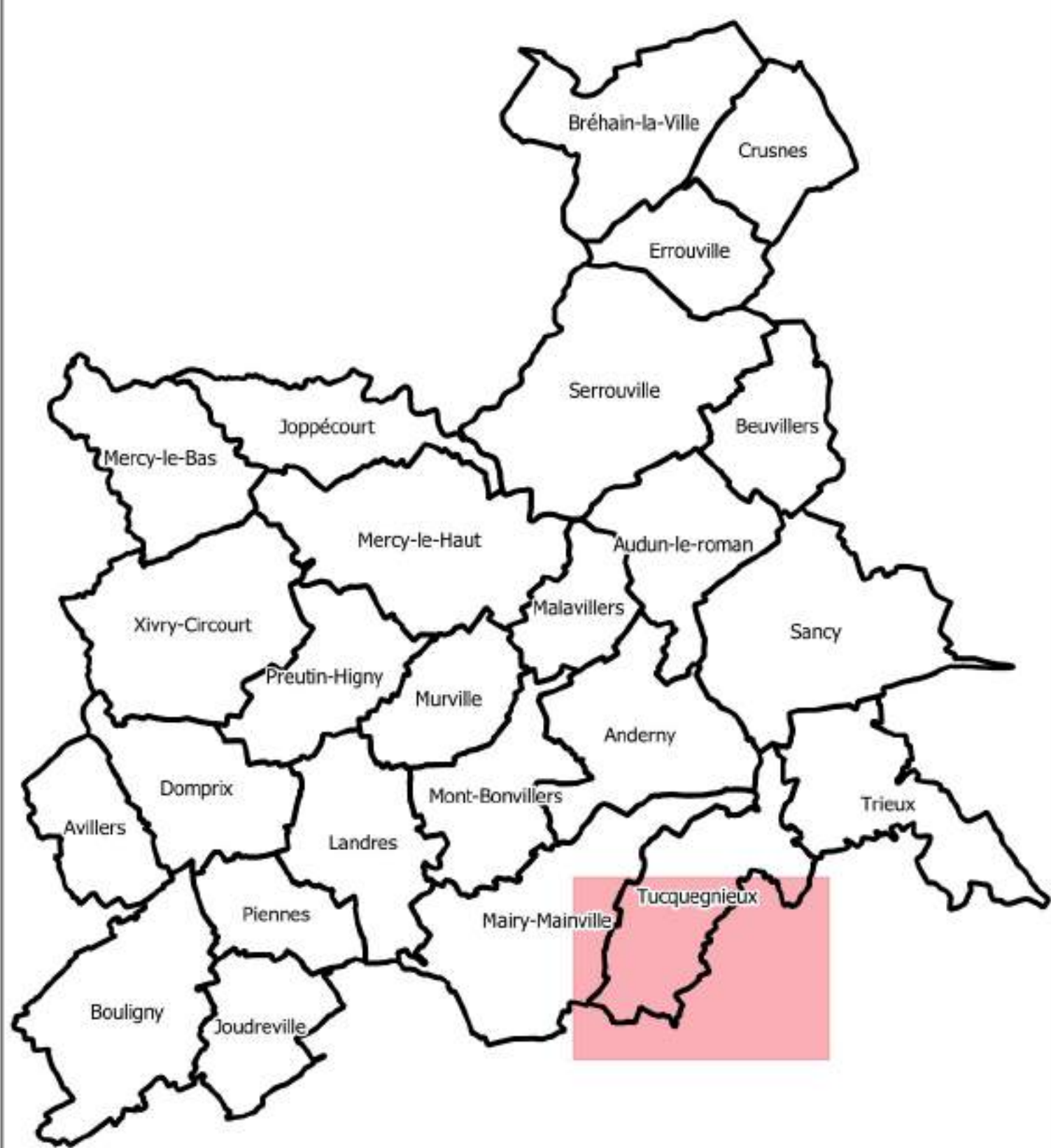
02/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives	Zonage	Prescriptions surfaciques	Prescriptions ponctuelles
■ Intercommunalité	agricole	Retrait-Gonflement des argiles	• Cavité
-+ Commune	à urbaniser alternatif	Cavité (emprise d'incertitude)	
----- Zone	à urbaniser bloqué	PPRM	
----- Secteur	naturel	Atlas des zones inondables	
	urbanisé		



Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUi