



D

Communauté de communes Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Xivry-Circourt

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du 15 décembre 2025

arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président



agape
LORRAINE NORD
agence d'urbanisme et de développement durable

04/12/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Carte des communes



Limites administratives

- - - Limite de secteur
- - - Limite de zone

Prescriptions surfaciques

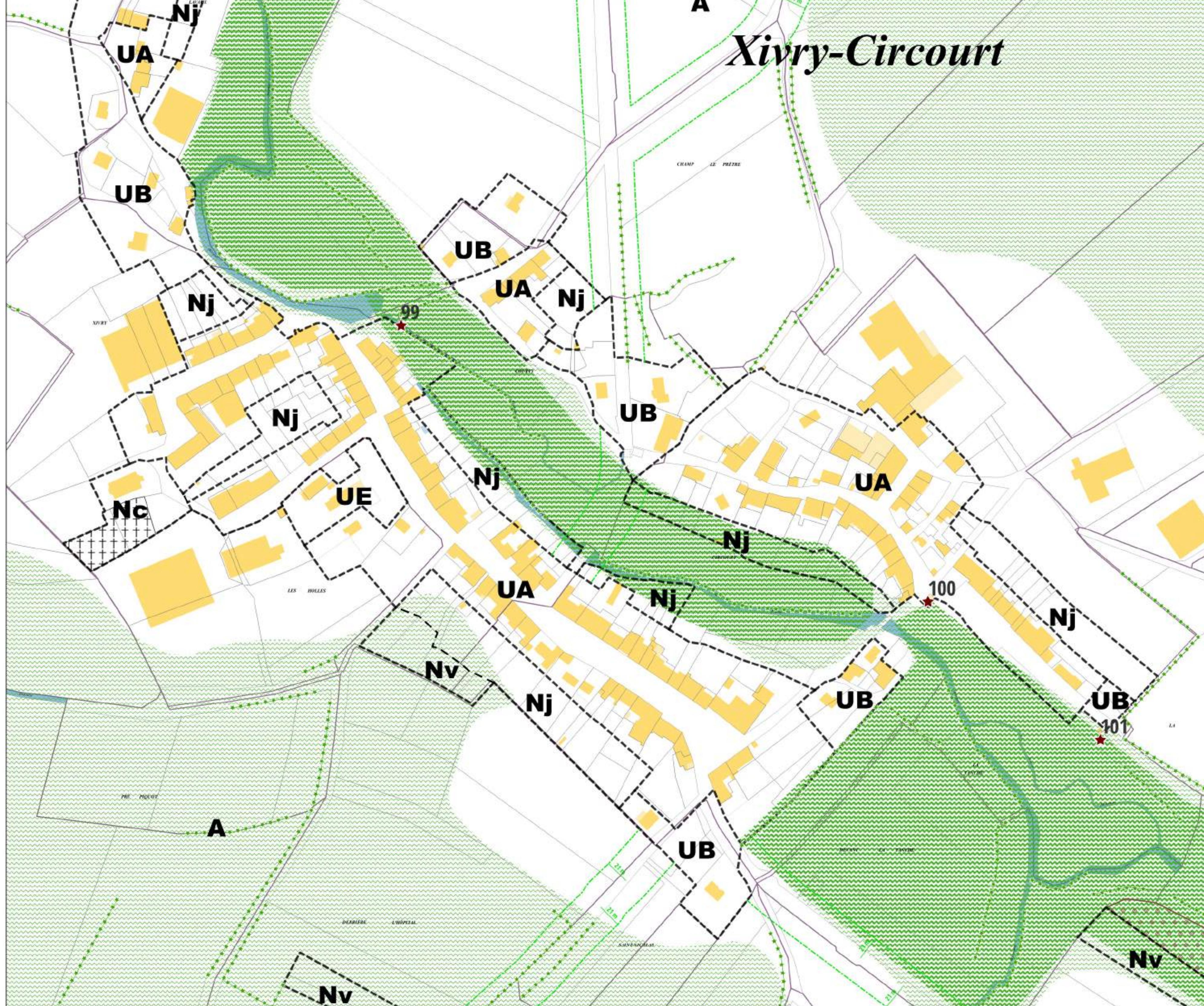
- ◆◆◆◆ Carrière
- ◆◆◆◆◆ OAP thématique TVB
- ◆◆◆◆◆ Continuité écologique et TVB

Prescriptions linéaires

- Recul 21m
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUi

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Xivry-Circourt Nord

Document annexé à ce document
à la délibération du Conseil Communautaire
de Coeur du Pays Haut

en date du 15 décembre 2025

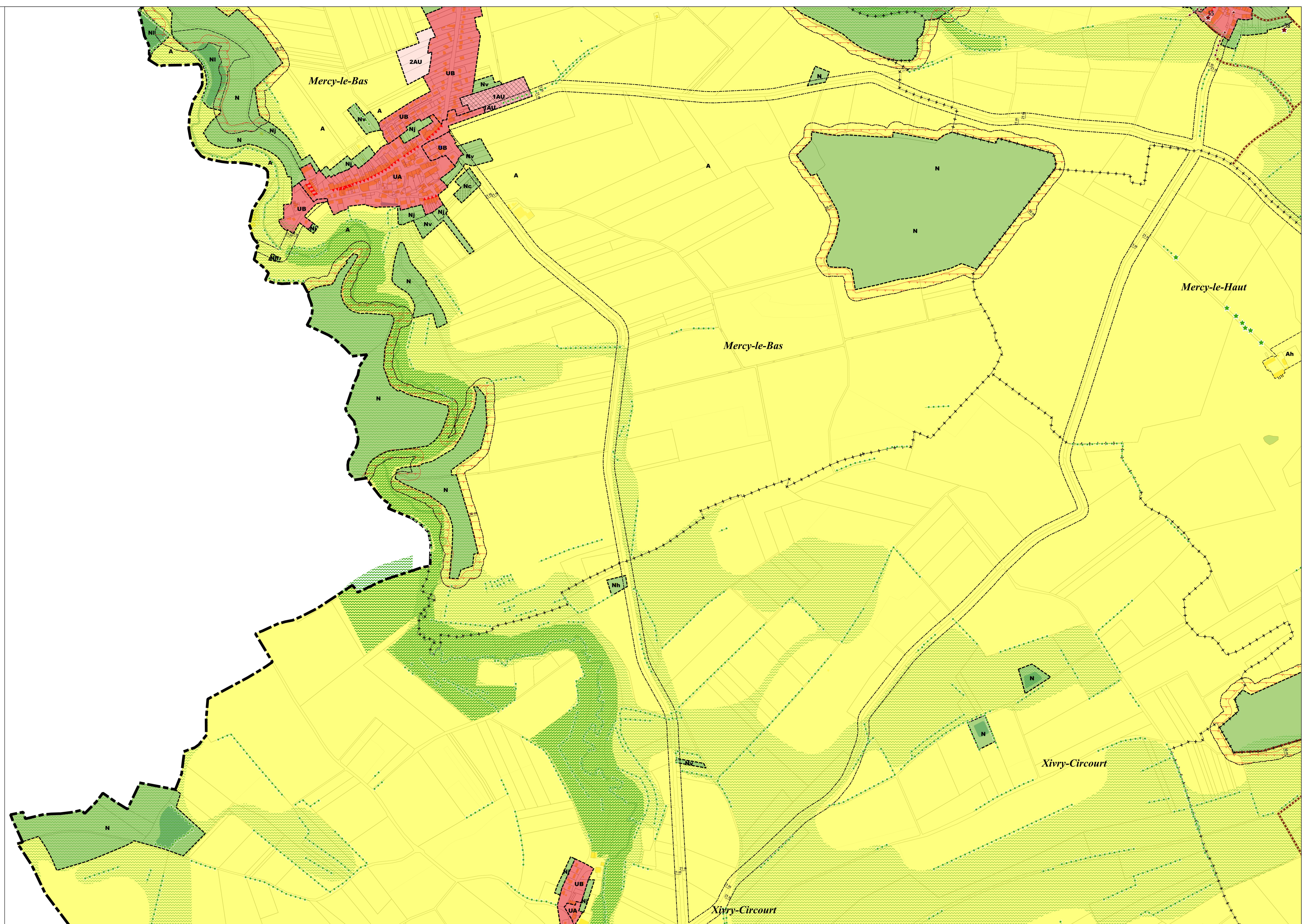
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

05/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillage linéaire

- Limite de l'intercommunalité
- +-- Limite de commune
- Recul
- - Limite de secteur
- - - Limite de zone

Zonage

- agricole
- à urbaniser alternatif
- à urbaniser bloqué
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques

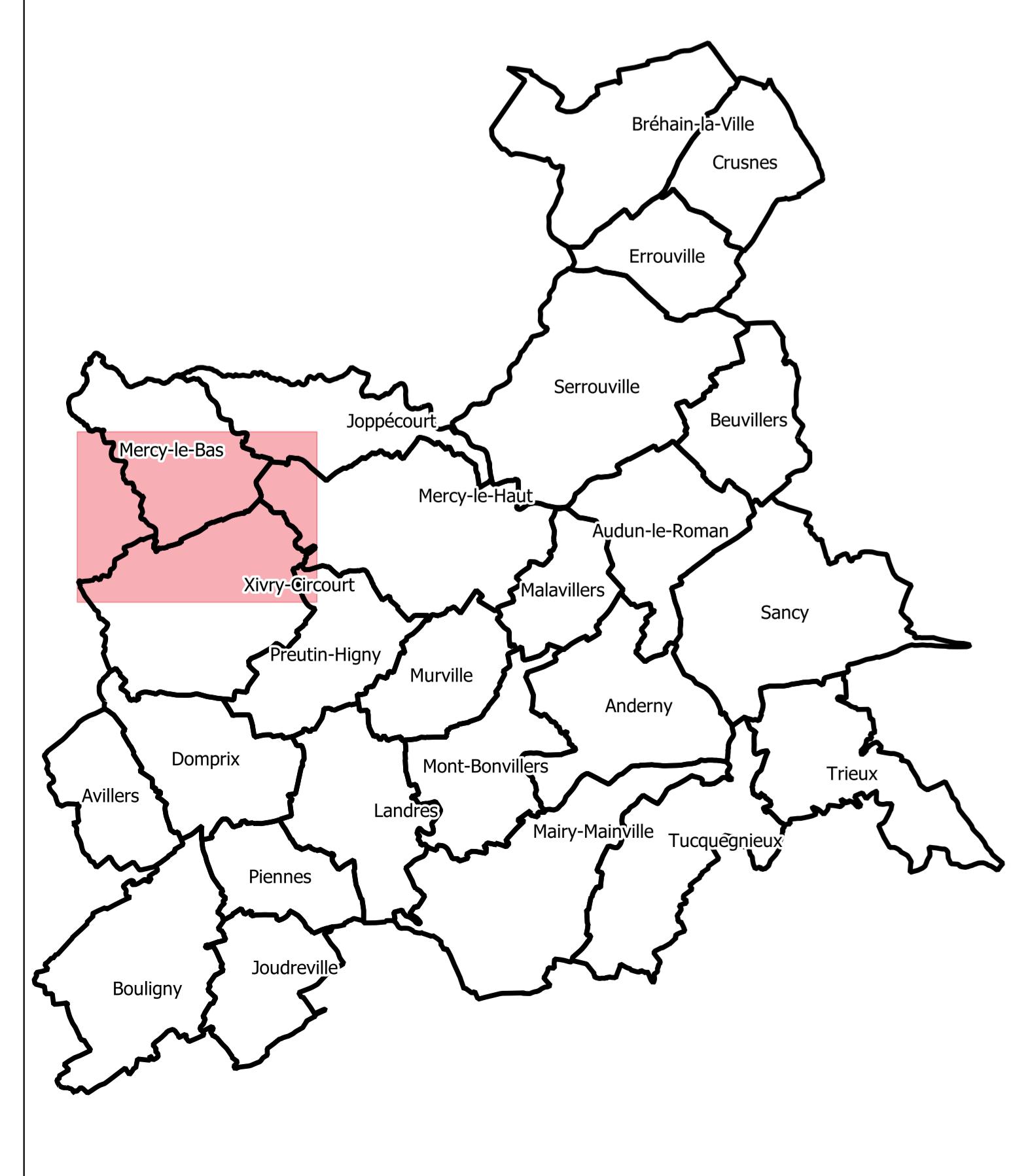
- Orientation d'aménagement et de programmation
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- Règle architecturale particulière
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié
- Linéaire commercial protégé





Départements de
Meurthe-et-Moselle et de
Meuse

PLUI

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Coeur du Pays Haut

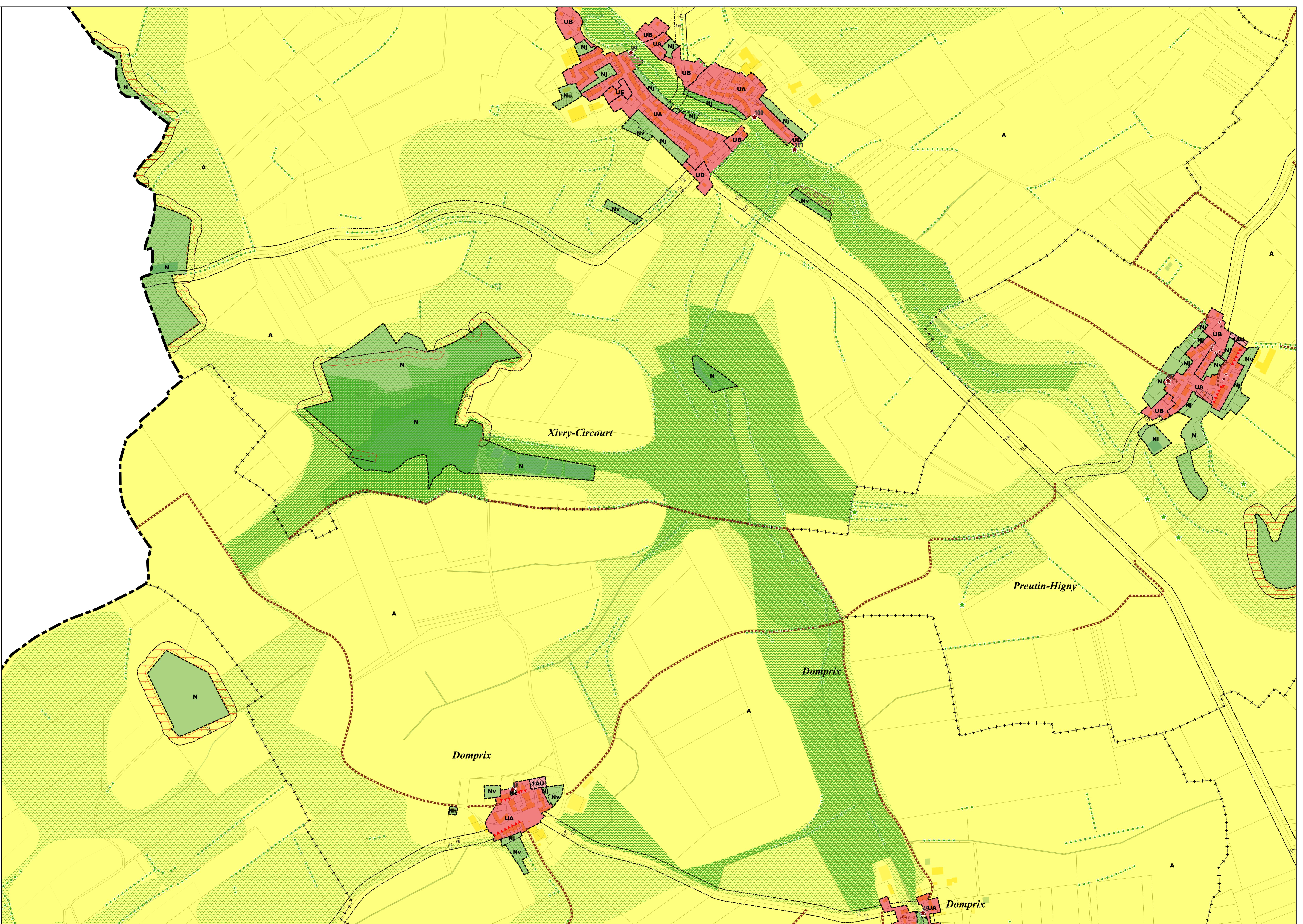
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Xivry-Circourt Sud

Document annexé à celui annexé
à la délibération du Comité Communautaire
de Coeur du Pays Haut
en date du 15 décembre 2025
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Daniel Matergia, le Président

05/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Habillement linéaire

- Limite de l'intercommunalité
- +-- Limite de commune
- Recul
- Limite de secteur
- Limite de zone

Zonage

- agricole
- à urbaniser alternatif
- naturel
- urbanisé

Prescriptions surfaciques

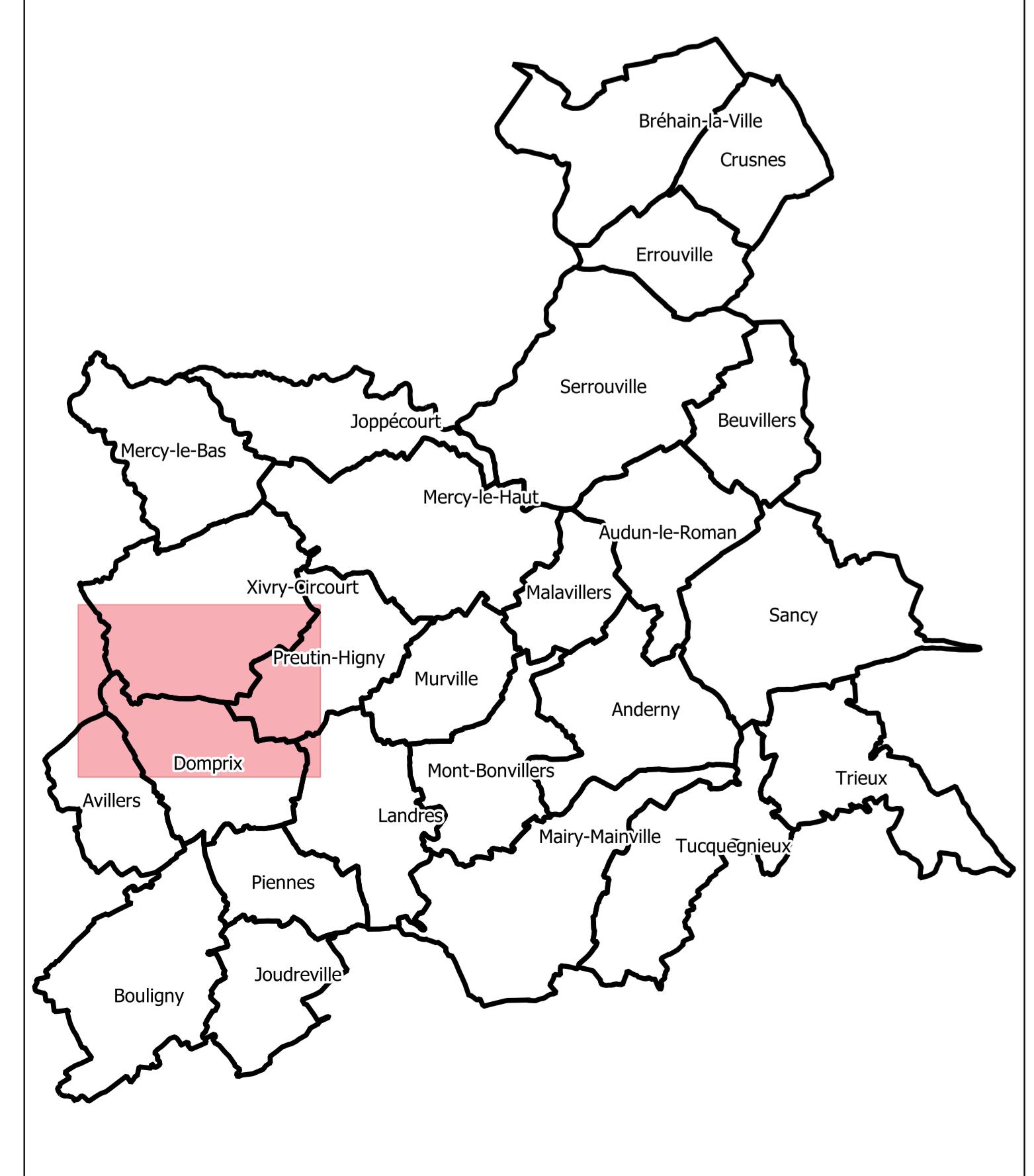
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Carrière
- OAP thématique Trame Verte et Bleue
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
- Règles d'implantation des constructions

Prescriptions linéaires

- Chemin à conserver
- Recul
- ▲▲▲ Règle architecturale particulière

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié
- Elément paysager identifié





D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Xivry-Circourt Nord Risques

Document annexé à l'annexe
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut.

en date du 15 décembre 2025

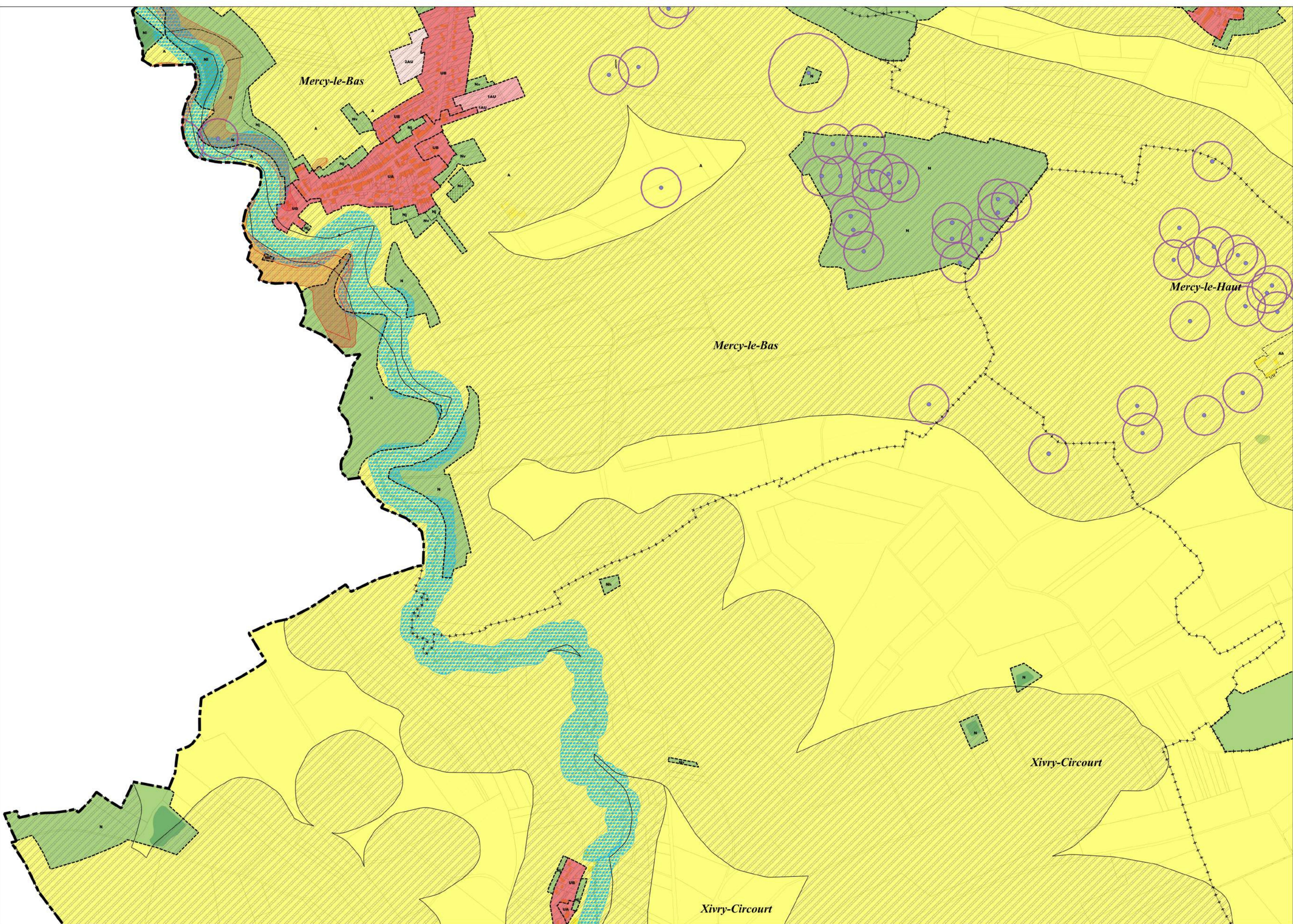
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

02/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

- +— Intercommunalité
- +-- Commune
- - - Zone
- - - - Secteur

Zonage

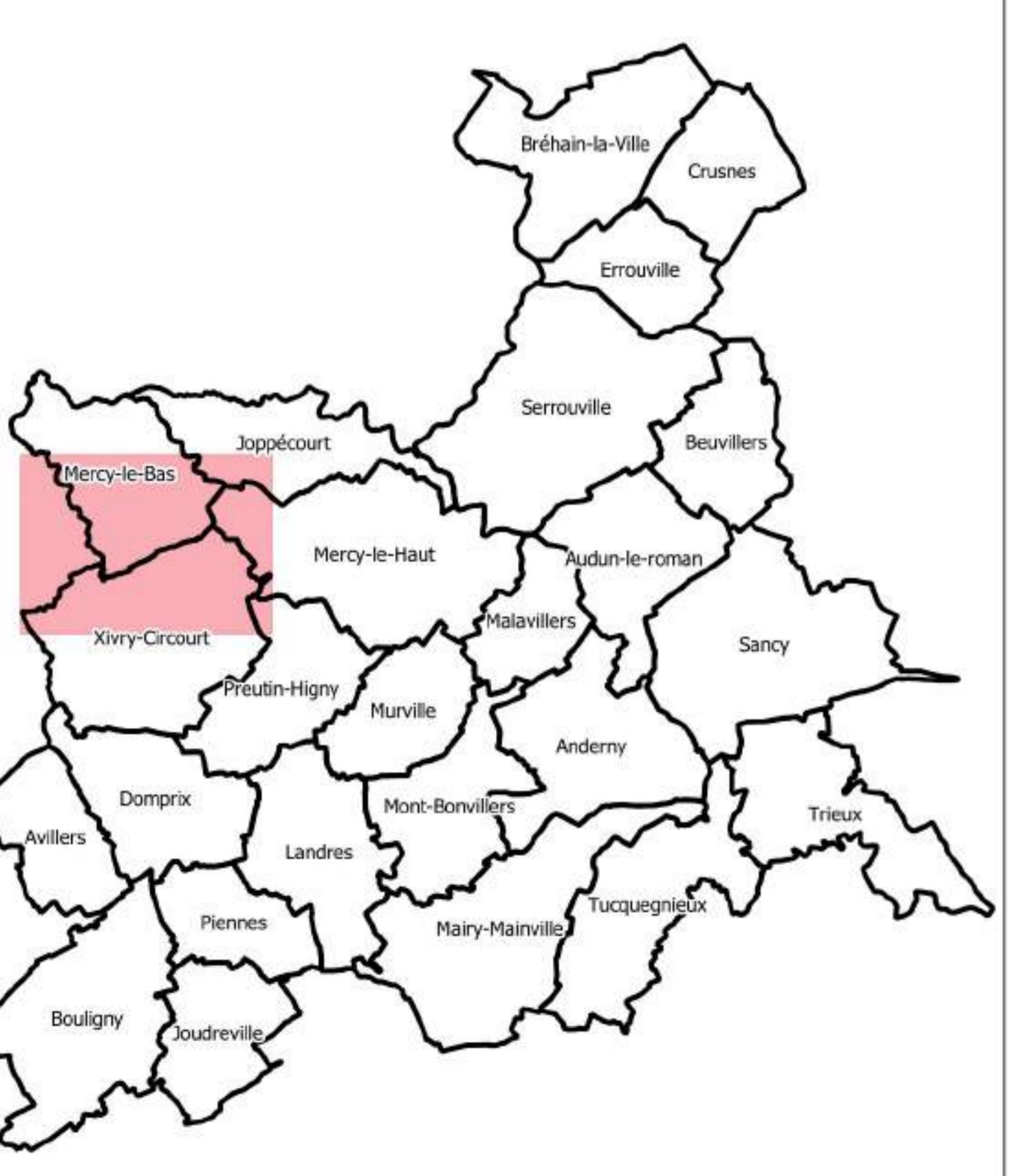
- yellow agricole
- pink à urbaniser alternatif
- light pink à urbaniser bloqué
- green naturel
- red urbanisé

Prescriptions surfaciques

- Retrait-Gonflement des argiles
- Cavité (emprise d'incertitude)
- Atlas des zones inondables

Prescriptions ponctuelles

- * Cavité
- Chute de blocs





D

Communauté de communes
Cœur du Pays Haut

Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Xivry-Circourt Sud Risques

Document complémentaire annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
de Cœur du Pays Haut.

en date du 15 décembre 2025

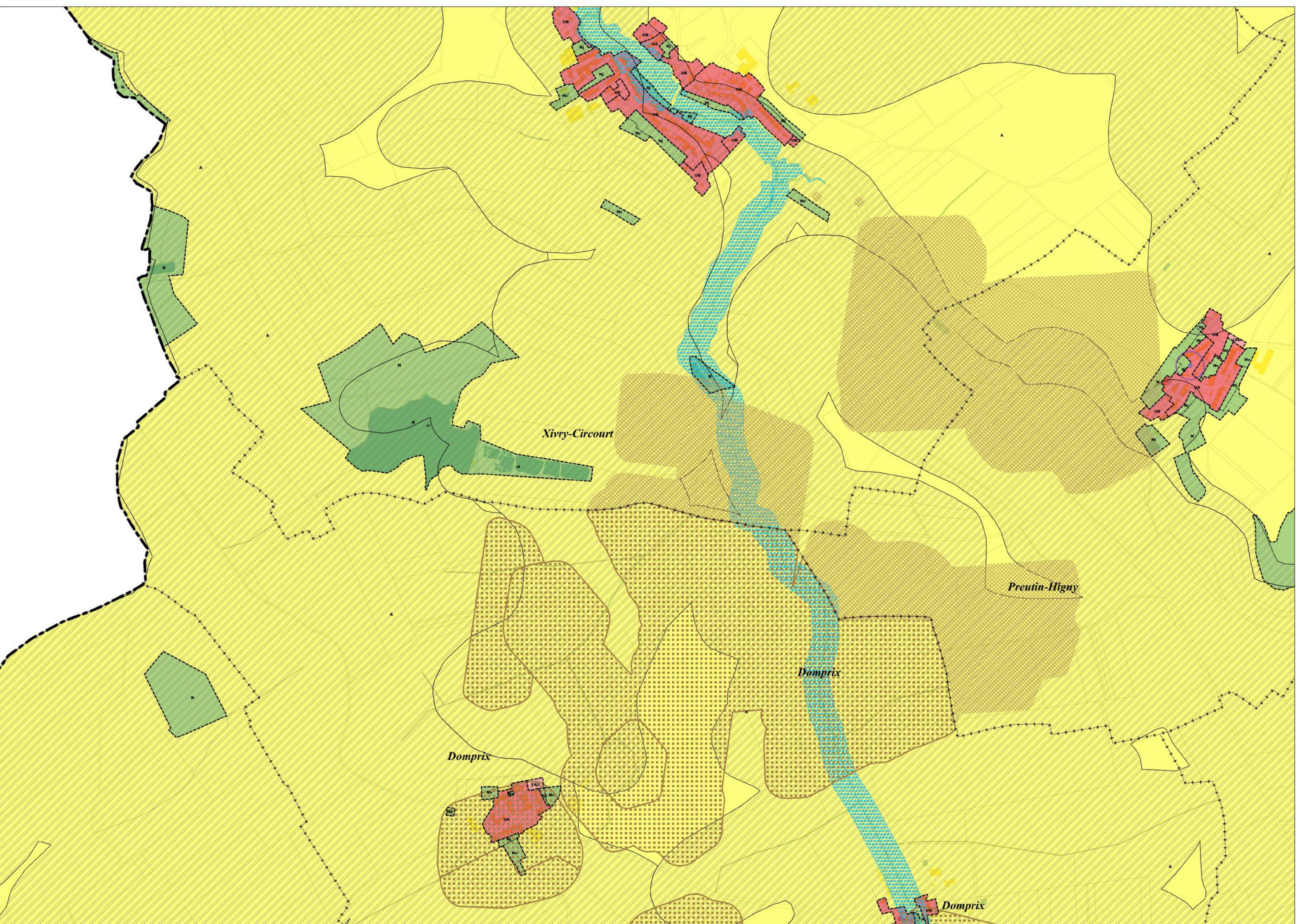
arrêtant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Daniel Matergia, le Président

02/12/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

- Intercommunalité
- +-- Commune
- Zone
- Secteur

Zonage

- yellow agricole
- pink à urbaniser alternatif
- green naturel
- red urbanisé

Prescriptions surfaciques

- white Retrait-Gonflement des argiles
- purple Cavité (emprise d'incertitude)
- orange PPRM
- blue Atlas des zones inondables
- yellow Aléas miniers

Prescriptions ponctuelles

- *

Cavité

